



Thorbeckestraat 32 01, 3071 XZ Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Wat een leuk appartement op een ontzettend toffe locatie is dit! Gelegen op het NOORDEREILAND met ruim DAKTERRAS (17m²) en zicht op het water; dit is wonen waar je de rust en ruimte hebt van een dorp, maar met op loopafstand alle bruisende stadse voorzieningen!

Welkom op het Noordereiland – een unieke en sfeervolle plek midden in de Maas, waar rust, karakter en stadsleven samenkomen. Dit charmante eiland ligt tussen de levendige stadsdelen Feijenoord en Kop van Zuid en biedt het beste van twee werelden: een dorps gevoel in het hart van de stad.

Wat het Noordereiland zo bijzonder maakt, is de authentieke sfeer. De statige herenhuizen, karakteristieke gevels en brede kades geven de buurt een tijdloze uitstraling. Hier wandel je langs de Maas met uitzicht op de iconische Willemsbrug en de indrukwekkende skyline van Rotterdam. Iedere dag voelt hier als wonen in een ansichtkaart.

Tegelijkertijd woon je op een steenworp afstand van het bruisende centrum. Met de fiets of tram sta je binnen enkele minuten in hartje stad, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en water om je heen. De combinatie van centrale ligging en serene woonomgeving maakt het Noordereiland geliefd bij jong en oud.

Daarnaast kenmerkt de buurt zich door een hechte en betrokken gemeenschap. Lokale initiatieven, gezellige horeca en culturele activiteiten zorgen voor een warme, levendige sfeer. Hier groet men elkaar op straat en voelt iedereen zich snel thuis. Leuk detail voor de oplettende kijkers: Op het dakterras staat het beeld van Tom Poes. Al meer dan een decennium staat het beeld op het dakterras van dit appartement en hij wijst naar het geboortehuis van Marten Toonder, de geestelijk vader van Tom Poes.

Kortom: wonen op het Noordereiland betekent genieten van ruimte, karakter, water en uitzicht – midden in Rotterdam, maar met een unieke, bijna dorpse charme. Enthousiast geworden en wil je dit zelf ervaren? Reageer op de woning en maak een afspraak voor een woningbezoek.

INDELING

Begane grond

Brievenbussen, bellentableau en entree van de woning met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Via de voordeur betreed je het appartement waarbij de hal je toegang geeft tot de diverse ruimtes. De toffe woonkamerdeur geeft je direct een gezellige woonsfeer maar zorgt ook voor een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is voorzien van hoge plafonds en grote raampartijen zodat je ook hier licht en ruimte ervaart. De woonkamer is slim ingericht en beschikt over een losstaand verhoogd plateau met opslagruimte eronder, waardoor extra ruimte is gecreëerd voor een eet-/werkhoeke. Onder de trap naar het bed zijn vaste kasten gerealiseerd zodat je genoeg bergruimte hebt.

De keuken is naast de woonkamer gelegen en in 2019 geplaatst. Deze is verder voorzien van een inductie-kookplaat, oven, koelkast en de wasmachine-aansluiting.

De keurig nette en betegelde badkamer is voorzien van een praktische inloopdouche. Het toilet is separaat en is bereikbaar vanuit de hal. In de keuken is ook de CV-installatie te vinden. Tot slot kan je vanuit de keuken je eigen dakterras bereiken.

Algemeen:

Bouwjaar: 1908

Woonoppervlakte: 32m²

Het appartement is in 2019 gedeeltelijk vernieuwd waarbij er een nieuwe keuken is geplaatst, nieuwe vloer is gelegd, de badkamer is gerenoveerd Energielabel E

Ruim dakterras v ca. 17 m² (vanuit het appartement is er toegang tot een dakterras dat in eigendom is van de VvE en waarvan gebruik kan worden gemaakt)

