



BLEEKWEG 47

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS: € 309.000 K.K.



040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl



Dit lichte 2-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats is gelegen op een unieke centrumlocatie in Eindhoven. Met een zonnig balkon op het zuidwesten en uitzicht op het Van Abbemuseum en De Dommel woon je hier midden in de stad, met groen om je heen.

BOUWJAAR	1976
WOONOPPERVLAKTE	CA. 50 M ²
INHOUD	CA. 164 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	GALERIJFLAT
ENERGIELABEL	B
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 4 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	CA. 4 M ²

LIGGING



Het appartement is gelegen in stadsdeel Centrum, op loopafstand van het stadscentrum. Winkels, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Tegelijkertijd woon je hier verrassend rustig, met uitzicht op het Van Abbemuseum en het groen rondom De Dommel.

Een ideale combinatie van levendigheid en ontspanning.

INDELING

Begane grond



Centrale entree

De nette centrale entree is voorzien van een bellentableau met video-intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de hal is er toegang tot het trappenhuis, de lift en de eigen berging in het souterrain.



Tweede verdieping

Via de lift of trap bereik je de tweede woonlaag. Het appartement is gelegen aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra privacy. Bij de voordeur bevindt zich de meterkast met vernieuwde groepenkast.





Entree appartement

De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer die doorloopt in vrijwel alle ruimtes (met uitzondering van de badkamer). Hier bevinden zich de video-intercom, de toiletruimte en de kast met c.v.-opstelling (Remeha, 2019).

Toilet

Het toilet is vernieuwd in 2019 en uitgevoerd met een hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.





Woonkamer

De woonkamer is licht en sfeervol afgewerkt. Dankzij de grote raampartij is er een prettige lichtinval en een mooi uitzicht richting de straatzijde en het groen. De ruimte biedt voldoende plaats voor een zit- en eetgedeelte.









Keuken

De keuken (2019) is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met onder- en bovenkasten en een kunststof werkblad. De keuken is voorzien van een spoelbak, vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat en een losse koel-vriescombinatie.





Balkon



Het balkon is bereikbaar via de schuifpui en is gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je van veel zonuren en heb je uitzicht op het Van Abbemuseum en De Dommel. Een fijne plek om buiten te zitten, midden in de stad.





