



VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

RAADHUISPLEIN 5 E DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	46.50 m ²
Energielabel	A++++
Inhoud	154 m ³
Bouwjaar	2025
Aantal kamers	2
Verwarming	Vloerverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd



OMSCHRIJVING

Wauw! Wil jij graag nieuwbouw kopen, maar heb je geen zin om alles uit te zoeken en lang te wachten? Kijk en lees dan snel verder! Dit appartement is eind vorig jaar opgeleverd, dus alles is gloednieuw. Met een eigen parkeerplek en een eigen berging heb je altijd plaats voor bijvoorbeeld je fiets en je auto! Die heb je voor je boodschappen overigens niet nodig, want alle winkels, zijn op loopafstand.

Met een Energielabel A++++ ben je verzekerd van een lage energierekening. Daarnaast biedt zo'n goed label ook extra mogelijkheden voor de financiering. Ben je een starter? Dan behoort een starterslening van de gemeente Steenbergen ook tot de mogelijkheden. Kijk en lees dus snel verder of dit appartement voor jou nieuw woongeluk betekent!

Begane grond

Het appartement ligt op de tweede, en bovenste verdieping van het appartementcomplex. Je kan naar boven via de trap of via de lift. Bij binnenkomst zien we meteen de mooie pvc vloer die in het hele appartement ligt. We lopen de lange hal eerst helemaal door naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer is een fijne ruimte met een mooie lichtinval door de ramen in de voorgevel en het dakraam. Door een slimme indeling van de keuken met barretje, blijft er genoeg plaats voor een ruime zithoek over.

De keuken is opgesteld in een U-vorm en voorzien van een koelkast, een vaatwasser (smal model), inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven en een vriezer. Deze is dus zeer compleet, zodat je heerlijk kan kokkerellen. Het barretje is een fijne plek voor een kop koffie of een maaltijd. En natuurlijk kan je hier ook prima plaatsnemen met je laptop voor een thuiswerkdag.

Dan gaan we terug de hal in richting de voordeur voor de slaapkamer met badkamer en suite. Door de grote ramen, heb je ook hier een fijne lichtinval. De huidige eigenaar heeft qua bed voor een twijfelaar gekozen en heeft daardoor veel kastruimte. Uiteraard kan je ook voor een groter bed kiezen.

Het gehele appartement is trouwens voorzien van vloerverwarming met een aparte thermostaat voor de woonkamer, de slaapkamer en de badkamer.

De badkamer vind je en suite en is afsluitbaar via een mooie schuifdeur. Bij het uitkiezen van deze badkamer is aan de details gedacht. Zo is er gekozen voor een inloofdouche met ingebouwde kranen van geborsteld rvs en is er een mooi nisje voor de flessen. Een houtlook wastafelmeubel en een spiegelkastje zorgen voor de nodige bergruimte. Naast de vloerverwarming is er ook nog een elektrische designradiator.

Dan blijven er 3 deuren over in de hal. De eerste leidt naar de meterkast met 10 groepen en een fornuisgroep. Daarnaast vind je hier de aansluitpunten voor zowel Ziggo als KPN glasvezel.

Achter de tweede deur is de toiletruimte. Deze is geheel betegeld in wit/grijs combinatie en heeft een mooi zwevend toilet en een fonteintje. Tot slot komen we bij de technische ruimte. Hier is - naast de wasmachine aansluiting - de mechanische ventilatie unit, de ventilatiewarmte pomp en een 150 liter boiler. We hebben het namelijk nog niet besproken, maar het hele appartement is gasloos. Door de isolatie en de 4 zonnepanelen ben je dus verzekerd van een lage elektra rekening.

Berging

Op de begane grond heb je je eigen houten berging van 6 m2. Een fijne plek om je fiets en andere zaken te stallen.