Gelegen op eigen grond

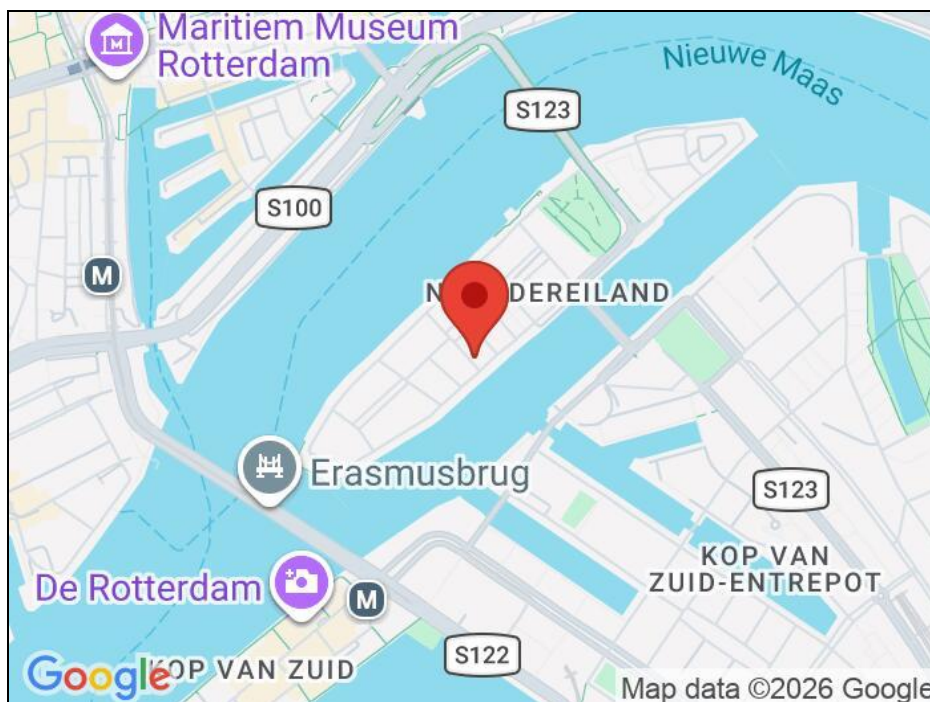
Overname van het interieur is mogelijk en geniet de voorkeur
Actieve Vereniging van Eigenaren
Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 65,- per maand
Verwarming en warmwater middels CV (bouwjaar 2009)
Oplevering in overleg (snelle oplevering is bespreekbaar)

Kenmerken

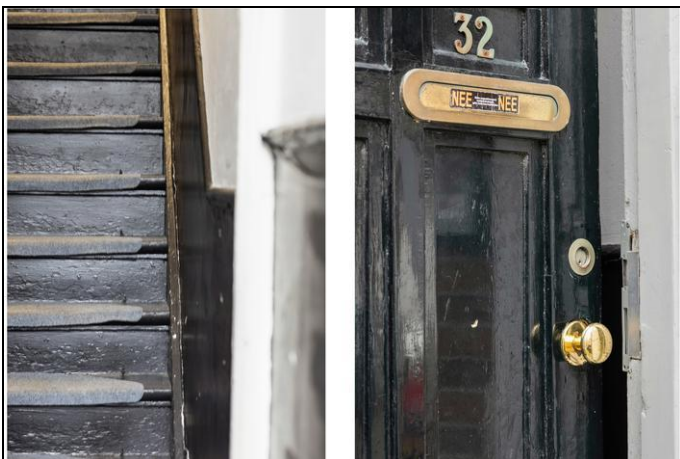
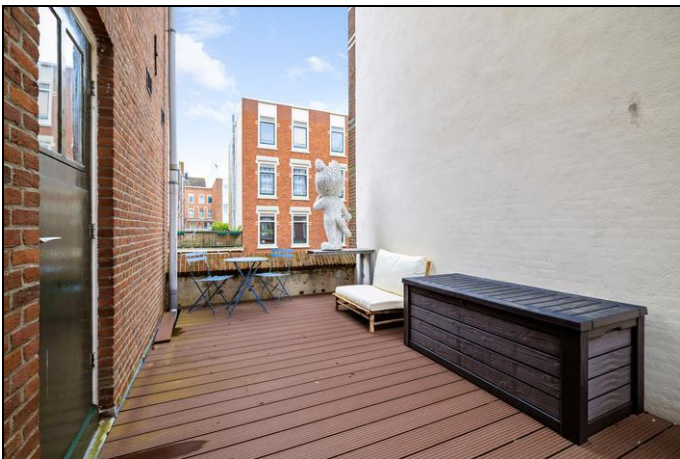
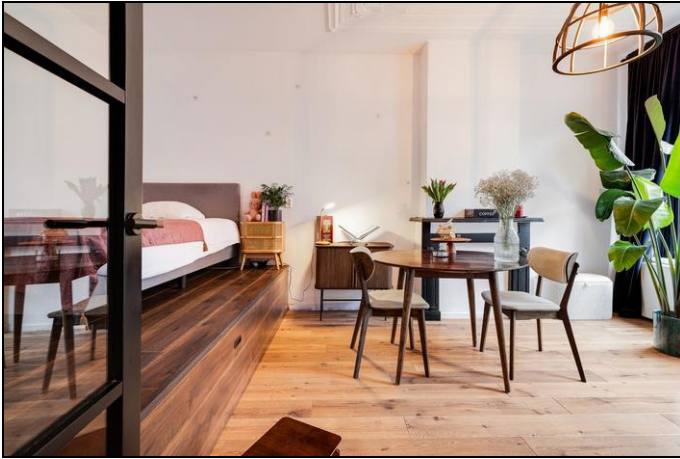
Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	1 kamers
Inhoud woning	124 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	32 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1908
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Locatie

