

TE KOOP



Moorland 64
Oirschot

Vraagprijs
€ 325.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Moorland 64 te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Op een schitterende locatie aan de rand van woonwijk 'Moorland Oost' gelegen instapklaar en eigentijds afgewerkt startersappartement. Dit 2 kamer-appartement is te vinden op de 2^e verdieping van een kleinschalig wooncomplex met in totaal 25 appartementen. Het complex heeft eigen parkeerplaatsen en een gezamenlijke fietsenstalling.

Het geheel is te vinden aan het Wilhelmina kanaal met diverse speel-/groenzones en nabij het historische centrum van Oirschot. Via de loop-fietsbrug bereikt men binnen enkele minuten de sfeervolle grote markt van Oirschot met de vele gezellige terrassen en een verscheidenheid aan winkels.

Maar ook scholen en sportvoorzieningen liggen binnen handbereik. De gemeente heeft prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes en een goede ligging en ontsluiting t.o.v. Eindhoven, Den Bosch, Tilburg en Eindhoven Airport.

Wooncomplex
aan het
Wilhelminakanal

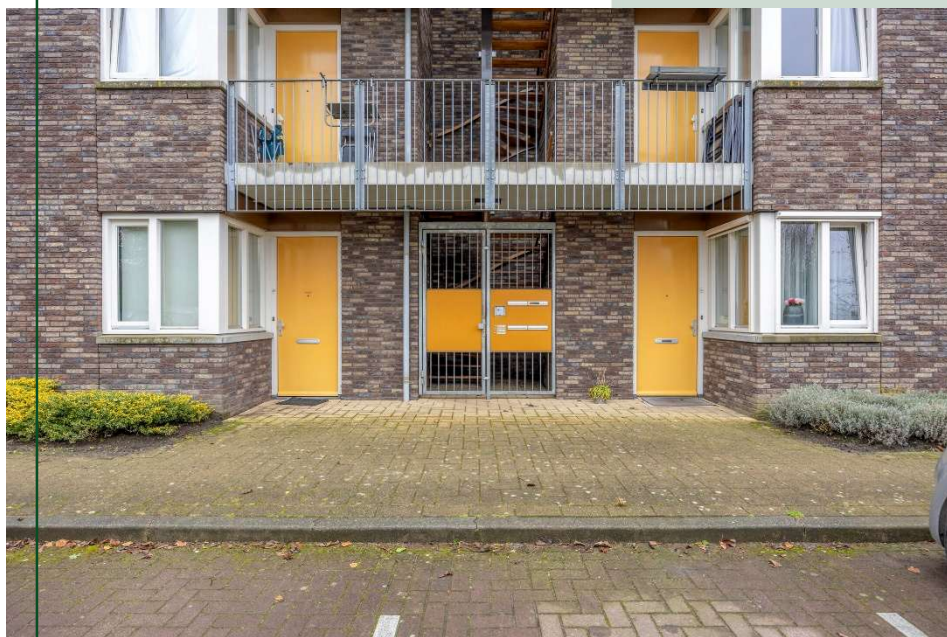
- Bouwjaar ca. 2008
- Inhoud woning ca. 186 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 56 m²
- Energielabel A



Entree via
afsluitbare
trapopgang aan
achterzijde
complex



Aan de rustig gelegen achterzijde van het kleinschalige appartementencomplex bevindt zich de entree naar het portiek. Deze overdekte entree biedt bescherming tegen weersinvloeden en draagt bij aan de veiligheid van het complex.



Middels een afsluitbare poort met ernaast het bellentableau en brievenbussen, bereikt men de trapopgang naar de galerij op de 2e verdieping alwaar het appartement is gelegen.

Keurig
afgewerkte
ontvangsthal



Via de overdekte galerij aan de achterzijde van het complex betreedt men de nette inkomsthal van de woning. Deze is keurig afgewerkt met wit spuitwerk op de wanden en het plafond en belegd met een laminaatvloer in houtlook welke netjes is doorgelegd in nagenoeg het gehele appartement.



Toilet met wandcloset
en fontein



De hal biedt toegang tot de woonkamer, de meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars, 2 slimme meters en 2 glasvezelaansluitingen), de badkamer, de slaapkamer en tot de deels en in wit/grijze keramische wand- en vloertegels betegelde toiletruimte met wand closet, fontein en mechanische ventilatie.

Woonkamer
met veel
lichtinval



De woonkamer heeft een sfeervolle en moderne uitstraling. Het is een fijne lichte verblijfsruimte met een brede pui tot op peil die de living van heel wat natuurlijk daglicht voorziet.



Woonkamer met
uitzicht op openbaar
groen en
"Kanaalzone"

Vanuit hier heeft men prachtig zicht op de openbare Buitenruimte met onder andere "de Kanaalzone".



Vanuit de woonkamer toegang tot de berging en open keuken

De ruimte is verzorgd en smaakvol afgewerkt met spuitwerk op de wanden en het plafond in lichte kleurstellingen.