Parkeren

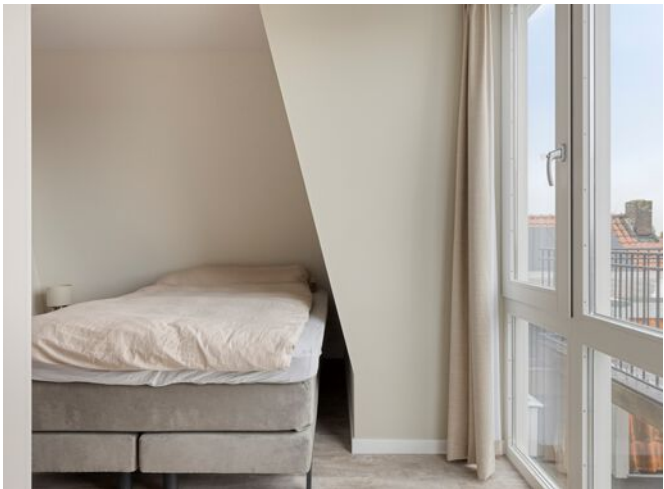
Parkeren doe je op je eigen parkeerplek op het terrein.



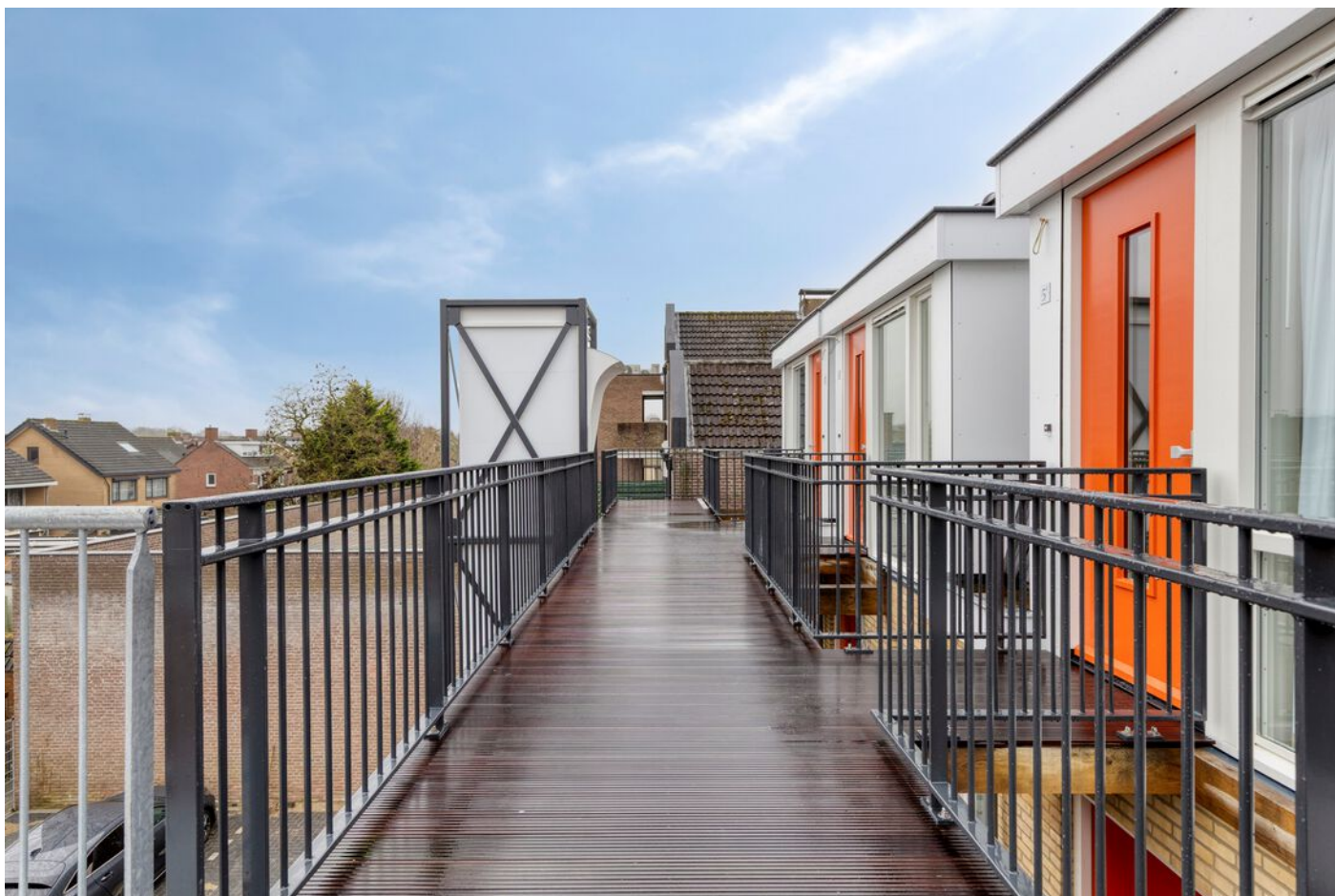
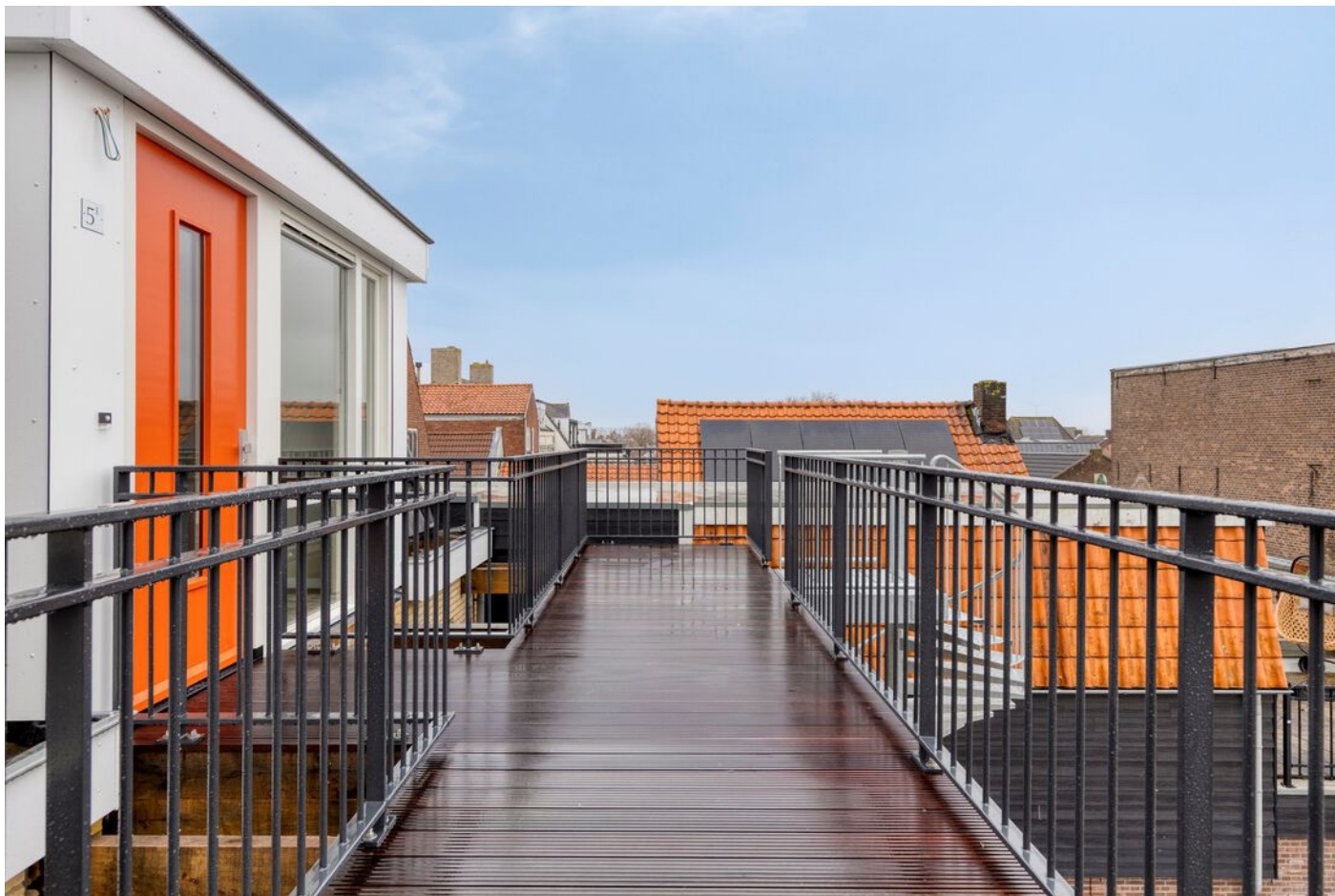


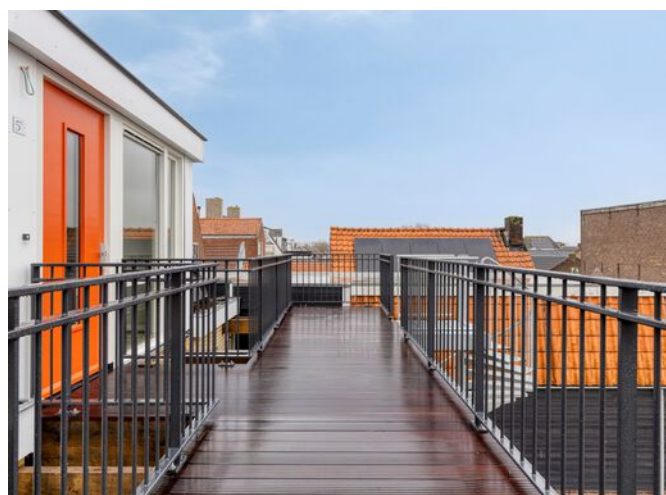
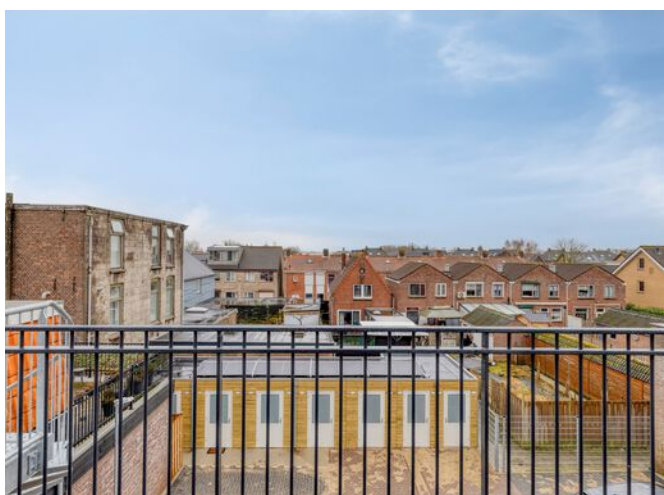
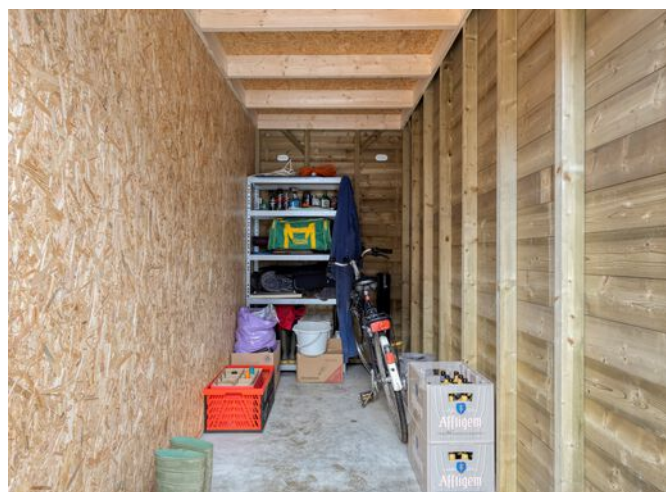
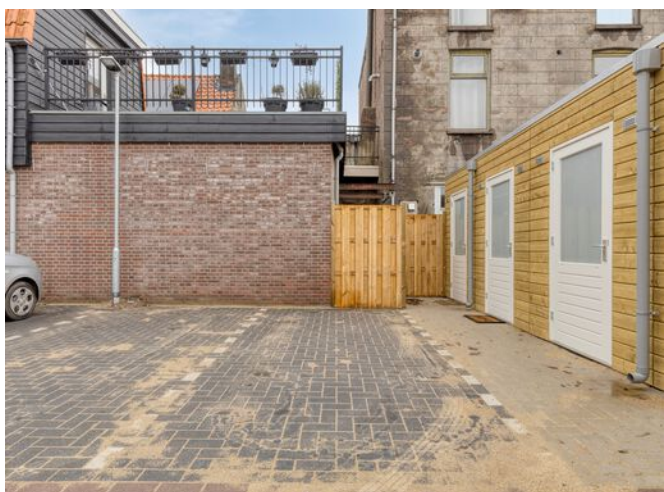














