

TE KOOP



De Beekse Tuin 33 te Nuenen

Ideale gezinswoning - kindvriendelijke ligging!

Een onder bijzondere architectuur gebouwde verrassend ruime geschakelde 2 onder 1 kap-woning met C.V., inpandige garage/berging, living (ca. 60 m²) met aangrenzende ruime eetkeuken (ca. 17 m²), 4 slaapkamers en volop privacy biedende omsloten achtertuin op zonzijde!

Ligging: uitstekend, uitermate rustig en kindvriendelijk in het alom bekende plan 'Pinetum' met uitsluitend bestemmingsverkeer en aan voorzijde grenzend gemeentepark met volop speelgelegenheid en gevarieerde woonbebouwing rondom, op korte afstand van centrum dorp, basisschool, kinderopvang en sportaccommodaties.

Indeling:
Begane grond: overdekte entree, ontvangsthal met garderobenis en betegeld toilet met fontein, living (ca. 60 m²) met zitgedeelte met erker aan voorzijde, study/speelhoek met trapkast en eetgedeelte met schuifpui naar terras aan achterzijde, eetkeuken (ca. 17 m²) met volop lichtinval en kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, gaskookplaat, elektrische oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, close-in boiler, massief granieten aanrechtblad en deur naar terras, bijkeuken met aansluiting wasmachine-/droger en volop kastruimte, inpandige garage/berging C.V.-verwarmd met meterkast en openslaande deuren.

1^e verdieping: overloop met separaat betegeld toilet met fontein, slaapkamer 1 (volle breedte) (ca. 18,5 m²) met inbouw-kastenwand, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met bergkast, geheel betegelde badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel met spiegelwand en designradiator.

2^e verdieping: vaste trap, voorzolder met study en opstelling C.V., kolossale zolderkamer (ca. 15,5 m²) met grote raampartij en toegang naar balkon.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1998
- perceeloppervlakte 3.28 are
- inhoud maar liefst ca. 687 m³
- object is v.v. vloer- spouw- en dakisolatie

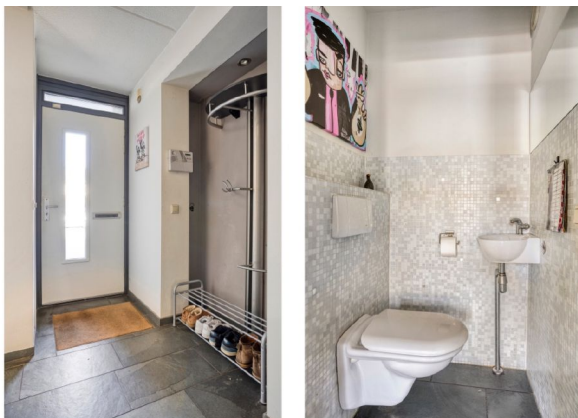
- object is geheel v.v. isolerende beglazing
- object is v.v. hardhouten kozijnen met uitstekende kierdichting
- object kenmerkt zich door neutrale wandafwerking
- smaakvolle leistenen vloer waaronder vloerverwarming in ontvangsthall, living, eetkeuken en bijkeuken
- object is v.v. zonnescreeen in eetkeuken en zonneluifel aan achterzijde living
- energielabel **B**
- volop privacy biedende achtertuin op zonzijde (=zuid) met betegeld terras, vijverpartij en meerdere borders
- object kenmerkt zich door onderscheidende architectuur

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 725.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld



impresie ontvangsthall met modern toilet



impressie living met study/speelhoek

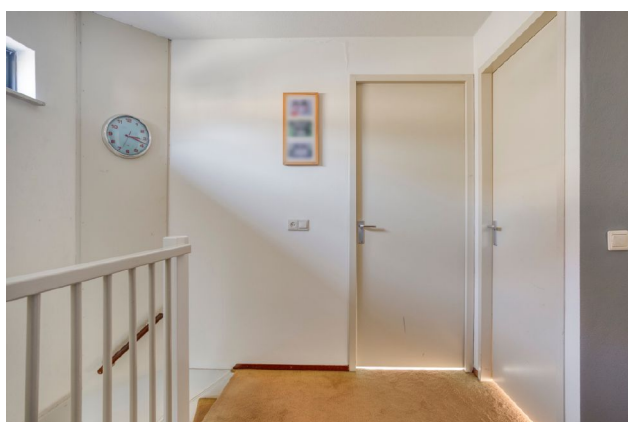




vervolg impressie living met erker aan voorzijde



impressie eetkeuken met volop lichtinval



impressie overloop met separaat toilet



impressie slaapkamer 1 met inbouwkastenwand



impressie slaapkamer 2

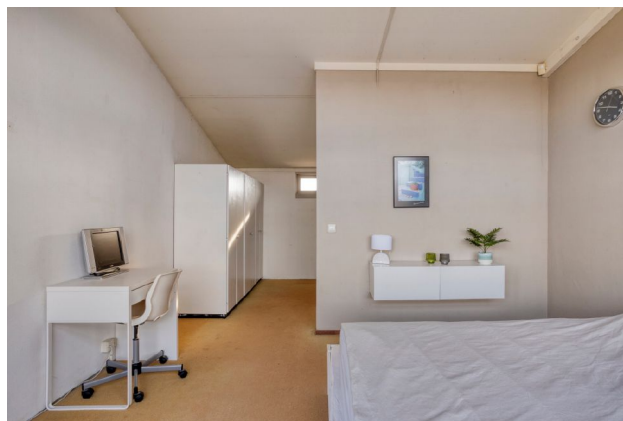


