

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Johanna Naberstraat 126 , 1442 BD Purmerend

## 3-kamperappartement

*Starters opgelet!*

*Verzorgd sanitair*

## Centraal gelegen

*Instapklaar*

## Kenmerken

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort           | portiekflat        |
| Kamers          | 3                  |
| Woonoppervlakte | 73 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud          | 244 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar        | 1962               |
| Tuin            | geen tuin          |
| Garage          | geen garage        |
| Verwarming      | c.v.-ketel         |
| Isolatie        | dubbel glas        |
| Energie label   | E                  |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenvaneck.nl](http://www.hoekstroenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een instapklaar 3-kamerappartement op een centrale ligging, met verzorgd sanitair en verrassend veel licht? Dan is dit jouw kans! Dit fijne appartement is ideaal voor starters die comfortabel willen wonen zonder te hoeven klussen. Alles is netjes afgewerkt, goed onderhouden en klaar voor nieuwe bewoners.



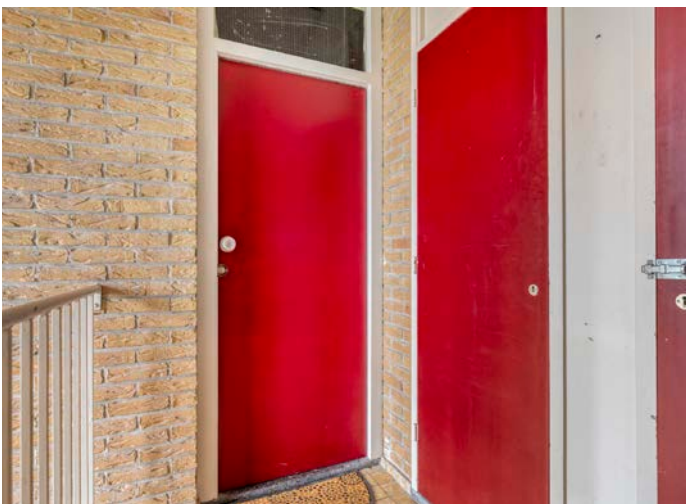
*Gemeenschappelijke entree*



welkom

*praktische indeling*

Via het trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de vierde verdieping. Je komt binnen in de hal, waar direct de praktische indeling opvalt. Hier vind je het separate toilet, de badkamer, een handige kast met wasmachineaansluiting en de meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot beide slaapkamers en de lichte woonkamer.





*Kom binnen*

hoe richt jij het in?

*voldoende ruimte*

De ruime doorzonwoonkamer voelt direct prettig aan. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk licht. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Extra fijn: vanuit de woonkamer stap je zo één van de balkons op.



## open keuken

*wat maak jij klaar?*

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is strak en modern uitgevoerd. Voorzien van alle gemakken, voldoende werk- en kastruimte én prettig daglicht. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon – ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon.

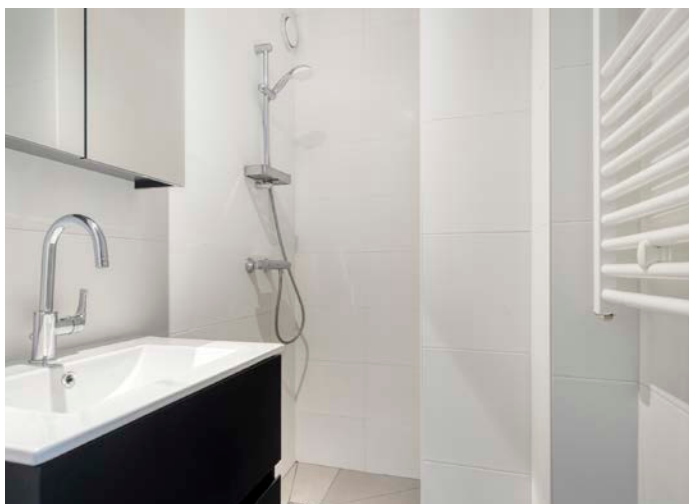


*Moderne keuken*





*2 slaapkamers*



goed bemeten

*verzorgd sanitair*

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide van goed formaat. Of je nu een hoofdslaapkamer, werkplek of logeerkamer nodig hebt: je richt ze helemaal naar eigen wens in.

De badkamer is volledig betegeld en verkeert in uitstekende staat. Deze is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat en eveneens netjes en modern uitgevoerd – verzorgd sanitair waar je zo gebruik van kunt maken.



## nabij voorzieningen

*uitstekende bereikbaarheid*

Dit appartement ligt aan de Johanna Naberstraat 126 in de populaire en groene wijk Overwhere in Purmerend. Een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met volop groen en speelvoorzieningen. Supermarkten, winkels, basisscholen en sportfaciliteiten bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Winkelcentrum Makado en het Wormerplein liggen op korte afstand en ook het gezellige centrum van Purmerend is eenvoudig per fiets bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend: station Purmerend Overwhere en diverse bushaltes liggen op loop- en fietsafstand, met snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam en Zaandam. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A7.

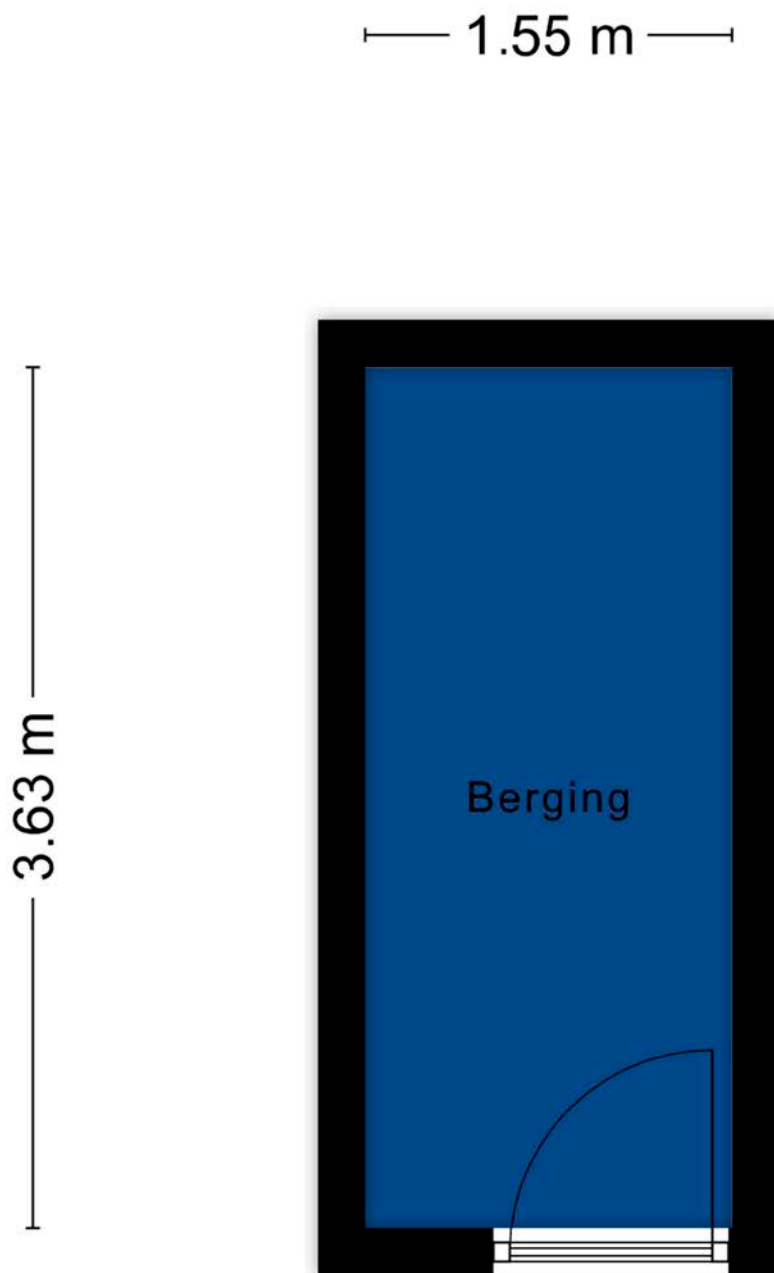


*Centraal gelegen*





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

[purmerend@hoekstraenvaneck.nl](mailto:purmerend@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
un  
er.**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WOONFABRIEK  
SHOP**  
VERZEKERINGEN