Thorbeckestraat 32 01
3071 XZ ROTTERDAM



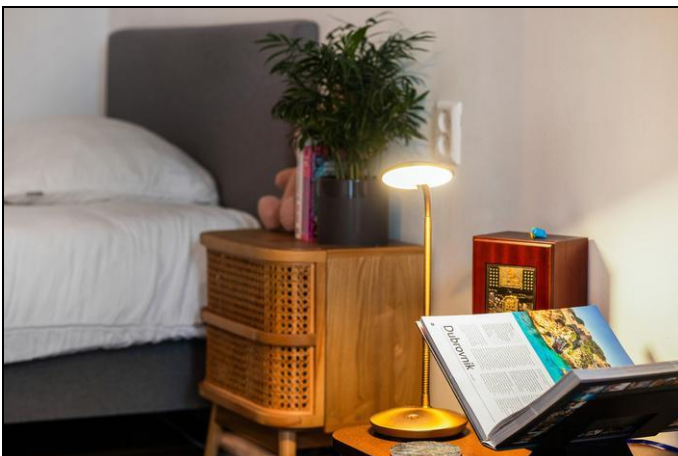
Foto's



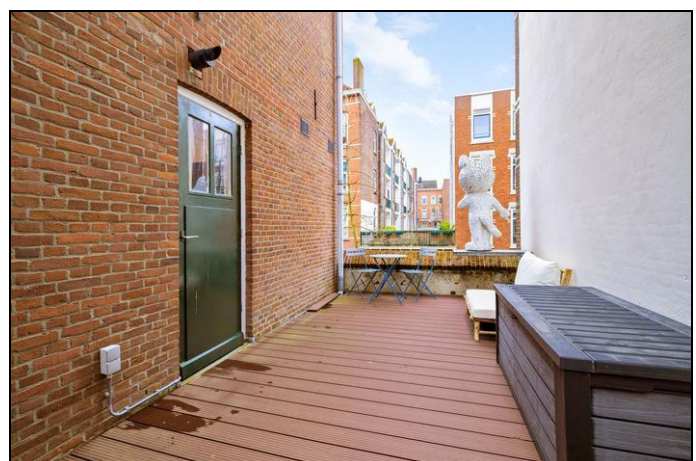
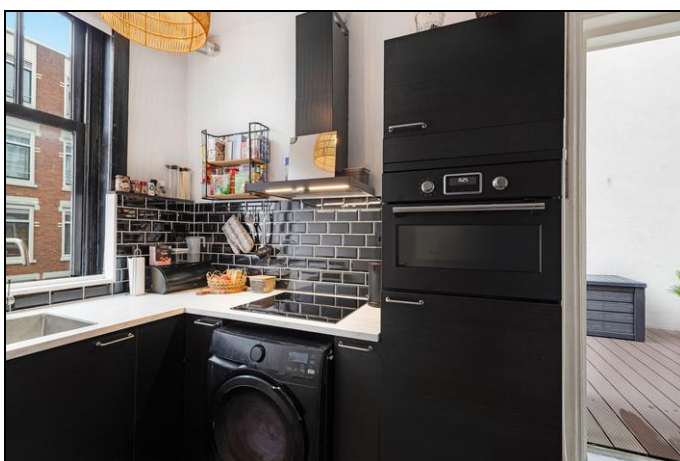
Foto's