impressie slaapkamer 3 met bergkast





impressie moderne badkamer



impressie zolderkamer met toegang naar balkon





aanzicht achterzijde met beschut terras

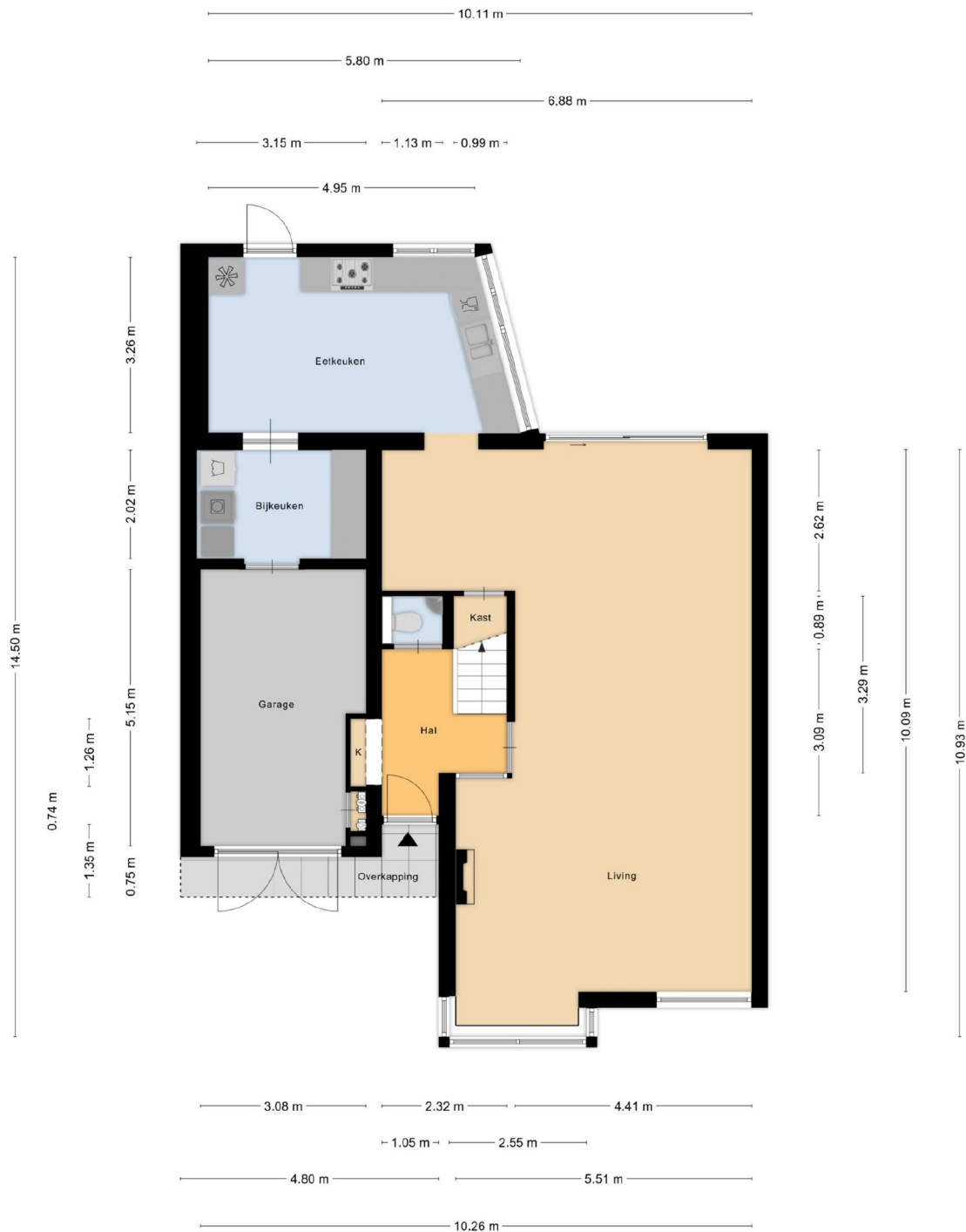


impressie omsloten achtertuint met vijverpartij



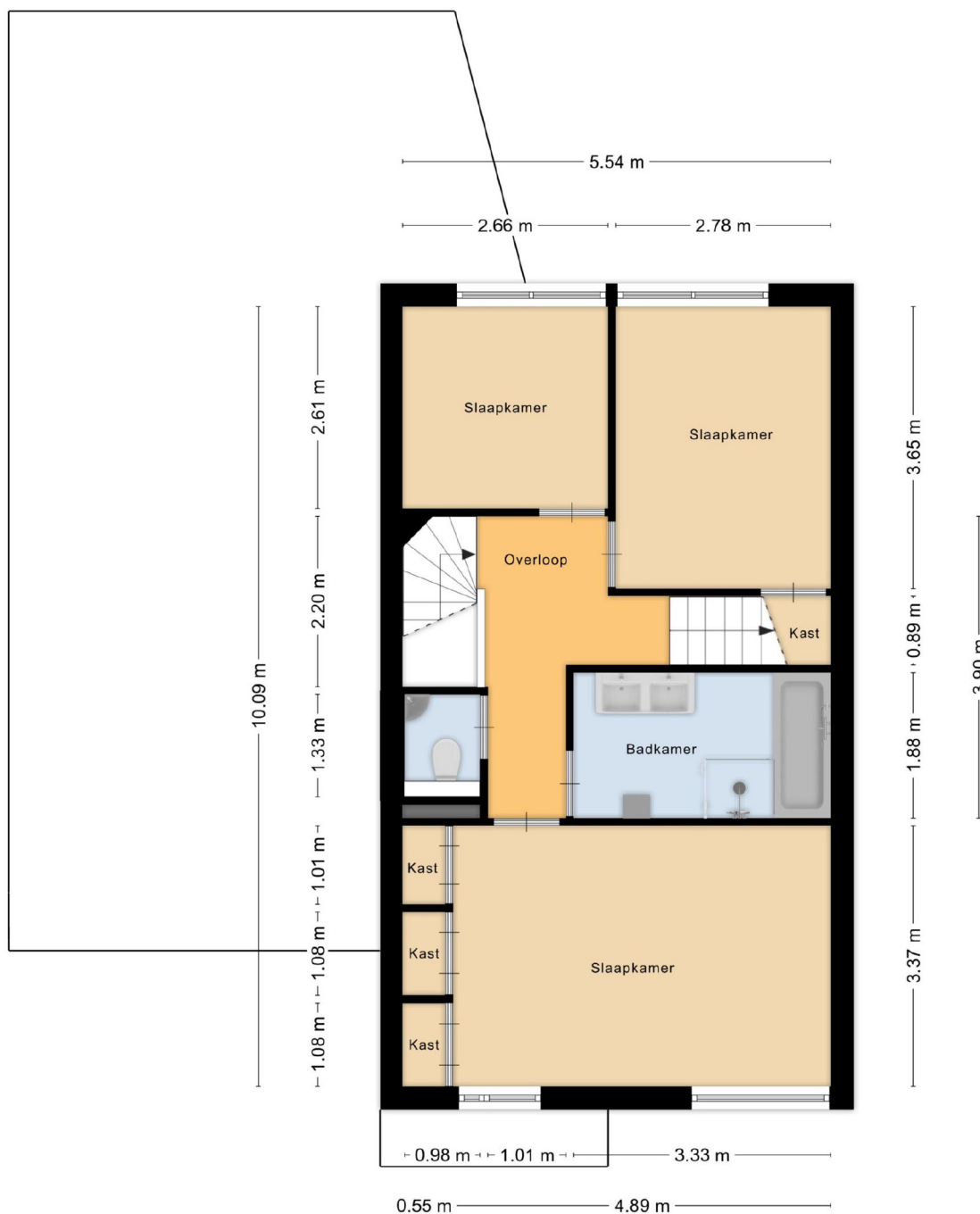
rustige kindvriendelijke ligging met speelgelegenheid aan voorzijde

