



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



P.C. Boutenslaan 77

2283 GT Rijswijk

Vraagprijs: € 579.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Een schitterend moderne gebouw De Colijn en tevens een modern 4- kamer appartement, van maar liefst ca 119 vierkantenmeter. Welke van alle gemakken zijn en voorzien met een prachtig uitzicht.

Het appartement is tot in de puntjes verzorgd, en gelegen op de 4e etage.

Een moderne keuken met Siemens inbouwapparatuur. De kraan is een quooker, en de keuken heeft een Inductie kookplaat, en een vaatwasser van het merk siemens. En een Combi magnetron van Siemens.

Een ruim 4- kamer appartement met een Royaal terras/balkon. De appartement bevind zich in de zuid-oost kant.

De woonkamer is bijzonder ruim met een open eetkamer. De woning heeft 3 slaapkamers waarvan 1 een grote slaapkamer. De woning heeft verder een ruime badkamer met een inloopdouche. Het is mogelijk om een toilet te plaatsen in de badkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een grote berging. Goed te gebruiken als een grote boodschappen kast.

Tevens beschikt het appartement ook een berging beneden bij de hal. Je kan naar binnen via de zijkant van het appartement.

De woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats op het dek. Je kunt de parkeerplaats gebruiken door middel van een afstandsbediening.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 19-09-2025
Bouwjaar	2021
Ligging	In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	4e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	50 m ² (T-vorm)
Keuken	5 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	113 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	350 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen, Metaal overig
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Eco-bouw, Driedubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Geen tuin, zonder achterom
Zonneterras	10 m ² (5m diep en 5m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	2 m ²
Voorzieningen	Toegang tot lift

Parkeren

Soort	Parkeerplaats
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Met elektrische deur, Toegang tot lift
Capaciteit	1 auto

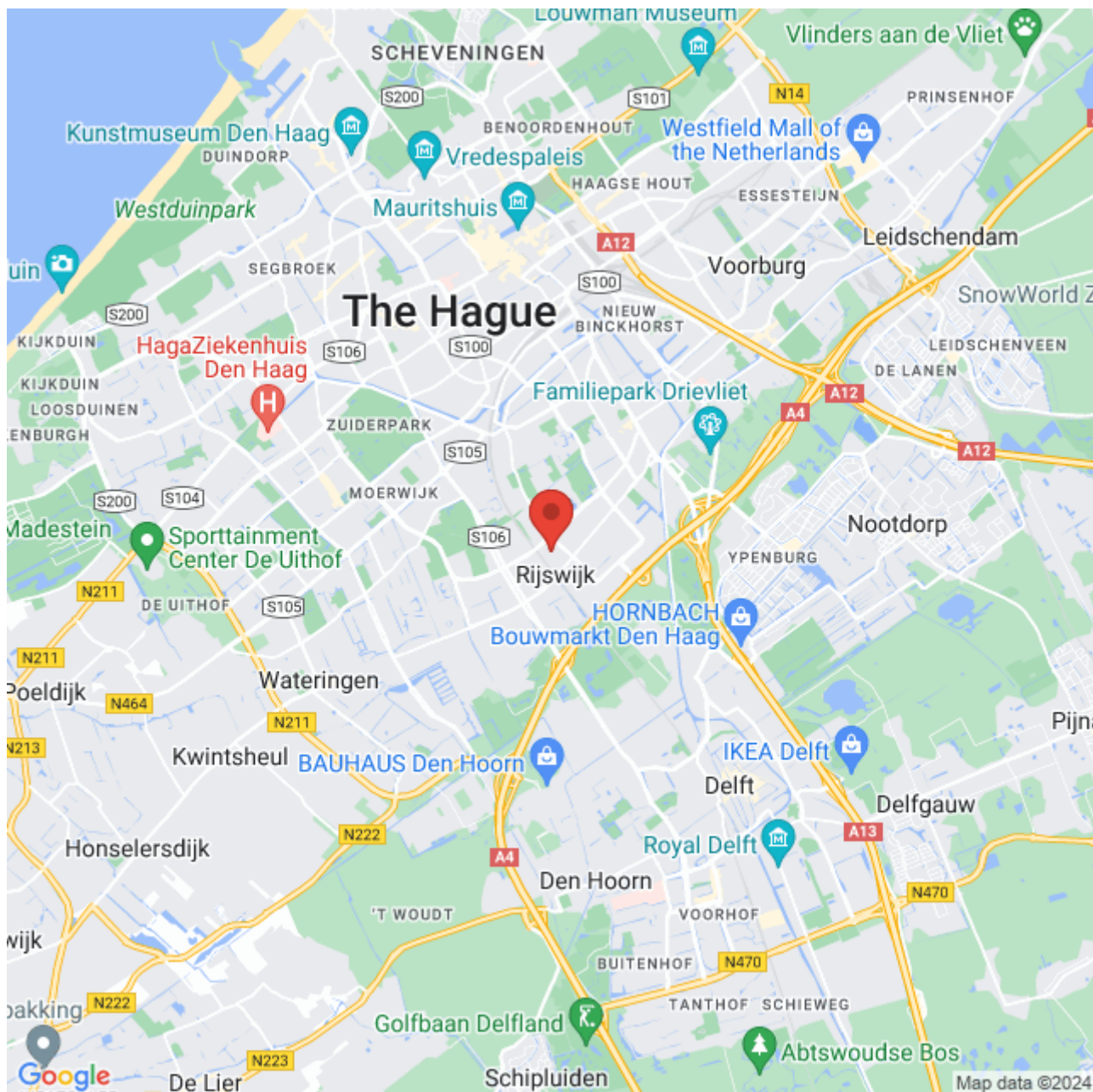
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 166 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

P.C. Boutenslaan 77

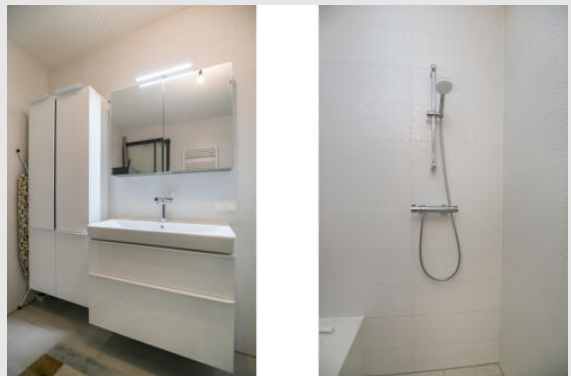
2283 GT Rijswijk



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.