



SINGEL 73

WESTDORPE

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

163 m²

PERCEELOPPERVLAKE

805 m²

INHOUD

805 m³

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Een ruime, vrijstaande woning met garage en vrij uitzicht op 'de Kreek' in Westdorpe.

Deze mooi gelegen vrijstaande woning op een steenworp afstand van 'de Kreek' van Westdorpe biedt vele mogelijkheden en staat op een ruim perceel van maar liefst 805 m². De woning beschikt over een inpandige garage met zolder. Binnen vind je maar liefst drie slaapkamers waarvan één slaapkamer op de begane grond. De grote tuin met vrij uitzicht op het water geeft rust en het gevoel van vrijheid. Benieuwd geworden? Kijk en lees verder!

In het gezellige Westdorpe zijn basisvoorzieningen als buurtsupermarkt, kinderopvang, een basisschool en diverse (sport)verenigingen. De woning is zeer dichtbij de Belgische grens gelegen. Steden als Gent, Antwerpen en Brugge zijn op 20 en 35 minuten bereikbaar, maar ook de verbinding naar de Westerscheldetunnel is niet ver, binnen 15 minuten is de tunnel bereikt.

Indeling

Begane grond:

Entree in de ruime hal met meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en slaapkamer. De royale woonkamer is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de gesloten keuken. Een fijne ruimte die je op verschillende manieren kunt indelen. Ook is er een allesbrander aanwezig.

De dichte keuken met L-opstelling is voorzien van een oven, koelkast, fornuis en afzuigkap.

Aangrenzend aan de keuken is de praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Vanaf de vide heb je toegang tot 2 ruime slaapkamers met opbergruimtes. Op de verdieping is ook de badkamer, ingericht met een douche, ligbad, wastafel en toilet.

Tuin:

De ruime tuin biedt een heerlijke plek om te ontspannen en geeft vrij uitzicht op het water. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit met voortuin.

De garage is ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, tuinmeubelen en gereedschap.

Interesse in deze (gezins)woning? Bel of mail ons voor een bezichtiging; 0115-564565 / info@spuesensmakelaardij.nl

Bijzonderheden:

- garage met zolder
- slaapkamer op de begane grond
- ruime tuin met uitzicht op het water

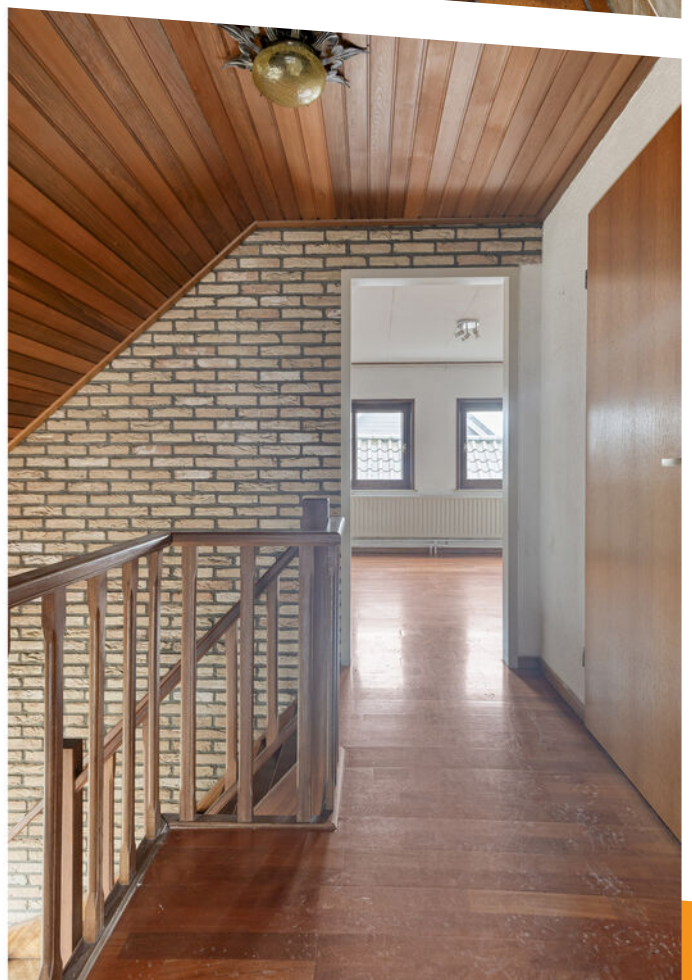












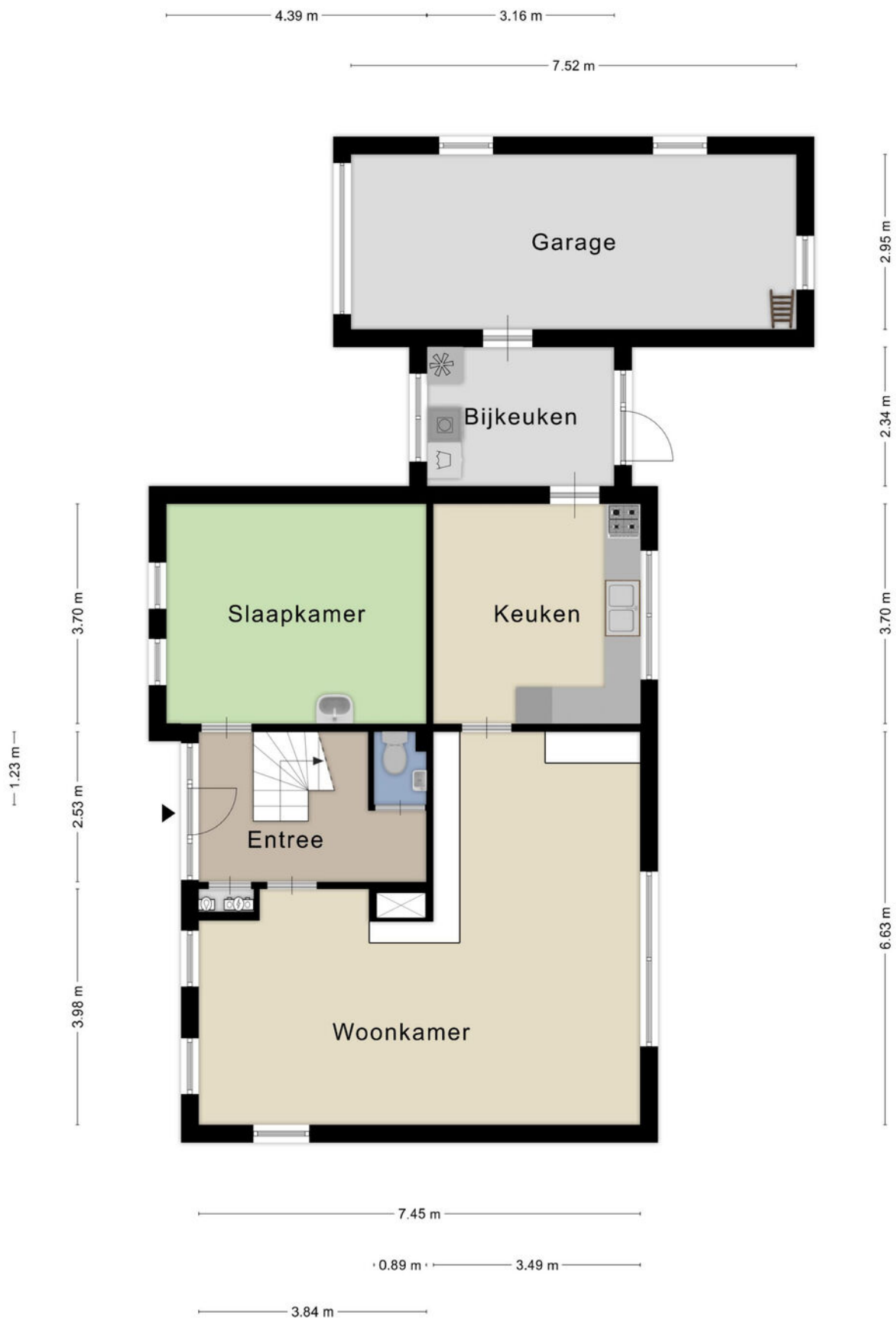






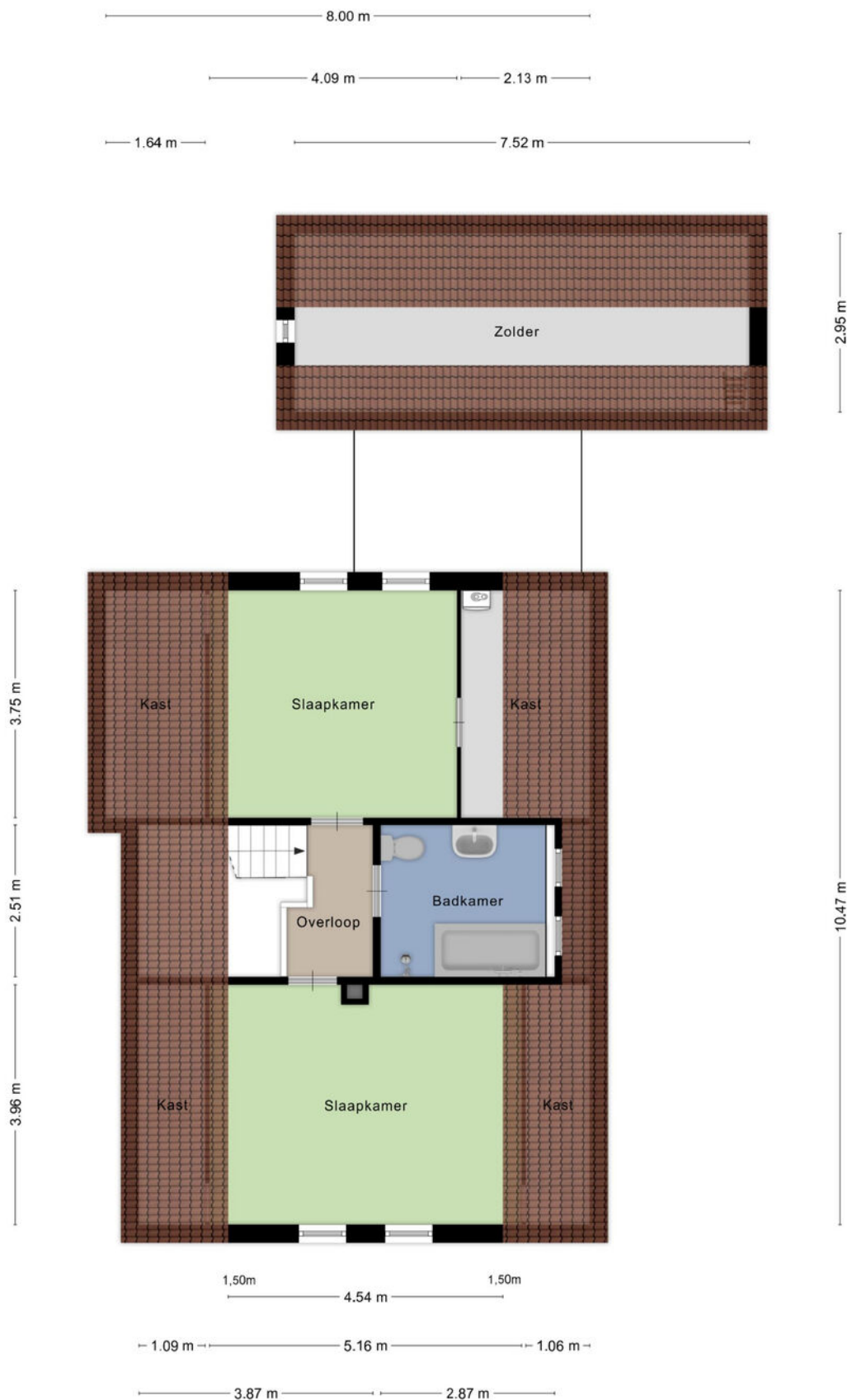






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND Eerste verdieping



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westdorpe

Sectie F

Perceel 972

kadaster

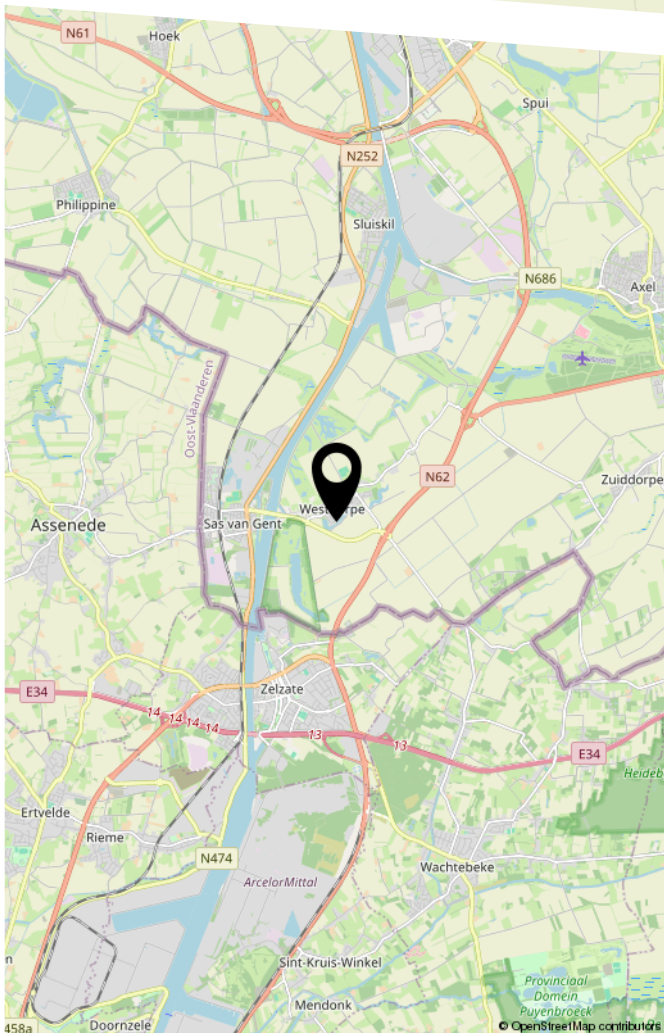
