



PLUVIERENWEG 9 234 - ZEEWOLDE



Vraagprijs € 495.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 131 m²



Gunstige zonligging



Perceel: 540 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Verzorgde tuin



Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 234 te Zeewolde

Deze woning beschikt over zeer gunstige verhuurmogelijkheden. Verhuur is niet verplicht. De gerealiseerde huuropbrengsten van circa € 40.000,- per jaar zijn zeer aantrekkelijk waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning.

Dop Makelaars biedt aan: Harderwold Villa Resort villa 234. Wonen aan het water en midden in de natuur! Op een unieke locatie nabij Harderwijk op slechts enkele minuten varen van het Veluwemeer staat deze vrijstaande recreatievilla met eigen aanlegsteiger. Kenmerkend zijn o.a. de prachtige zichtlijnen, de hoge plafonds, de vele raampartijen en natuurlijk de eigen aanlegsteiger met een directe verbinding met het Veluwemeer.

De villa ligt op een perceel van maar liefst 540m² en biedt de gelegenheid over meerdere parkeerplekken op eigen terrein. De villa beschikt over 131m² woonoppervlakte en is voorzien van 3 slaapkamers met 2 badkamers, royale woonkamer met uitzicht op het water en een riante tuin op een zonrijke locatie.

Het resort ligt in een bos- en waterrijke omgeving en wordt omringd door natuur. Denk hierbij aan het Veluwemeer, bos Horsterwold en het Harderbos. Ook schitterend zijn de nabijgelegen Oostvaardersplassen, net als het Markermeer en het IJsselmeer. Wilt u een dagje er op uit? Ga eens naar het Dolfinarium, Walibi World of de historische stadjes Harderwijk en Elburg.

Harderwold Villa Resort is een echte trekpleister voor water(sport)- en golfvliehebbers. Het resort beschikt over een professioneel verhuurbedrijf waardoor er uitstekende verhuuropties aanwezig zijn.

Indeling;

Begane grond: ruime entree met separate toilet met fonteintje, de meterkast, de vaste trap naar de 1e verdieping, ruime slaapkamers voorzien van een ensuite badkamer en de doorgang naar de riante woonkamer met aansluitend de luxe open keuken. De royale woonkamer is voorzien van 2 grote schuifpuien. Middels deze schuifpuien wordt de heerlijke groene tuin bereikt.

De luxe keuken is voorzien van een vrijstaand kookeiland, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en een combioven. Via de entree bereikt u zowel de slaapkamer op de begane grond alsmede de ruime berging. De slaapkamer beschikt over veel daglichttoetreding. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met wastafelmeubel en een inloopdouche.

Eerste verdieping: overloop met aansluitend twee slaapkamers en de volledige betegelde badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met wastafelmeubel, inloopdouche en een sauna. De master bedroom biedt u een fantastisch waterrijk uitzicht vanuit bed en het balkon.

Tuin: riante tuin met meerdere terrassen. Achterin de tuin treft u een heerlijke jacuzzi en tuindouche. De tuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een aanlegplek met zwemtrap waardoor het de mogelijkheid biedt om een eigen boot aan te leggen om heerlijk te varen op prachtige zonnedagen.

Deze villa wilt u niet missen!

Maak gerust een afspraak om de woning te bezichtigen.

Vraagprijs: € 495.000,- k.k. inclusief inventaris.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte NEN2580 meetrapport 131m²;
- Perceeloppervlakte 540m²;
- 3 royale slaapkamers;
- 2 luxe badkamers;
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland;
- Aankoop met deels BTW herziening mogelijk
- Heerlijke zonnige tuin;
- Tuin voorzien van jacuzzi;
- Wonen aan het water;
- Eigen aanlegsteiger;
- Goede verhuurmogelijkheden;
- Netto huuropbrengst 2022 circa € 40.000,-;













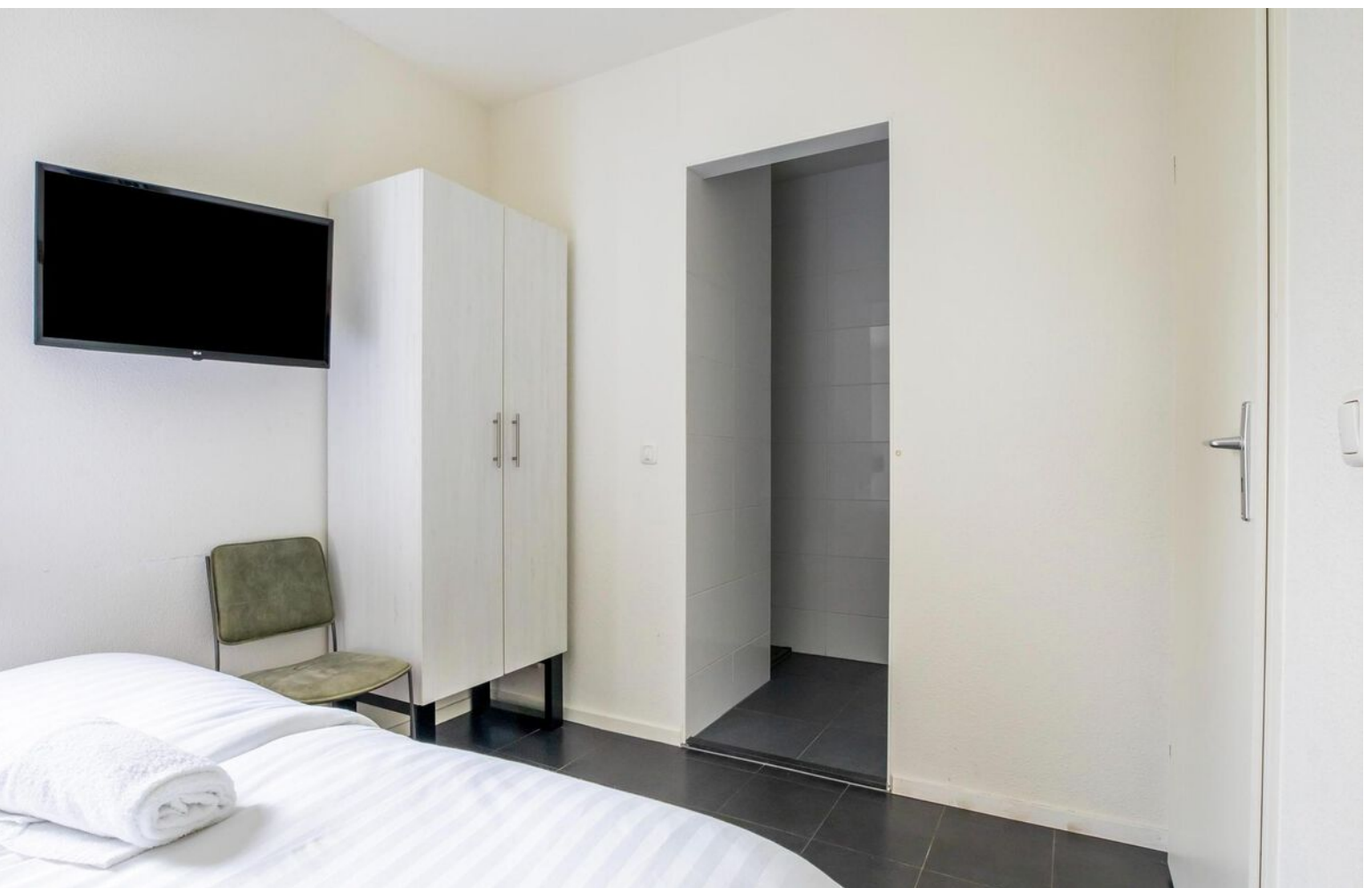


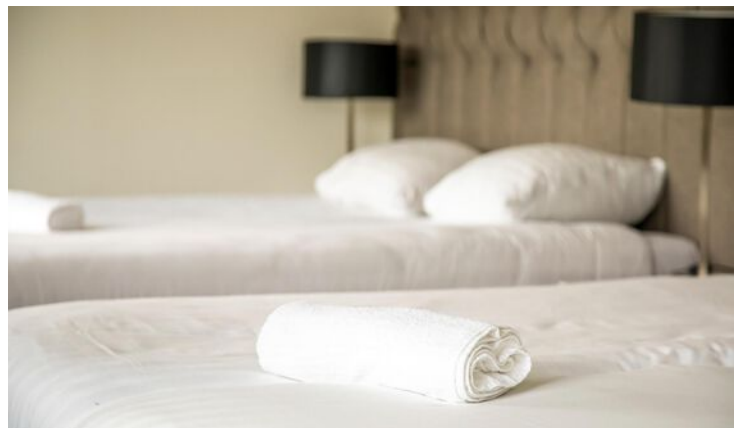


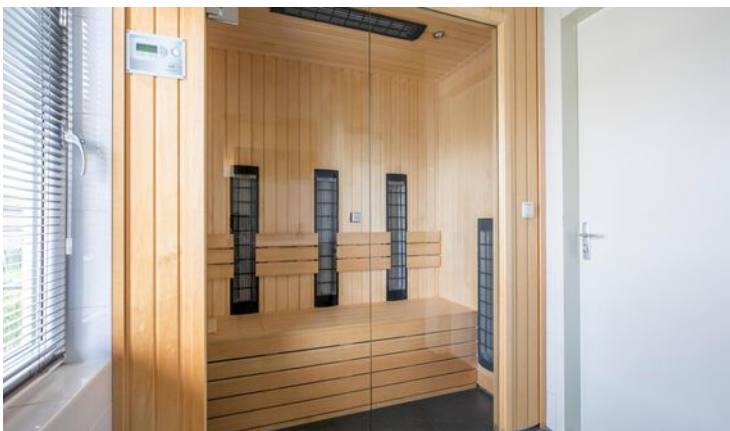