Indeling begane grond



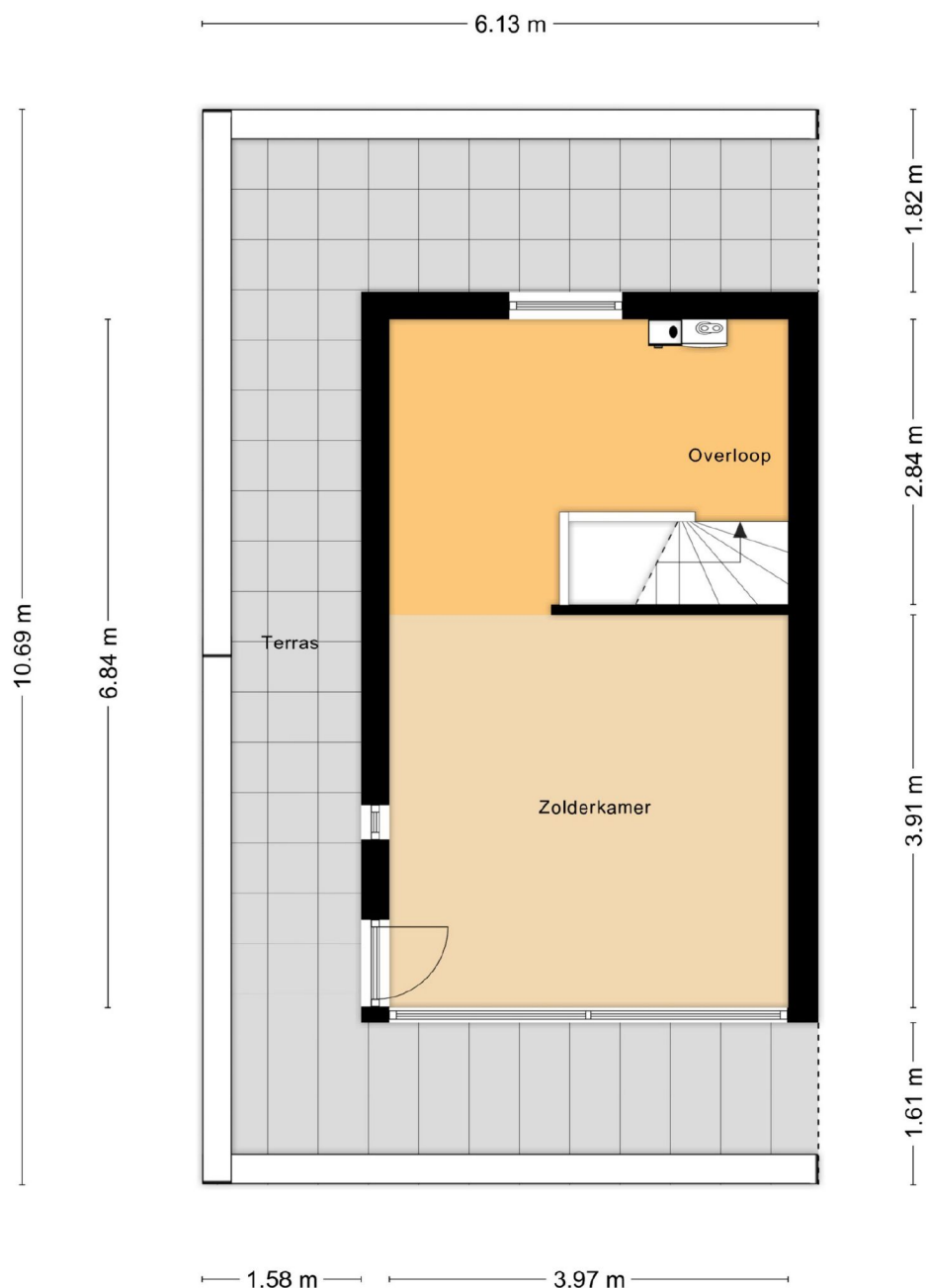
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 2^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.