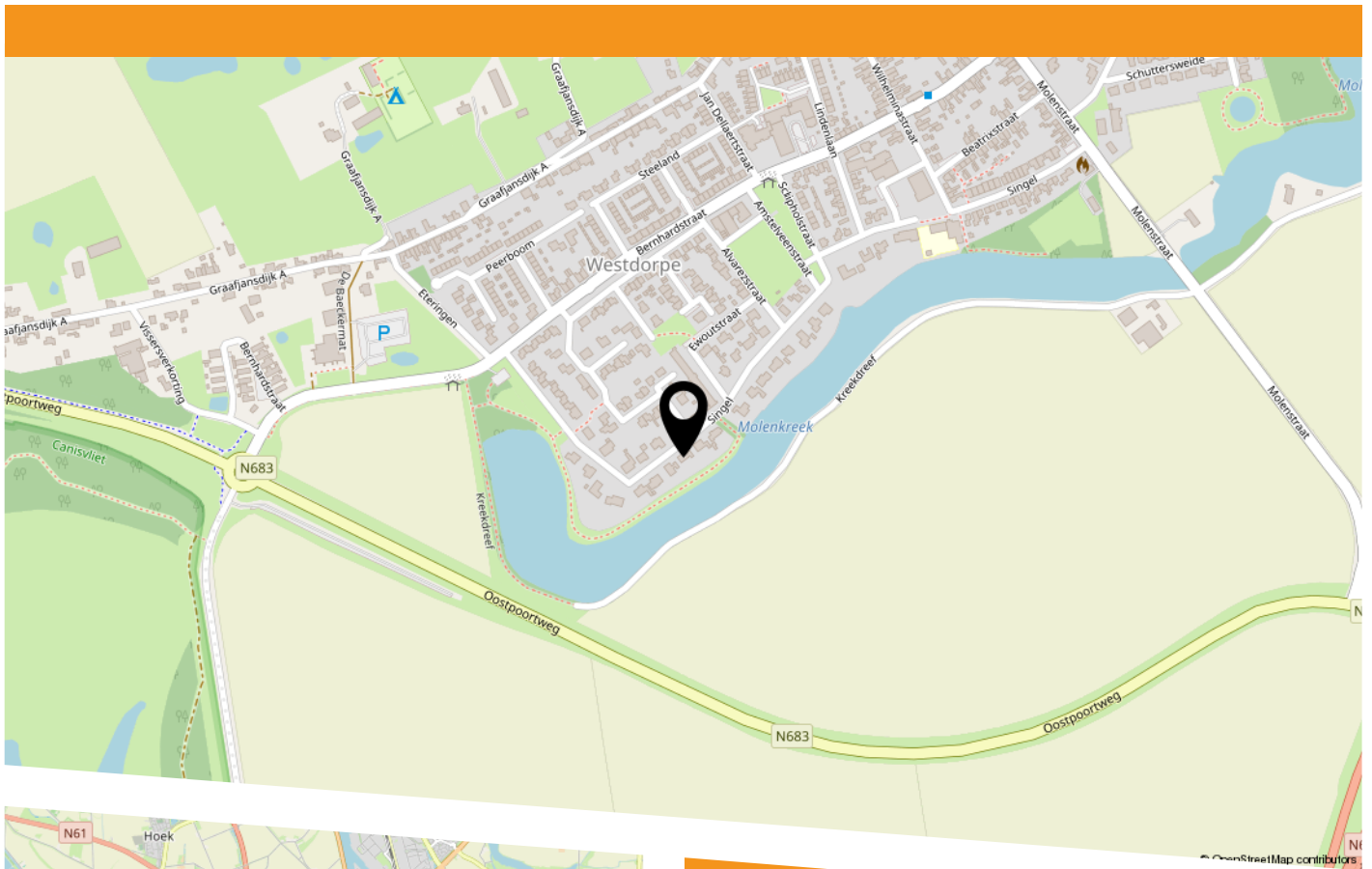


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Singel 73
4554CP Westdorpe



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl