



Hoogwaardige nieuwbouw midden in Deventer

Eigentijds wonen in een prachtige parkomgeving, vlakbij het historische centrum van Deventer en alle voorzieningen om de hoek! Dat is Indigo. Het project bestaat uit 24 drie-kamerappartementen en 28 XL stadswoningen. De appartementen komen in een iconisch gebouw met een door kunstenaar Loes ten Anscher ontworpen gevel. De woningen zijn op 2 manieren bijzonder. Ze zijn extra breed én je kunt kiezen voor een indelingsoptie naar keuze. De opties hebben een meerprijs.

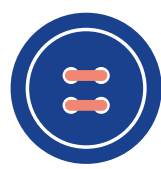
In deze brochure leiden we je rond. Bekijk de plattegronden en laat je inspireren door de artist's impressions.
Stel al je vragen gerust aan de verkopende makelaars.



Inhoud

Indigo Deventer

6	Bruisend Deventer	28	Indelingsopties XL stadswoningen
8	Centraal wonen	31	optie 1: basiswoning
11	Ontdek de bouwnummers	35	optie 2: leefkeuken
		41	optie 3: studio
13	24 appartementen	47	optie 4: werkruimte
14	Tussenappartementen	53	optie 5: 6 slaapkamers
18	Hoek appartementen		
		59	Patiotuin
27	28 XL stadswoningen	62	Voordelen van nieuwbouw
		64	Colofon



locatie

Deventer bruist

Dat Deventer een fantastische stad is, weet iedereen die hier al woont. In Indigo geniet je daar elke dag met volle teugen van. Je woont op een rustige plek, maar midden tussen het stadse leven.

Overal in Deventer loop je tegen historische gebouwen aan, van soms meer dan vijfhonderd jaar oud. Die prachtige setting maakt het een van de mooiste steden van Nederland.

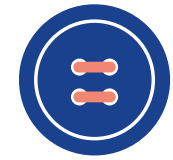
Terrasjes, restaurants, cultuur en winkels

Je geniet het hele jaar van de stad. Bijvoorbeeld in één van de vele restaurants, eethuisjes en cafés. Deventer is ook een stad van cultuur en van festivals. Voor iedereen is er altijd iets te doen. De binnenstad vormt één groot winkelgebied. Je vindt er de bekende ketens, maar je ontdekt er ook steeds weer nieuwe, zelfstandige zaken. Zoek je nog ideeën of accessoires voor de inrichting van je nieuwe woning? Bij een van de vele woonwinkeltes zul je zeker slagen.

Stad aan het strand

De IJssel maakt echt deel uit van de stad. In de zomer varen veel inwoners met het pontje naar het Deventer stadsstrand. Je geniet er in de zon en van de schitterende skyline aan de overkant. Of huur een sloep in de jachthaven en vaar de rivier op.





locatie

Centraal wonen

Indigo heeft een in alle opzichten prettige ligging binnen Deventer. Je woont dichtbij alle voorzieningen van Keizerslanden en vlak bij de binnenstad. De bereikbaarheid per fiets, auto en OV is uitstekend.



Indigo Groen en stads leven

Eigentijds wonen in een prachtige parkomgeving, vlak bij het historische centrum van Deventer. Dat is Indigo. Ons aanbod bestaat uit 24 driekamerappartementen en 28 extra brede stadswoningen met een tuin van prettig formaat. Je woont er straks in een bestaande, levendige stadswijk. Alle dagelijkse voorzieningen vind je dus om de hoek. Tegelijk profiteer je van alle voordelen van hoogwaardige nieuwbouw: alles is nieuw, de woningen zijn mooi ontworpen en ze zijn uiterst energiezuinig. Hier woon je klaar voor de toekomst.

Bruisend en groen Keizerslanden

Keizerslanden is een naoorlogse wijk tussen de binnenstad en het groene buitengebied. Het is een grote wijk, maar elke buurt heeft een eigen, besloten karakter. Opvallend is het vele groen, waaronder het uitgestrekte bosspark het Nieuwe Plantsoen aan de rand van de wijk. De wijk zelf is levendig, met veel winkels, eethuisjes en andere bedrijvigheid, waaronder winkelcentrum Keizerslanden. Dit bevindt zich op loopafstand van Indigo, dus veel van je boodschappen zul je daar straks doen. Ook scholen en bijvoorbeeld kinderdagverblijven zijn dichtbij aanwezig.

Bereikbaarheid

Indigo ligt zoals gezegd op fietsafstand van de binnenstad en dus ook vlakbij het station. Ook voor de auto woon je hier gunstig. De provincialeweg N337 voert door Keizerslanden en brengt je snel richting Zwolle of naar de A1 (Randstad/Twente).



28 XL stadswoningen

woonoppervlakte:
151 m² - 175 m²

kaveloppervlakte:
110 m² - 152 m²

24 appartementen

woonoppervlakte:
69 m² - 71 m²

loggia:
ca. 5,4 m² - 6 m²

**indigo
birdview**



situatie Ontdek de bouwnummers

Op deze plattegrond vind je alle bouwnummers. Bij de woningen zie je ook de ligging van de tuinen.

Extra bijzonder is de groene omgeving van het project. De plattegrond laat ook die goed zien. Landschapsarchitecten in opdracht van de gemeente Deventer ontwierpen een weelderig binnenpark dat tussen de woningen en het appartementen gebouw komt te liggen. Kinderen spelen er veilig en je maakt er gemakkelijk een praatje met je burens. Met zo veel groen vergeet je bijna dat je op een klein eindje fietsen van de binnenstad woont!

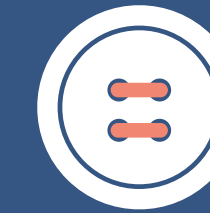
Het binnenpark is autovrij. De openbare parkeerplaatsen zijn te vinden bij het appartementengebouw en tussen de woningblokken.





Bijzondere gevel

In de gevel is een kunstwerk verwerkt van Loes Ten Ascher, bekend van de vingerafdrukken van het stadhuis van Deventer. Ten Ascher maakte voor Indigo 3D-scans van kledingknopen van buurtbewoners. Hiermee ontwierp ze de gevelbekleding. De naam Indigo verwijst naar de blauwe kleur van het gebouw.



24 appartementen

De appartementen komen in een iconisch blauw gebouw. Ze hebben allemaal twee slaapkamers en een woonkamer-keuken. Bijzonder is de loggia, een overdekt balkon met ruimte voor een buiteneettafel of loungeset. De afwerking is hoogwaardig en de oplevering is inclusief sanitair. Het gebouw heeft vier woonlagen. Op de begane grond heeft elk appartement een eigen berging en je vindt er de toegang tot trap en lift. Ook komt daar een gezondheidspraktijk.

[Ontdek de appartementen op de volgende pagina's](#)



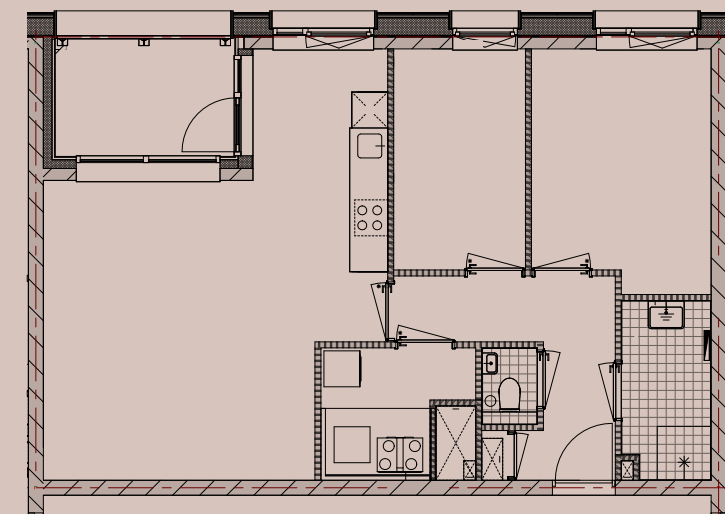
woonoppervlakte
69 - 71 M²



inhoud
250 - 260 M³



loggia
5.4 - 6 M²



BASSISPLATTEGROND

8 tussen appartementen

Op de artist's impression hiernaast zie je dat je de loggia kunt zien als een extra 'buitenkamer'.





INTERIEURINSPIRATIE

8 tussen appartementen

woonoppervlakte 71 m² | loggia ca. 6 m²

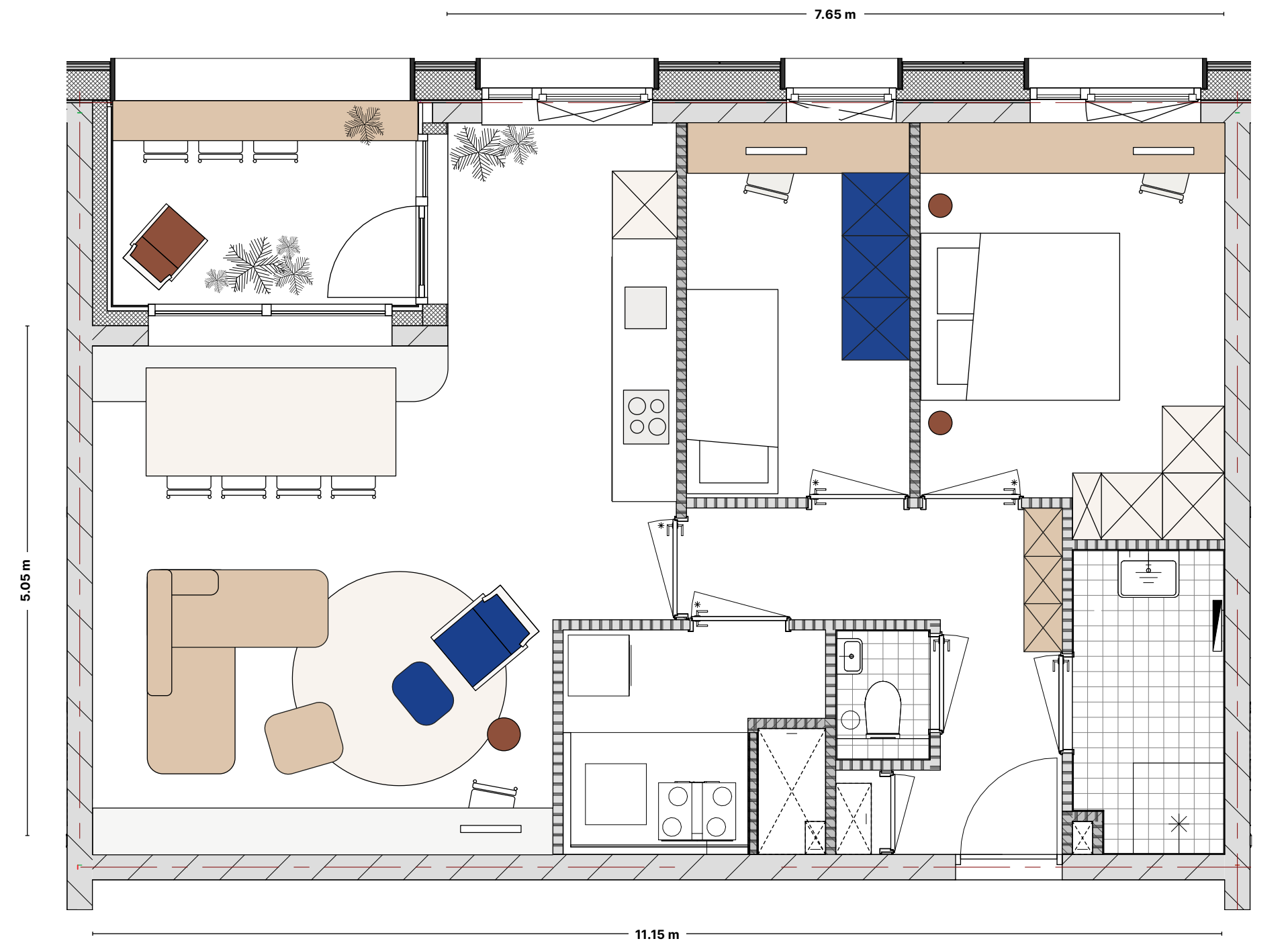
Ruimte voor je ideeën

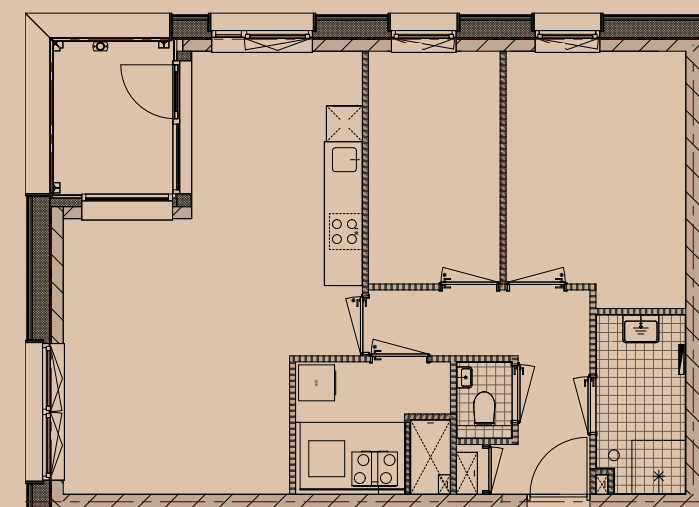
De inkom hal van dit appartement geeft toegang tot de 3-kamers, de badkamer, het gescheiden toilet en binnen berging met aansluiting voor wasmachine. De woonkamer met keuken heeft een L-vorm, met een groter gedeelte voor je living en eethoek. Je hebt hier echt alle ruimte voor je woonideeën. Download de plattegrond op de website: indigodeventer.nl en teken je eigen ontwerp. Op de inspiratieplattegrond zie je één van de mogelijkheden. Onze kopersbegeleiding / makelaar bespreekt graag je wensen.

Keuken en loggia

Ook in de keuken heb je lekker veel ruimte. Je bereikt hier de loggia, de royale buitenruimte waar je een terras of buiten eetkamer van kunt maken. In beide slaapkamers kun je een (thuis) werkhoeke inrichten en heb je voldoende plek voor kasten. Je bereikt je appartement via de trap of lift.

Plattegrond is van tussenappartement: 34, 40, 46 & 52



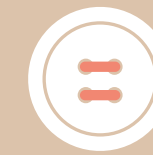


BASSISPLATTEGROND

16 hoek appartementen

16 appartementen bevinden zich op de hoeken van Indigo. Bijzonder is dat ook de loggia zich op de hoek bevindt. Je geniet er van zonlicht van twee kanten.





INTERIEURINSPIRATIE

16 hoek appartementen

woonoppervlakte 69 m² | loggia ca. 5,4 m²

Heerlijk buiten ontbijten

De plattegrond van het hoekappartement is vrijwel hetzelfde als die van de eerder genoemde tussenappartementen. Het grootste verschil is de genoemde ligging van de loggia met zoninval van twee kanten. Heerlijk om daar straks in de buitenlucht te ontbijten, te dineren of te ontspannen!

Walk-in wardrobe

Op de inspiratieplattegrond laten we je opnieuw een idee voor je inrichting zien. Je ziet goed hoe ruim de masterbedroom is. Met kasten als tussenwand zou je er zelfs een walk-in wardrobe kunnen creëren. Van de tweede slaapkamer hebben we een thuishok gemaakt. Je zou daar gemakkelijk met z'n tweeën kunnen werken.

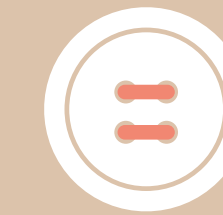
Plattegrond is van hoekappartement: 33, 39, 45 & 51.







5
INDELINGS-
OPTIES
KIES JE INDELING



28 XL stadswoningen

De woningen in Indigo staan voor heel veel vrijheid. Een extra slaapkamer, een tweede badkamer of een werkruimte op de begane grond? We leveren de woning naar keuze op. Er zijn vijf indelingsopties die we aanbieden. Alle opties zijn zonder keuken en hebben een meerwerkprijs. Maak je keuze op de volgende pagina's. Een extra bijzonderheid: de gevels zijn extra breed. Vraag naar de mogelijkheden bij de makelaar. Alle varianten zijn bespreekbaar en kunnen specifiek gemaakt worden voor jouw woning.

Ontdek de vijf indelingsopties op de volgende pagina's



woonoppervlakte
151- 175 M²



inhoud
505 - 650 M³



kavel
110-152 M²

DE 5 INDELINGS- OPTIES

Een huis als een jas

Kies de woning die past bij jouw situatie en levensstijl. De indelingsopties gelden voor alle bouwnummers en worden passend gemaakt voor jouw woning. Alle opties zijn **zonder de prijs van de keuken**, die je zelf kiest.

Heb je aanvullende wensen?

Aarzel niet om ze met de makelaar te bespreken. Er is heel veel mogelijk.

Let op:

de ingetekende plattegronden en interieurbeelden op de volgende pagina's dienen als wooninspiratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



1 OPTIE 1 Basis

De basisindeling is die van een gezinswoning met vijf ruime slaapkamers.

KIJK VOOR DEZE INDELING OP:
PAGINA 31



2 OPTIE 2 Leefkeuken

Kies voor luxe genieten. Bij optie 2 heb je een extra grote leefkeuken op de gehele begane grond. De living richt je in op de eerste verdieping.

KIJK VOOR DEZE INDELING OP:
PAGINA 35



3 OPTIE 3 Studio

Kies voor een studio op de tweede verdieping met eigen pantry. Wanneer gewenst zelfs met eigen badkamer.

KIJK VOOR DE 2 INDELINGEN OP:
PAGINA 42 & 44



4 OPTIE 4 Werkruimte

Kies voor werken op de begane grond. Op de eerste verdieping komen je living en keuken.

KIJK VOOR DEZE INDELING OP:
PAGINA 47



5 OPTIE 5 6 slaapkamers

Kies voor een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Wanneer gewenst met eigen badkamer.

KIJK VOOR DE 2 INDELINGEN OP:
PAGINA 54 & 56



OPTIE 1
Basis

De basiskeuze is een XL gezinswoning met vijf grote tot zeer ruime slaapkamers en een stadstuin van prettig formaat. De beschrijving van de basisoptie is op alle bouwnummers van toepassing.

OPTIE 1 De basis

We geven hier een beschrijving van de basiswoning met 5 slaapkamers. Deze geldt voor alle bouwnummers.

Begane grond en tuin

Je komt binnen via de hal met het benedentoilet en plek voor een garderobekast. De benedenverdieping is verder één ruimte voor living, keuken en eettafel. Je hebt veel mogelijkheden voor de inrichting. De extra brede gevel helpt daarbij, want je hebt overal een slag extra ruimte. De achtertuin bereik je via een openslaande deur. Ook de tuin is breder dan gebruikelijk en dat maakt opnieuw veel mogelijk. Bij de woning heb je bijvoorbeeld ruimte voor een loungeterras met buiteneettafel. Kies verder bijvoorbeeld voor een patio-inrichting of voor een gedeeltelijke overkapping. Tot slot beschik je ook over een fijne voortuin, die bij de bouwnummers 1 t/m 17 direct aan het binnenpark grenst en bij bnr 18 t/m 28 aan de van Hetenstraat Plaats er een bank om te genieten van dat mooie uitzicht en zicht op je spelende kinderen.

Eerste en tweede verdieping

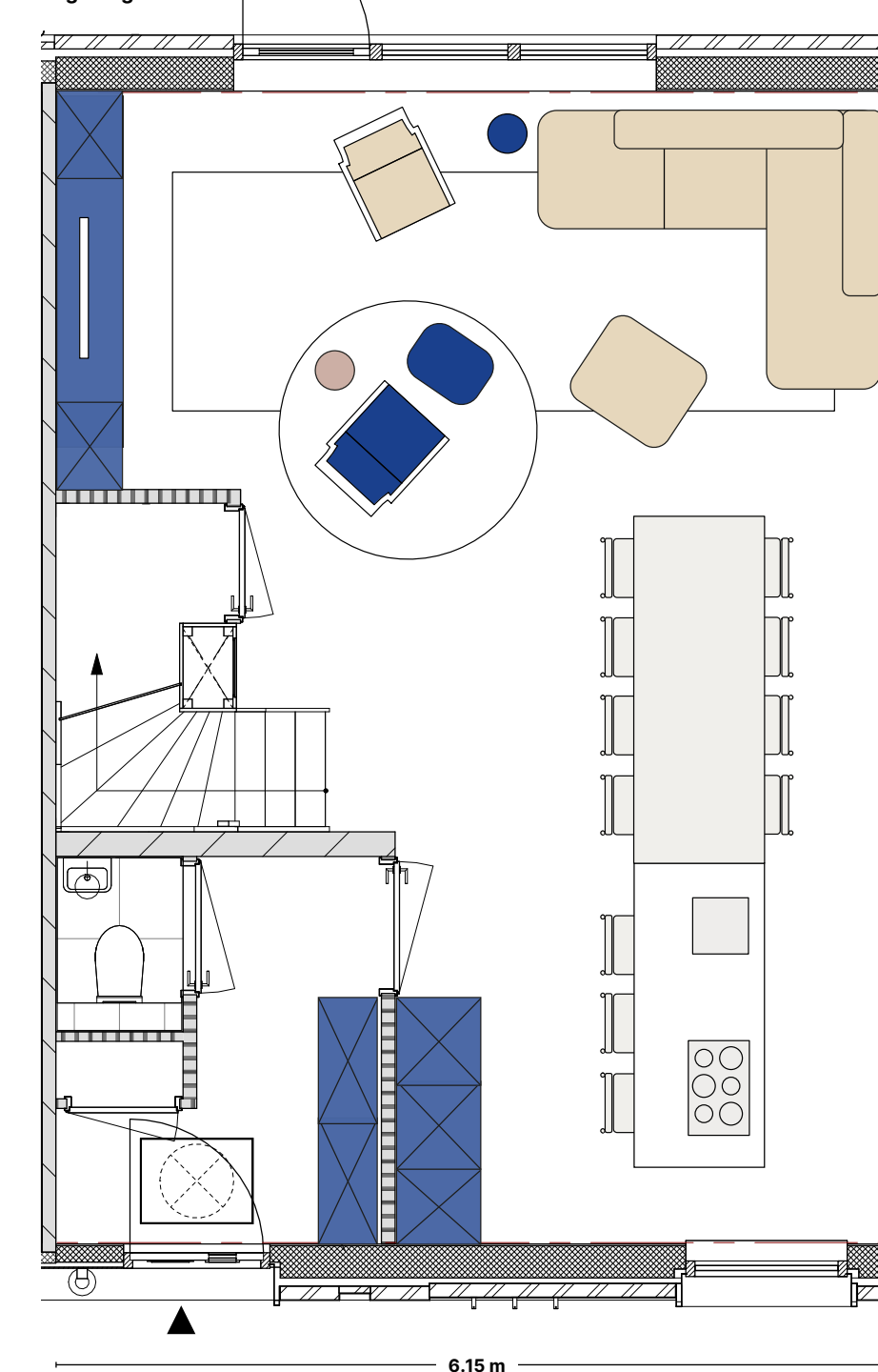
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de gevelbrede masterbedroom aan de voorkant. Met een kast als roomdivider deel je hem op voor een werkruimte of walk-in wardrobe. Ook de andere twee kamers zijn royaal, zoals je ziet. Ze zijn bijvoorbeeld goed in te richten als kinderkamer of thuiswerkplek. Op deze laag bevinden zich ook de badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping bestaat uit twee slaapkamers. Door het platte dak zijn de mogelijkheden er bijna onbegrensd. Een thuisbioscoop, tweede living of thuisgym... alles wat bij jouw leven past, is hier te realiseren. Op de tweede verdieping bevindt zich ook de berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

Verschillen tussen de bouwnummers

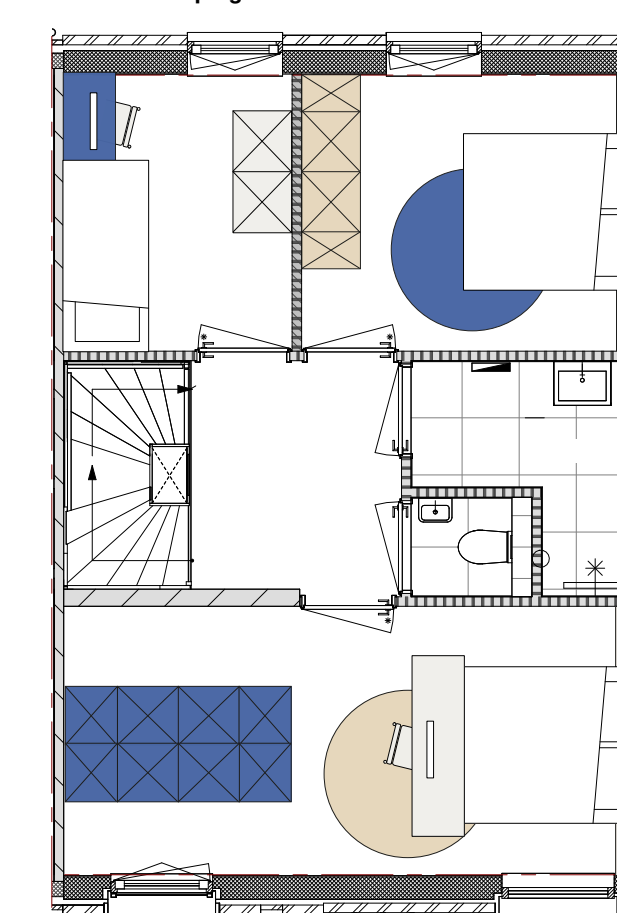
De woningen zijn grotendeels gelijk, maar er zijn een ook verschillen. Zo beschikken de hoekwoningen over een bijzonder hoekraam dat doorloopt naar de eerste verdieping. Bouwnummer 3 heeft een karakteristieke schuine wand en daarmee nog iets meer oppervlak. De bouwnummers 1, 10, 11, 12, 17, 18, 19 en 28 hebben een verhoogd plafond op de begane grond. Ook in de ligging en omvang van de tuinen zijn er verschillen.



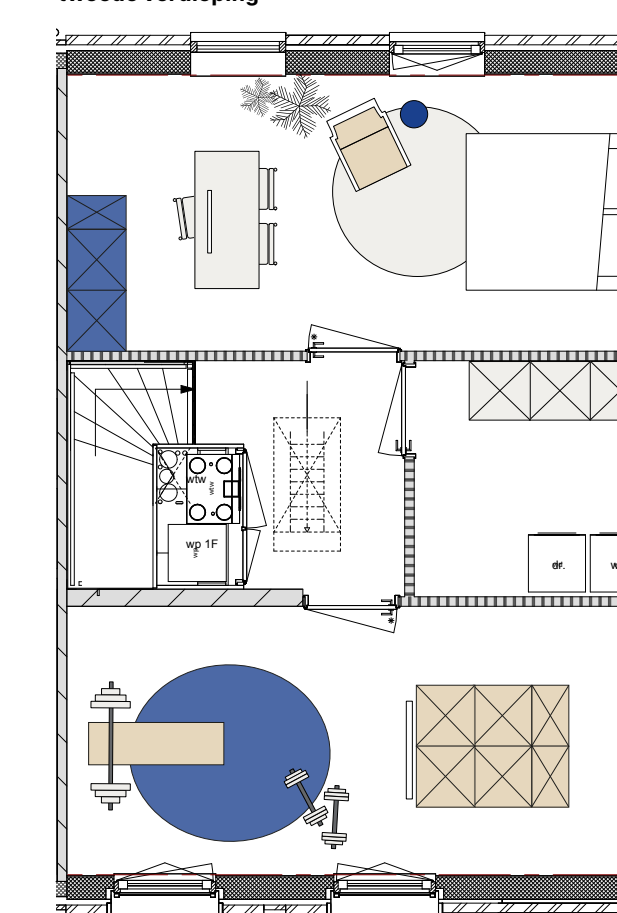
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



**Alles wat bij
jouw leven past,
is hier te realiseren**

Plattegrond bouwnummer 19



OPTIE 2 Leefkeuken

Maak van de begane grond een extra luxe leefkeuken met een extra grote eettafel, kookeiland en zithoek. Overleg met de makelaar voor al je keukenwensen. Als living richt je de gevelbrede kamer op de eerste verdieping in.

OPTIE 2 Leefkeuken

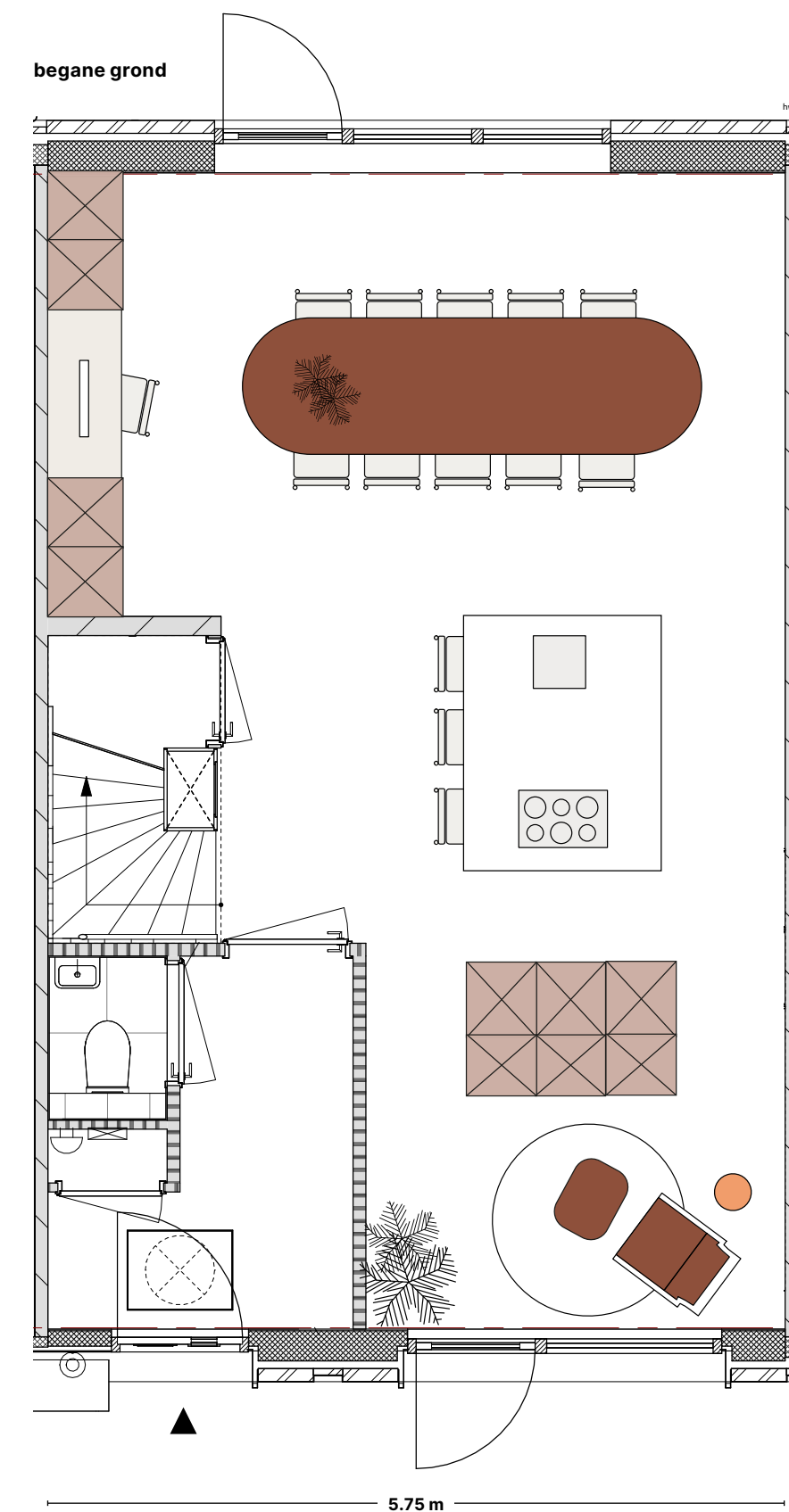
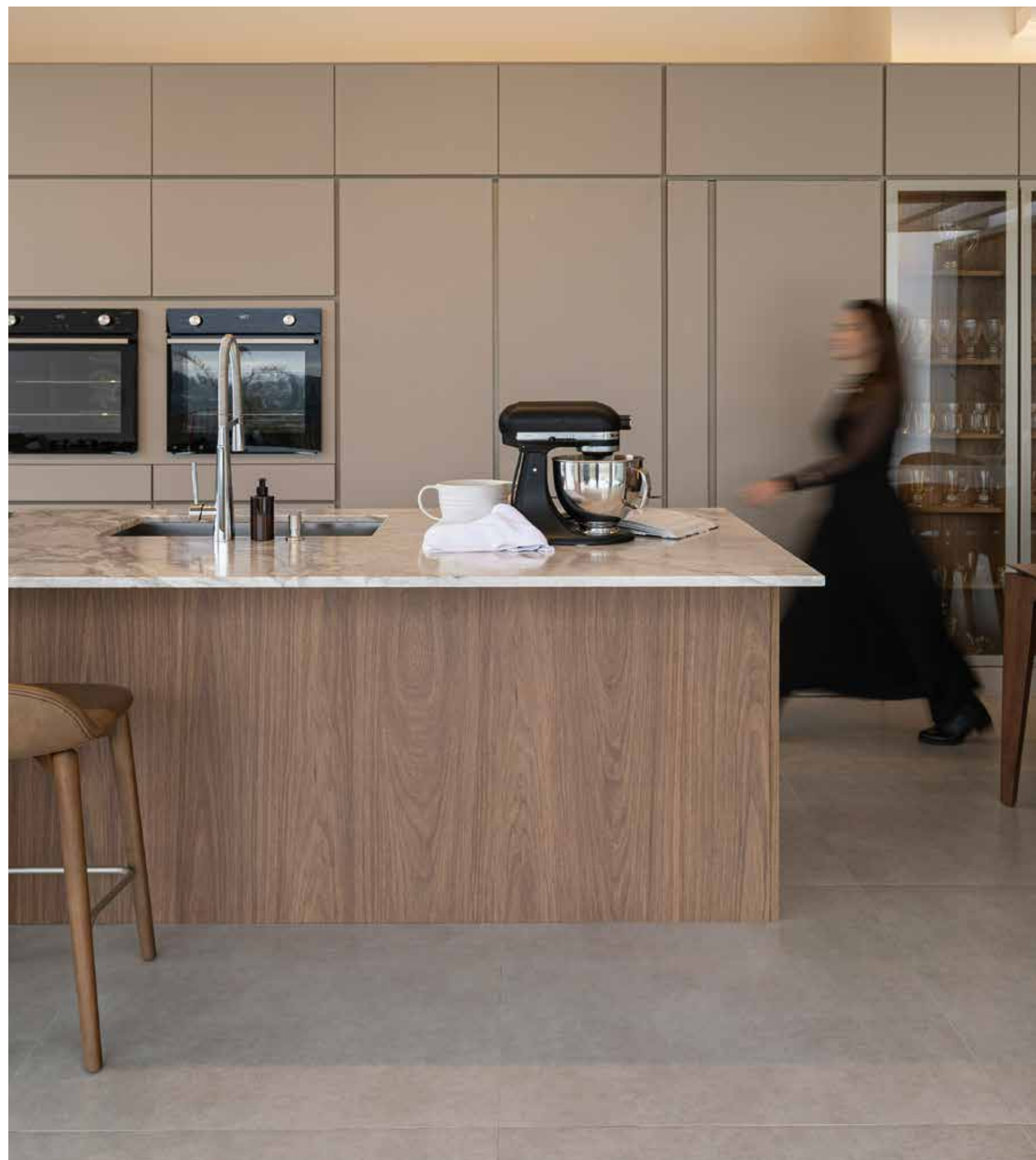
De grote
leefkeuken,
de eyecatcher
bij thuiskomst

Een ultieme leefkeuken

Een vorm van ultieme luxe: een riante leefkeuken op de gehele begane grond. Die mogelijkheid bieden we je aan met deze tweede optie. Je living komt dan op de eerste verdieping. We geven je een paar ideeën.

Voor elk moment van de dag

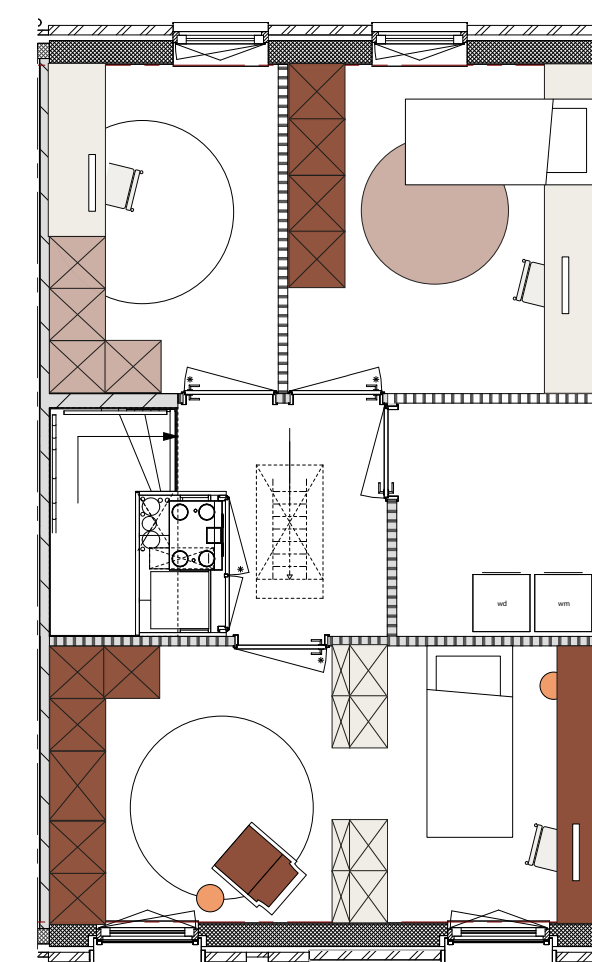
Een leefkeuken is een ruimte waar je elk moment van de dag graag bent. Van een snel ontbijt tot lang tafelen met vrienden of familie. Creëer hiervoor verschillende plekken. Bijvoorbeeld met barkrukken om bij te praten tijdens het koken. Zo wordt de keuken de centrale plek in je woning. Je hebt ook ruimte voor een extra grote houten tafel voor diners en een kleine tafel voor het ontbijt en koffie. En voor een ontspannen zithoek voor een aperitief. Heb je zelf ideeën? Bespreek deze dan met de makelaar.



eerste verdieping



tweede verdieping



De gevelbrede kamer op de
1^e verdieping is groot genoeg
om er je living in te richten

Plattegrond bouwnummer 05 en 07.

De bouwnummers 06 en 08 zijn gespiegeld.

De gevelindeling kan variëren.



TIPS

Ideeën voor de beste workflow.
Je keuken is een plek om te genieten,
maar óók een werkplek. Denk daar
bij het laten plaatsen goed over na.
Koken gaat een stuk gemakkelijker
wanneer alles precies klopt.



1

Voldoende werkruimte

Zorg dat je de ruimte hebt om te werken, ook als je met z'n tweeën kookt. Ga uit van de spoelbak als het centrale punt. Alles moet je van daaruit in één of twee passen kunnen bereiken.

2

Alles op z'n plek

Bij Indigo heb je ruimte voor royale kast- en laderuimte. Gebruik die om alles zijn eigen plek te geven. Zo vind je tijdens het koken ook alles snel terug.

3

Goede verlichting

Maak een lichtplan voor de keuken en eettafel. Combineer werkverlichting met sfeerverlichting. Zo heb je op elk moment het juiste licht.

4

Goede organisatie

Koken is organiseren. Denk daarom ook aan voldoende ruimte tijdens het koken, om gerechten voor te bereiden en klaar te zetten.





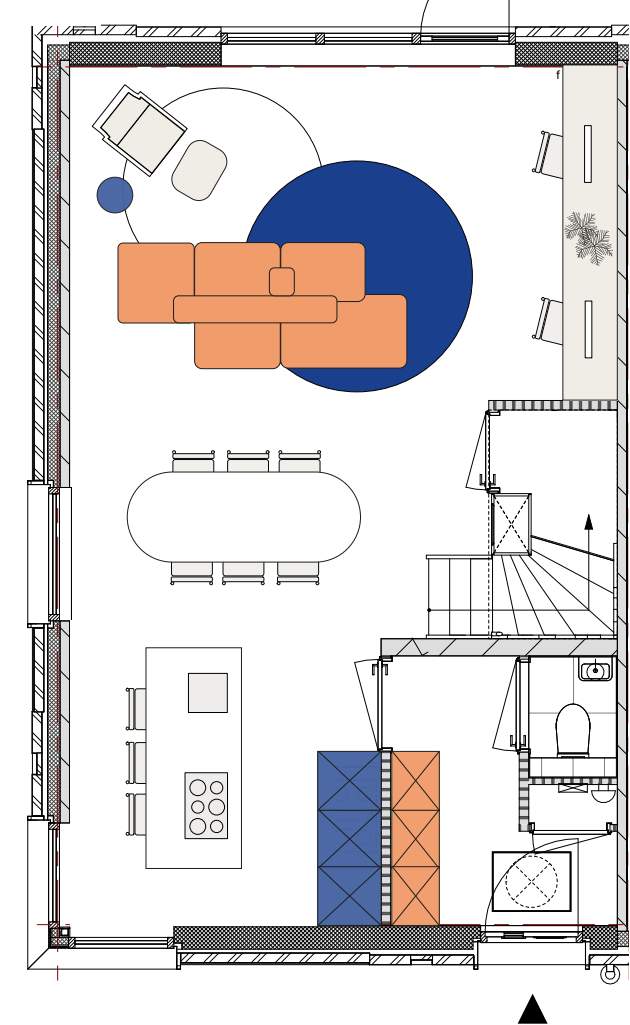
OPTIE 3
Studio

Een studio met eigen pantry op de tweede verdieping. Dat is de derde optie. Dit maakt wonen met meer generaties mogelijk. Voor bijvoorbeeld een volwassen kind of een ouder familielid. Ook voor een thuishkantoor is een pantry een prettige aanvulling. We bieden twee mogelijkheden: een variant met alleen een pantry en een variant met pantry én badkamer.

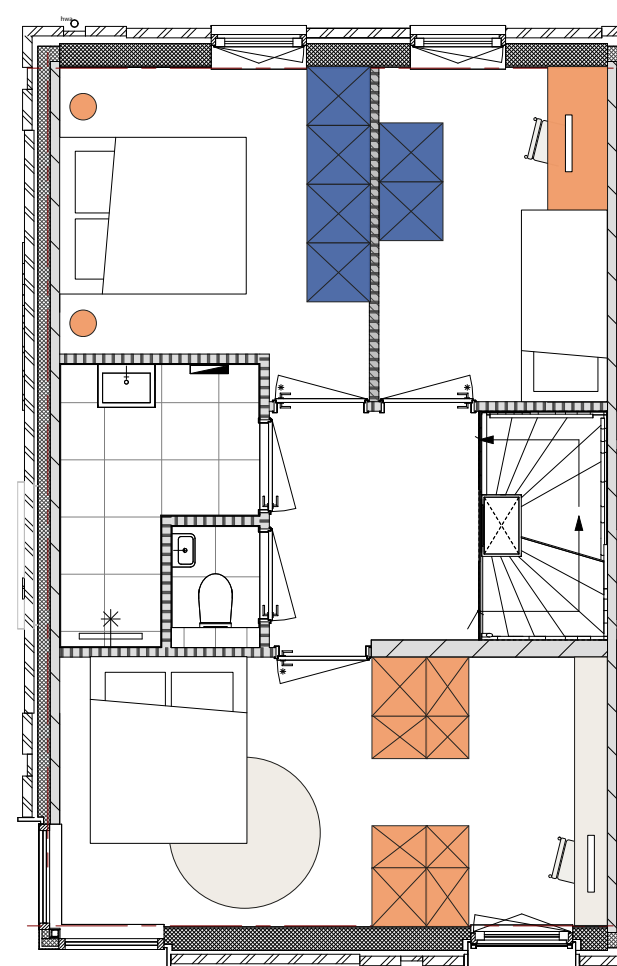
Een heerlijk kookeiland beneden en een pantry op de tweede verdieping

Plattegrond bouwnummer 12

begane grond



eerste verdieping



OPTIE 3 Studio

variant 3.1
met pantry

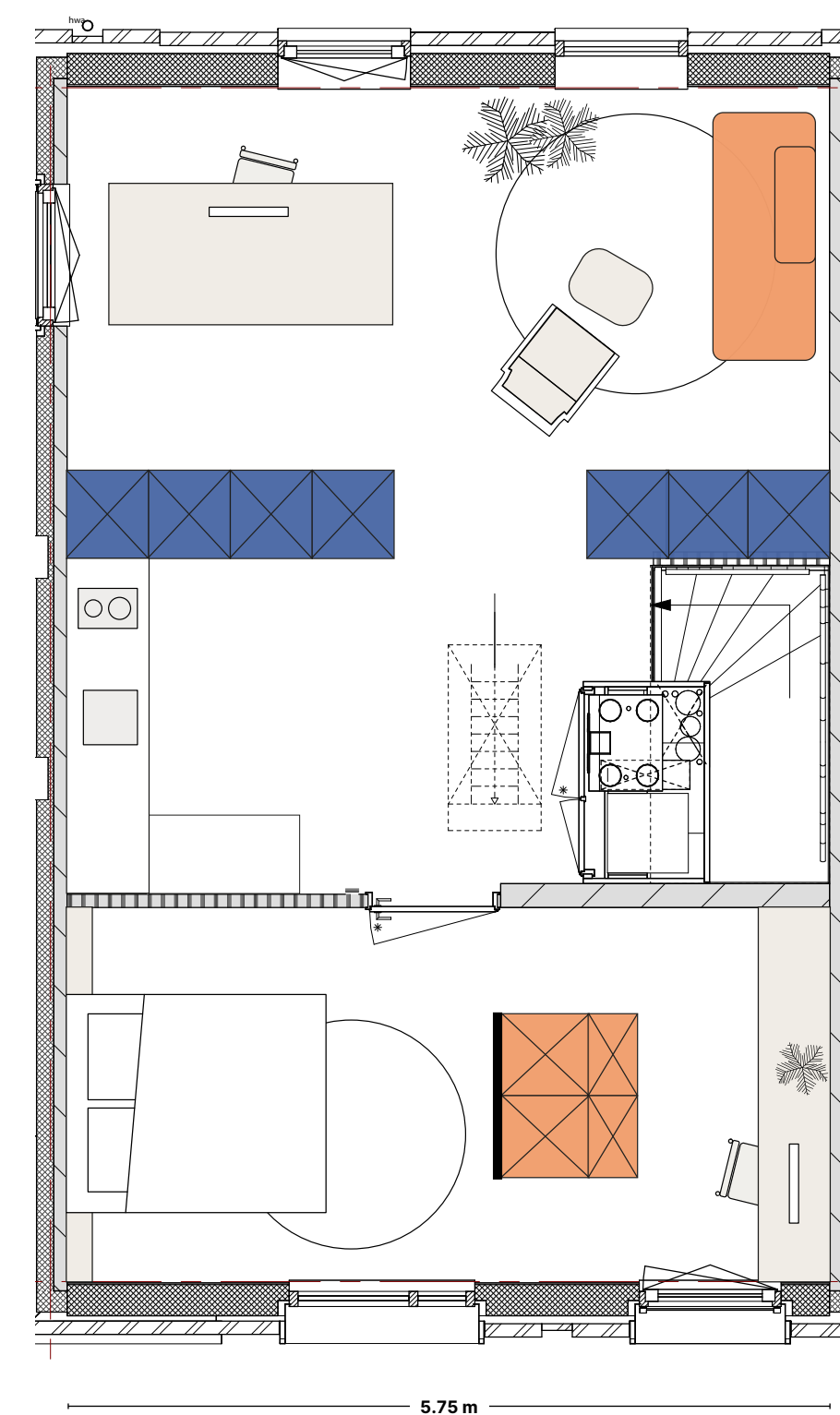
Een studio van
51 m² met een
fijne pantry

Zelfstandige tweede verdieping

Een volwassen kind dat thuis woont wil zo zelfstandig mogelijk wonen, met een eigen keuken en woonkamer. Dit maken we mogelijk met deze optie. De tweede verdieping wordt daarbij ingedeeld als 'studio' met pantry en aparte slaapkamer. De pantry is een volwaardige kookplek met 2 kookpitten en warm en koud water.

Door de ruimte slim in te delen is deze optie ook perfect voor een luxe thuisbureau. Een pantry betekent heerlijk verse koffie binnen handbereik en warme lunches! De indeling is ook prettig voor langer verblijvende logés.

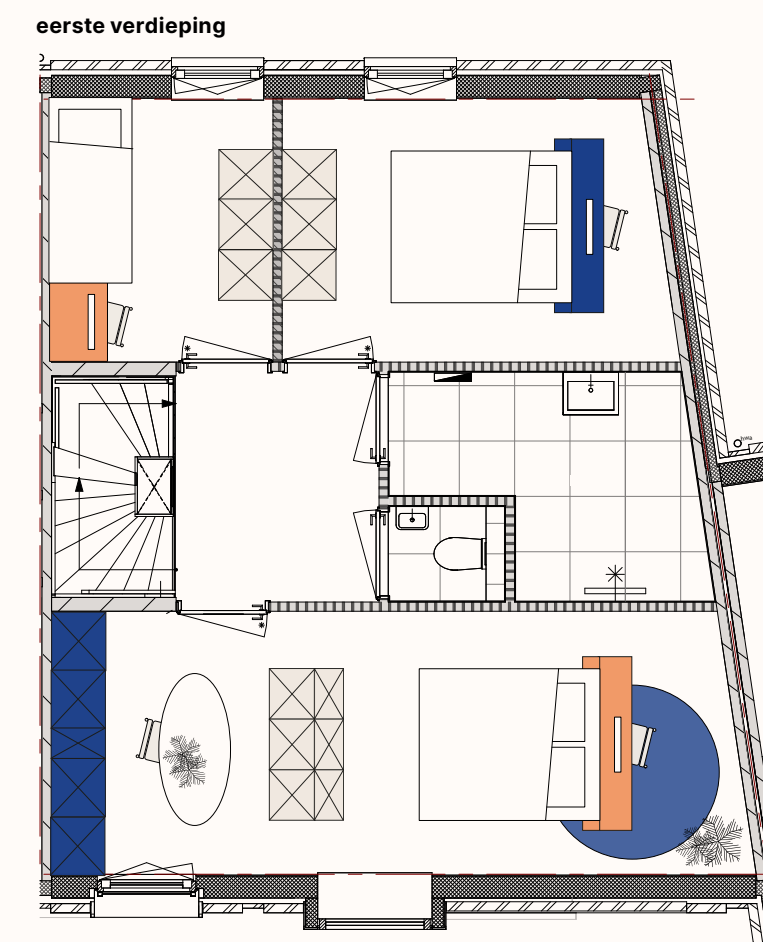
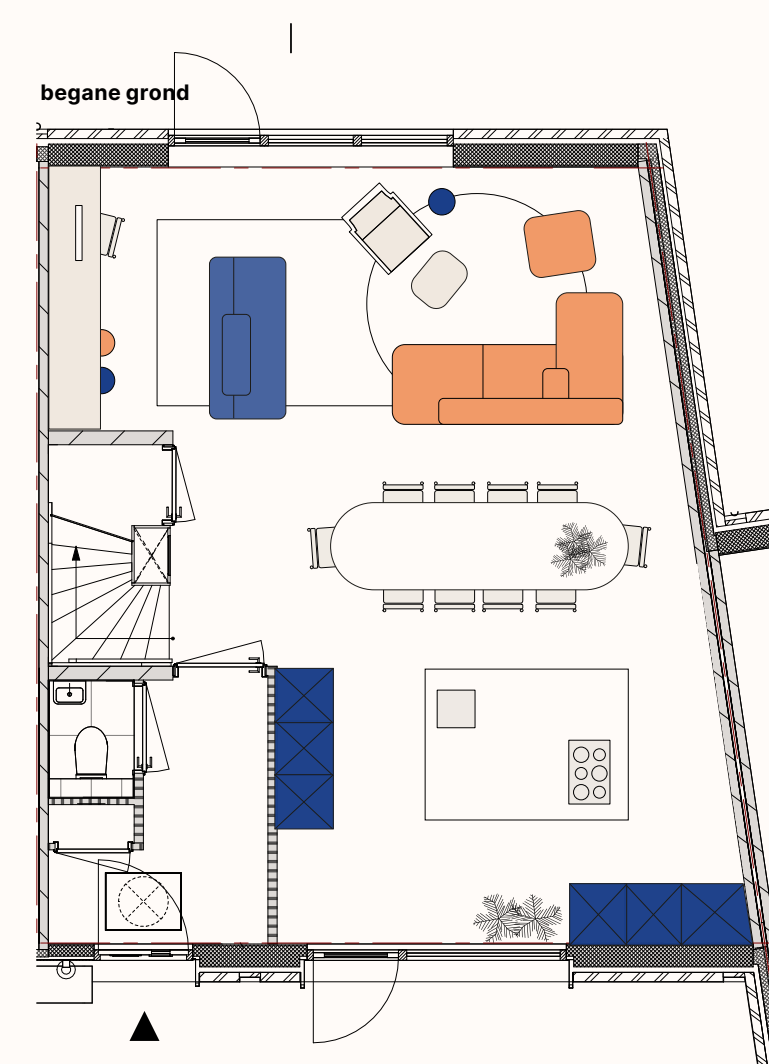
tweede verdieping





**Zachte materialen
en ronde vormen
zijn helemaal van nu**

Plattegrond bouwnummer 05



OPTIE 3 **Studio**

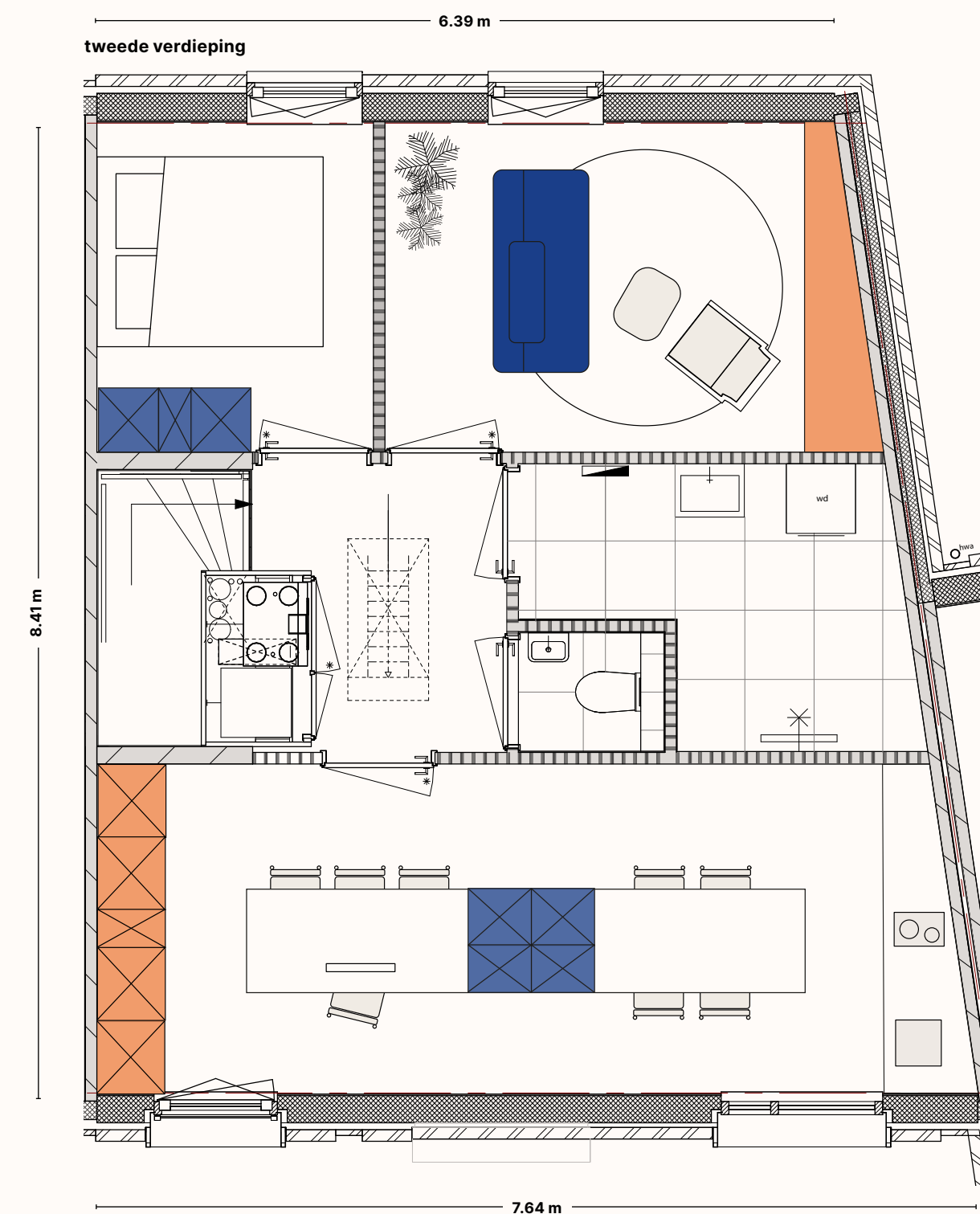
variant 3.2
met pantry en badkamer

**Meergeneratie-
wonen door slim
om te gaan met
de ruimte op de
2^e verdieping**

In deze woning heb je de mogelijkheden voor het wonen met meergeneraties. Het kan gaan om een ouder inwonend kind, of een ouder familielid die regelmatig voor langere tijd komt logeren. Bijvoorbeeld grootouders die komen oppassen.

We laten hier bouwnummer 03 zien, met de karakteristieke schuine wand. Je hebt hier nog iets meer ruimte dan de andere bouwnummers.

In deze variant krijg je naast een pantry ook een badkamer en gescheiden toilet op de tweede verdieping. Daarmee ontstaat een helemaal complete studio. De warm water-installatie is berekend op het extra gebruik.





OPTIE 4
Werkruimte

Bij deze optie wordt de hal verlengt zodat de trap uitkomt in de hal in plaats van de woonkamer. De begane grond kun je dan inrichten als grote werkruimte aan huis. De woonkamer en keuken komen dan op de eerste verdieping.

OPTIE 4 Werkruimte

In alle rust kunnen werken... dat is het toverwoord bij een thuiswerkruimte

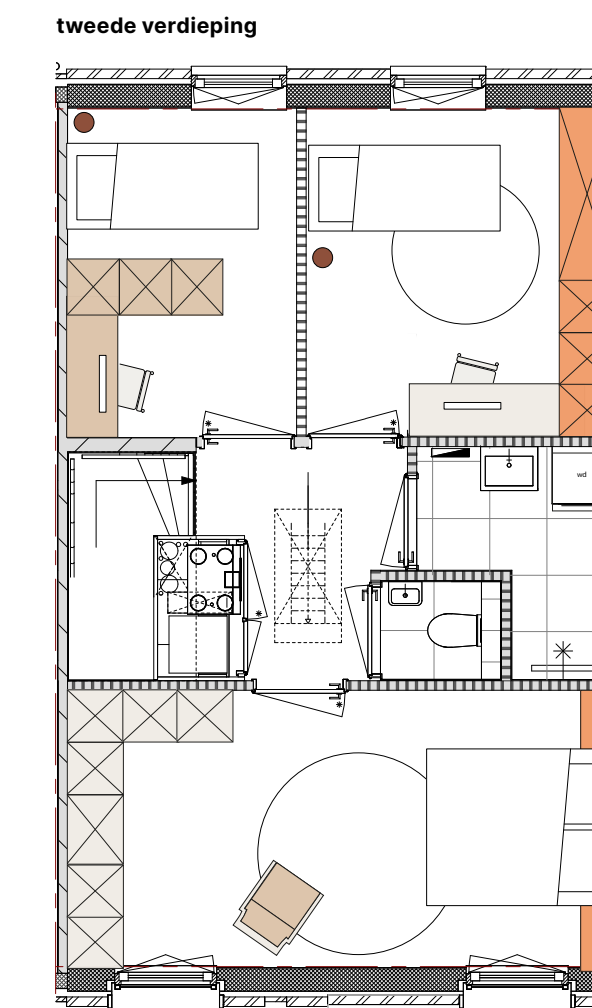
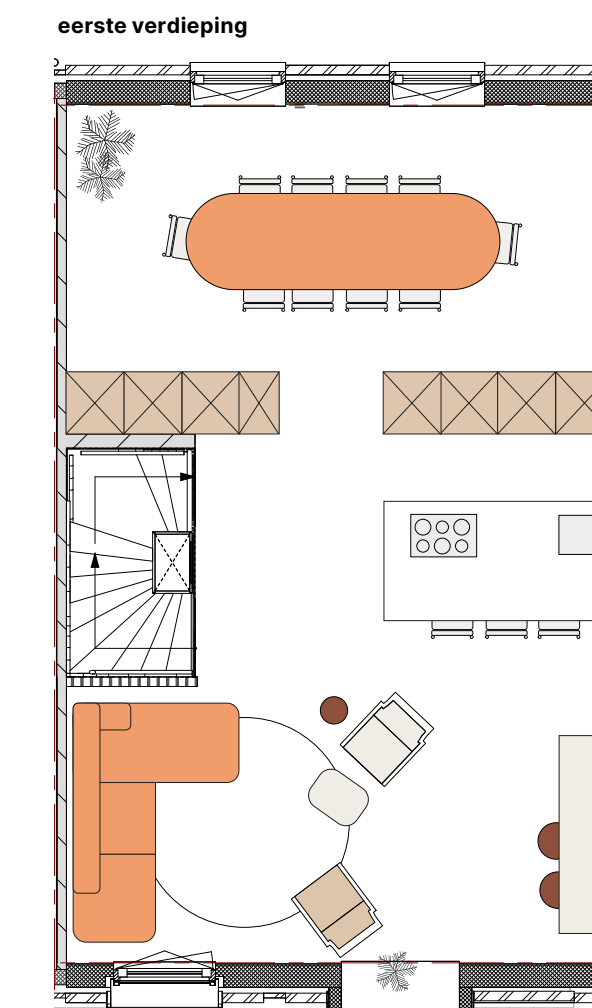
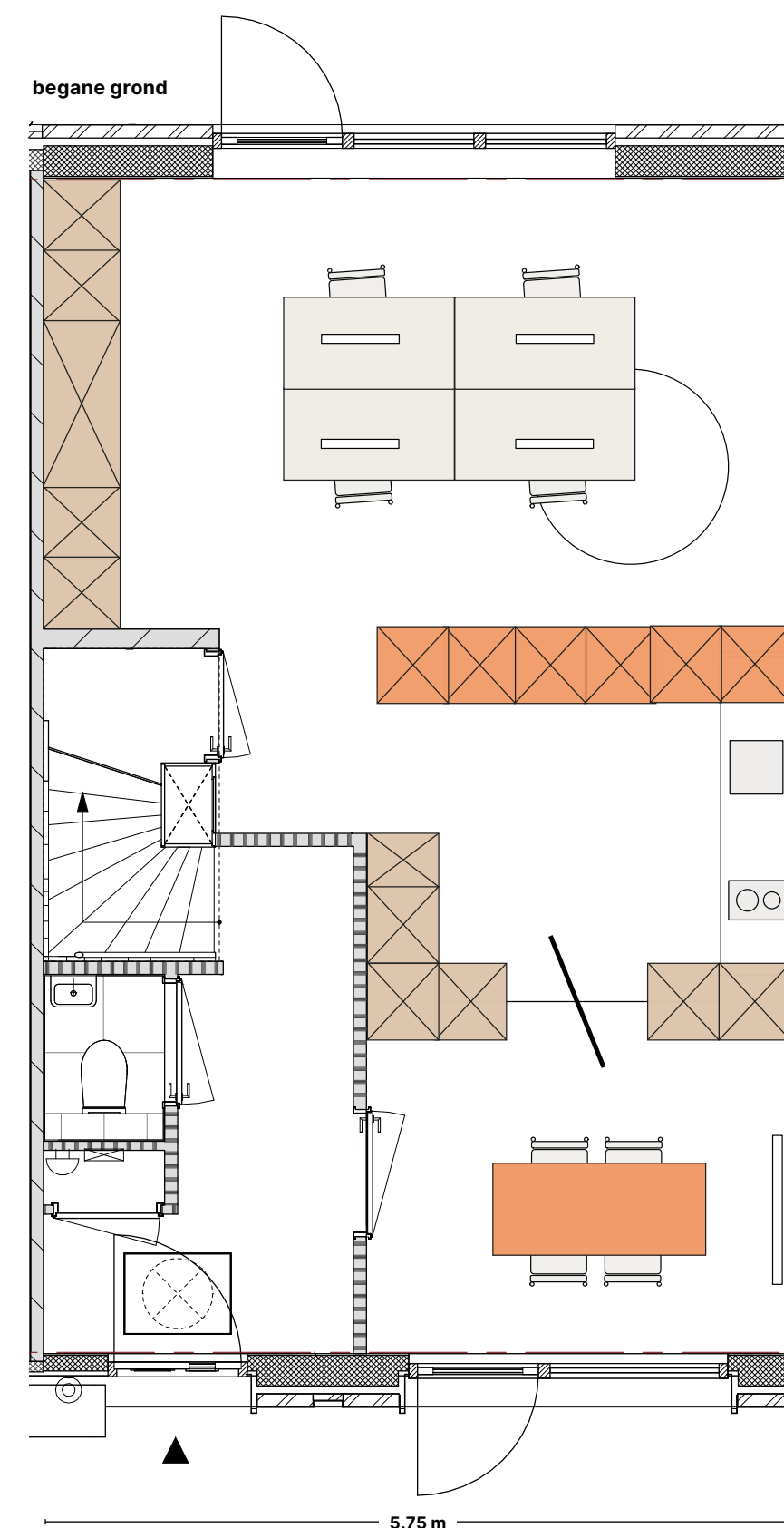


Riante werkruimte

Optie 4 is bedoeld voor de thuiswerker met veel wensen qua indeling. Daarvoor maken we van de begane grond één grote werkruimte. De trap komt daarvoor in de hal. Je verdeelt de werkruimte naar wens, bijvoorbeeld met een vergaderkamer, kantoor, pantry, bergruimte of magazijn. We geven je hiernaast alvast inspiratie om deze plek in te richten.

Living en keuken op de eerste

De living en keuken komen bij deze optie boven. De keuken komt in het midden. Een andere opstelling van de keuken is in overleg mogelijk. Afhankelijk van leidingwerk in combinatie met andere opties.



Zo kan het ook:
royaal wonen op
de 1^e verdieping

Plattegrond bouwnummer 05 en 07.
De bouwnummers 06 en 08 zijn gespiegeld.
De gevelindeling kan variëren.



De werkruimte is geen gewoon kantoor, maar jouw kantoor. Maak er dus je ideale werkplek van. Je kunt bij Indigo de hele begane grond gebruiken om als werkruimte in te richten.



1

Ergonomie op één

De beste investeringen voor een thuiswerkplek zijn een in hoogte verstelbaar bureau en een goede stoel. Je zult dan beter en geconcentreerder werken.

2

Slim met kasten

Door op de tweede verdieping kasten als scheidingswand te gebruiken, creëer je een aparte werkkamer en tegelijkertijd voldoende opbergplek.

3

Goed en mooi licht

Zorg ook in je thuishkantoor voor voldoende licht om te werken. Kies daar mooie designlampen voor uit. Dat zorgt voor een nog betere werksfeer. Denk ook aan goede verlichting bij video vergaderingen.

4

Maak het persoonlijk

Jij bent hier de baas. Richt je thuishkantoor in zoals jij het wilt met bijvoorbeeld kunst en planten.





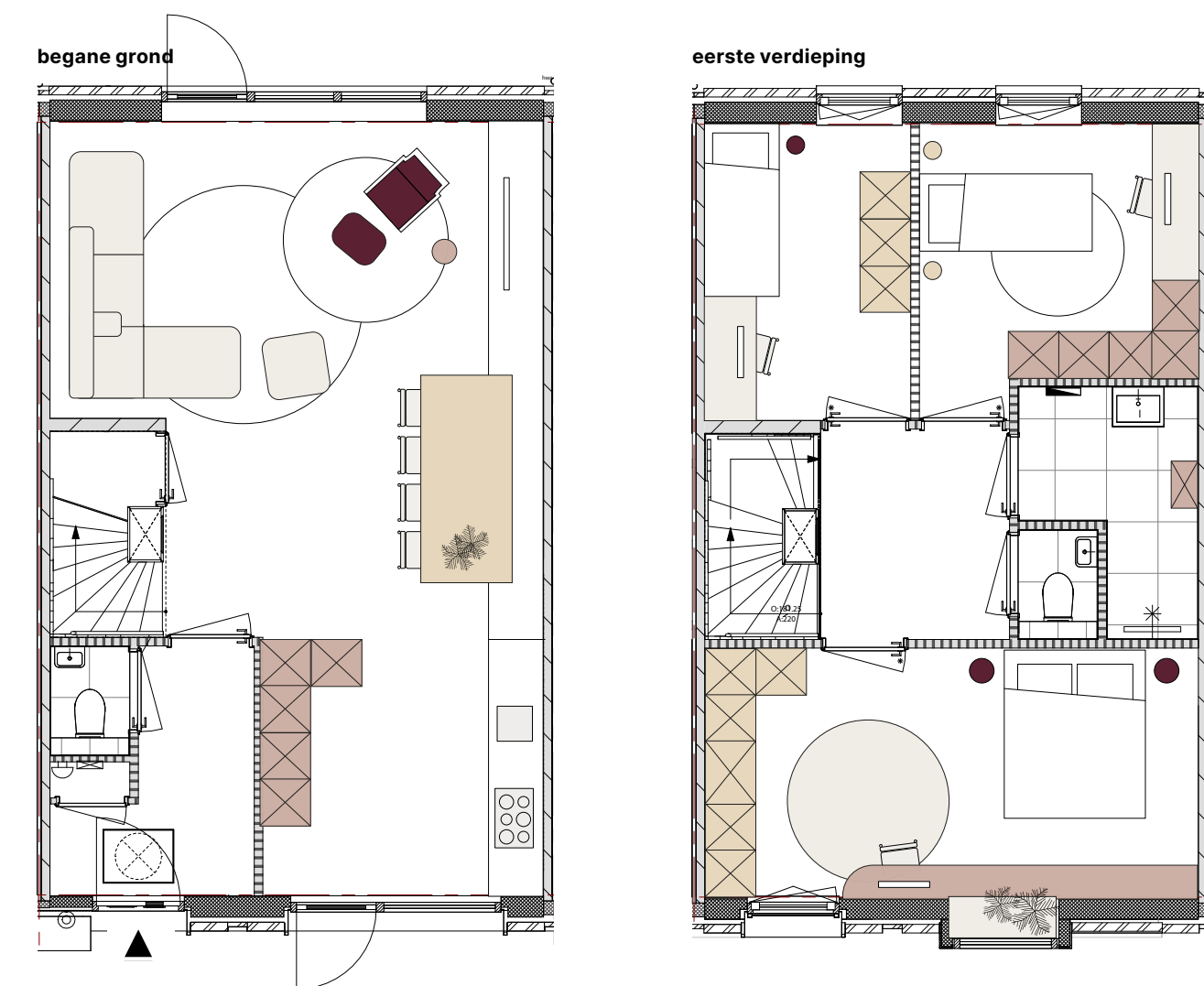
OPTIE 5

6 slaapkamers

Soms heb je aan vijf slaapkamers niet genoeg. Daarvoor bieden we de optie van zes kamers, waarvan twee gevelbreed. Voor grotere gezinnen, maar ook voor bijvoorbeeld een extra binnenberging, speelkamer of werkruimte. Ook deze optie komt in twee varianten: zonder of met extra badkamer.

Zo maak je nog meer gebruik van de ruimte in je woning

Plattegrond bouwnummer 05 en 07.
De bouwnummers 06 en 08 zijn gespiegeld.
De gevelindeling kan variëren.



OPTIE 5 6 slaapkamers

variant 5.1
zonder extra badkamer

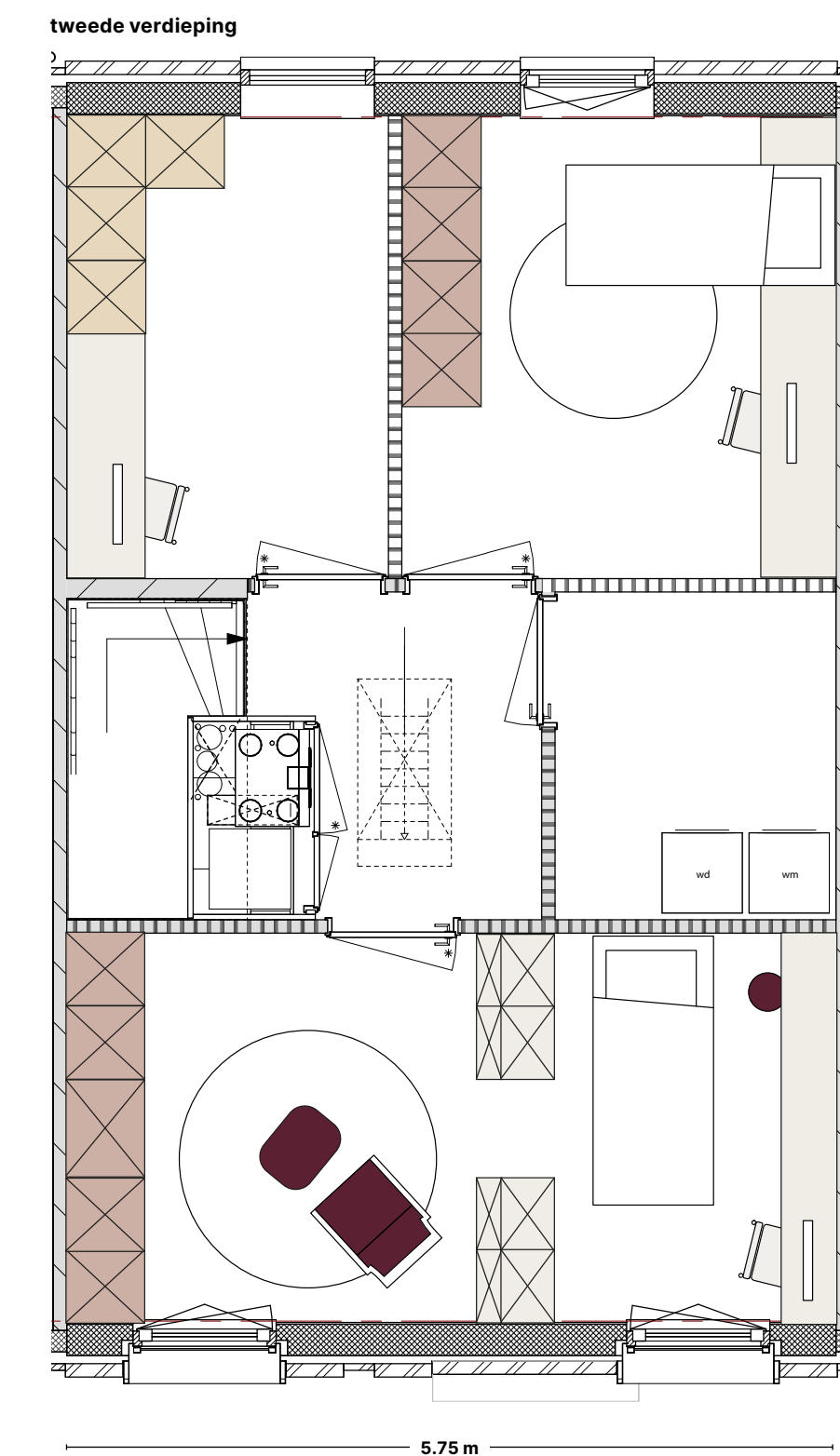
Van kinderkamer tot gameroom en thuishkantoor. Met zoveel kamers kun je alles en iedereen kwijt.

Een extra kamer

Bij deze optie krijg je op zowel de eerste als de tweede verdieping 3 slaapkamers. Op de inspiratieplattegronden kun je zien hoeveel ruimte ze bieden. Zelfs de kleinste kamers zijn groot genoeg voor een kinderkamer met speelhoek/huiswerkplek, een thuishkantoor of als gameroom. Ook voor een extra berging hebben ze een royale omvang. Voor de masterbedroom heb je de keuze uit de twee gevelbrede kamers.

Terug naar vijf

Voor de extra kamer plaatsen we een tussenwand. Dit is geen dragende muur. Het is dus mogelijk om hem op een later moment weer te verwijderen.

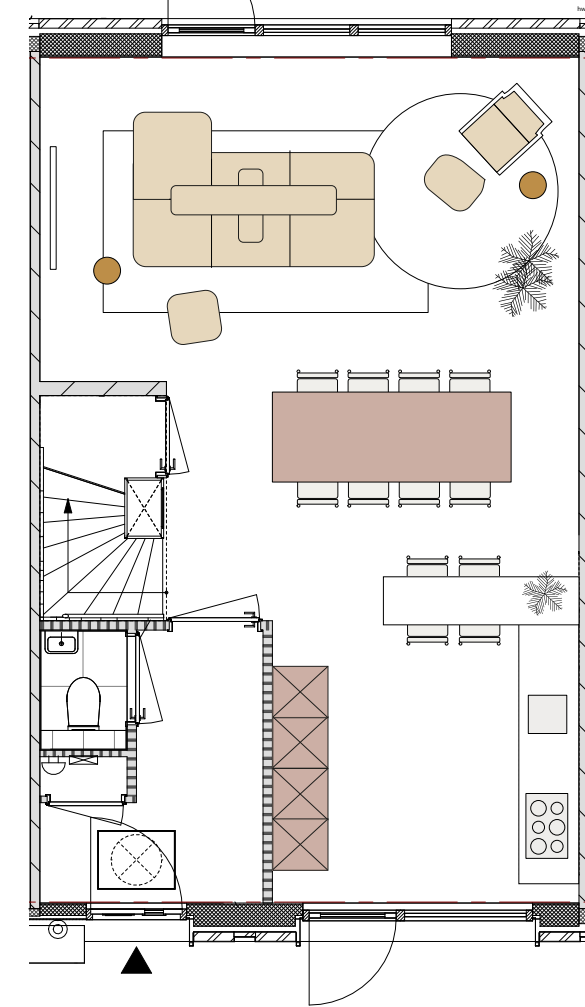




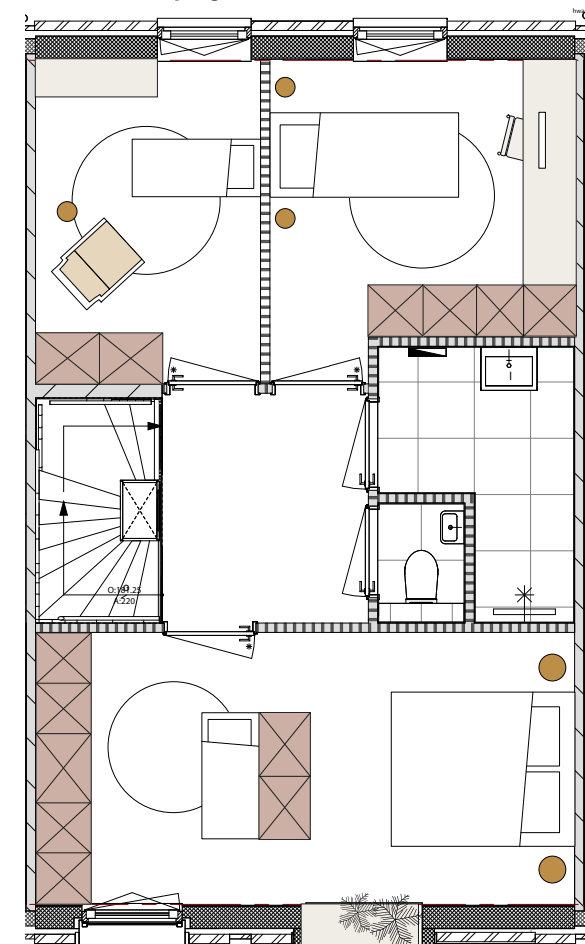
Met een druk gezinsleven is veel kast-ruimte extra fijn

Plattegrond bouwnummer 05 en 07.
De bouwnummers 06 en 08 zijn gespiegeld.
De gevelindeling kan variëren.

begane grond



eerste verdieping



OPTIE 5 6 slaapkamers

variant 5.2
met extra badkamer

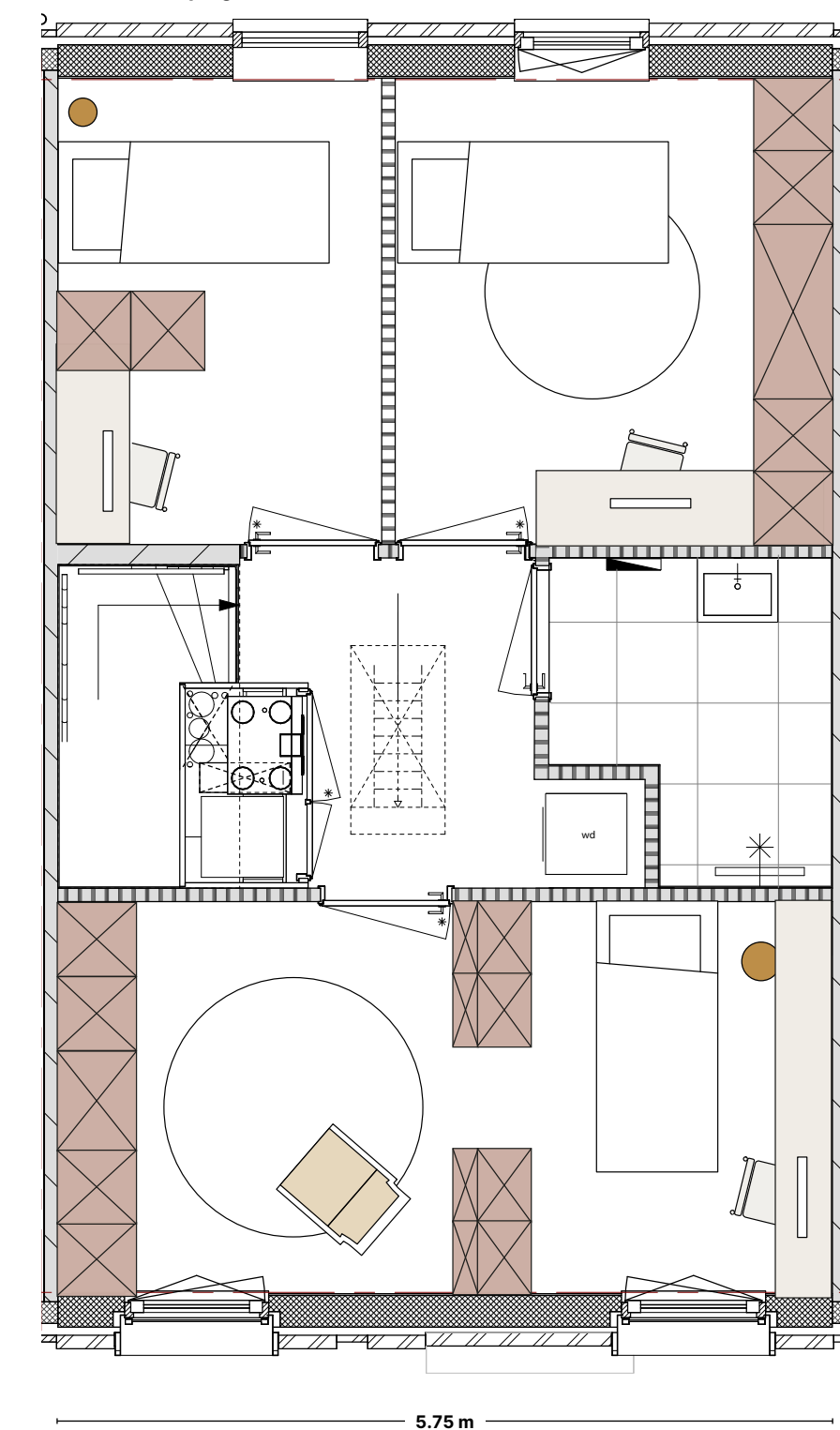
**Een extra kamer,
extra douche dat
is heel praktisch
in de drukke
thuis ochtendspits**

Bij deze laatste variant heb je een zesde kamer plus een extra badkamer. Vooral in de ochtend is het prettig wanneer 2 gezinsleden tegelijk kunnen douchen. Files voor de douche zijn dus verleden tijd. Dit is mogelijk bij alle woningen van Indigo! In sommige bouwnummers is het zelfs mogelijk om hier ook een gescheiden derde toilet te realiseren. De makelaar kan je hier meer informatie over geven. Zo'n extra toilet is ook erg prettig bij een thuishok of studeerkamer op de tweede.

Voor thuiswerkers en logés

Een extra kamer en extra douche is natuurlijk ook aangenaam voor logés. In de sfeerplattegrond combineren we een logeerplek met opbergruimte én een rustige zithoek. Zo creëer je daar ook nog een fijne plek om je even terug te trekken.

tweede verdieping





BUITENRUIMTE **Stadstuin**

Achter je woning ligt een stadstuin van aangenaam formaat. Je hebt er de ruimte voor een loungeterras, een eethoek en natuurlijk om te tuinieren. De tuin is ideaal voor een inrichting in patiosstijl. Denk aan banken waar je lekker in wegzakt, aan mediterrane kleuren en feestelijke buitenverlichting.



TIPS

Je tuin is perfect voor een patiosstijl. Een fijne plek waar het heerlijk toeven is met familie en vrienden. Combineer dat met mediterrane accessoires en tuinverlichting.



1

Een Lange bank

De patiotuin is de ideale tuinkamer. Je zit er heerlijk beschut en je hebt alle ruimte voor een heerlijke lounge-set, lange eettafel of bank.

2

Spelen met licht

Bij de patiosstijl passen veel soorten buitenverlichting, waaronder lichtslingers en lantaarns. Zo maak je het in de late uurtjes extra gezellig

3

Mediterrane planten

Grote potten met mediterrane bomen en planten passen perfect in een patiotuin. Olijf, druif en oleander voelen zich bijvoorbeeld ook in ons klimaat thuis. Dat geldt ook voor kruiden zoals laurier, salie en rozemarijn.

4

Kies je stijl

De patiosstijl kun je op je eigen manier invullen. In lijn met je interieur of juist in een heel andere stijl. Kies voor strak design, voor natuurlijke materialen of voor een mix waarin je verschillende stijlen combineert.



DAAROM NIEUWBOUW

Voordelen nieuwbouw

Waarom zou je in een historische stad
toch kiezen voor nieuwbouw?
We geven je 6 goede redenen.



03

ONDERHOUD KAN EVEN WACHTEN
Je nieuwe woning vraagt de eerste vijf jaar nauwelijks om onderhoud. Ook dat is goed nieuws, want je wilt je budget natuurlijk vooral aan leuke en mooie dingen besteden.

04

VEILIG WONEN
De woningen hebben degelijk hang- en sluitwerk. Ook dat betekent zorgeloos wonen.



06

HET HELE JAAR COMFORTABEL
Nieuwbouw betekent een combinatie van goede isolatie en geavanceerde ventilatie. Samen zorgen ze voor een woning die twaalf maanden per jaar comfortabel is.

01

ALLES IS NIEUW, FRIS EN VAN JOU
Alles aan een nieuwbouwwoning is splinternieuw, schoon en van hoge kwaliteit. En helemaal van jou. Je kunt kiezen voor verschillende opties en jij bent de eerste die een inrichting kiest.

02

EIGENTIJD S ONTWERP
Indigo is ontworpen door KOW Architecten uit Den Haag, Julie van Zinnicq Bergmann heeft de woningen en appartementen ontworpen waarin moderne vormgeving samengaat met een natuurlijke uitstraling. De woningen passen erg goed bij de groene omgeving.



05

LAGE ENERGIEKOSTEN EN TOEKOMST-PROOF
De hoogwaardige isolatie staat garant voor een zeer lage energierekening. En je bent klaar voor de toekomst: alle 28 woningen krijgen zonnepanelen op het dak en worden gasloos gebouwd.



PROJECT PARTNERS



COLOFON

Tekst:
Vandertekst

Artist impressies:
Studio Komma

Vormgeving en ingetekende interieur plattegronden:
WeAreJohan

Foto's Deventer:
Bart Ros

@2026
Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn wellicht niet volledig op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.