Vanuit de leefruimte heeft men toegang tot een praktische inpandige berging waar naast de aansluitingen voor was- en droog apparatuur, opstelling van de cv-installatie (Intergas) en unit van de mechanische ventilatie (Brink) nog voldoende bergruimte over is met extra legplanken.

Daarnaast is vanuit de woonkamer ook de open keuken bereikbaar.



De moderne keukeninrichting in lengte-opstelling beschikt over veel kastruimte met lichte fronten en soft-close lades en over een kunststof werkblad met een spatwand van witte keramische wandtegels.

Het keukeneiland met daarin de koelkast (Pelgrim) is voorzien van extra kastruimte achter soft-close lades en deurtjes, extra werkblad en biedt aan het bargedeelte nog zitgelegenheid.

Moderne keuken
In lengte-
opstelling en
eiland



De keuken is uitgerust met een rvs gootsteen met mengkraan, een 4-pits Inductiekookplaat (Etna, 2026), een rvs afzuigkap in schouwmodel, een combi oven/magnetron (Bosch, 2026), een vaatwasser (Pelgrim) en is voorzien van mechanische ventilatie.

Openslaande tuindeuren met Frans balkon zorgen hier voor een heerlijke lichtinval.

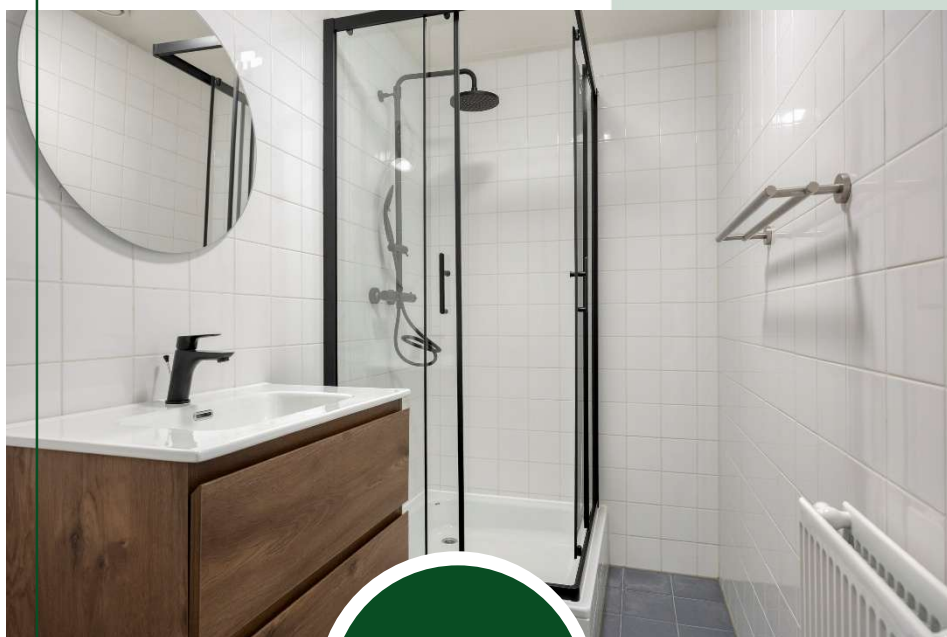
Ruime en rustig
gelegen
slaapkamer



Vanuit de ontvangsthall betreed men tevens de slaapkamer met eenzelfde nette afwerking als de overige ruimtes in het appartement.



Het vertrek beschikt over een hoekraam en is prettig rustig gelegen.



Nette moderne
badkamer



De in pandig gelegen badkamer kent een moderne afwerking met wit betegelde wanden en een grijze keramische tegelvloer. Verder is de ruimte eveneens voorzien van mechanische ventilatie.

De badkamer is ingericht met een wastafel in meubel met soft-close lades (2026) een spiegel en verlichting, een radiator en een douchecabine met glazen wanden, thermostaatkraan, handdouches en regendouches (2026).

Toegang tot
afgesloten
parkeerterrein



Het complex beschikt over een eigen en afgesloten parkeerterrein waar ieder een parkeerplek heeft. Ook bevindt zich hier de gemeenschappelijke en afsluitbare en overdekte fietsenstalling.



Wooncomplex aan
rand van gewilde
woonwijk Moorland
Oost

Maar ook aan straat, op openbaar terrein is voldoende parkeergelegenheid te vinden.

Het appartementenblok bevindt zich aan de rand van een gewilde woonwijk met diverse speel- en groenvoorzieningen. Maar ook andere voorzieningen als scholen en sportaccommodaties liggen binnen handbereik.

BUITENRUIMTE

Het oude Raadhuis
op de markt van
Oirschot



Het geheel bevindt zich aan de toekomstige “groene corridor”, een aantrekkelijke groene verbinding tussen hartje Eindhoven en het karaktervolle centrum van Oirschot. Het centrum ligt dankzij de loop-/fietsbrug op slechts enkele minuten fietsen/lopen hier vandaan.

