



Centraal gelegen gezinswoning met voor- en achtertuin!

Boogschutter 129, 1622 CJ HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**



Omschrijving & Indeling

Eengezinswoning met 102m² woonoppervlak

Wij mogen u te koop aanbieden, deze centraal gelegen gezinswoning met voor- en achtertuin. Het geheel is gelegen op een perceel van 164 m² eigen grond. Op enkele minuten lopen van het stadsstrand aan het Markermeer en anderzijds het winkelcentrum "De Grote Beer" met onder andere een bakker, een slager, een vishandel, twee supermarkten, een drogist en nog meer winkels. Met alle voorzieningen in de directe omgeving en tevens nabij alle uitvalswegen (binnen 25 minuten ben je in de Randstad) is dit een buitenkans voor met name starters. Parkeerplaats voor één auto in de voortuin en een ruime berging.

Indeling woonhuis:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, net toilet en trap naar de 1e verdieping. Straatgerichte open keuken in rechte opstelling met vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven en een 4-pits gaskookplaat. Aansluitend de lichte woonkamer met grote raampartijen en deur naar de achtertuin. De achtertuin is netjes aangelegd en gelegen op het zonnige zuiden.

1e verdieping: overloop, nette badkamer met douche, toilet, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Slaapkamer aan de voorzijde en een tweetal slaapkamers aan de achterzijde. Met name de slaapkamers aan de achterzijde zijn ruim door het hoge schuine plafond.

2e verdieping: via één van de slaapkamers aan de achterzijde, is via een rechte trap de entresol te bereiken. Hier kunt u nog een bed kwijt of een soort chill- of werkruimte maken, aansluitend een bergruimte met opstelling van de C.V. ketel.

Bijzonderheden:

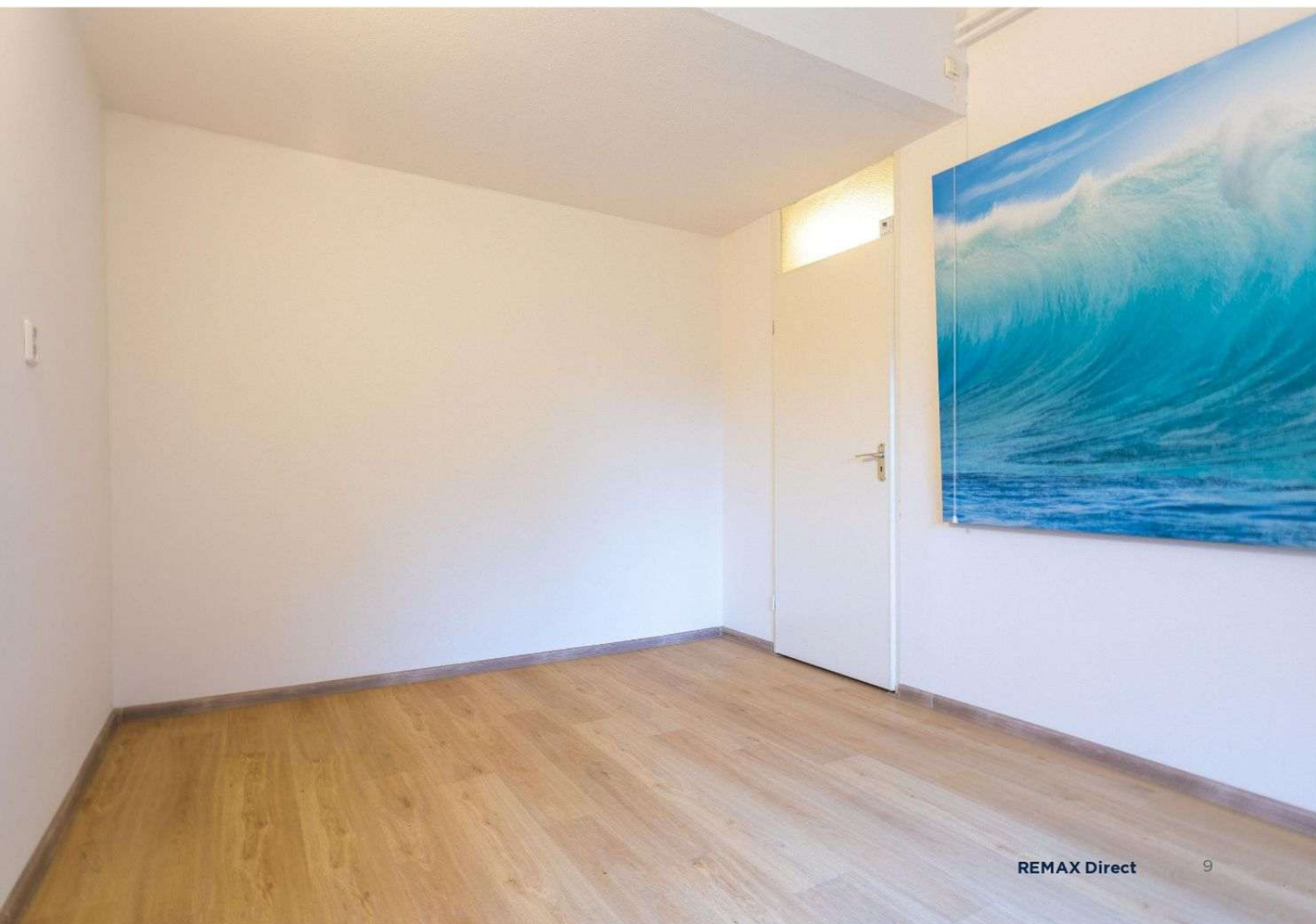
- Energiezuinige woning met energielabel A
- Stadsstrand op circa 400 meter
- Het centrum van de historische binnenstad van Hoorn op loop/fietsafstand
- Fraaie ligging in een groene en waterrijke omgeving
- Winkelcentrum de "Grote Beer" op circa 400 meter
- Bushalte richting Hoorn centrum en Amsterdam voor de deur
- De oprit naar de A7 bereikt u binnen enkele autominuten
- Parkeren op eigen terrein.

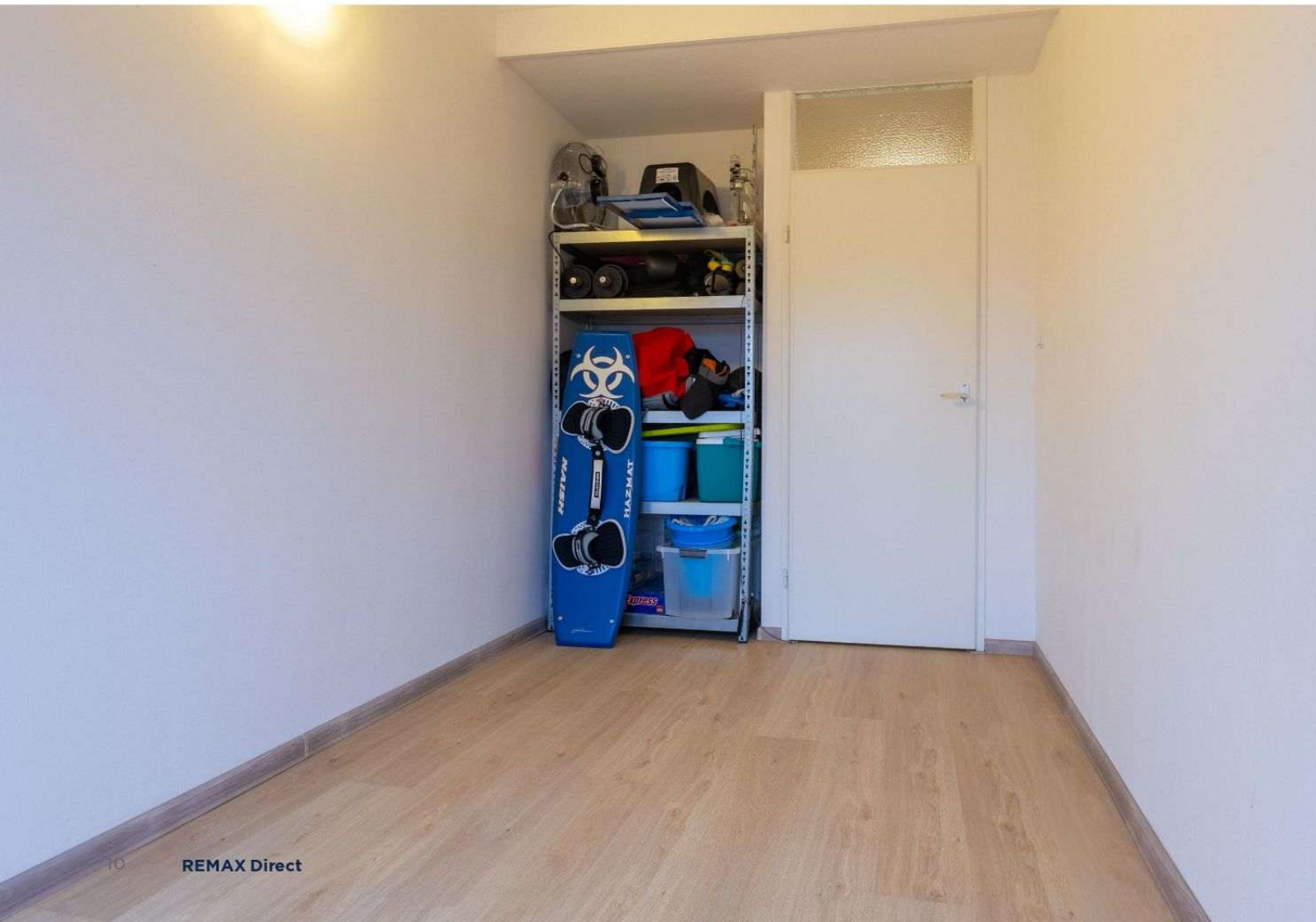


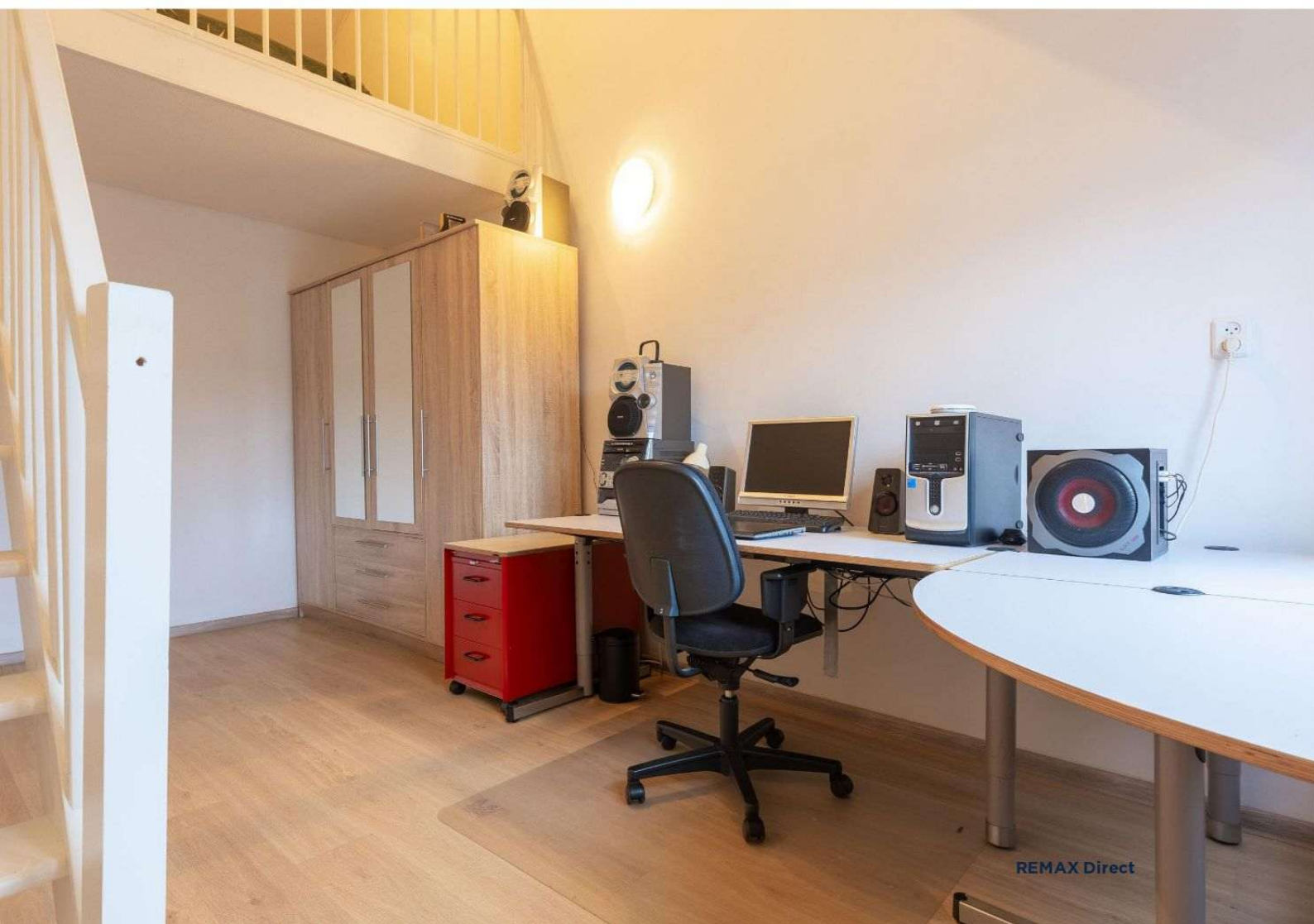


