

Te koop Amersfoort

Liendertseweg 141

€ 310.000

 77 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 6 4 2 7



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over de Alliantie	15
Vorrangsregeling	16
Verkoopvoorwaarden	17 t/m 19

Beschrijving

Ruim opgezet en zonnig 4-kamer appartement met vrij uitzicht in de populaire wijk Liendert!

Zoek je een appartement met ruimte, veel licht en de mogelijkheid om het helemaal naar je eigen hand te zetten? Dan is dit aantrekkelijke 4-kamer appartement met drie slaapkamers en een balkon absoluut het bekijken waard. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een fijne lichtinval en een open uitzicht, wat zorgt voor een prettige en ontspannen woonomgeving. De woning biedt volop kansen om er een persoonlijk en comfortabel thuis van te maken. Gelegen in de geliefde wijk Liendert combineert dit appartement een praktische indeling met een gunstige ligging. De royale woonkamer, drie goed bemeten slaapkamers, een open keuken en een balkon maken dit tot een woning met veel leefruimte. Bovendien is het appartement energiezuinig dankzij energielabel B en gedeeltelijk HR++ beglazing.

De woning bevindt zich op de derde verdieping van een netjes onderhouden appartementencomplex en kijkt uit over een groene binnentuin met speelgelegenheid. De locatie is bijzonder centraal: het bruisende centrum van Amersfoort ligt op korte afstand en alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Zo zijn het Neptunusplein, diverse winkels, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar. Ook de historische binnenstad met haar gezellige horeca en bioscoop is snel te bereiken.

Indeling

Begane grond: Via de afgesloten hoofdentree met intercom en brievenbussen heb je toegang tot het complex. Met de trap of lift bereik je de verdiepingen. Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

3e verdieping: De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met meterkast. Vanuit hier zijn alle ruimtes bereikbaar. Aan het einde van de gang bevindt zich een vaste kast voor extra berging. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Grenzend aan de woonkamer ligt een extra (slaap)kamer, die via dubbele deuren bereikbaar is. Vanuit deze kamer stap je zo het balkon op, gelegen op het zuidoosten, en fijne plek om van de zon en het uitzicht op de binnentuin te genieten. Aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. De derde slaapkamer, aan de voorzijde, is voorzien van een praktische inbouwkast. De separate keuken is uitgerust met een eenvoudig keukenblok in drie delen, een afzuigkap en de opstelling van de cv-ketel. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

De woonomgeving is rustig en toch centraal. In de nabije omgeving vind je onder andere supermarkten, scholen en een gezondheidscentrum. De sfeervolle binnenstad van Amersfoort is gemakkelijk te bereiken per fiets of te voet. Station Schothorst en de uitvalswegen richting de A1

Beschrijving

en A28 liggen eveneens dichtbij. Voor ontspanning in het groen is het Waterwingebied op korte afstand gelegen.

Bijzonderheden

- Perfect om te vormen tot een woning naar eigen smaak.
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het balkon.
- Balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht over de groene binnentuin.
- Eigen berging op de begane grond.
- Groene en kindvriendelijke locatie, vlakbij het binnenstad van Amersfoort.
- Vaste projectnotaris; De Vries Vellenga Leenknecht notarissen.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.

Vraagprijs: € 310.000,- k.k.

Wat je verder moet weten:

- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 02 jaar);
- Het betreft een voormalige huurwoning van de Alliantie;
- Niet bewoning-, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.

VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates op ik-zoek.de-alliantie.nl, geef je huidige woonsituatie op bij de

Beschrijving

bezoekingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangregeling? Kijk op ik-zoek.de-alliantie.nl en zie direct wat de voorrangregeling voor jou betekent.

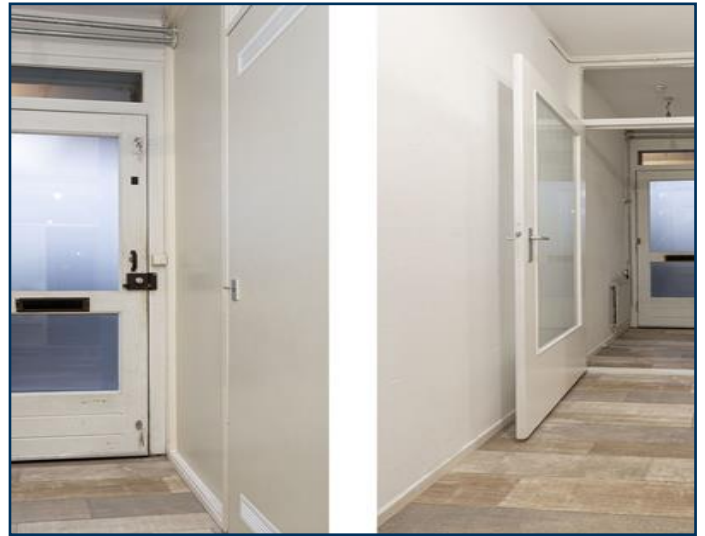
Wil je als sociale huurder aanspraak maken op de voorrang? Vergeet niet bij de makelaar te melden dat je een huurder bent van een sociale huurwoning van Alliantie, Portaal en Omnia Wonen in Amersfoort.

De voorrangregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

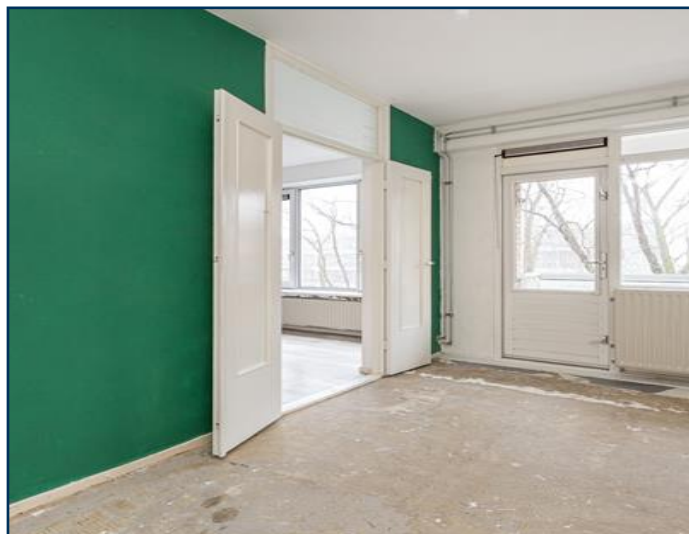
Foto's



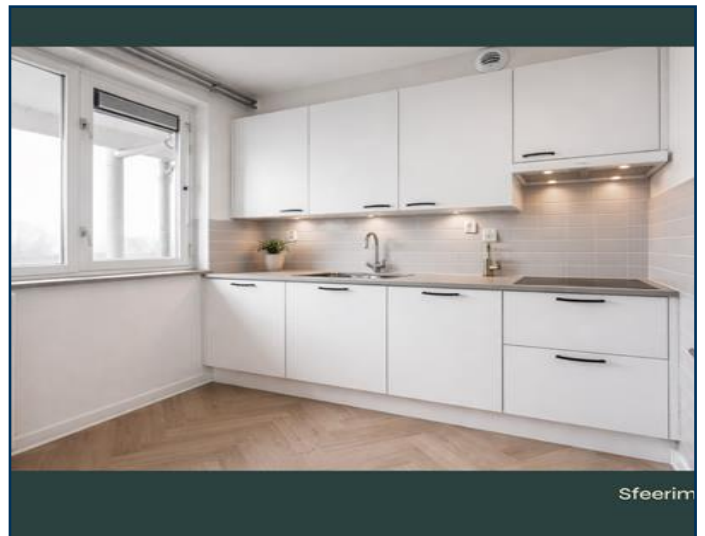
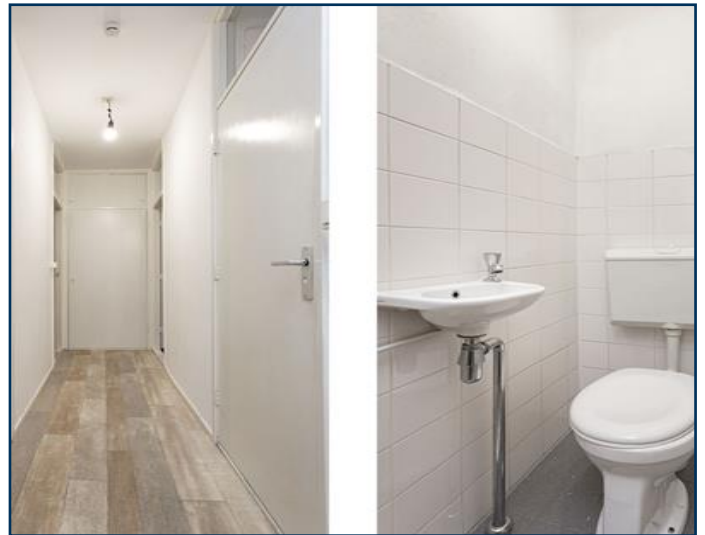
Foto's



Foto's



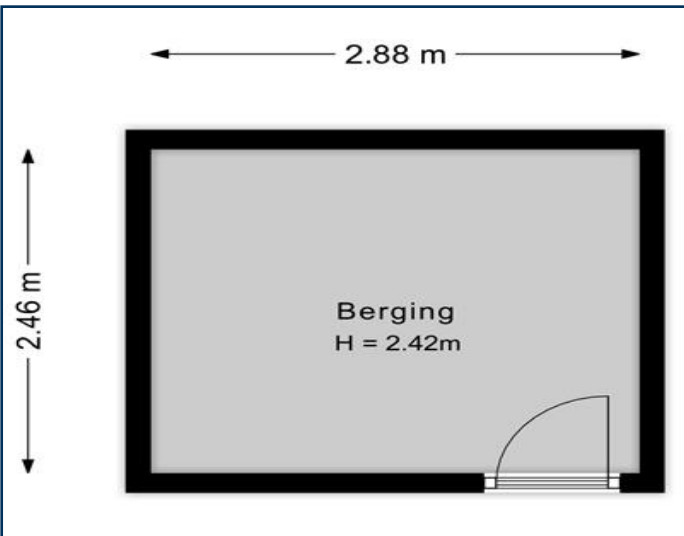
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 310.000 kosten koper
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1966
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Woninginhoud	244 m ³

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal samen met verschillende makelaars.
Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Verkoopinformatie en begeleiding

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
amersfoort@beumer.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 2 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van [de Alliantie](#). Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het [kopen van een woning](#).

