

Arnhem

Groningensingel 555



'Samen meer in huis'

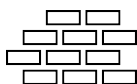
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1973



aantal kamers
4



woonoppervlakte
126 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

6

Inhoud woning

397 m³

Ligging

Aan rustige weg, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

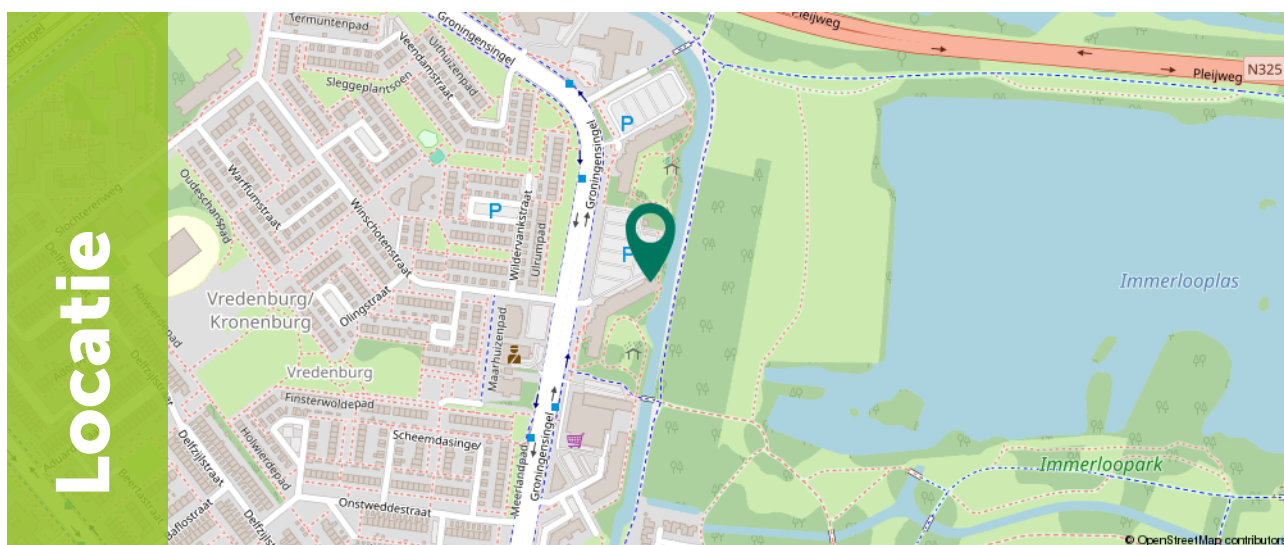
C

Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

Dubbel glas



Omschrijving

Op een prachtige locatie, met een heerlijk vrij uitzicht over groen en water, bevindt zich op de zesde verdieping dit ruime en licht appartement. Met een woonoppervlakte van maar liefst 126 m², meerdere slaapkamers en twee balkons is dit een appartement met volop leefruimte én een fantastische uitzicht.

Het appartement beschikt over een ruime, lichte woonkamer met toegang tot een zonnig balkon op het zuidoosten en een separate keuken. Met drie slaapkamers, een badkamer met zowel een ligbad als een aparte douche, een separaat toilet en een praktische berging/wasruimte biedt de woning een uitstekende basis met volop ruimte en mogelijkheden. Het is een appartement waar je met een frisse blik doorheen moet kijken, maar dat juist daardoor de kans biedt om het volledig naar eigen smaak en stijl in te richten. Een woning met potentieel, licht en ruimte, absoluut een bezichtiging waard!

Het gebouw is voorzien van een lift, een actieve en gezonde VvE en zonnepanelen. Voor het complex is volop openbare parkeergelegenheid aanwezig. In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging. Het complex ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Vredenburg, op korte afstand van winkelcentrum Kronenburg, het Immerloopark, basis- en middelbare scholen en diverse sportvoorzieningen. Ook het centrum van Arnhem, Nijmegen en de belangrijke uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.



Omschrijving

Alle feiten op een rij:

- Ruim appartement met maar liefst 126 m² woonoppervlakte
- Heerlijk balkon gelegen op het zuidoosten
- Fantastisch uitzicht over groen en water
- Drie slaapkamers, echter behoort een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden
- Ruime woonkamer van 47 m²
- Aparte berging-/wasruimte van 4 m²
- Het complex is voorzien van een lift en zonnepanelen
- Gelegen nabij het winkelcentrum en diverse voorzieningen
- De servicekosten bedragen € 305,- per maand, exclusief het voorschot op de stookkosten. Het voorschot stookkosten bedraagt € 154,- per maand



Indeling

De entree komt uit in een ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer van circa 47 m² is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit deze ruimte loop je direct het balkon op, waar je kunt genieten van een prachtig, vrij uitzicht over het groen en de omgeving.