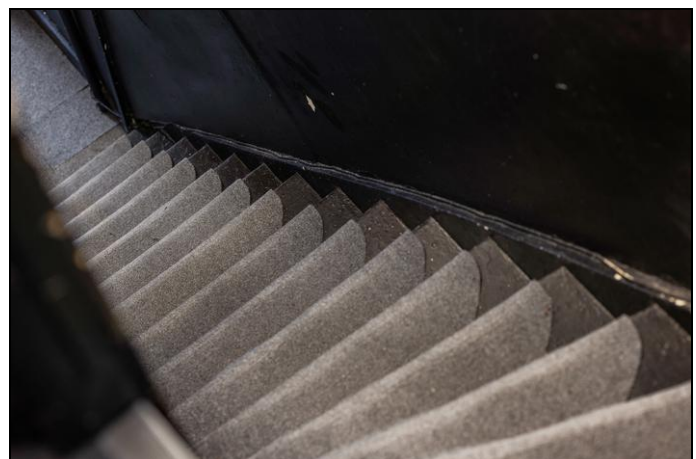
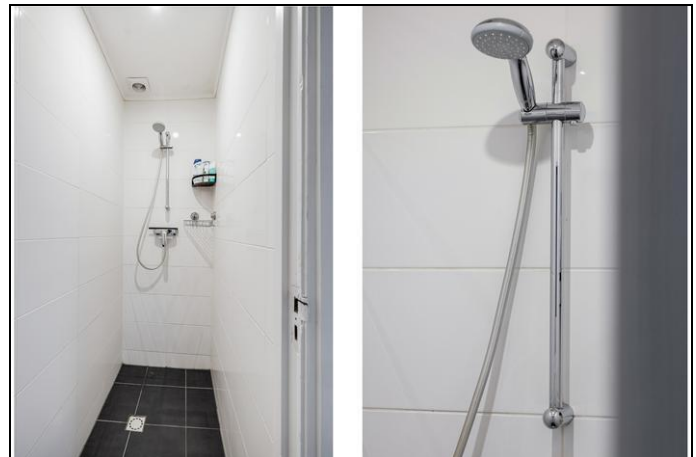
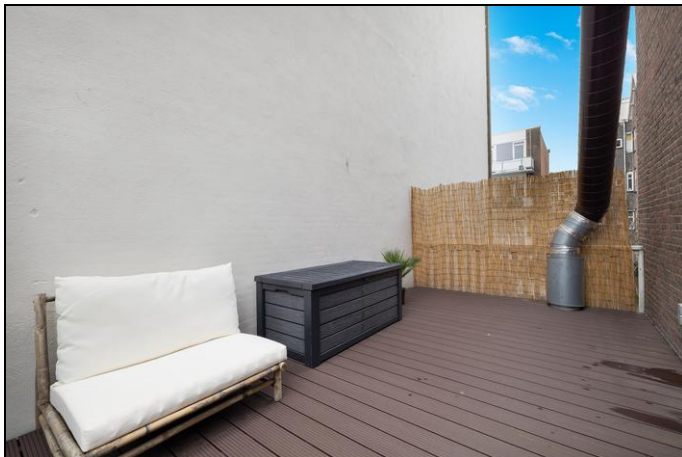
Foto's