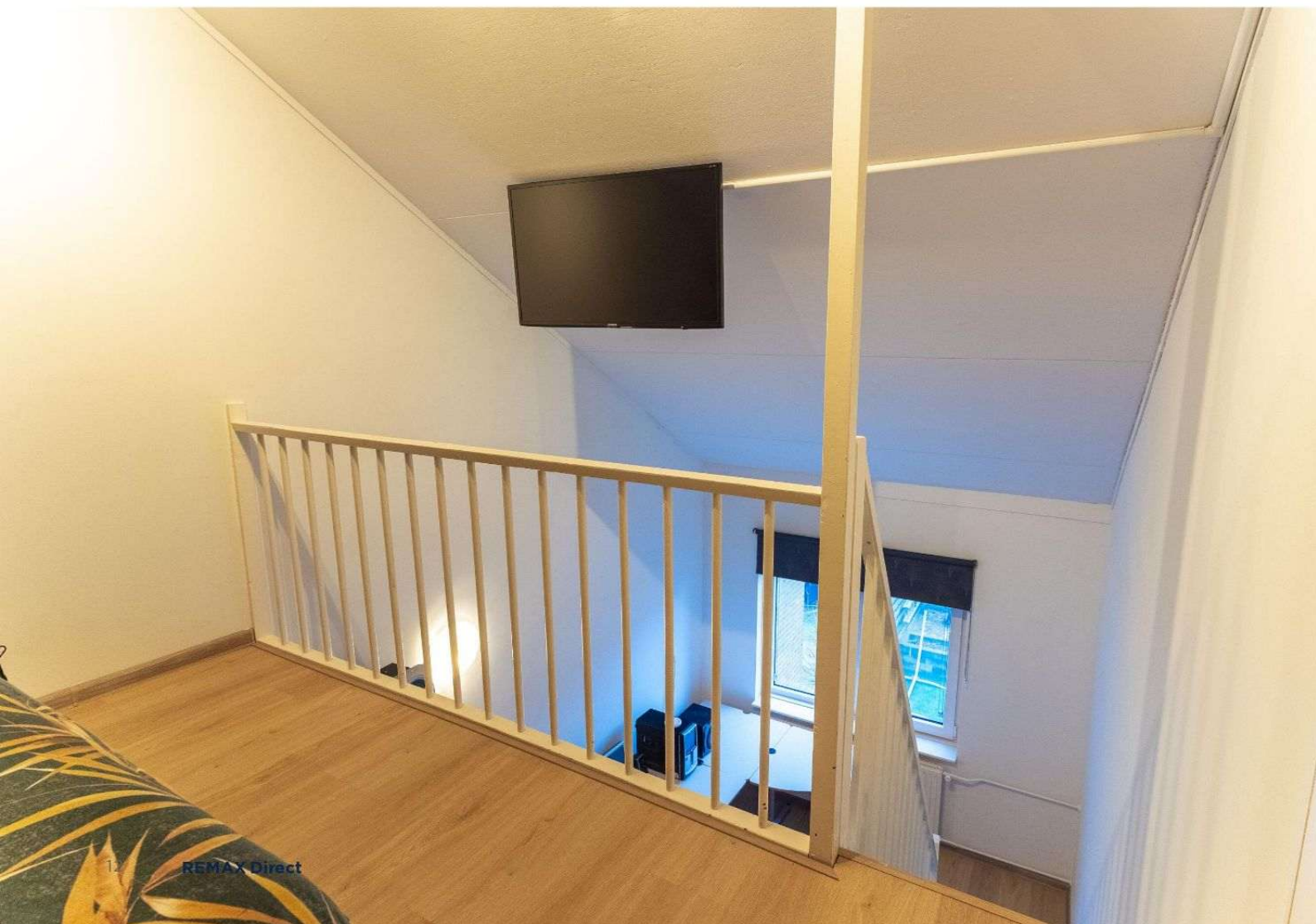


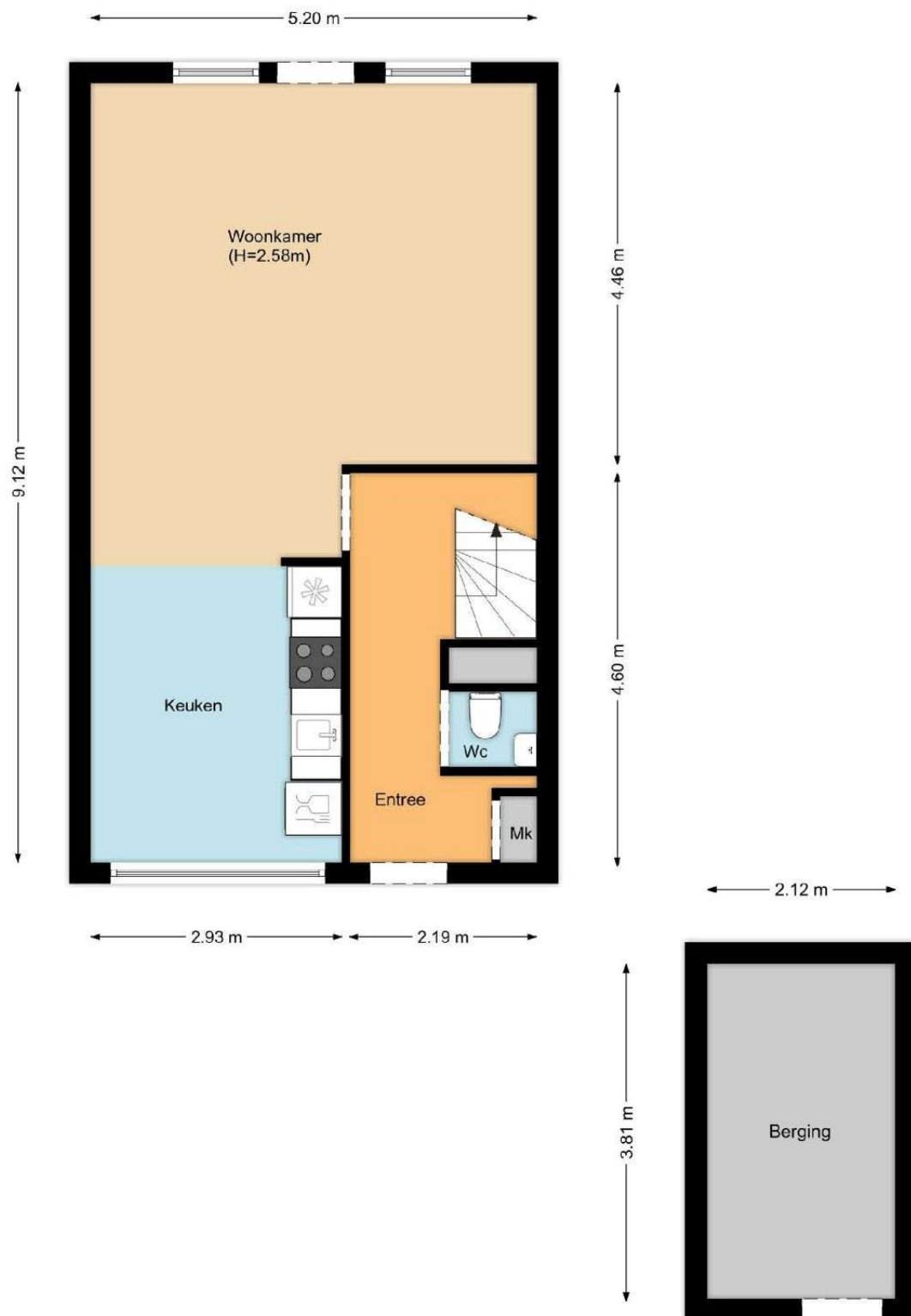