Artist Impression



Artist Impression

Indeling

Door de grote raampartijen en het fijne balkon ervaar je een fantastisch uitzicht over het groen en het water. Het balkon is gelegen op het zuidoosten en je kunt hier heerlijk van het zonnetje en het buitenleven genieten.



Indeling

De separate keuken van circa 14,2 m² is ingedeeld met een praktische rechte opstelling. Ook hier is voldoende ruimte om een gezellige eettafel te plaatsen, waardoor het een fijne plek is om te koken én samen te eten.



Indeling

Het appartement beschikt over drie goed bemeeten slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 16 m² ligt aan de rustige achterzijde van het complex en biedt een prettig, groen uitzicht. Deze kamer grenst direct aan de woonkamer en heeft bovendien een eigen toegang tot de badkamer. De overige slaapkamers zijn uitstekend geschikt als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Daarnaast behoort het creëren van een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden, voor wie behoefte heeft aan nog een extra slaap-, werk- of hobbykamer.





Artist Impression



Indeling

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van zowel een ligbad als een aparte douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat extra gemak biedt voor zowel bewoners als gasten.

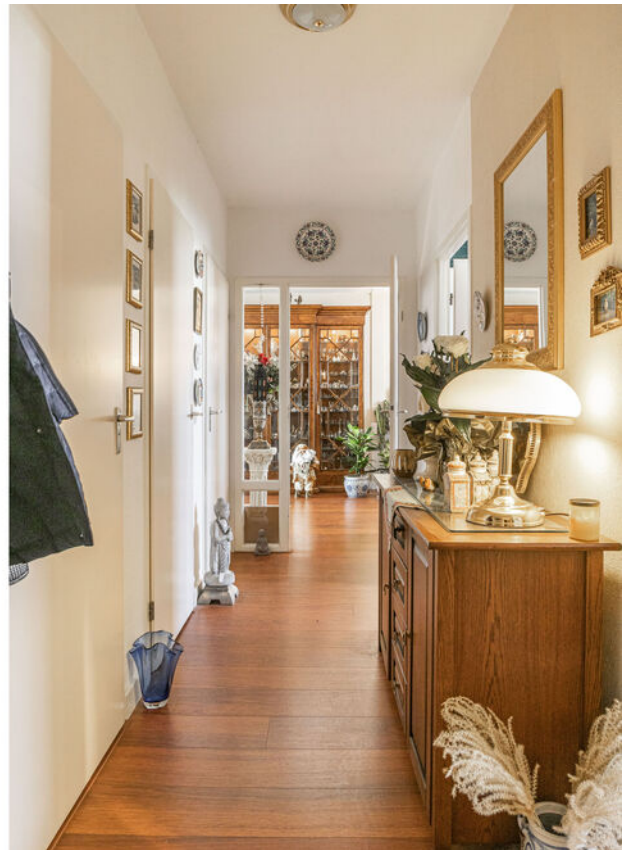
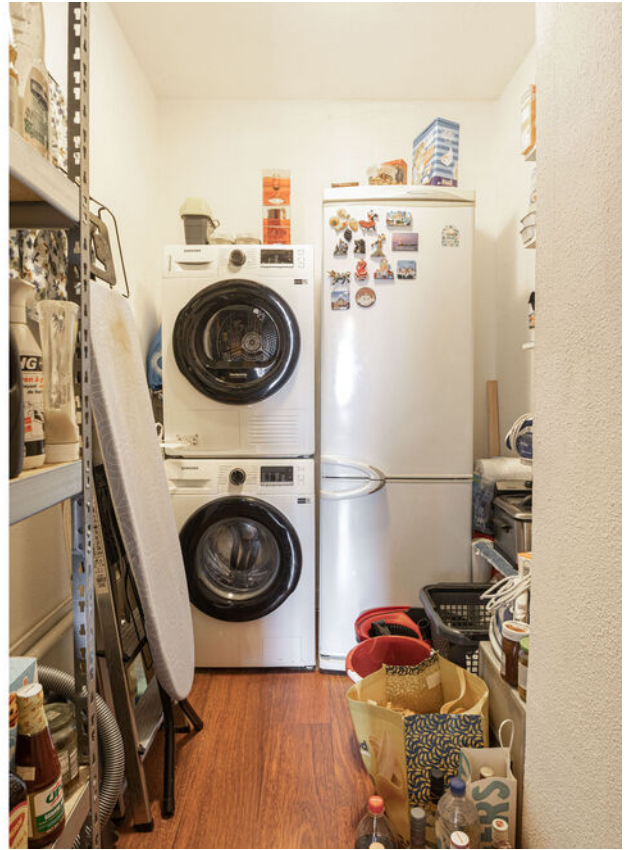


Verder is er een aparte berging/waskamer, ideaal voor extra opslag en het plaatsen van de witgoedapparatuur.



