



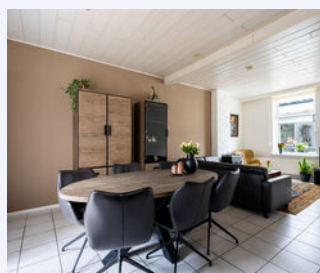
WONEN

DWARSTEEG 7 3134 ED VLAARDINGEN

*In een gezellig hofje
nabij het centrum van
Vlaardingen gelegen*

*4-kamer
eengezinswoning met
energielabel C*

*Tuintje op het oosten
met berging*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Vlaardingen doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

INHOUD

296 m³

PERCELOPPERVLAKE

68 m²

BOUWJAAR

1900

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

oost

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

DWARSTEEG 7

Aan een karakteristieke straat in het sfeervolle Vlaardingen ligt deze charmante eengezinswoning uit 1900 met een woonoppervlakte van circa 78 m² en een inhoud van bijna 300 m³. Een woning met historie, verrassend hoge plafonds en een praktische indeling – ideaal voor starters, jonge gezinnen of stellen die centraal willen wonen.

VRAAGPRIJS
€ 309.000 K.K.

Indeling

Bij binnenkomst betreed je direct de hal. Via de deur aan de rechterzijde kom je in de woonkamer, waar het indrukwekkende plafond van maar liefst 2,91 meter hoog direct in het oog springt. Deze royale hoogte zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, praktisch opgesteld en in directe verbinding met de tuin.

Naast de keuken, eveneens aan de achterzijde van de woning, ligt de compacte badkamer, voorzien van een douche. Daarnaast is er op de begane grond een separaat toilet aanwezig.

De achtertuin op het oosten heeft een oppervlakte van circa 12 m² en beschikt over een berging. Hier geniet je in de ochtend van de zon – een fijne plek om de dag rustig te beginnen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een overloop. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, aan de achterzijde één slaapkamer. De ruimtes zijn flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer.

Via de overloop is middels een vlizotrap de vliering bereikbaar. Deze meet ruim 3 bij 4 meter en heeft een hoogte van circa 1,58 meter – ideaal als extra bergruimte.

De omgeving

De woning ligt op een zeer centrale locatie. Het centrum van Vlaardingen bevindt zich op loopafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca, speciaalzaken en andere dagelijkse voorzieningen. Hier woon je rustig, maar met alle levendigheid en gemak van het stadscentrum binnen handbereik.

Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn in de directe nabijheid aanwezig.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Bus- en metroverbindingen zorgen voor een snelle verbinding richting Rotterdam en omliggende steden. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A4 en A20 richting Rotterdam, Den

Haag en verder.

Gezien de leeftijd van de woning zal er een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Interesse?

Bent u naar aanleiding van deze woningpresentatie geïnteresseerd geraakt? Neem dan direct contact op om een afspraak voor een bezichtiging in te plannen.

Moet uw eigen woning nog worden verkocht? Dan kunt u via mij een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling aanvragen.

Ik help u graag verder.

Mike Lamnadi

RE/MAX Totaal Makelaars

Located on a characteristic street in Vlaardingen, this charming family home dating from 1900 offers approximately 78 m² of living space and nearly 300 m³ of volume. A property full of character, featuring high ceilings and a practical layout – ideal for first-time buyers, young families or couples seeking central living.

Layout

Upon entering, you step directly into the hallway. Through the door on the right, you enter the living room, where the impressive ceiling height of 2.91 meters immediately creates a spacious and airy atmosphere.

The living room provides ample space for both a seating and dining area. At the rear of the property, you will find the kitchen, conveniently arranged and connected to the garden.

Next to the kitchen, also at the rear of the property, is the compact bathroom, fitted with a shower only. In addition, there is a separate toilet on the ground floor.

The east-facing backyard of approximately 12 m² includes a storage shed and offers pleasant morning sunlight.

First Floor

The first floor comprises three bedrooms and a landing.

Two bedrooms are located at the front and one at the rear. The rooms can be arranged as bedrooms, a home office or hobby space.

From the landing, a loft ladder provides access to the attic storage area measuring over 3 by 4 meters, with a height of approximately 1.58 meters.

Surroundings

The property enjoys a highly central location. The city centre of Vlaardingen is within walking distance, offering a wide range of shops, supermarkets, restaurants, cafés and other daily amenities. You live in a quiet street while having all urban conveniences close at hand.

Schools, sports facilities and public transport are also nearby.

Accessibility

Public transport connections provide quick access to Rotterdam and surrounding cities. By car, the A4 and A20 highways can be reached within minutes.

Given the age of the property, an age clause will be included in the purchase agreement.

Interested?

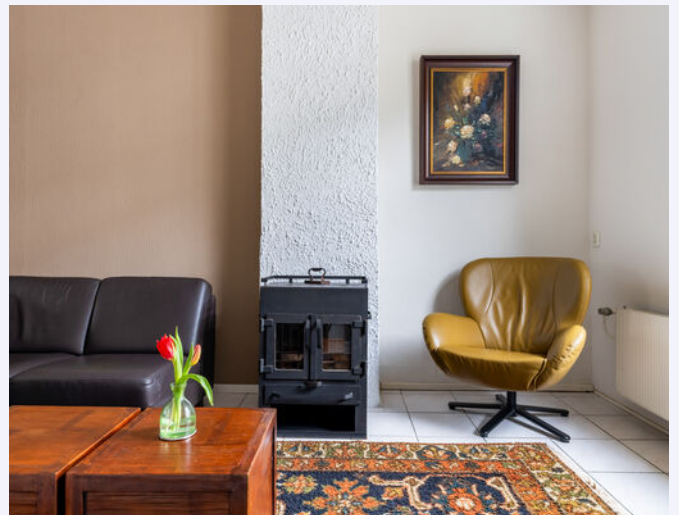
If this property presentation has sparked your interest, please feel free to contact us directly to schedule a viewing.

If you also need to sell your current home, you can request a free and non-binding valuation through me.

I would be happy to assist you.

Mike Lamnadi

RE/MAX Totaal Makelaars





Woonkamer met
plafond van bijna 3
meter hoog



Functionele keuken



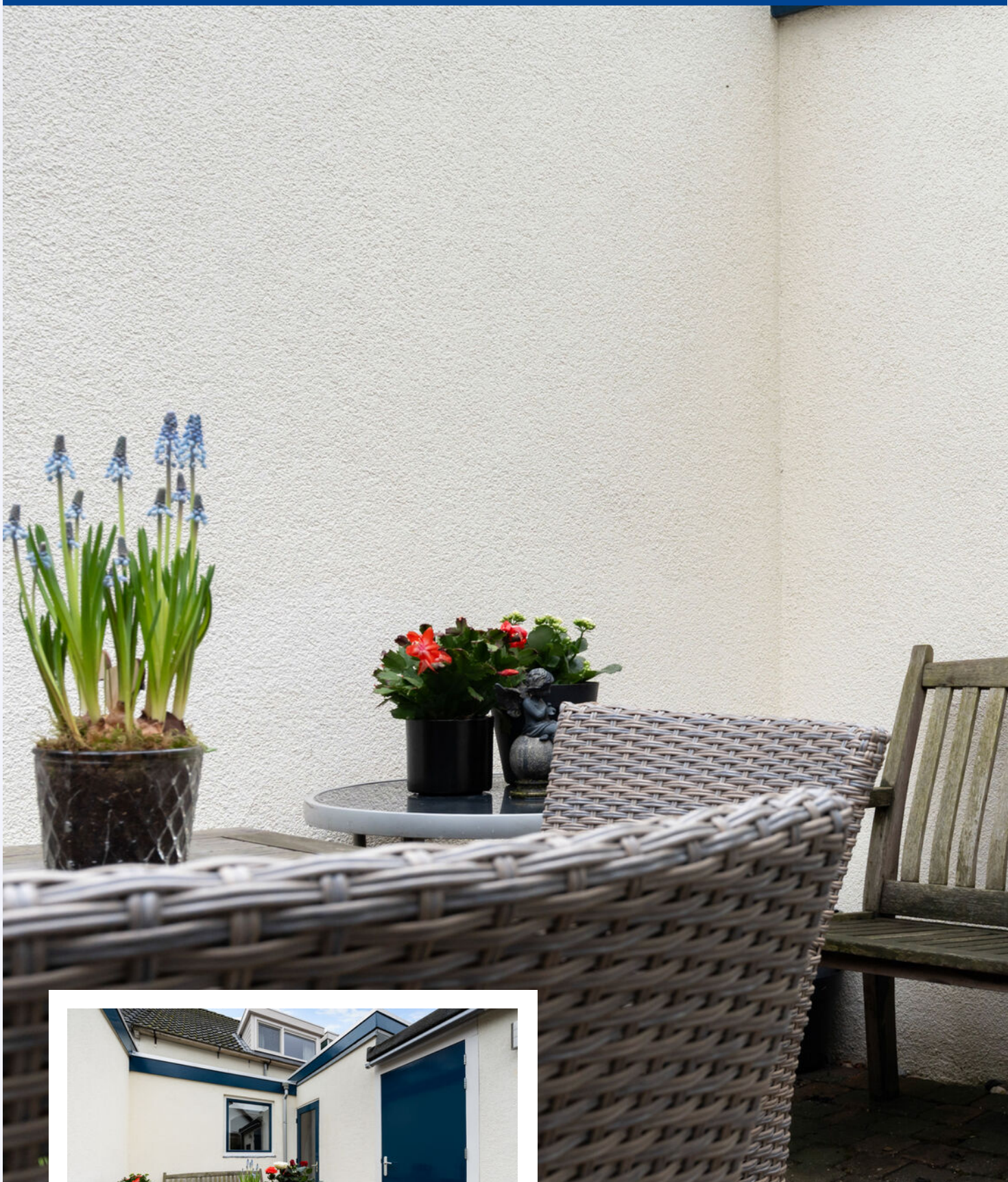


Koken op gas



*Vanuit de keuken uitzicht op de tuin
(oosterlijke ligging)*





Via de tuin toegang tot de berging



Op de 1e verdieping 3
slaapkamers en
middels vlizotrap
toegang tot de
vliering









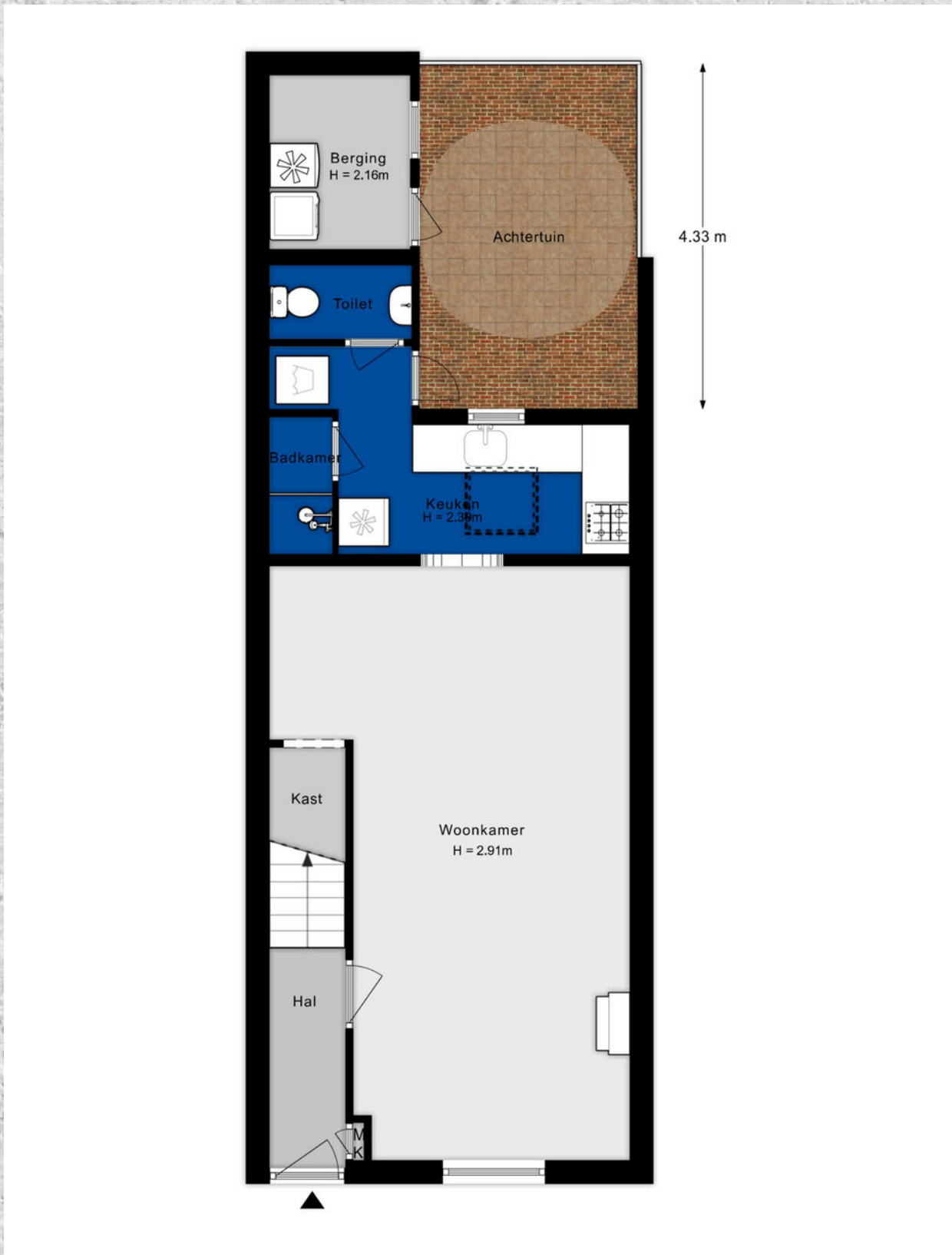




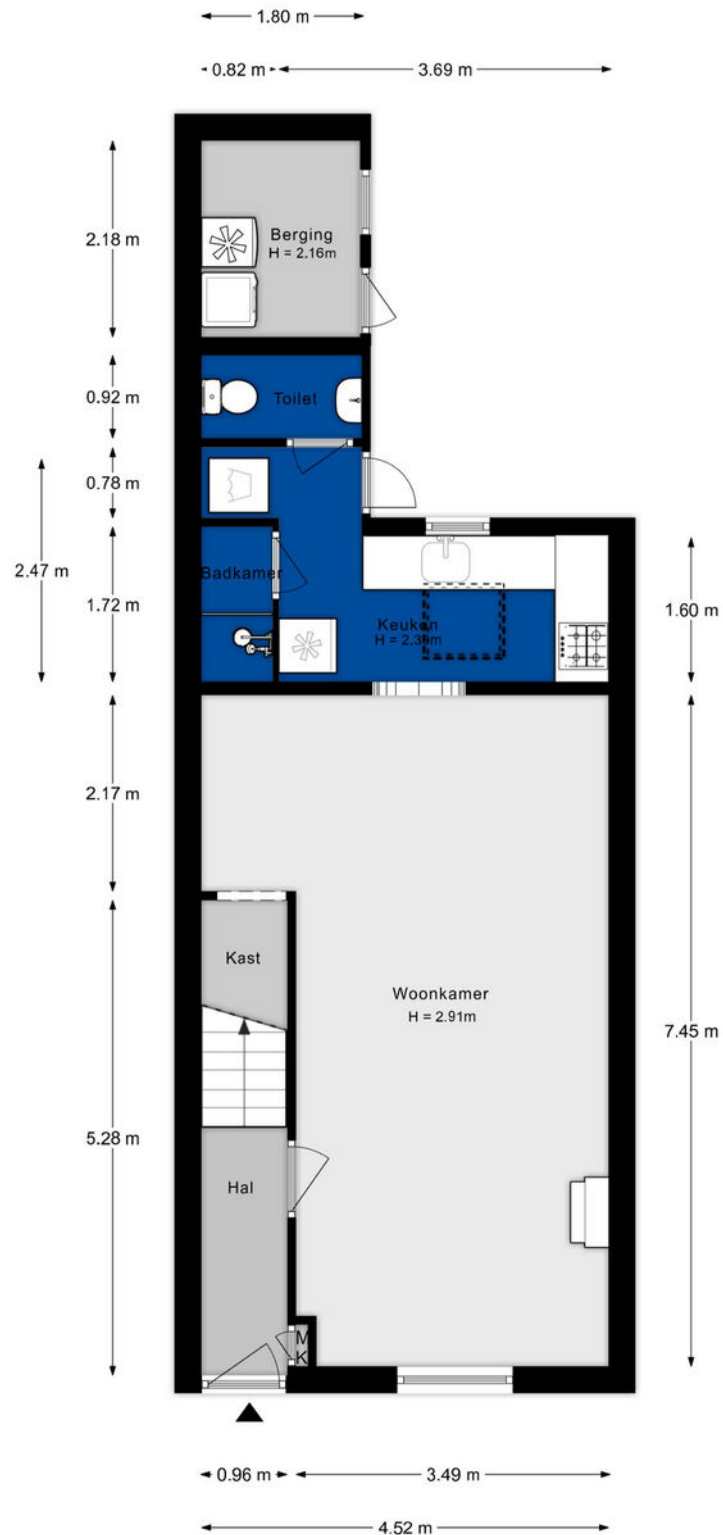




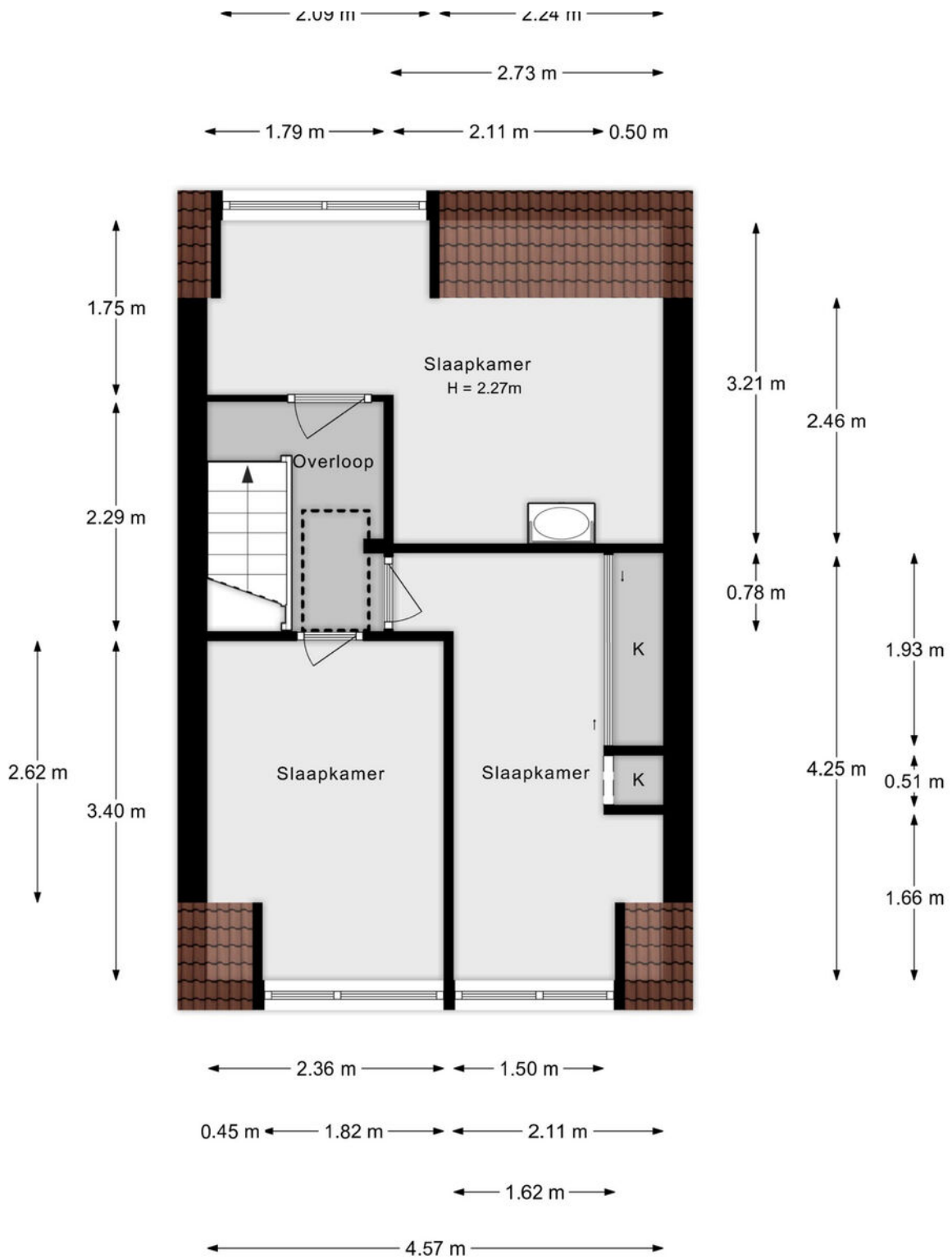
PLATTEGROND



PLATTEGROND

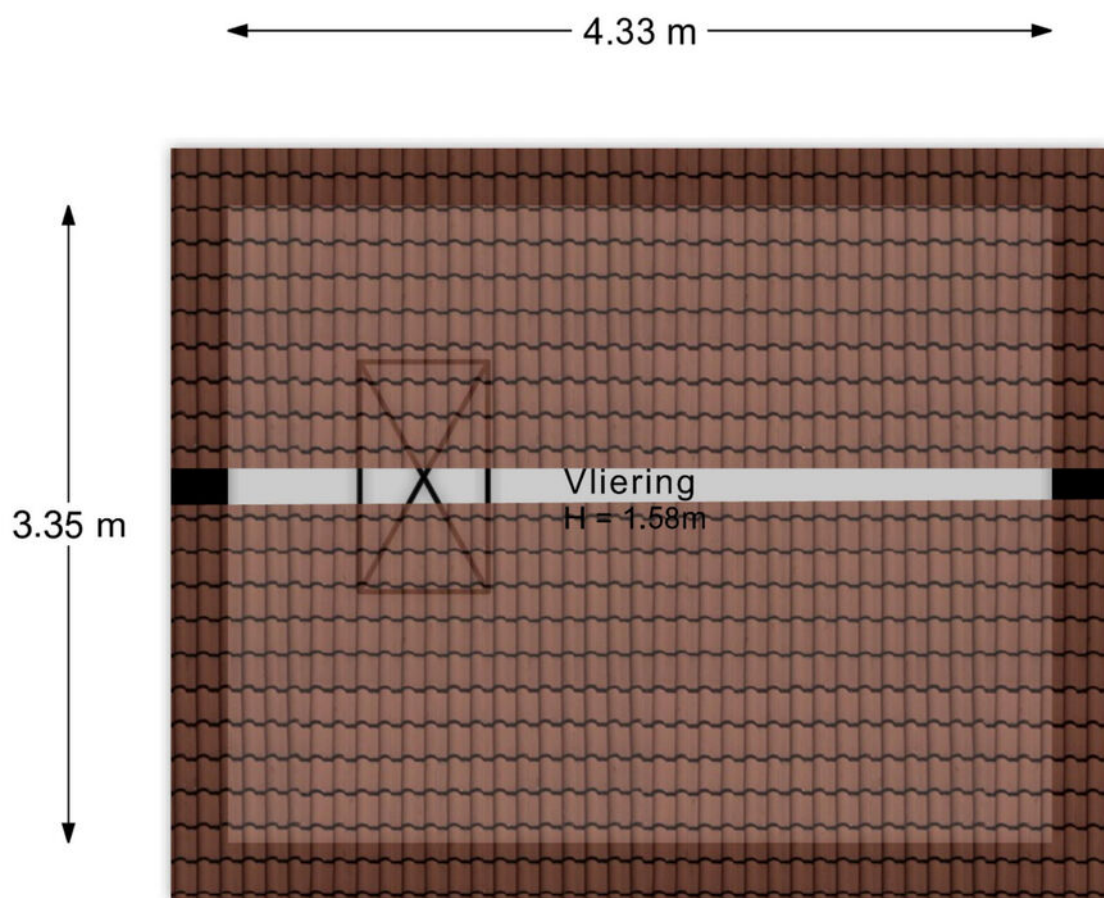


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen oeven rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

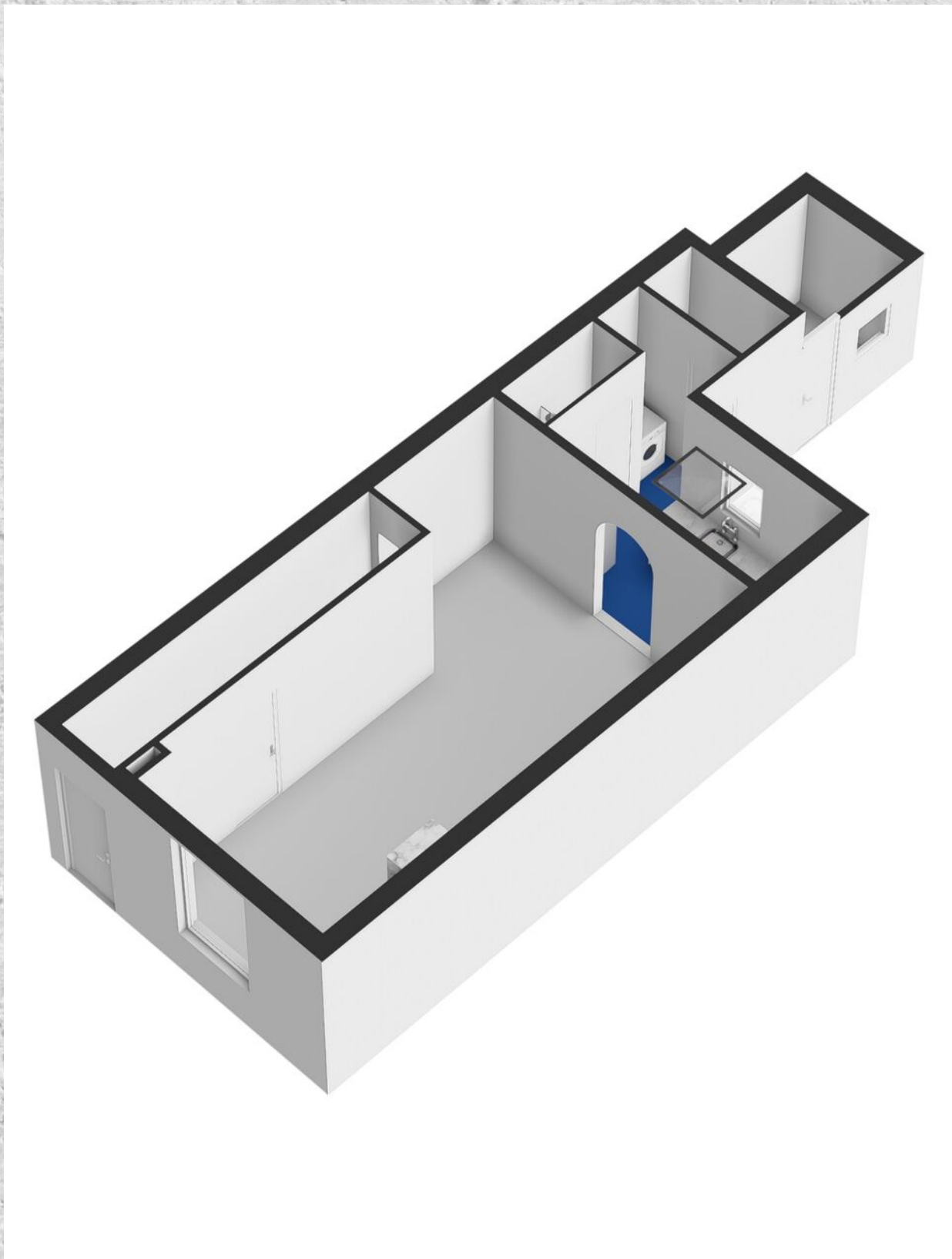


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



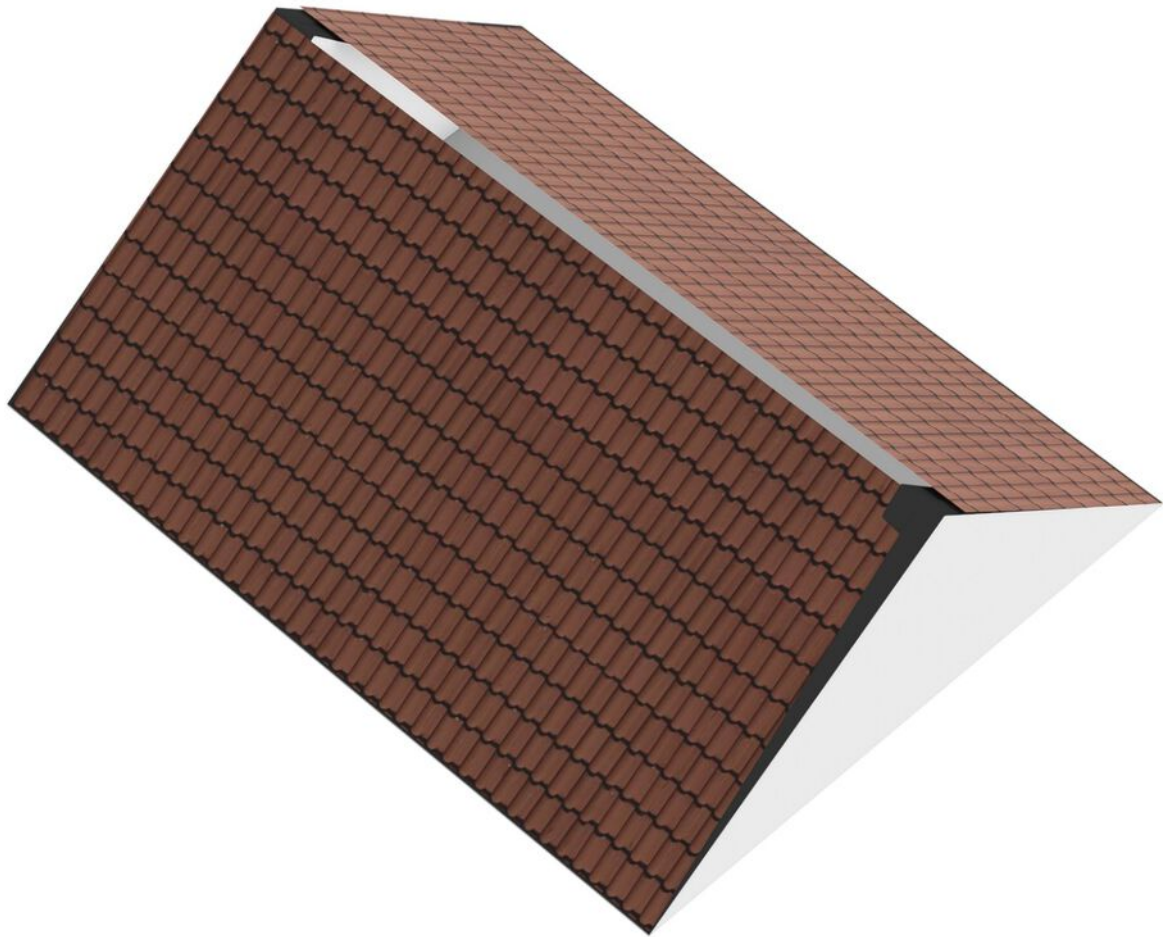
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

DWARSTEEG 7 VLAARDINGEN

Kadastrale kaart

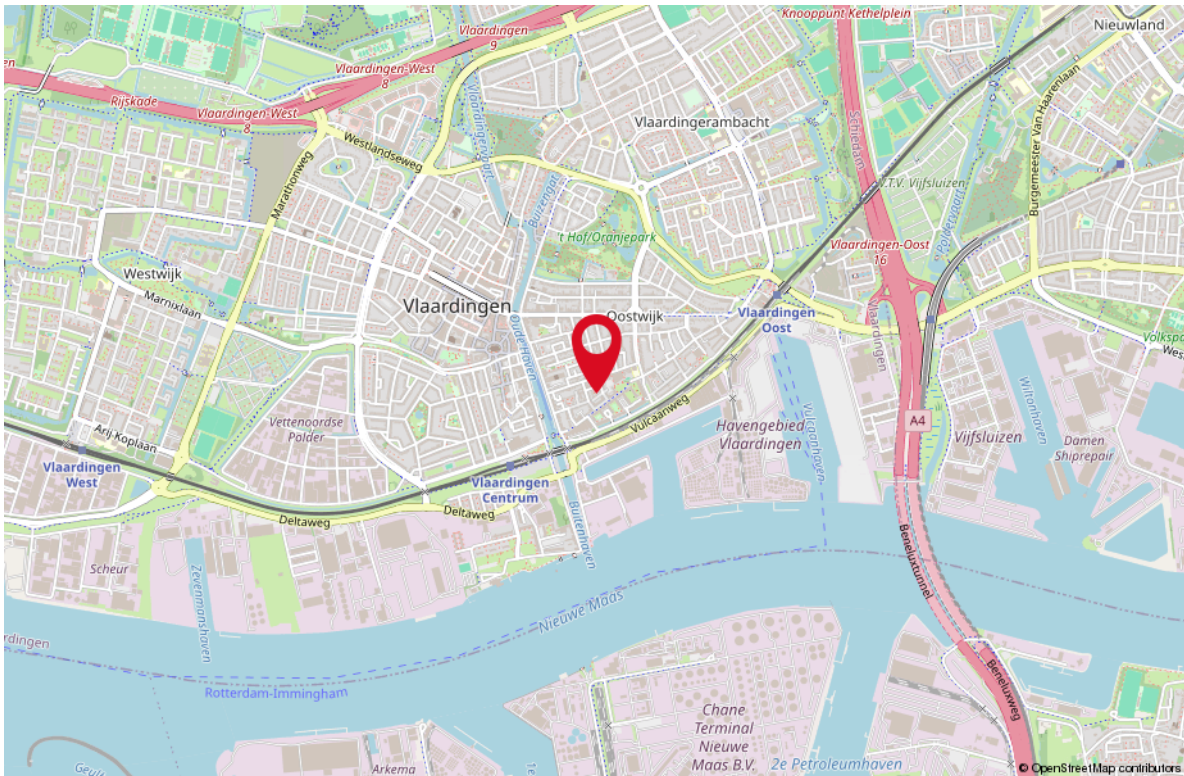
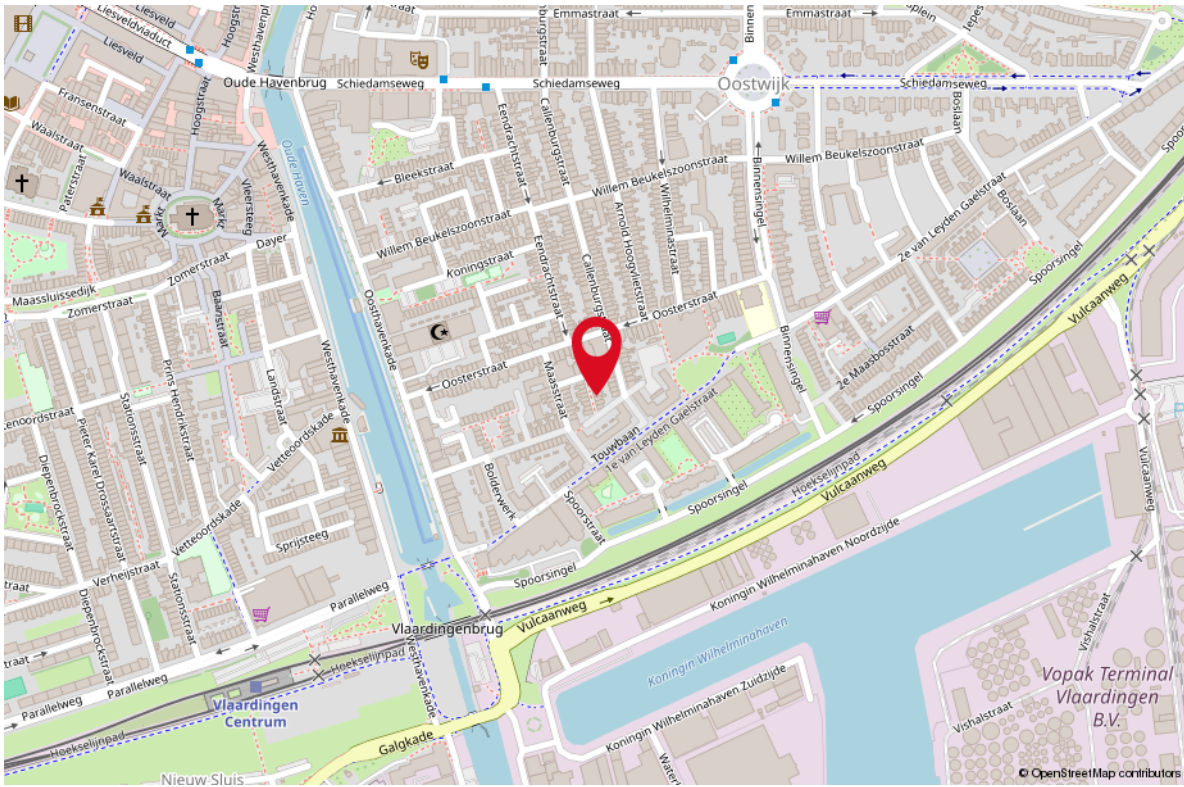
Uw referentie: dwarssteeg



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3916</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p>
---	--	------------------------

LOCATIE OP DE KAART

DWARSTEEG 7 VLAARDINGEN



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



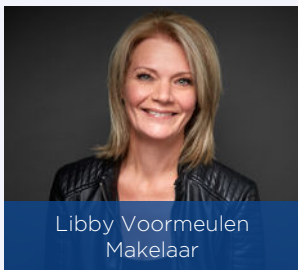
Mike Lamnadi
Makelaar



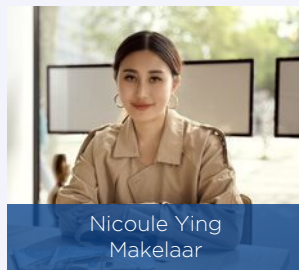
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



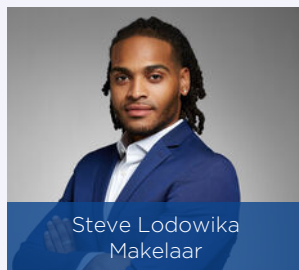
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

Naam
Functie

WONEN IN

VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingse hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.





**HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!**





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**