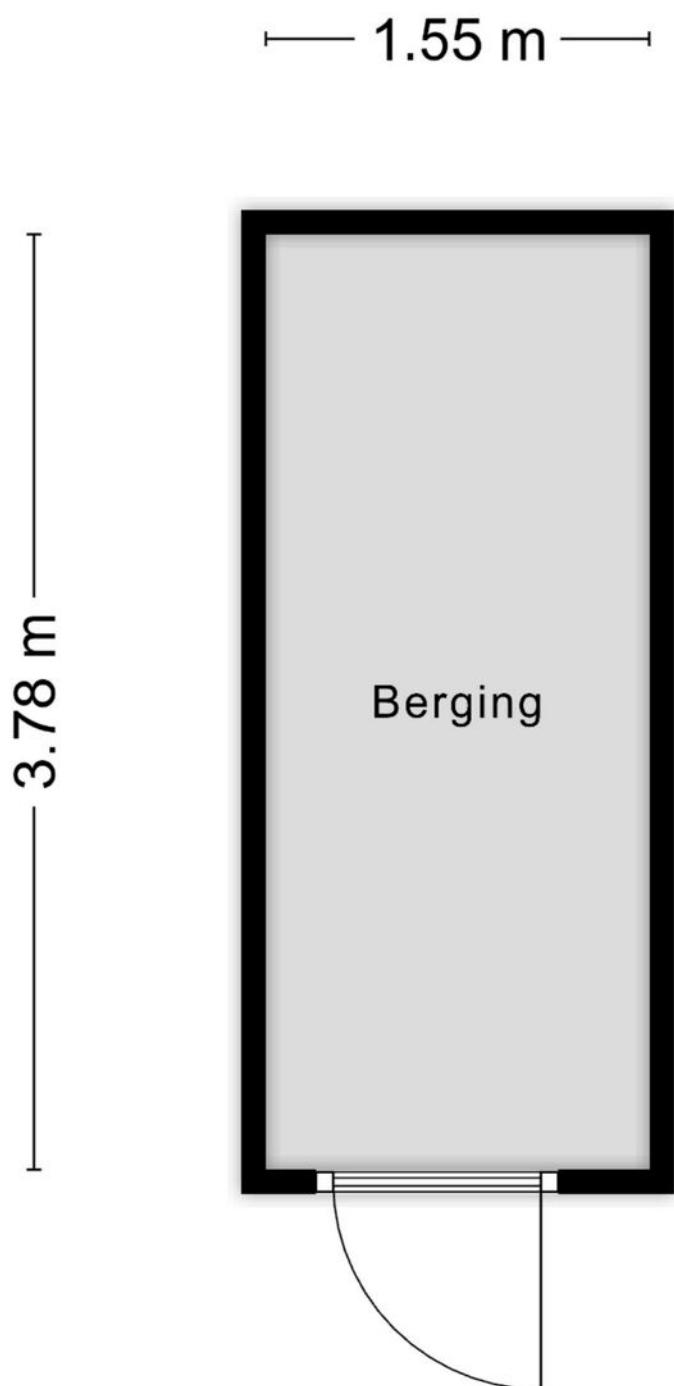


PLATTEGROND



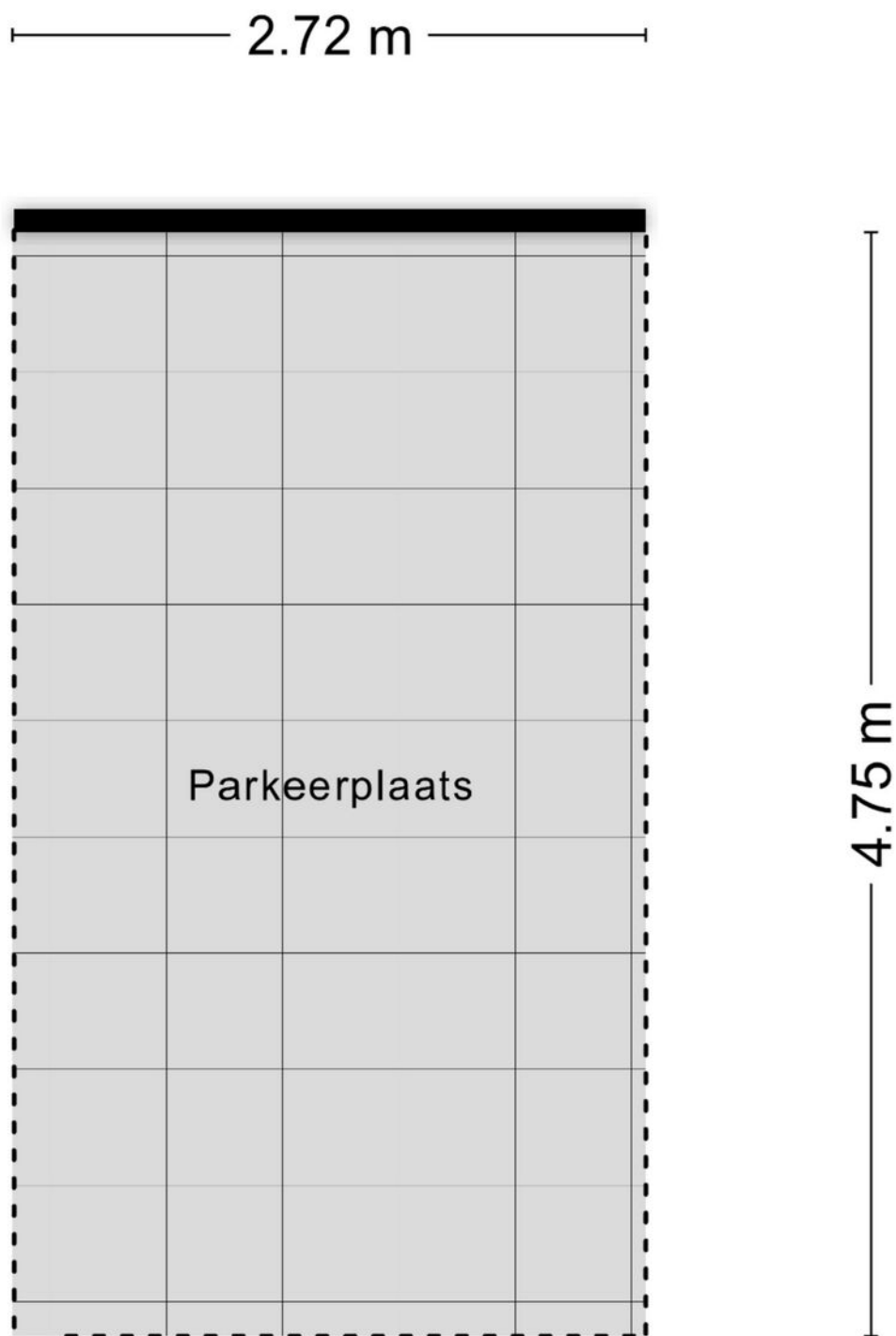
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RHP 5 E



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dinteloord

Sectie F

Perceel 5040

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Raadhuisplein 5e, Dinteloord

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Zonwering binnen			

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	0	Blijft achter
Gordijnen	0	Blijft achter
Jaloezieën		Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Warmtepomp tbv verwarming en heet water	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