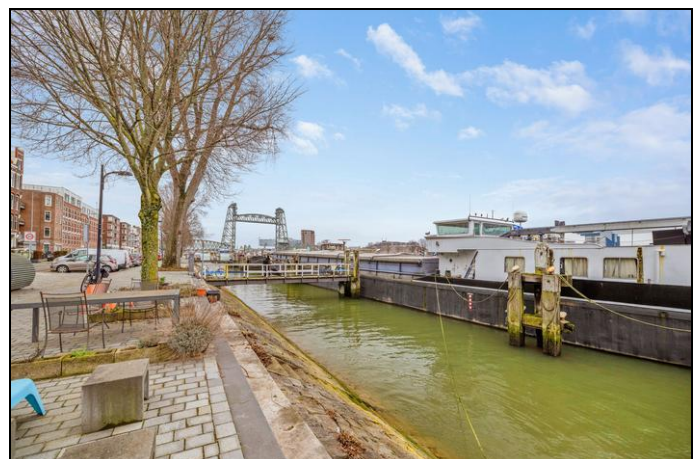
Foto's



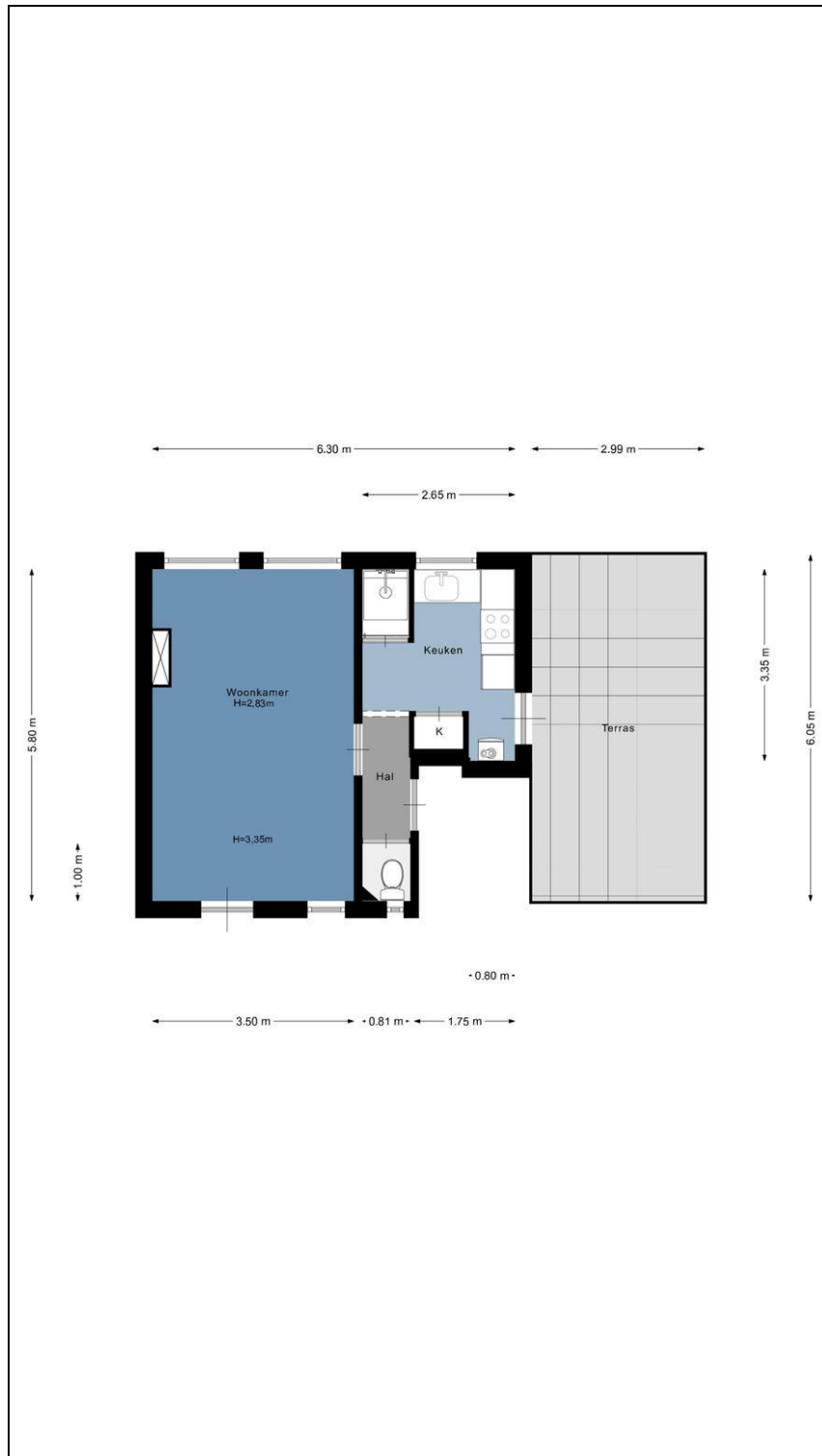
Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Thorbeckestraat 32 01
Postcode / Plaats	3071 XZ Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	Q / 5554
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	9
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkast	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Alle meubels	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.