



oud blaricum
weg 2
naarden



Te koop!

Oud Blaricummerweg 2

1411 JS Naarden

Woonoppervlakte: 181 m² | Vraagprijs: € 1.000.000 k.k

Aan de Oud Blaricummerweg 2 in Naarden staat deze karaktervolle jaren '30 helft van een dubbele woning, vol authentieke details, sfeer en potentie. Met een ruim woonoppervlakte van circa 181 m², een garage, kelder én een royaal perceel van 464 m² biedt deze woning een zeldzame combinatie van ruimte, locatie en karakter. Een droomkans voor wie op zoek is naar een woning met de unieke kans deze te transformeren tot het ideale gezinshuis.

De woning ademt de charme van de jaren '30: hoge plafonds, authentieke details en een prachtige schouw afkomstig uit een voormalig Frans kasteel. Verspreid over drie verdiepingen biedt de woning volop ruimte voor een groeiend gezin, met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en meerdere buitenruimtes.

Begane grond

Je betreedt de woning via een ruime hal met toilet en toegang tot de kelder. De royale woonkamer is licht en weids, met aan de voorzijde grote ramen die veel daglicht binnenlaten en centraal de imposante schouw als blikvanger. Via schuifdeuren stap je direct de achtertuin in, een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je de ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde, voorzien van een inbouwkast en openslaande deuren naar een balkon. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een inbouwkast en eigen balkon. De ruime badkamer, voorzien van bad, douche en toilet maakt deze verdieping compleet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de goed geïsoleerde zolderverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers met Veluxramen die de ruimte volop van daglicht voorzien. Centraal op de verdieping een tweede badkamer met toilet. Daarnaast is er toegang tot een zeer ruime bergzolder, ideaal voor extra opslag.

Perceel & tuin

De woning is gelegen op een uitzonderlijk riant perceel van 464 m². De beschutte achtertuin heeft een heerlijke zonligging en biedt veel privacy. Links in de tuin bevindt zich een ruime garage met aangebouwde berging, bereikbaar via een brede tuinpoort met eigen toegang. De royale voortuin beschikt over een oprit waar meerdere auto's op eigen terrein kunnen parkeren.

Alles binnen handbereik

Het Componistenkwartier is een van de meest gewilde wijken van Naarden: rustig, groen en uiterst kindvriendelijk. Op loopafstand vind je basisscholen, kinderdagverblijven en een uitgebreid sportaanbod met hockey, tennis, voetbal en een zwembad. De dagelijkse boodschappen doe je in de nabijgelegen winkels. De ligging is echt ideaal met treinstation Naarden-Bussum op korte afstand, de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht zijn snel bereikbaar en om de hoek rijdt een nieuwe snelbus rechtstreeks naar Amsterdam.

Een unieke kans om je eigen droomhuis te creëren

Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 181 m² (NEN 2580 gemeten)
- Bouwjaar: 1930
- Perceel: 464 m²
- Nog veel authentieke, originele elementen aanwezig
- Garage en kelder aanwezig
- In de koopovereenkomst worden o.a. een ouderdomsclausule, asbestclausule en een 'as is, where is'-clausule opgenomen
- Vragenlijst en lijst van zaken zijn beschikbaar
- Voorbehoud gunning verkoper
- Oplevering in overleg, kan spoedig plaatsvinden

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.000.000 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 749 m ³
Perceel oppervlakte	: 464 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Voortuin 255 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (4 bij 4 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Oud Blaricumerweg 2
1411 JS NAARDEN

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

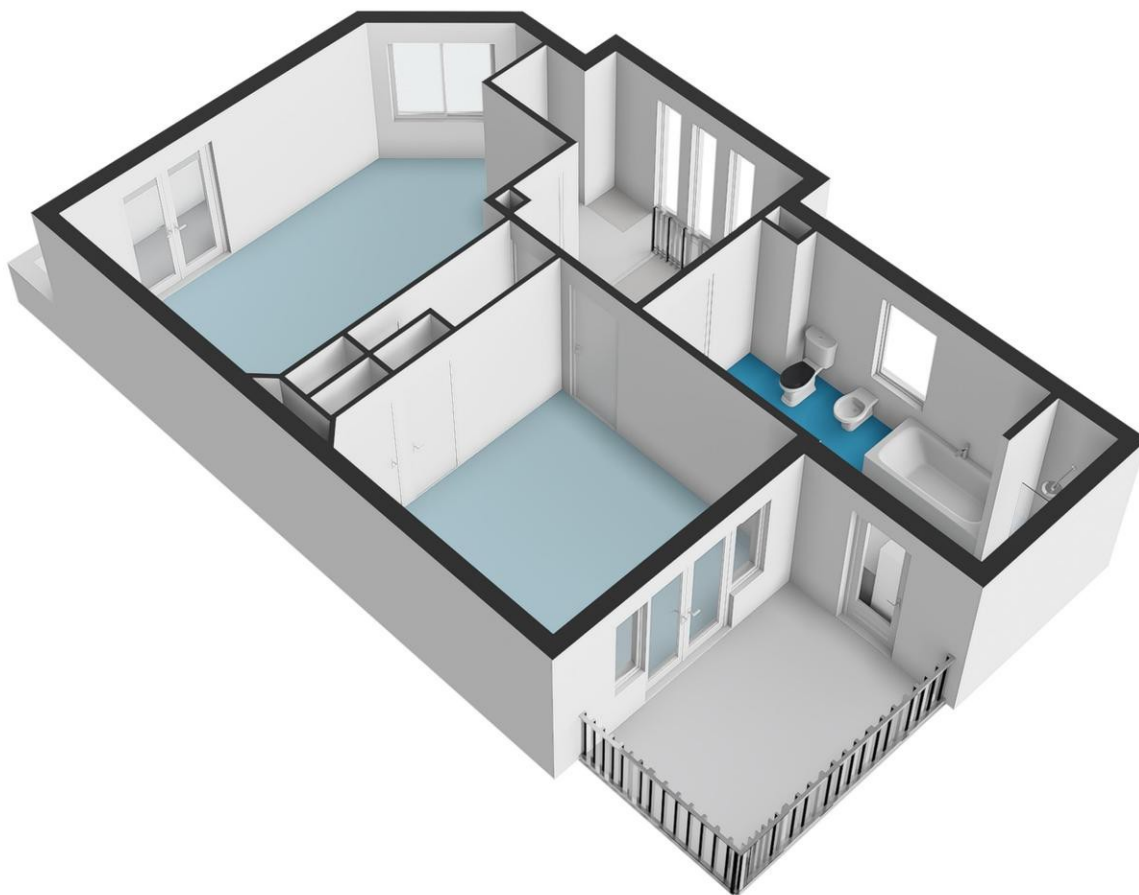
Plattegrond

Oud Blaricummerweg 2 - Naarden Eerste verdieping

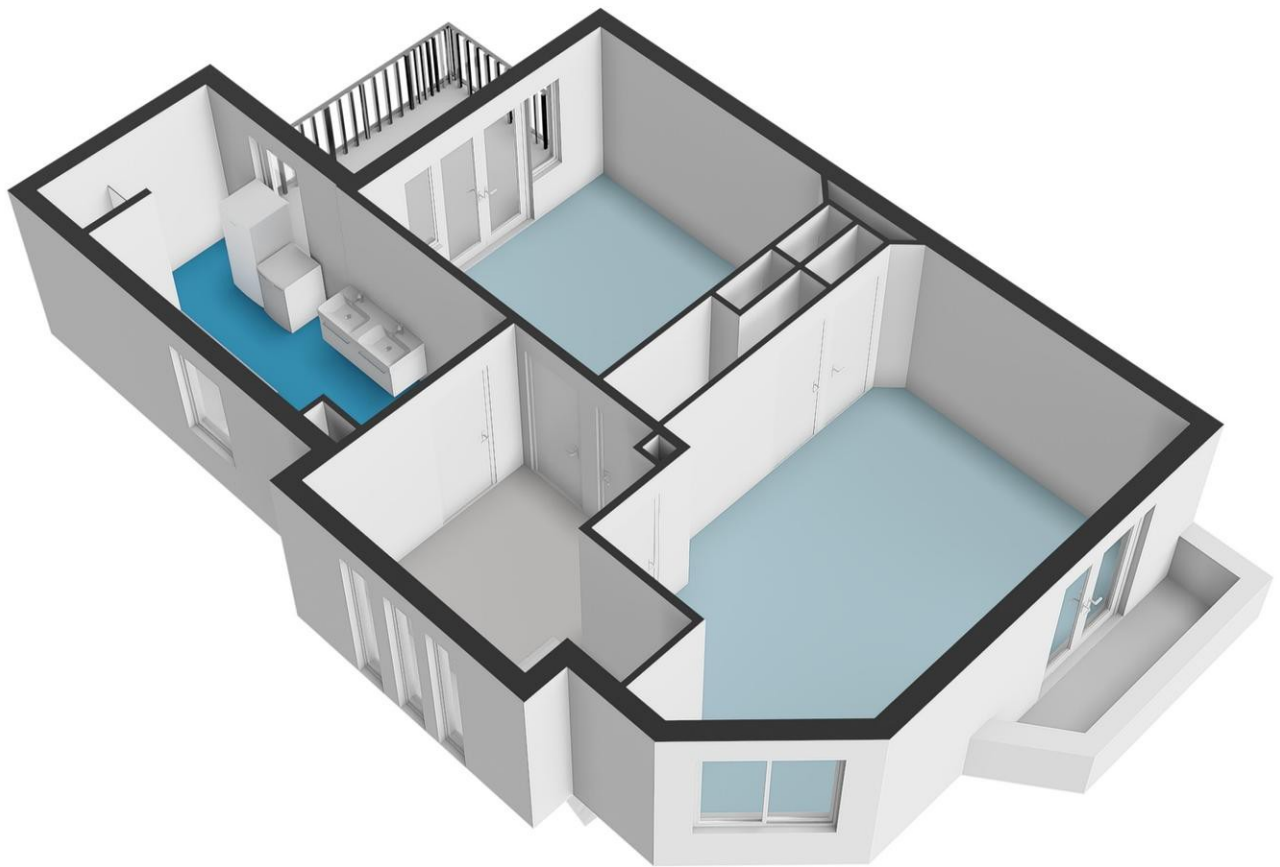


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

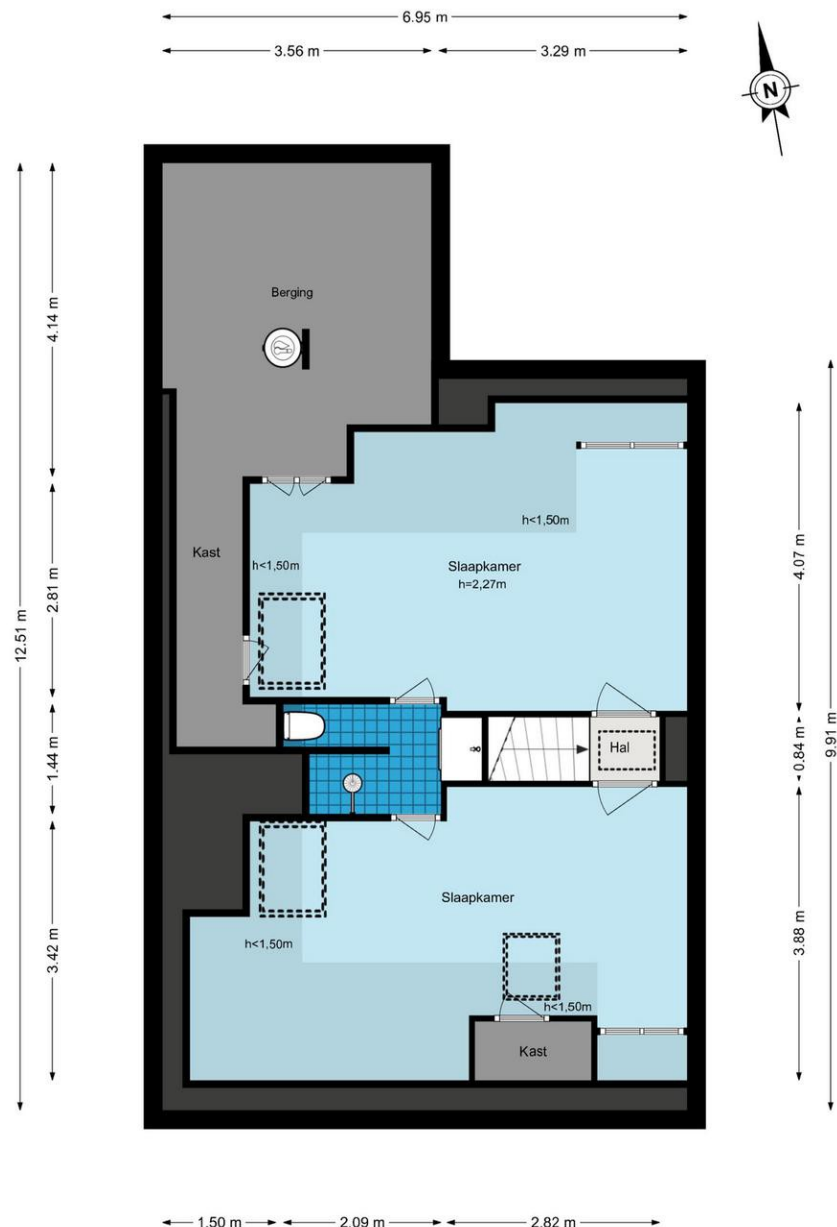


Plattegrond



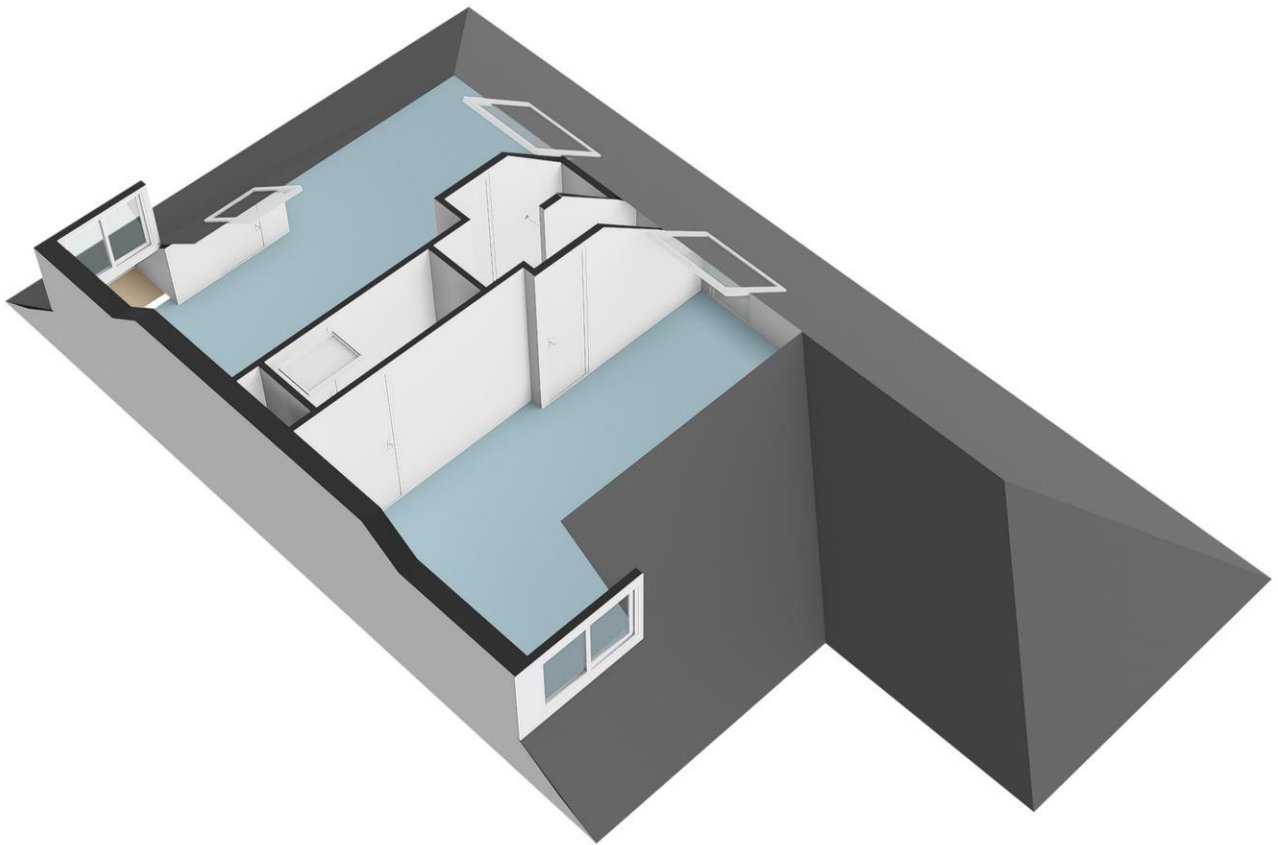
Plattegrond

Oud Blaricummerweg 2 - Naarden Tweede verdieping

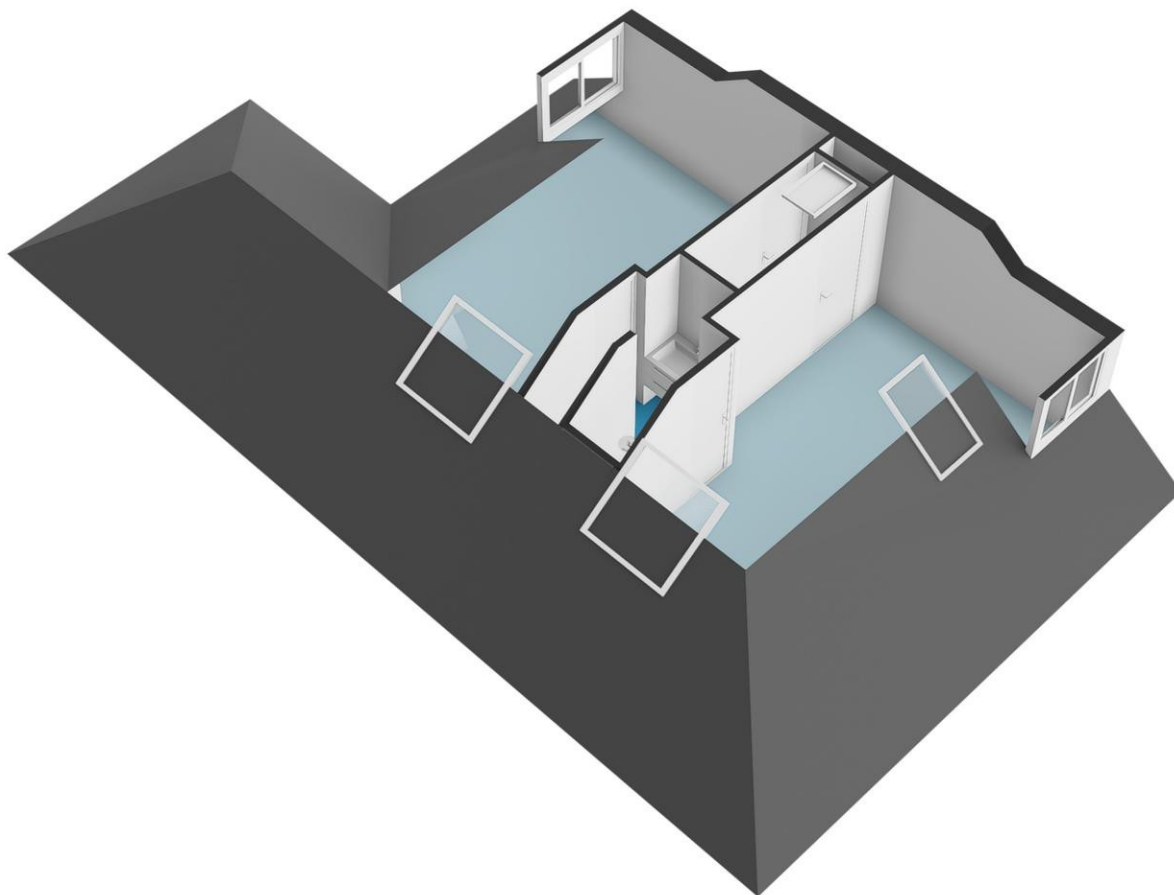


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

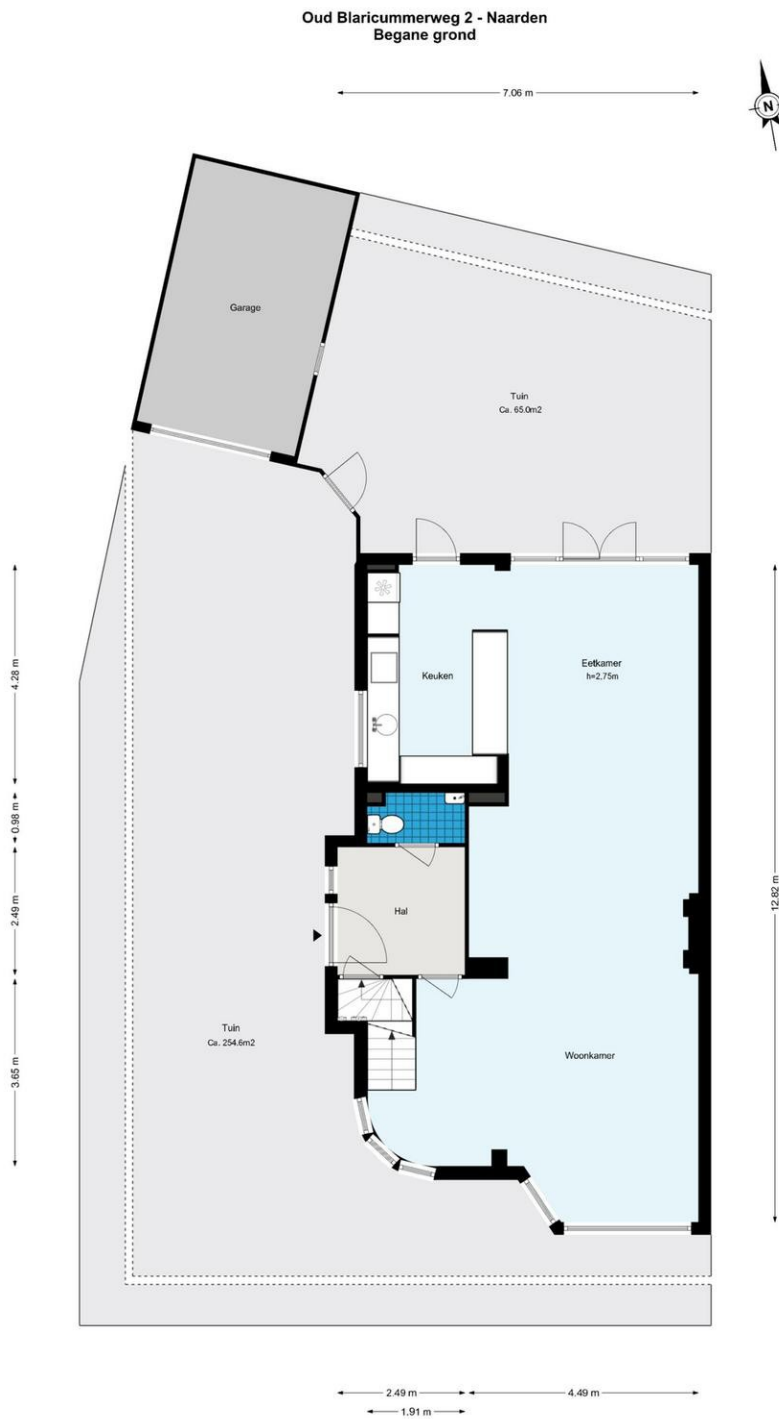
Plattegrond



Plattegrond

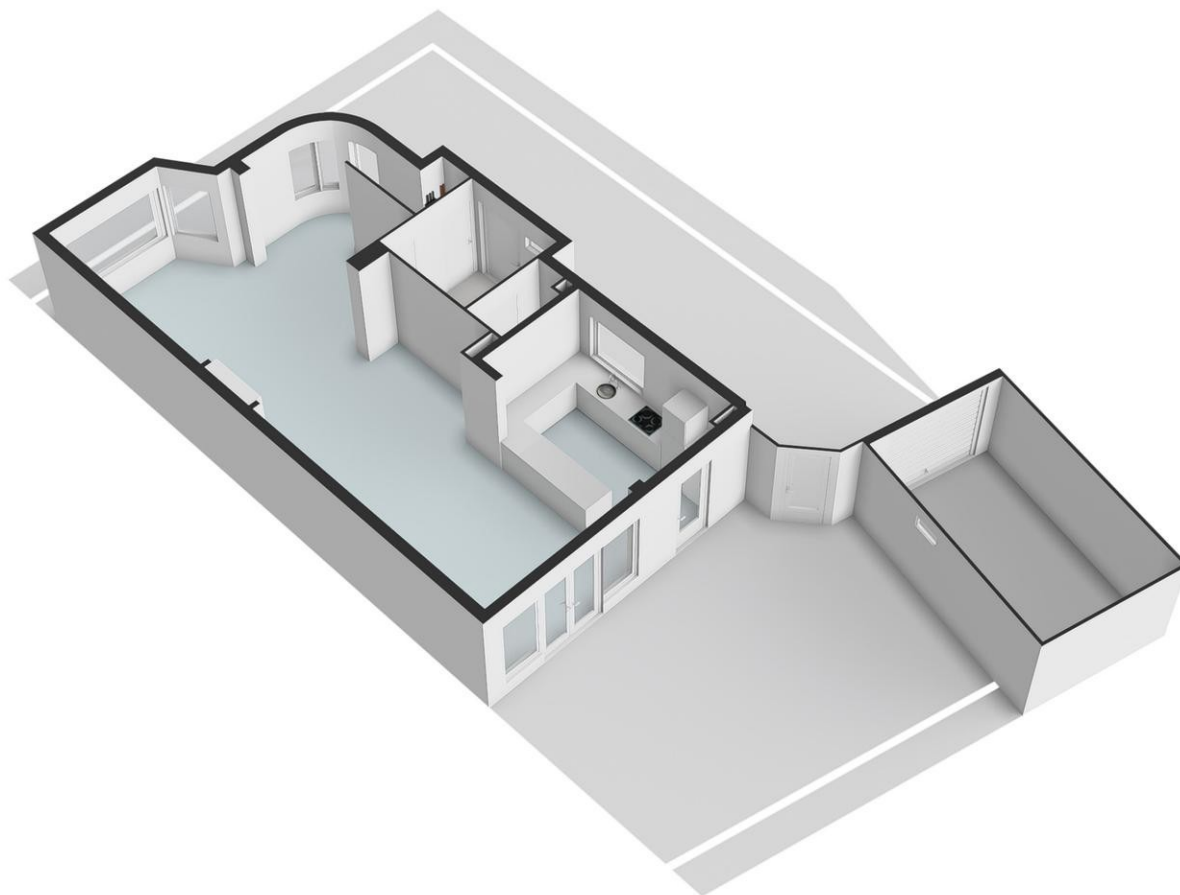


Plattegrond

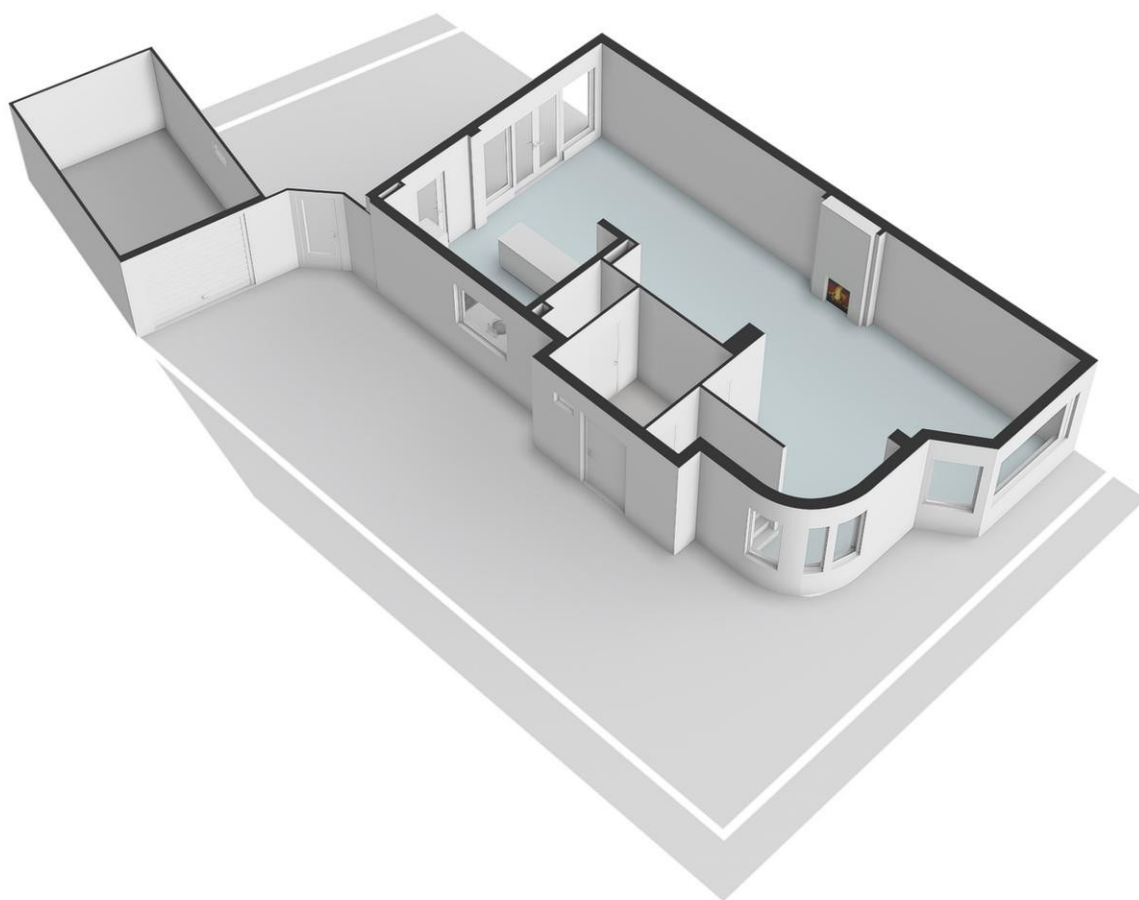


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

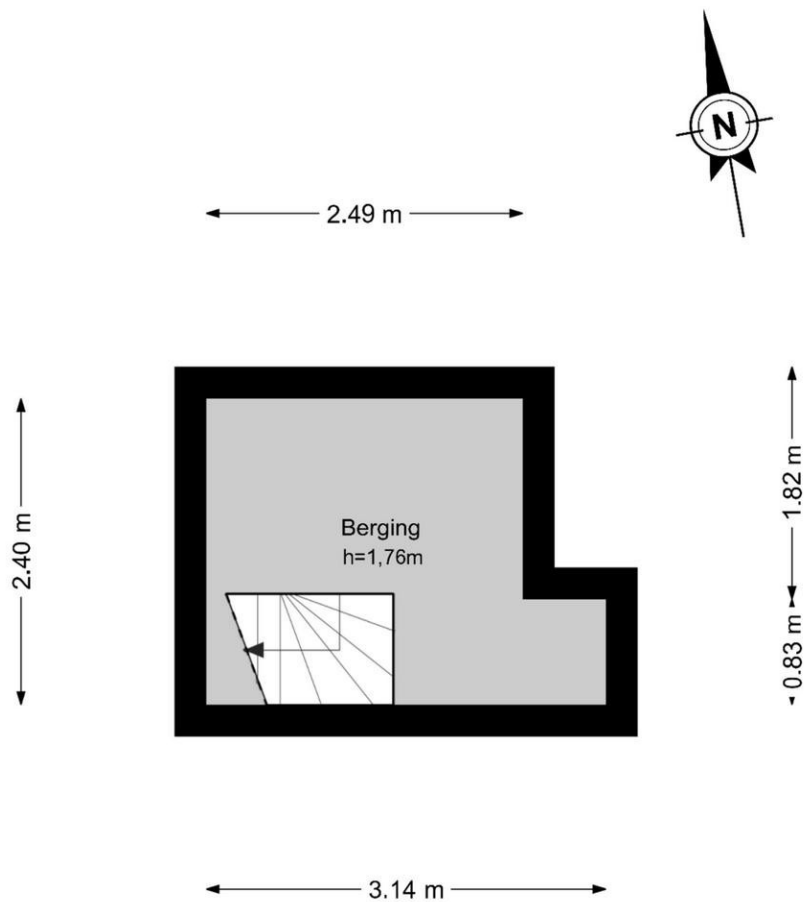


Plattegrond



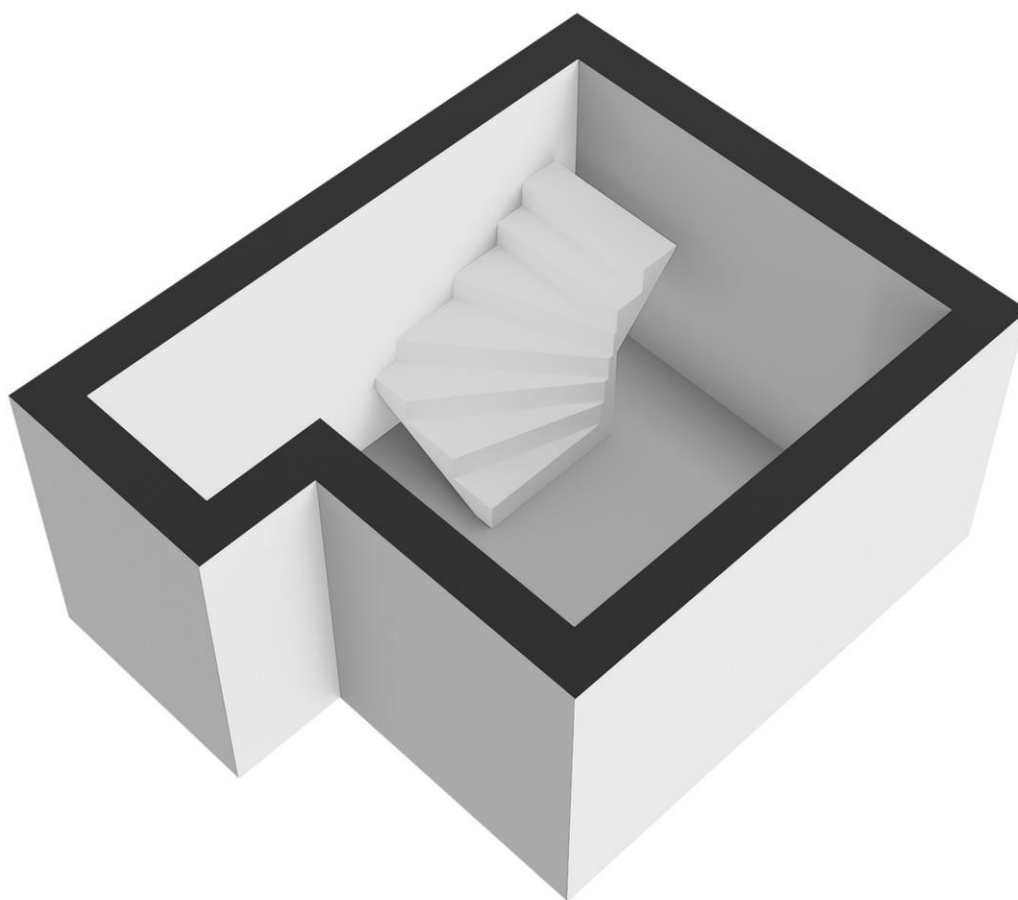
Plattegrond

Oud Blaricummerweg 2 - Naarden Kelder

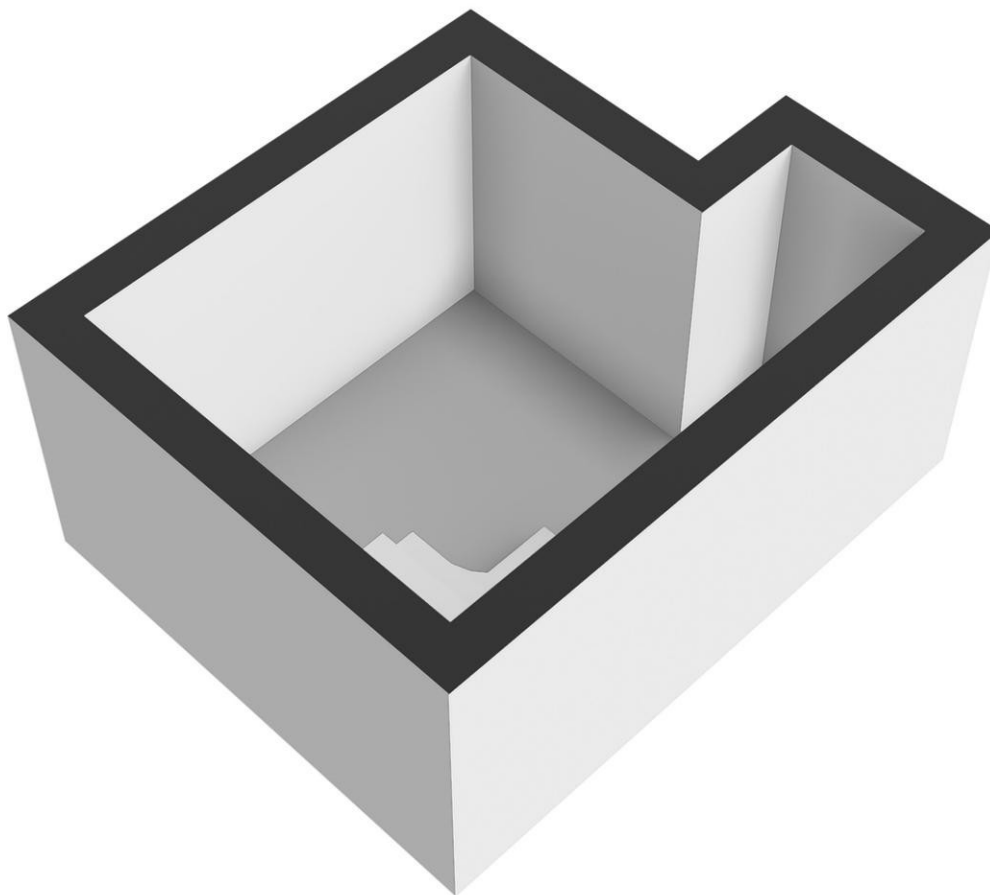


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



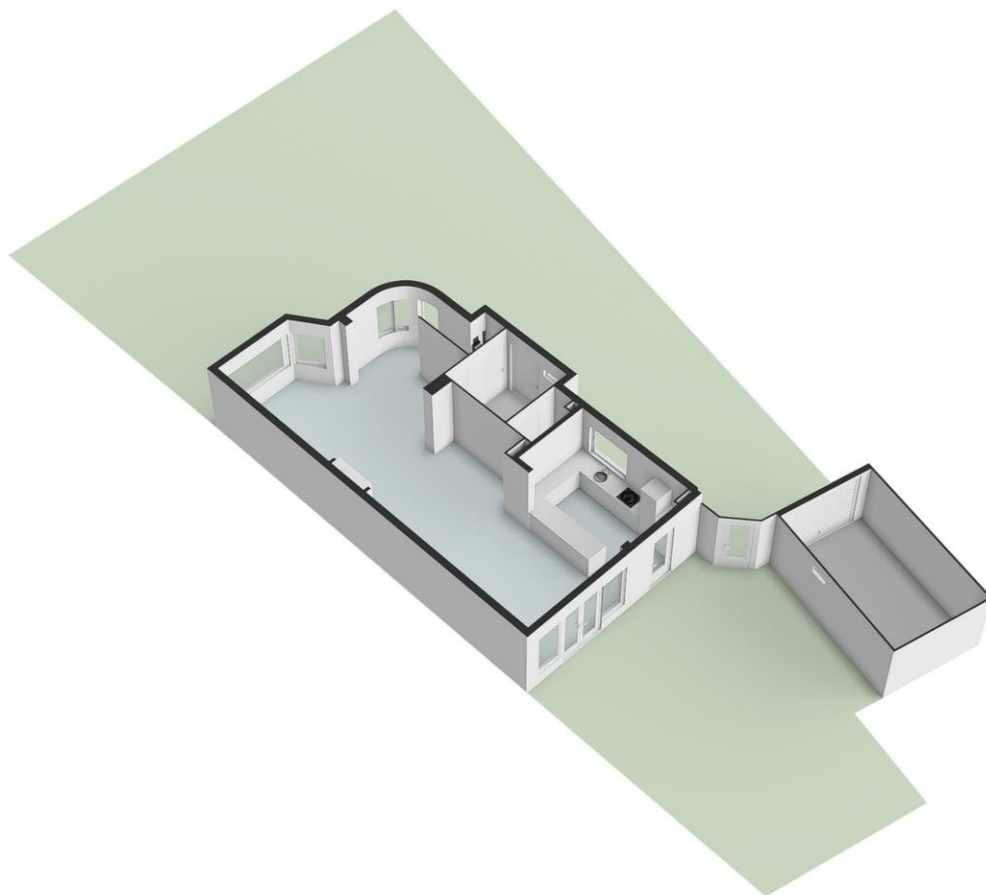
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