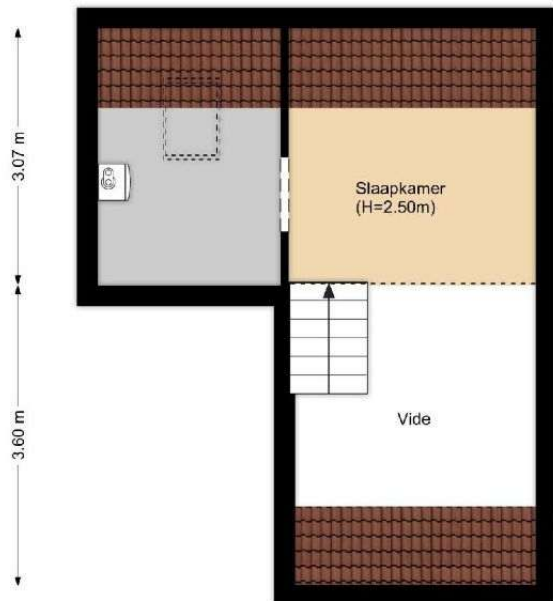








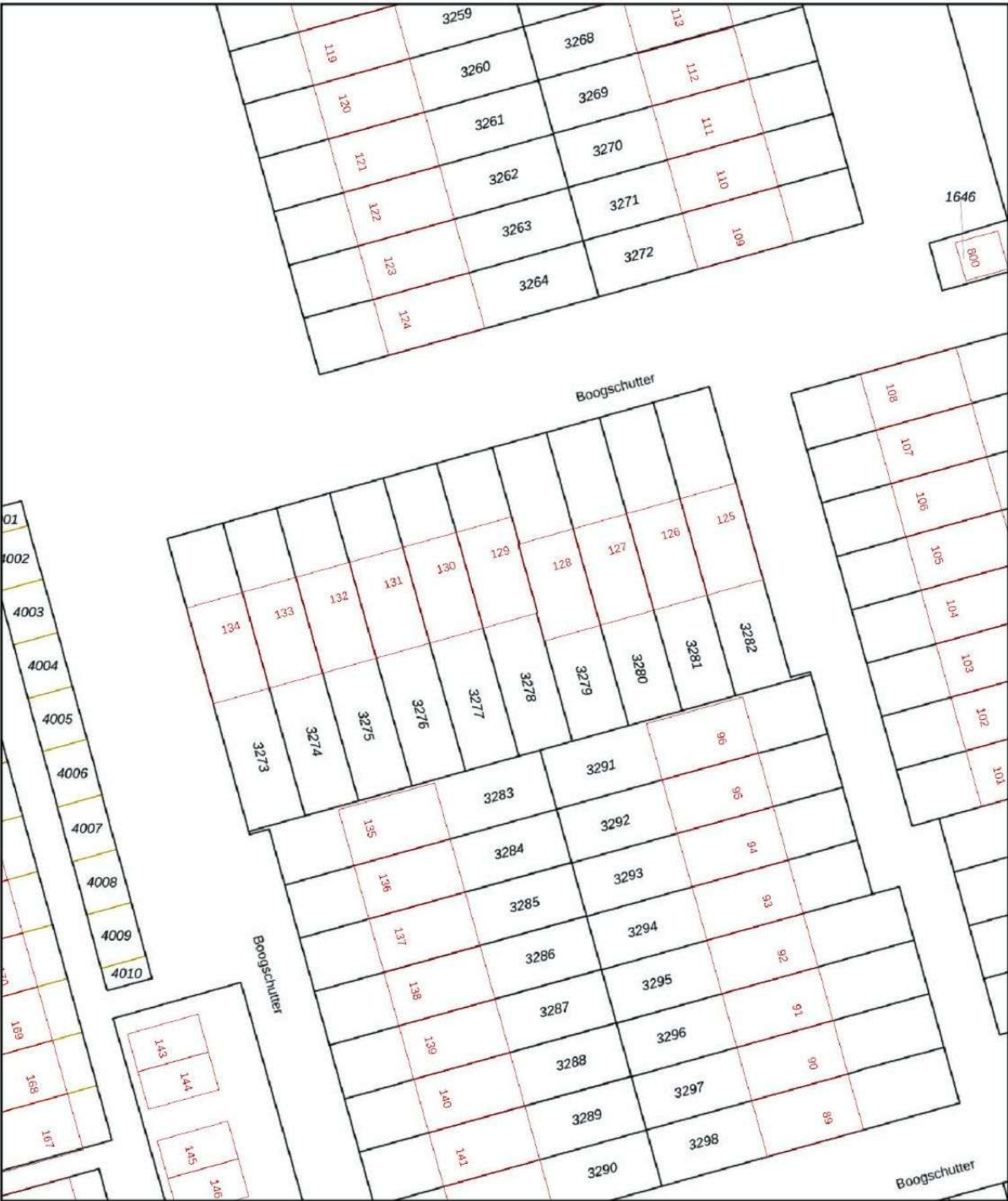




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boogschutter 129



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie C

Perceel 3278

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars