

TE KOOP



Dilletuin 35, Assen

Vraagprijs € 489.500 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer is licht en ruim, en is voorzien van een gas haard die zorgt voor extra sfeer"



Omschrijving

Op zoek naar een instapklare, ruime gezinswoning op een toplocatie in Assen? Dan is deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Dilletuin 35 absoluut het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van ca. 130 m², een zonnige tuin rondom, garage, kelder (te gebruiken als multifunctionele ruimte) én energielabel A+ biedt deze woning ruimte en duurzaamheid op een prettige, rustige plek.

De woning is gelegen in het hart van de populaire woonwijk Kloosterveen. Aan een rustige en autoluwe straat, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het wijkwinkelcentrum, scholen, huisarts, apotheek en sportfaciliteiten liggen op loopafstand. Voor ontspanning wandel je zo richting het natuurgebied rond de Baggelhuizerplas en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A28.





"Via een open
doorloop vanuit
de woonkamer
bereik je de
eetkamer en de
open keuken"



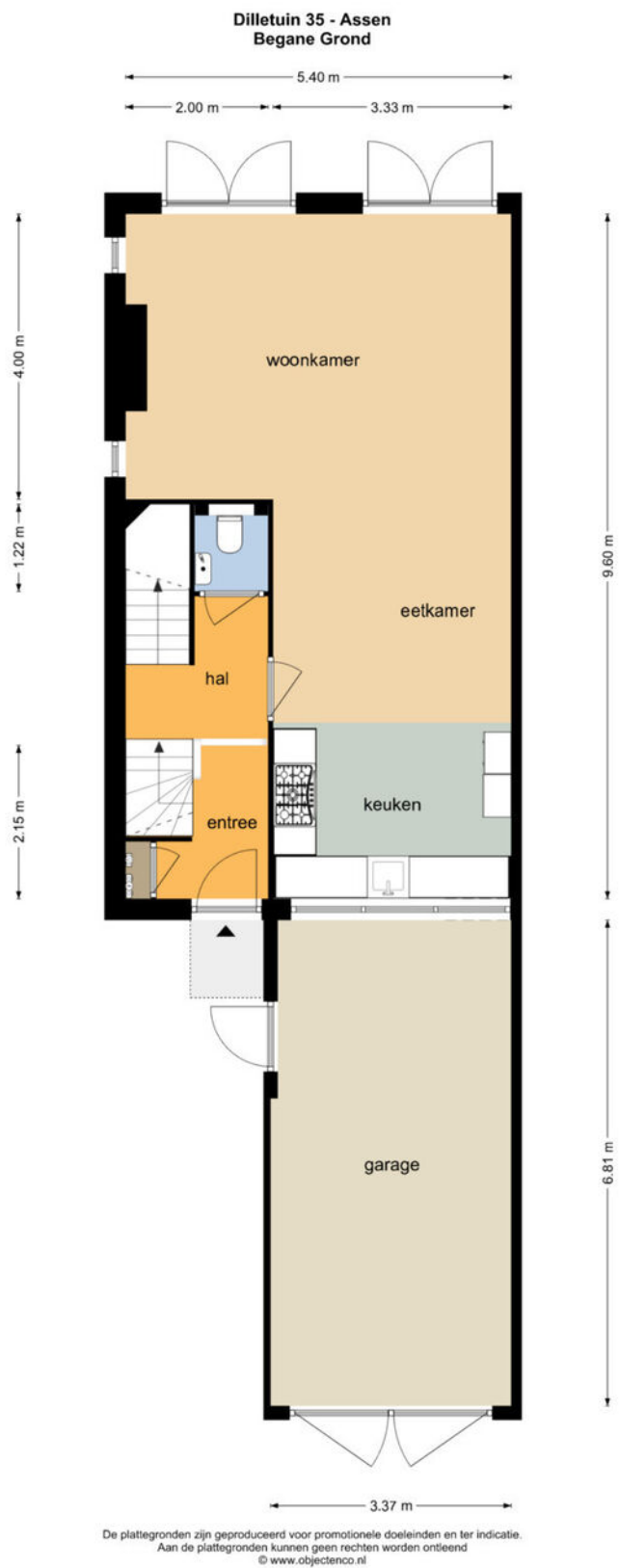
Kenmerken

Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	668 m ³
Perceelgrootte	314 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A+

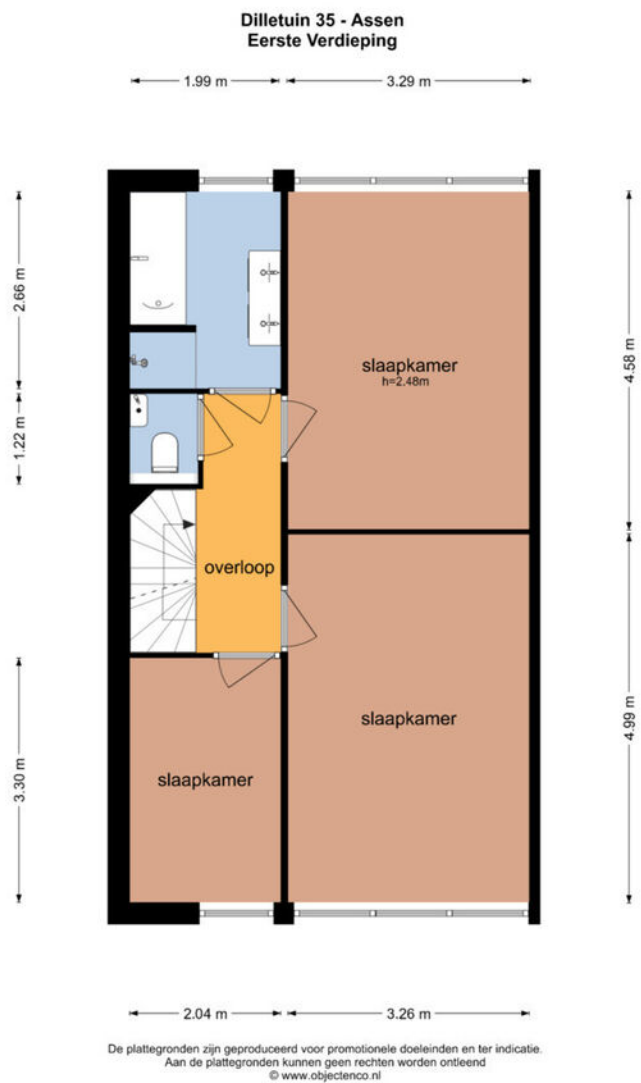
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

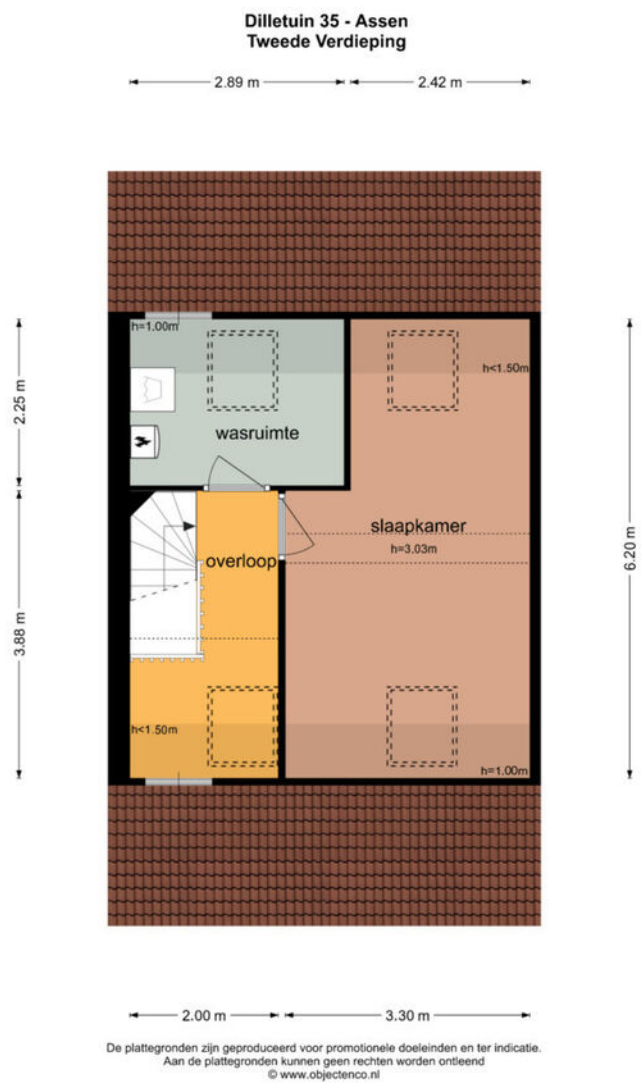


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Dilletuin 35



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp entree			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Lage hangkast woonkamer			X
- Bureaukasten studeerkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex doucheruimte			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			
			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars