



SCHAAPSDRIFT 6 DOORWERTH



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Schaapsdrift6.nl

Dit charmante vrijstaande woonhuis heeft alles om er iets fantastisch van te maken. Gelegen op een groot perceel met eigen oprit voor meerdere auto's en een inpandige garage. De modernisering en aanpassen aan de huidige tijd is grotendeels gerealiseerd. De vorige eigenaar heeft het helaas niet af kunnen maken. Het karakter van de woning is sfeervol en de indeling is speels. Op de verdieping 4 goede slaapkamers en een badkamer met alle voorzieningen. Via een vlizotrap bereik je de zolder. De provisiekelder is praktisch. De woning heeft alles om er een paradijsje van te maken. De woning is nu in bezit van instelling met een goed doel, wat inhoudt dat er voor de kopers meer onderzoekplicht is. In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule en ouderdomsclausule opgenomen. Ben je geïnteresseerd, kom dan naar het open huis op vrijdag 6 maart van 15:00 tot 16:30 uur of zaterdag 7 maart van 10:00 tot 11:30 uur. Je bent dan welkom zonder eerst een afspraak te maken.

Bijzonderheden:

- Woning moet nog afgewerkt worden
- Riante tuin met veel privacy
- Werkkamer op de begane grond
- Eigen oprit voor meerdere auto's
- Inpandige garage
- Rustige woonomgeving
- In de koopovereenkomst wordt een niet bewonersclausule en ouderdomsclausule opgenomen
- Er is een project notaris voor deze transactie

INFO









INDELING

entree, tochtportaal, hal, toilet met fontein, deur naar de praktische provisiekelder.

Studie/werkkamer, woonkamer met erker, keuken met inbouwapparatuur, inbandige berging. Hal met toegang naar de garage.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan twee met balkon. Diverse vaste kasten en een inbandige berging. Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Vlizotrap naar de zolder.







OMGEVING

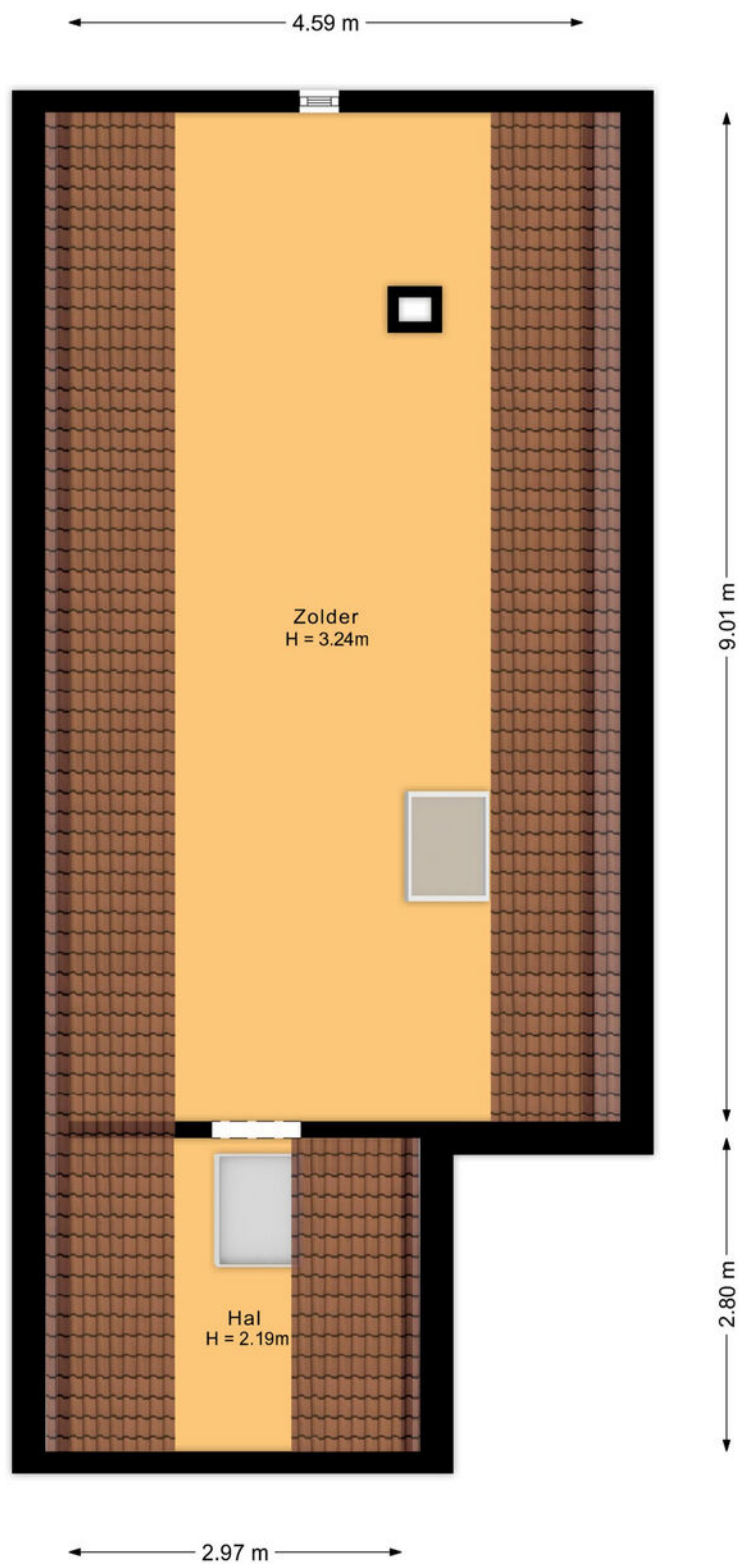
Doorwerth is een dorp met een bijzonder karakter in de gemeente Renkum. De uitvalswegen naar de grote steden Arnhem en Nijmegen zijn eenvoudig te bereiken. Wageningen met een rijk uitgaansleven ligt op fietsafstand. In de directe omgeving liggen diverse natuurgebieden waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen. Doorwerth is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, heeft diverse sportverenigingen, basisschool en middelbare school. Een 36-holes golfclub ligt op circa 5 kilometer. Kortom een gezellig plaatsje gelegen in een prachtige omgeving.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