De ligging combineert het beste van twee werelden: de rust van een moderne woonwijk en de mogelijkheid van alle voorzieningen.



Het oude Raadhuis
op de markt van
Oirschot

Oirschot, een historisch dorp met prachtige monumenten en sfeervolle straten en steegjes, heeft een compleet winkelaanbod te bieden. In haar rustieke kern treffen we een marktplein aan vol monumentale panden, de Sint- Petrusbasiliek, winkels, restaurants en cafés met terrassen. Oirschot is centraal gelegen tussen de steden Tilburg, Den Bosch en Eindhoven. Binnen ca. 20 minuten rijden zijn de binnensteden te bereiken.

WONING KENMERKEN

- Bouwjaar woning ca. 2008, inhoud woning ca. 186 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 56 m²
- Op een schitterende locatie aan de rand van woonwijk 'Moorland Oost' gelegen instapklaar startersappartement.
- Dit 2 kamer-appartement is te vinden op de 2e verdieping van een kleinschalig wooncomplex. Het woonblok heeft eigen parkeerplaatsen en een gezamenlijke fietsenstalling.
- Het geheel is te vinden aan het Wilhelminakanaal met diverse speel-/groenzones en nabij het historische centrum van Oirschot. Via de loop-fietsbrug bereikt men binnen enkele minuten de sfeervolle grote markt van Oirschot met de vele gezellige terrassen en een verscheidenheid aan winkels. Maar ook scholen en sportvoorzieningen liggen binnen handbereik.
- Rondom Oirschot zijn prachtige (bosrijke) natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes.
- Oirschot heeft een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Eindhoven, Den Bosch, Tilburg en Eindhoven Airport. Tevens is er een gunstige bereikbaarheid ten opzichte van ASML, High Tech Campus en Maxima Medisch Centrum.
- NS station op ca. 6 km afstand.
- Voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein in de directe nabijheid.
- Centrale verwarming en warm water middels HR combiketel (Intergas, plaatsingsjaar 2014).
- Energielabel A.
- Meterkast: 9 groepen, 2 aardlekvoorzieningen en 2 slimme meters.
- Woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, HR++.
- Appartement is volledig geïsoleerd.
- Betonnen vloeren.
- Mechanische ventilatie: keuken, badkamer en toiletruimte (Brink, plaatsingsjaar 2008). Dit zorgt voor een gezond binnenklimaat.
- Schilderwerk binnen- en buitenzijde in goede staat
- Glasvezelvoorziening aanwezig (Kpn en Delta)
- Kosten VvE per maand: € 105,84,-

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



TWEDE
VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**KADASTRALE KAART
SECTIE F
PERCEEL 7733**

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Kadastrale gemeinde
Sectie
Perceel

Schaal 1: 1000

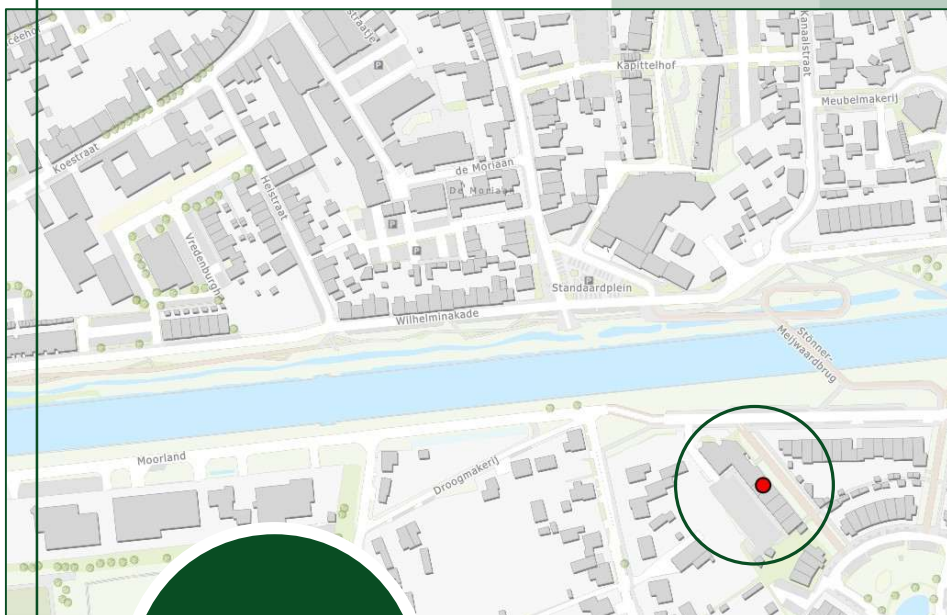
Kadastrale gemeente Oirschot
Sectie F
Perceel 7733

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Gemeente Oirschot



Moorland 64
te Oirschot

Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij, verkopers stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.