PLATTEGROND



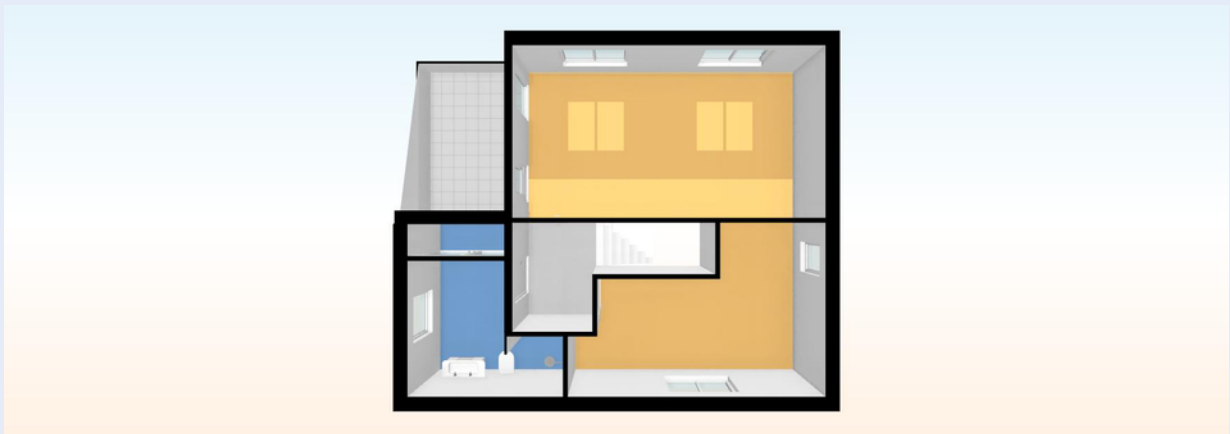
PLATTEGROND



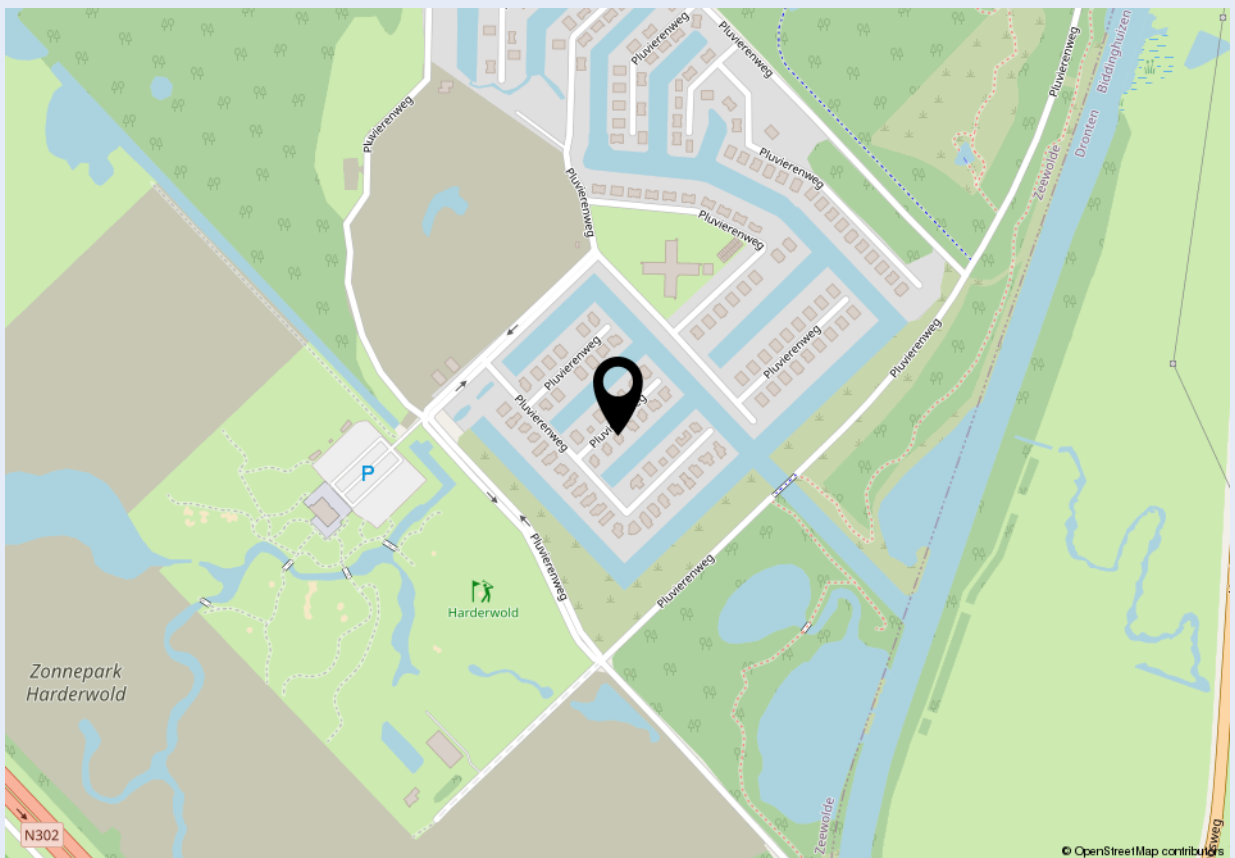
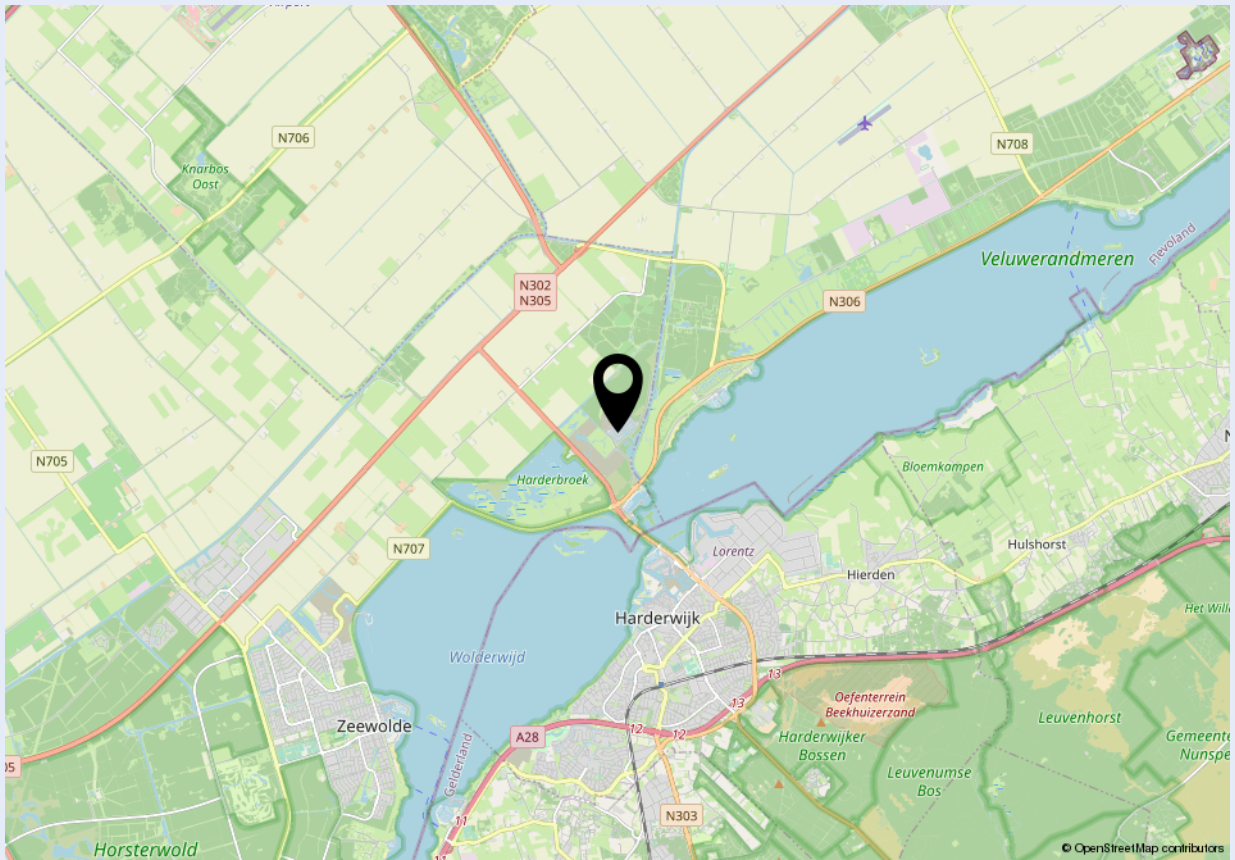
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.