

Ede

Molenveen 36



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2015



perceeloppervlakte
132 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
118 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

417 m³

Bouwjaar

2015

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

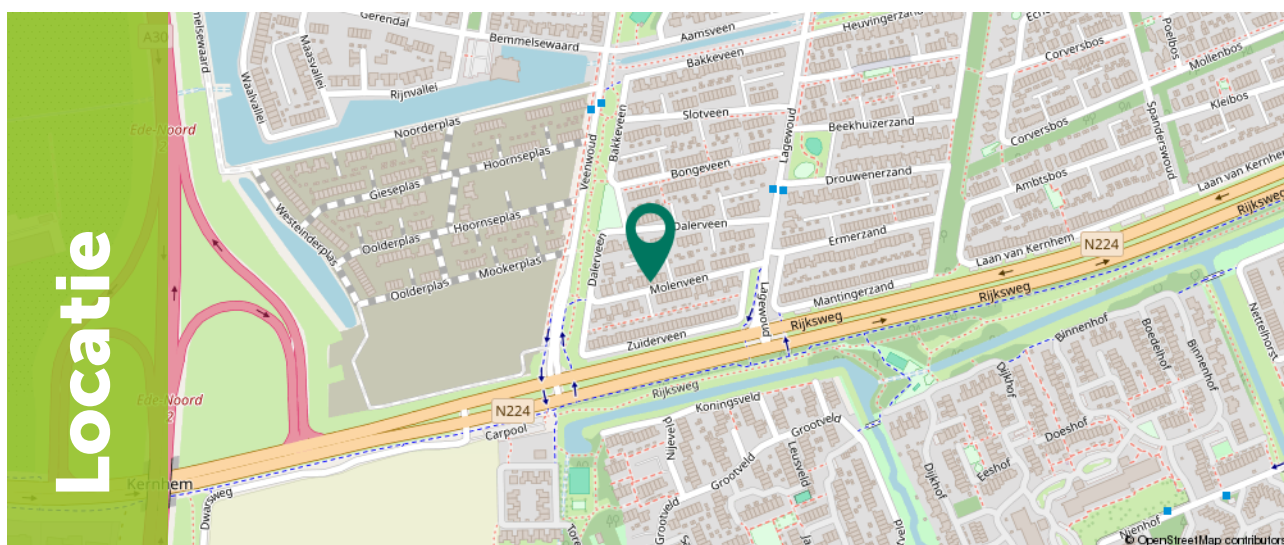
A +

Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

In de populaire wijk Kernhem staat deze zeer goed onderhouden woning met luxe keuken, drie slaapkamers (met mogelijkheid tot 4!), 2 dakkapellen, badkamer met ligbad én douche en fraai aangelegde tuin. Parkeren doe je op je eigen plek direct aan de achterzijde van de tuin.

Strak en modern, veel comfort en goede lichtinval kenmerken deze woning waar je zo in kunt!

De woning staat aan de zuidkant van de populaire, kindvriendelijke wijk Kernhem. Door de ruim opgezette straat en diepe achtertuin heb je heerlijk vrij uitzicht en voldoende privacy.

Alle voorzieningen zijn dichtbij: een basisschool, kinderopvang, buurtwinkelcentrum Parkweide en het landgoed Kernhem. De wijk wordt omringd door vele kilometers aan wandelroutes, fietspaden en zandweggetjes. Met tien minuten fietsen ben je in het gezellige centrum van Ede en na een paar minuten in de auto rij je op de N224 van waaruit de snelwegen A12 en A30 goed te bereiken zijn. Ook de mogelijkheden voor de trein zijn ruim. Op circa 4 km afstand ligt treinstation Veenendaal-De Klomp. Vanuit hier bereik je met 21 minuten Utrecht-Centraal. Daarnaast is Intercitystation Ede-Wageningen op circa 6 km afstand. Vanaf hier ben je met 25 minuten op Utrecht-Centraal, 50 minuten in hartje Amsterdam en met 11 minuten in Arnhem.



Begane grond

Via de entree bereik je de hal met toegang tot het toilet en de meterkast.