Slaapkamer

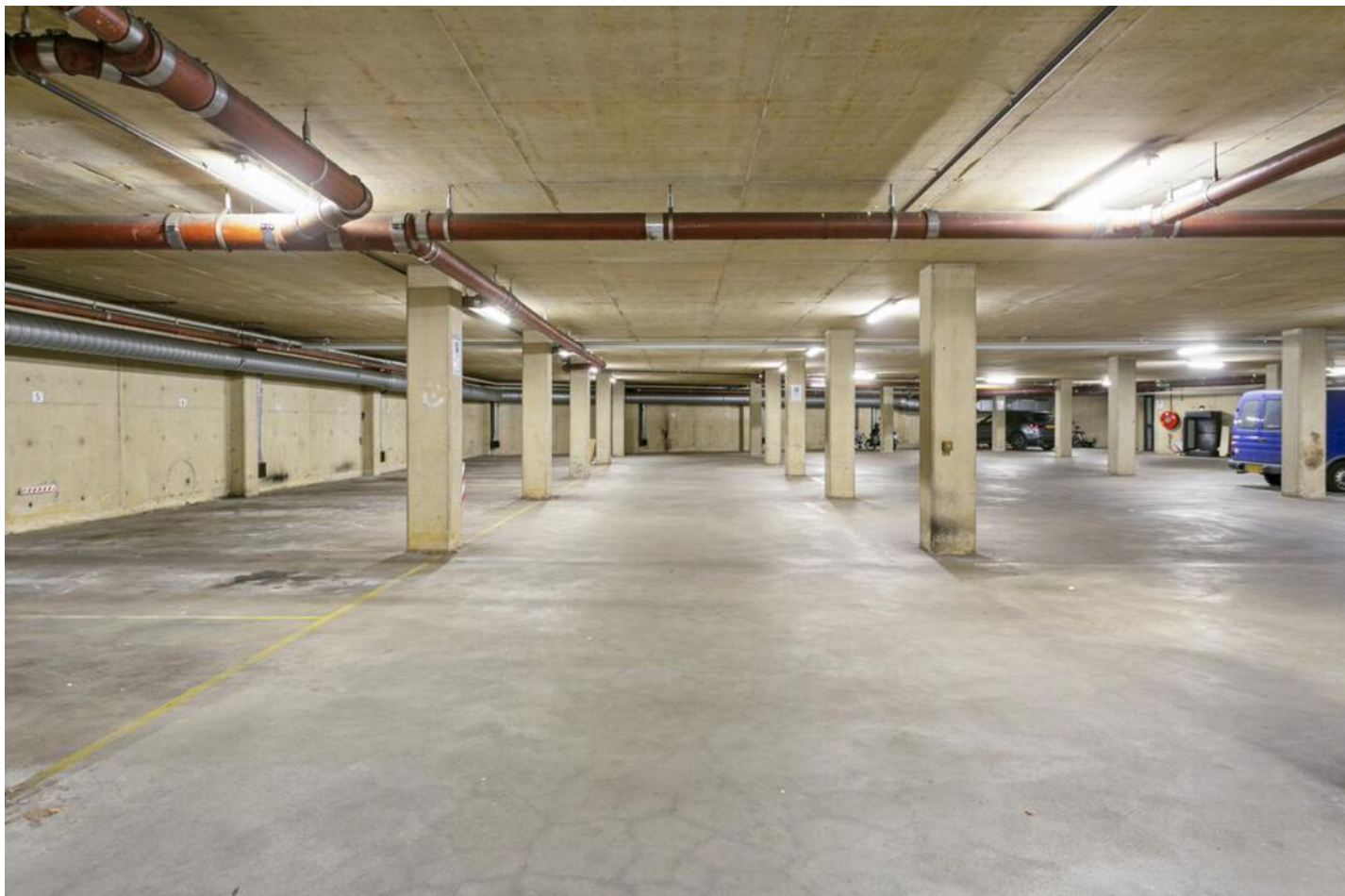
De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en beschikt over een raam voor daglicht. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de badkamer.





Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een regendouche met thermostaatkraan en een wastafel met meubel en spiegel.



Souterrain

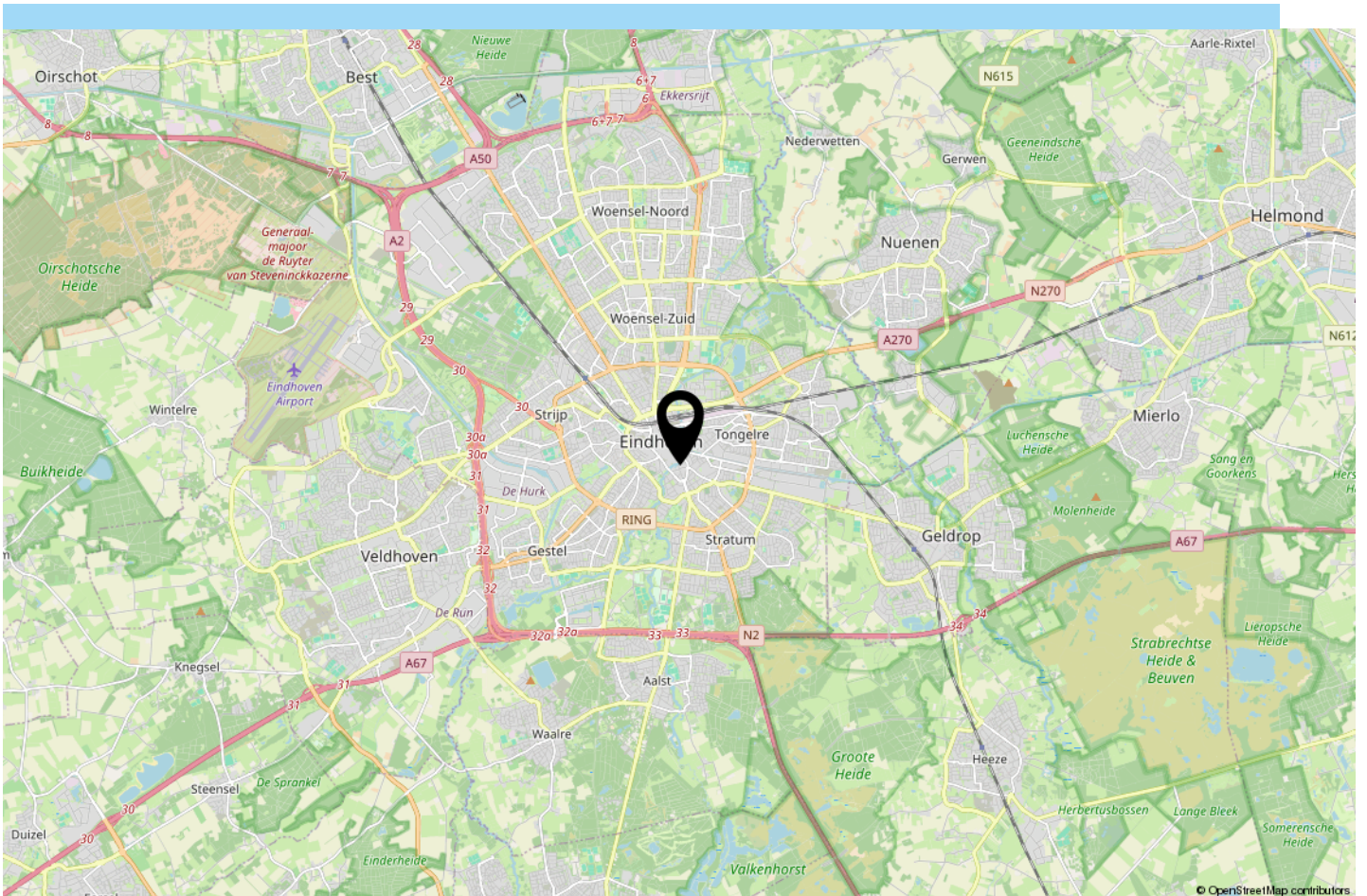
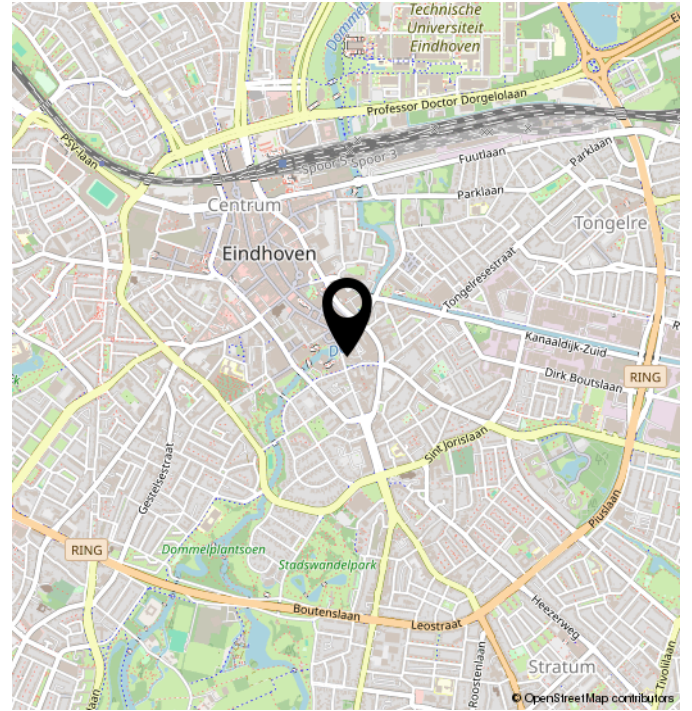
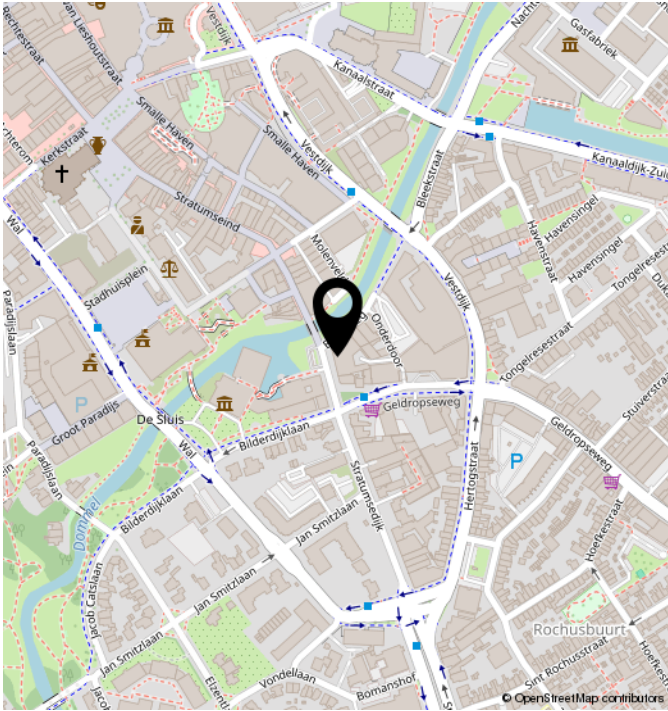
In het souterrain bevinden zich de eigen in pandige berging (voorzien van elektra) en de privé parkeerplaats, exclusief toegankelijk voor bewoners van het complex.

Bijzonderheden



- 2-kamer hoekappartement op de tweede verdieping
- Eigen parkeerplaats in het souterrain
- Inpandige berging met elektra
- Balkon op het zuidwesten met uitzicht op Van Abbemuseum en De Dommel
- Keuken en toilet vernieuwd in 2019
- C.v.-ketel Remeha (2019)
- Energielabel B
- Actieve en financieel gezonde VvE
- Servicekosten € 190,- per maand
- Gehele appartement voorzien van gestucte wanden
- De woning wordt verkocht met een niet-zelfbewoningsclausule
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

LOCATIE OP DE KAART



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE
KADASTRALE GEGEVENS

5611 EZ
STRATUM E 4640 A19,

ONDERHOUD BINNEN

GOED

ONDERHOUD BUITEN

GOED

BERGING/GARAGE

PARKEERKELDER, PARKEERPLAATS

SOORT DAK

PLAT DAK

VERWARMING

CV KETEL

WARM WATER

CV KETEL

ENERGIELABEL

B

ISOLATIE

DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS

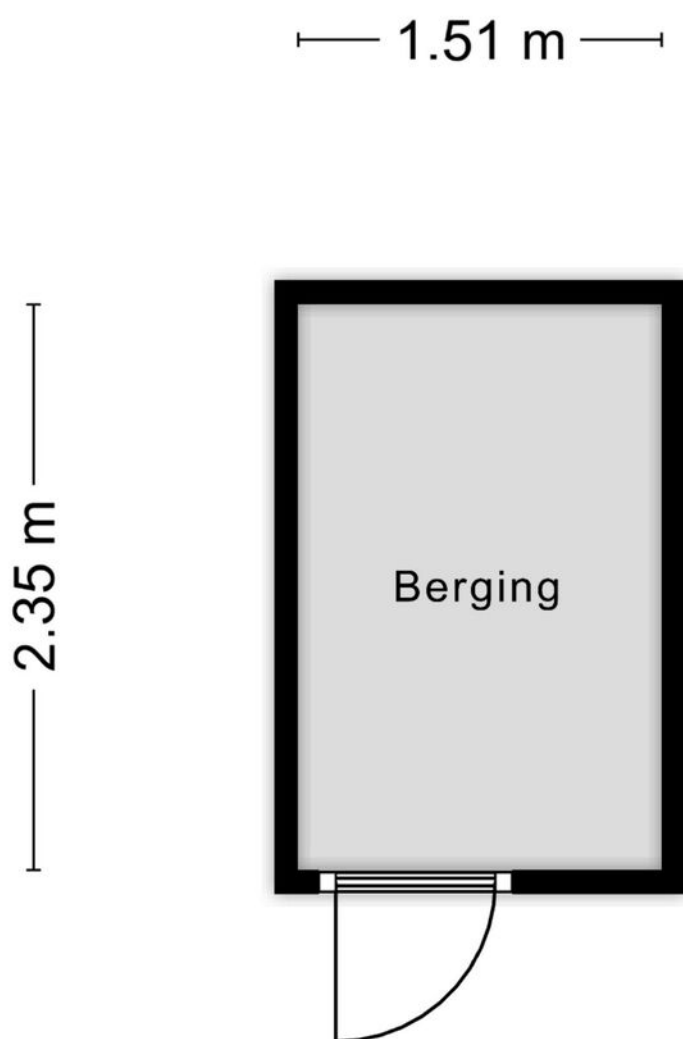
VOORZIENINGEN

MECHANISCHE VENTILATIE, TV KABEL,
LIFT, SCHUIFPUI

PLATTEGROND



PLATTEGROND

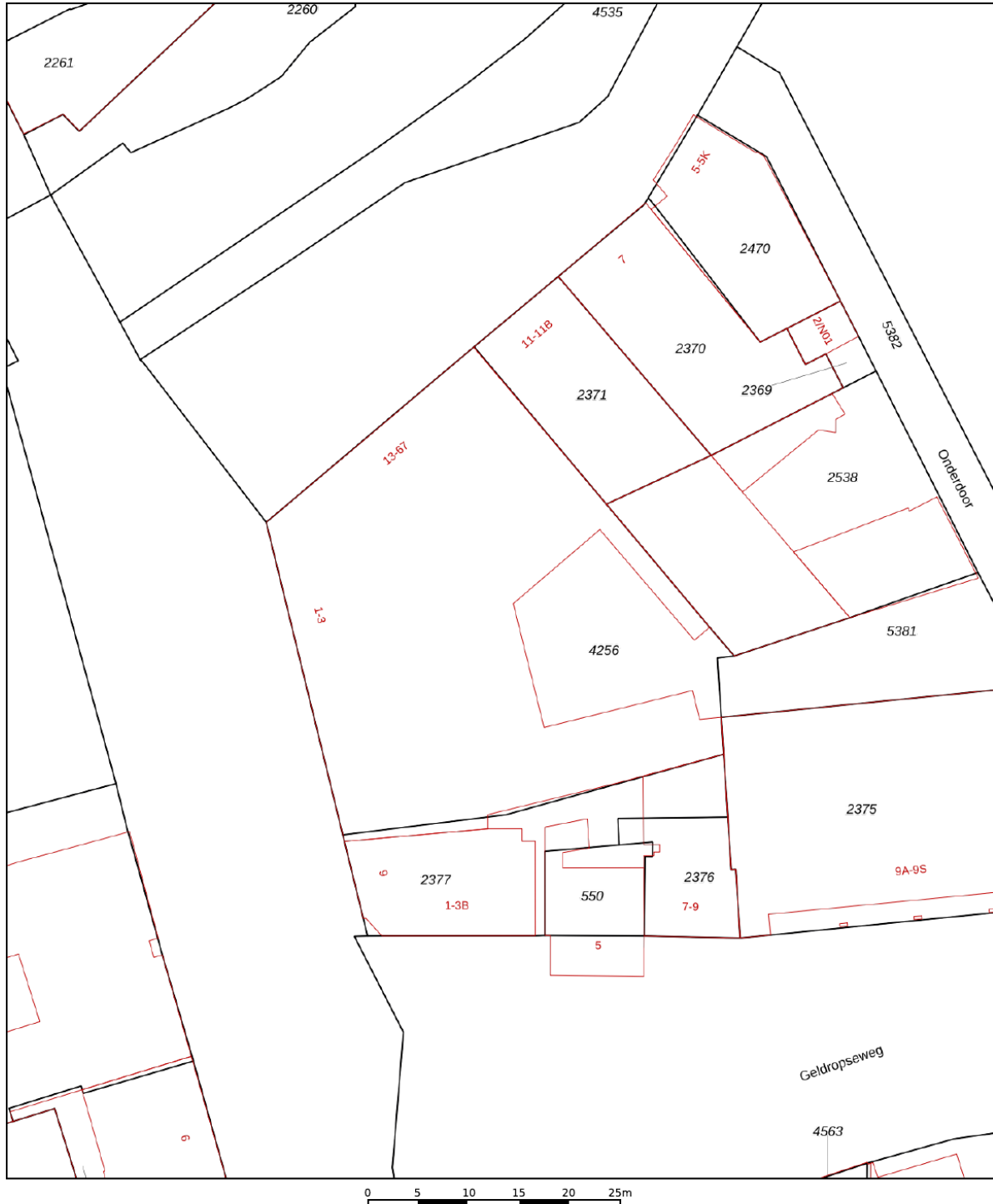








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bleek



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4256	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebeoordeling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 - 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