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze [onze website](#) vind je koophuizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn. De Alliantie verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling de Alliantie

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de [e-mail updates](#) via de website van de Alliantie. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? [Klik dan hier](#) – en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Verkoopvoorwaarden

Algemeen

1. Met 'woning(en)' word(t)en steeds de onderhavige tot bewoning bestemde onroerende zaak(en) bedoeld.
2. De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De Alliantie is daarom gehouden om het bij of krachtens de Woningwet gestelde onverkort na te komen, dat geldt ook voor de overdracht van een woning.
3. De koper van een woning kan alleen zijn een natuurlijk persoon die de woning na levering zelf bewoont of laat bewonen door een bloedverwant in de eerste graad.
4. Het kopen van een woning is iets anders dan het huren van een woning. Kopen betekent het nemen van verantwoordelijkheid en risico door de koper.

Biedingsfase

1. Woningen zijn uitsluitend gepubliceerd om een voornemen tot verkoop kenbaar te maken.
2. Gepubliceerde woningen kunnen op elk moment door de Alliantie worden herroepen, om welke reden dan ook.
3. Het uitbrengen van een bod op een gepubliceerde woning heeft niet tot gevolg dat er op enige wijze een (koop)overeenkomst tot stand komt.
4. Een bod verplicht de bieder tot niets en kan op ieder moment door de bieder worden herroepen.
5. Op basis van de uitgebrachte biedingen wordt een selectie gemaakt van de aspirant koper(s)
6. (hierna te noemen: 'aspirant(en)') waarmee de verkoopfase kan worden ingegaan. De verkoopfase kan pas beginnen nadat de geselecteerde aspirant(en) hierover schriftelijk bericht heeft/hebben ontvangen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoopfase

1. De verkoopfase is de fase waarin de mogelijke (ver)koop verder concreet wordt gemaakt. De Alliantie zal een concreet aanbod doen, waarop de kandidaat een concreet bod kan uitbrengen. Zowel het aanbod als het bod kunnen worden herroepen tot het moment dat er een (definitieve) koopovereenkomst is gesloten.
2. In de verkoopfase zal de Alliantie de aspirant zo volledig mogelijk inlichten en informeren over de woning zelf. Dat geldt overigens niet voor feiten en omstandigheden die de aspirant zelf bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn, de aspirant heeft een eigen onderzoeksplicht.
3. De Alliantie heeft de woning nooit zelf heeft bewoond en is daarom niet volledig bekend met de feitelijke toestand van de woning.
4. Niet alle woningen zijn hetzelfde, dus kan ook niet van elke woning hetzelfde verwacht worden. Zo zal een bestaande (oudbouw) woning nooit hetzelfde genot bieden als een nieuwbouw woning.
5. Ieder woning kan (kleine) gebreken hebben en aan iedere woning zal op enig moment onderhoud moeten worden uitgevoerd, wanneer en in welke mate is afhankelijk van de leeftijd en toestand van de woning. Dat er een (klein) gebrek is of dat er onderhoud moet worden uitgevoerd maakt niet meteen dat de woning niet voldoet.
6. Het staat de Alliantie vrij om – binnen de grenzen van de wet - over haar woningen te beschikken. Zo kan de Alliantie haar (vrijkomende) woningen aanwenden voor sociale / geliberaliseerde verhuur dan wel voor verkoop, dat geldt derhalve ook voor woningen die gelegen zijn in hetzelfde complex als een verkochte woning.

Koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een (definitieve) koopovereenkomst als deze is opgenomen in één schriftelijke akte die door beide partijen, koper en verkoper, rechtsgeldig is ondertekend en de wettelijke bedenktijd ongebruikt is verstreken.
2. De koopovereenkomst en de leveringsakte worden verleden bij een door de Alliantie aan

Verkoopvoorwaarden

te wijzen makelaar/notaris, tenzij anders afgesproken.

3. De koopovereenkomst wordt gesloten onder toepassing van de door de Alliantie gehanteerde gebruikelijke verkoopvoorwaarden en condities, deze worden tijdig vooraf bekend gemaakt.
4. De overeengekomen koopsom is 'kosten koper'. De koper draagt dus de lasten in verband met de overdracht, tenzij anders afgesproken.
5. Afspraken tussen de Alliantie en de gemeente in relatie tot de woning zijn niet van toepassing op de koopovereenkomst.