De woning beschikt over een strak afgewerkte, luxe inbouwkeuken in een lichte kleurstelling. De hoge kastenwand met geïntegreerde combi-oven en stoomoven is mooi weggewerkt in een nis. Verder is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De aangename woonkamer is heerlijk licht dankzij de extra raampartijen en de loopdeur naar de achtertuin. De wanden zijn glad afgewerkt en de vloerverwarming fungeert als hoofdverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast.







1e Verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop met toegang tot twee slaapkamers (met mogelijkheid tot 3) en de badkamer. De slaapkamers zijn licht en van goede afmeting. De grootste kamer is opgedeeld in een werkruimte/kantoor en de andere ruimte is ingedeeld met vaste kasten. Deze kamers kunnen beide goed teruggebracht worden naar volwaardige slaapvertrekken.

De volledig ingerichte badkamer is voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel, ligbad en tweede toilet. Dankzij het raam is er naast mechanische ook natuurlijke ventilatie aanwezig.







2e Verdieping

De vaste open trap leidt naar de tweede verdieping. Hier tref je een ruime voorzolder voorzien van dakkapel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Alles is keurig weggewerkt onder een aanrechtblad met extra wastafel en vaste kasten. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met een dakkapel.

Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig en middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. De dakkapellen zijn voorzien van rolluiken en horren.







Exterieur

Prettige achtertuin, fraai aangelegd, voorzien van grote tegels, plantenbakken en vrijstaande houten berging.

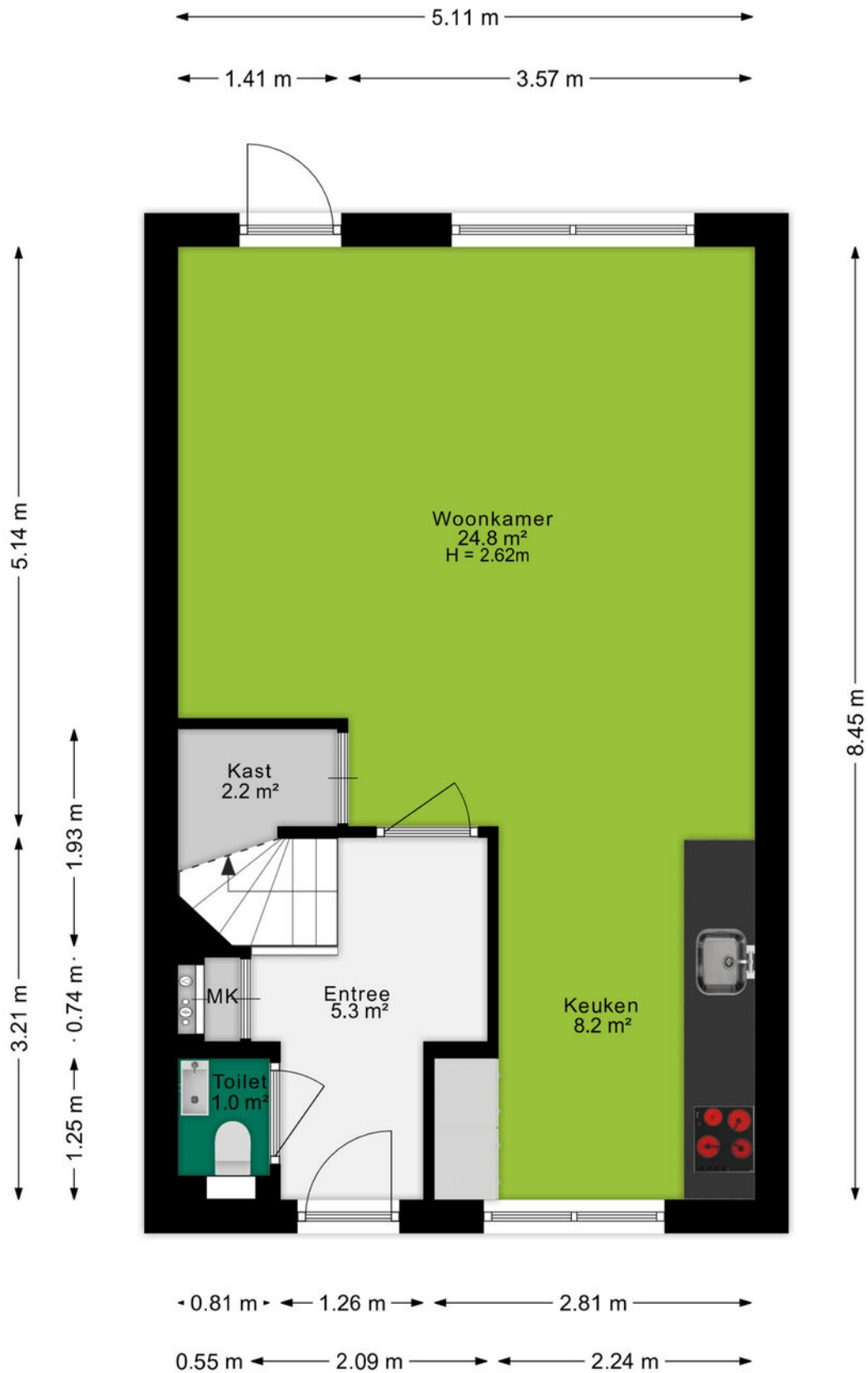
Er is een mogelijkheid tot achterom en op het achtergelegen parkeerterrein beschik je over een eigen parkeerplek. Deze is direct achter de tuin gelegen, fijn om direct te kunnen in en uit te laden aan de poort.





