



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



VORDENSEWEG

HENGELO (GLD)

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1957
INHOUD	552 M ³
WOONOPPERVLAKTE	130 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	488 M ²
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	3
LIGGING	IN WOONWIJK
TUINLIGGING	OOST/WEST
ENERGIELABEL	E
GARAGE	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning uit 1957 met tuin rondom op royaal perceel van 488 m²

Aan de Vordenseweg in het dorpse Hengelo (Gld) staat deze vrijstaande woning uit 1957, gelegen op een perceel van 488 m². Een woning met een degelijke basis, een prettige indeling en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de prettige ligging, de tuin rondom en de ruime schuur biedt deze woning veel ruimte en potentie voor de toekomst.

De ligging is rustig en groen, terwijl dagelijkse voorzieningen, basisscholen en sportverenigingen zich op korte afstand bevinden. Ook de uitvalswegen richting onder meer Doetinchem en Zutphen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie vrijstaand wil wonen met ruimte om zich heen.

Indeling

Begane grond

De officiële entree bevindt zich aan de zuidzijde van de woning en geeft toegang tot de woonkamer, werkkamer, keuken en de kelder. Vanuit de keuken en de werkkamer is de royale bijkeuken bereikbaar. Deze ruimte is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasapparatuur, een vernieuwde meterkast, toegang tot het toilet en een bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Vanuit de bijkeuken is er zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde een toegang tot de woning, waarvan de noordzijde uitkomt op de ruime oprit.

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over een openhaard, wat zorgt voor een aangename basis en een prettige sfeer. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zit en de serre leent zich uitstekend voor een grote eettafel. Verder is de keuken gelegen in een aparte ruimte en voorzien van een combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast. De keuken is functioneel, maar gedateerd en biedt kansen voor modernisering. De begane grond is grotendeels voorzien van dubbelglas.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot een separaat toilet, de badkamer en 2 slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel en is eveneens gedateerd. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning, waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een balkon op het zuiden. De derde, kleinere kamer biedt toegang tot de vaste trap naar de zolderverdieping. De verdieping is grotendeels voorzien van enkelglas en beschikt over rolluiken, deels elektrisch bedienbaar.

OMSCHRIJVING

Zolder

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en geeft toegang tot de 3e slaapkamer en extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een tuin rondom, waardoor er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden is. De tuin biedt veel privacy en volop mogelijkheden voor herinrichting naar eigen wens. Op het perceel staat een vrijstaande schuur met elektra, een loopdeur en openslaande deuren. De schuur beschikt over een royale bergzolder, bereikbaar via een ladder, en is geschikt voor opslag, hobby of werkruimte.

Naast de schuur staat een transformatorhuisje, vanwege de toegang hiertoe is er een recht van overpad gevestigd op de oprit van de woning.

Kenmerken

- Vrijstaande woning uit 1957
- Energielabel E
- Gelegen op een perceel van 488 m²
- Tuin rondom met veel privacy
- Functionele indeling met bijkeuken en kelder
- Vrijstaande schuur met elektra en bergzolder
- Balkon aan de grootste slaapkamer
- Begane grond grotendeels dubbelglas enkelglas en rolluiken (deels elektrisch)
- Eerste etage grotendeels enkelglas en rolluiken (deels elektrisch)
- Gedateerde afwerking: ideaal voor modernisering naar eigen smaak

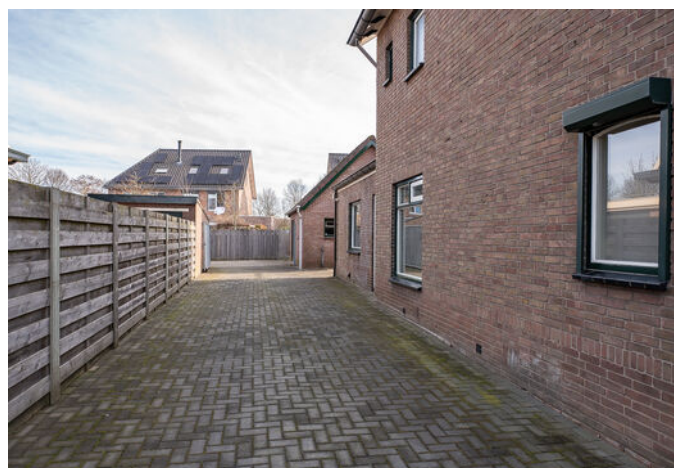
Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Er wordt een ouderdomsclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Er wordt een niet-zelfbewoningsclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Er wordt een asbest-clausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Disclaimer: Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

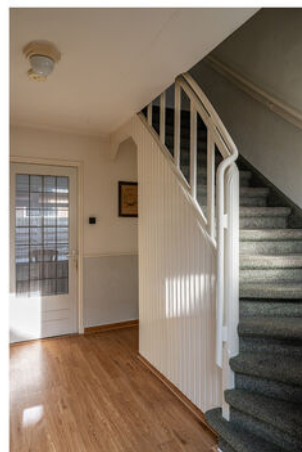
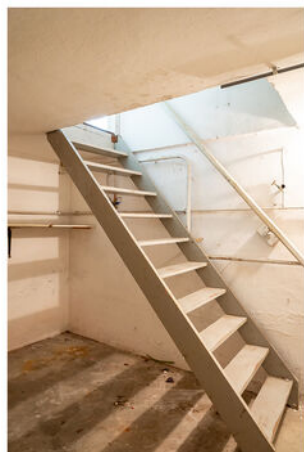






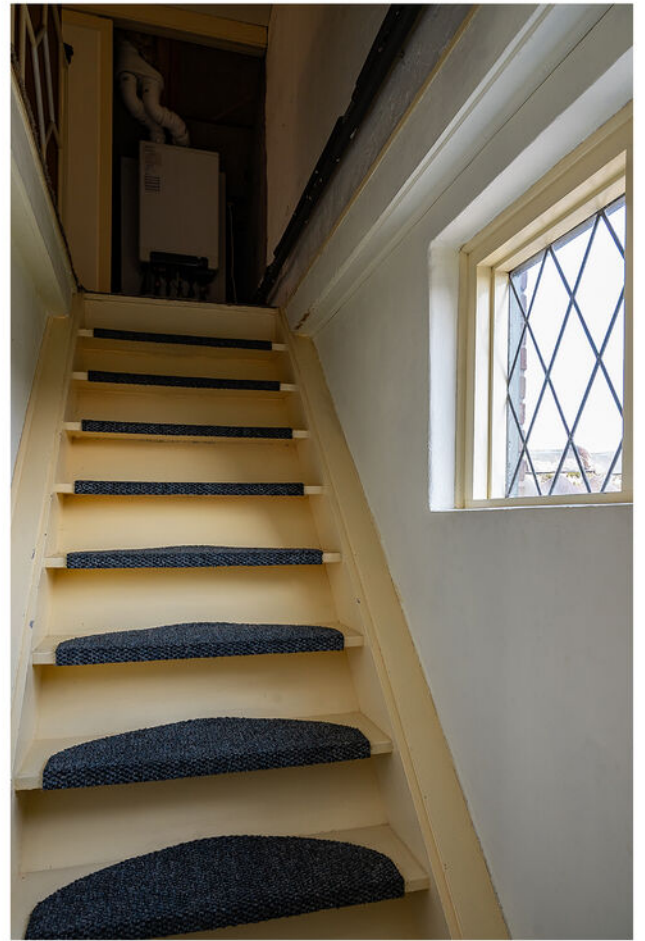
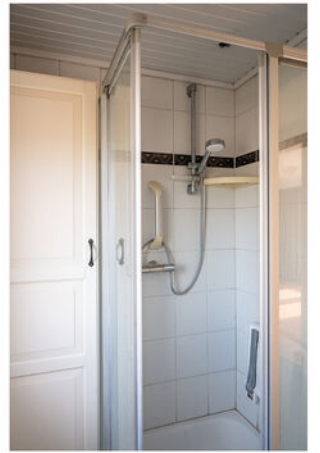
















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3865
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING

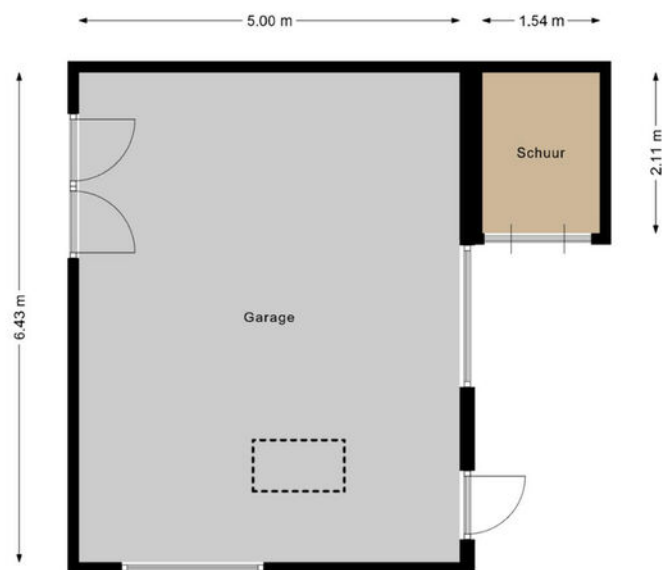
H = 2.63m



PLATTEGROND ZOLDER



PLATTEGROND GARAGE



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Vordenseweg 48, 7255 BX Hengelo (Gld)

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- pvc vloer in de woonkamer	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733