In de onderbouw bevindt zich nog een handige berging. Deze is ideaal voor het opslaan van seizoensgebonden spullen.













Plattegrond



Plattegrond



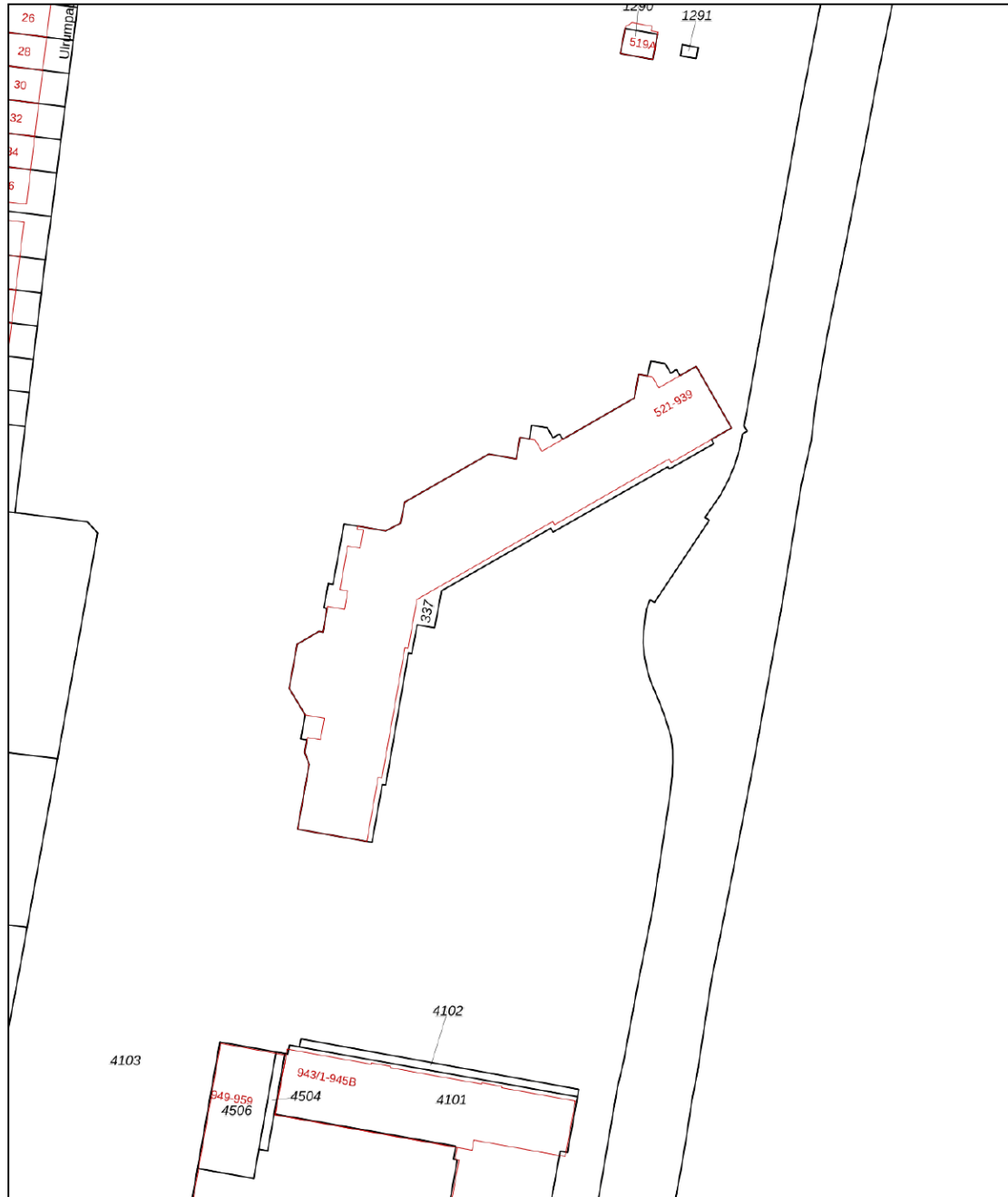
3.30 m


1.60 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groningsingel 555



| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Arnhem | |
| — | Huisnummer | Sectie W | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 337 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur

06-11856733

joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