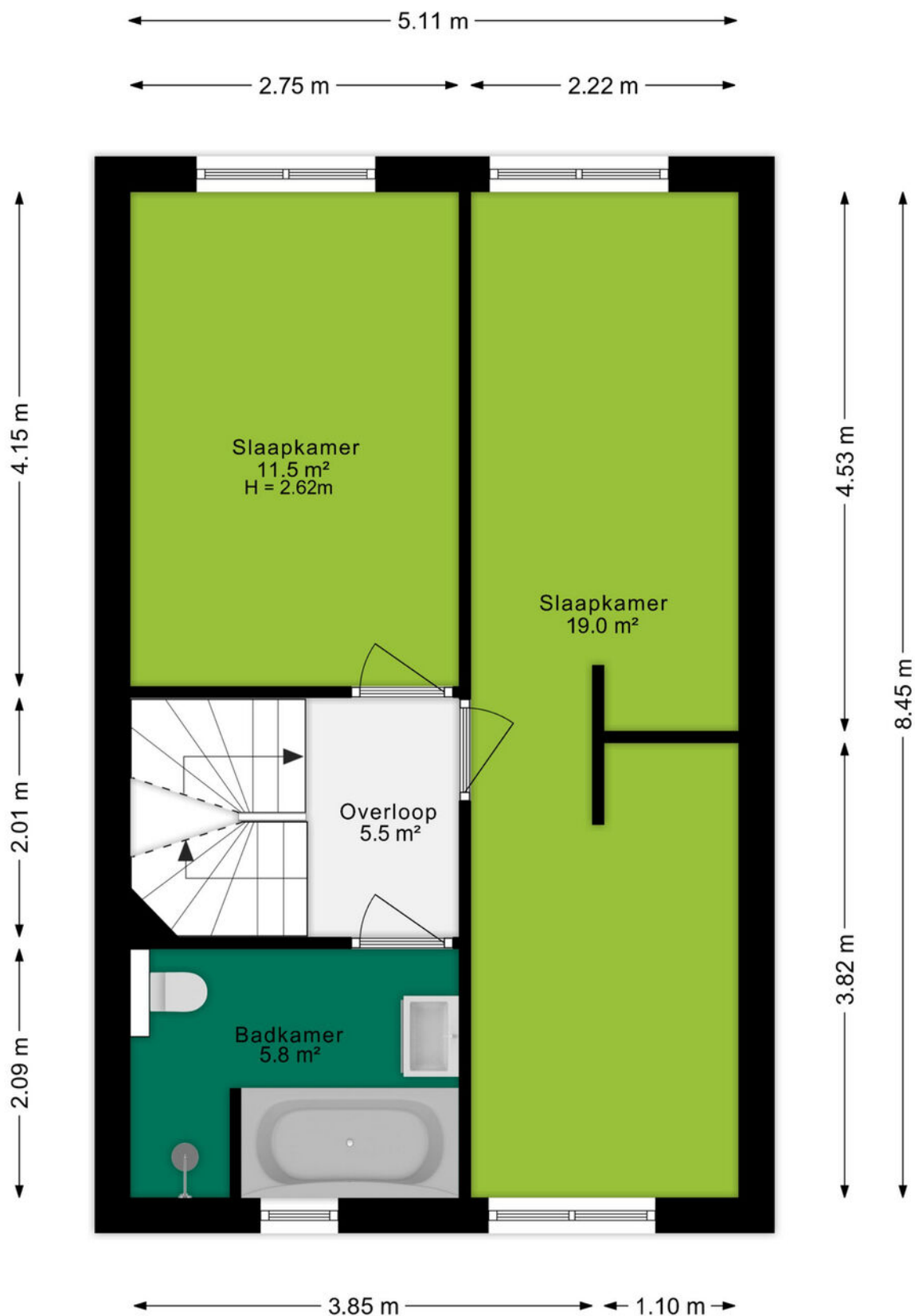
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

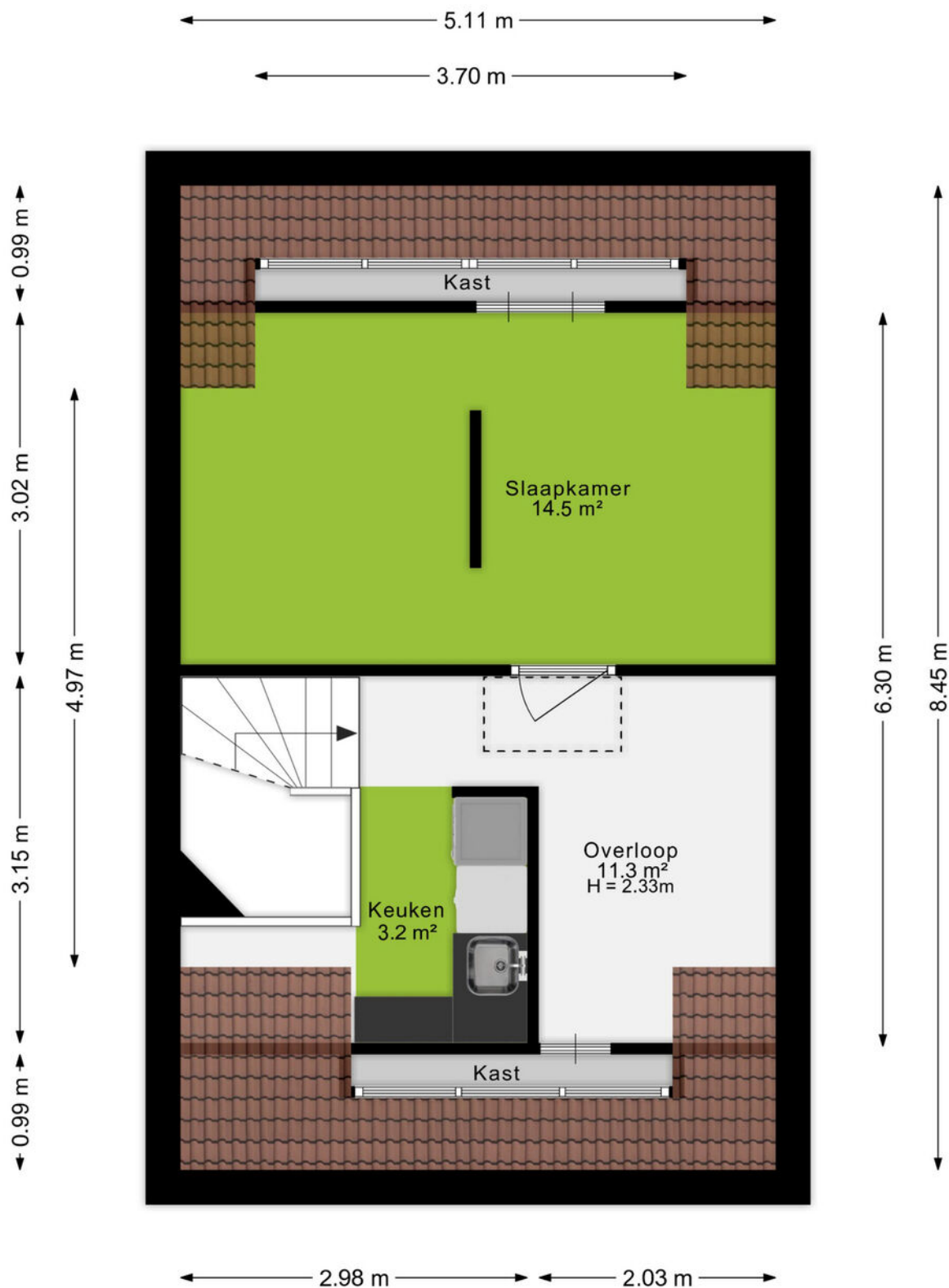
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

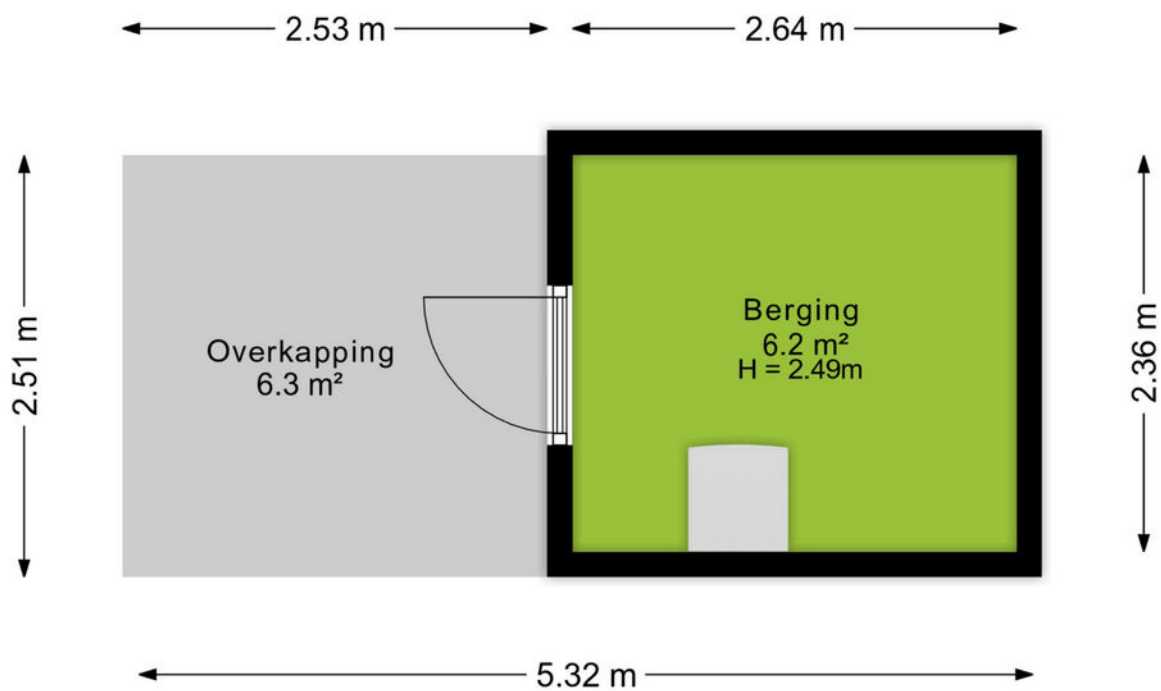
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MES



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Ede Sectie N Perceel 1969	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
0318-657657
noortjegijsbertse@ditters.nl



Merel van der Sluijs
0318-657657
merelvandersluijs@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl