

TE KOOP

Pastoor Hendrikspark 35
Laren

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Ruim en licht 3-kamerappartement met twee zonnige balkons en eigen parkeerplaats in hartje Laren!

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het centrum van Laren ligt dit ruime, lichte en sfeervolle 3-kamerappartement van ca. 122 m². Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex en is per lift bereikbaar. Het appartementencomplex wordt omgeven door een grote, fraai aangelegde tuin, waardoor u geniet van rust en privacy, terwijl het marktplein en diverse voorzieningen op loopafstand liggen.

De woning beschikt over twee zonnige balkons (zuid en zuidwest), een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, een berging in het souterrain en een videofoon-installatie. Het appartement is zeer goed onderhouden en maakt deel uit van een financieel gezonde en actieve VvE.

LOCATIE

Gelegen aan een rustige weg in het centrum van Laren, met vrij uitzicht en een beschutte ligging. Het gezellige marktplein, supermarkt (Jumbo), huisarts, fysiotherapeut en apotheek bevinden zich op korte loopafstand. Een ideale combinatie van levendigheid en comfort.

BEGANE GROND

Centrale entree met videofooninstallatie, lift en trappenhuis. Toegang tot de afgesloten parkeerkelder en de berging in het souterrain.

VERDIEPING

Entree met meterkast, garderobe en ruime hal met toilet. De hal loopt over in de royale en zonnige woonkamer en toegang tot twee balkons, gelegen op het zuiden en zuidwesten.

De halfopen keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, alsmede een ruime bijkeuken met cv-opstelling.

Er zijn twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het balkon. De badkamer is uitgevoerd met een toilet, ruime inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

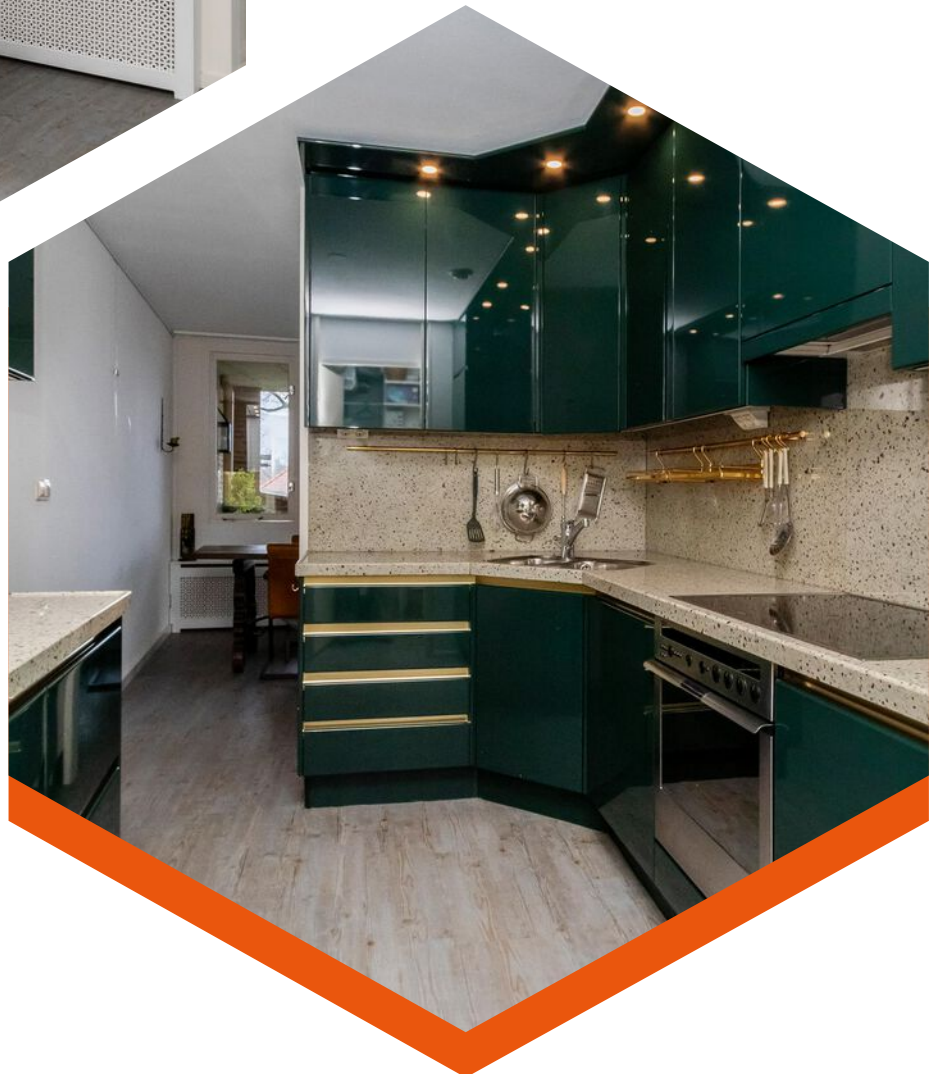


OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN

- > Woonoppervlakte ca. 122 m²
- > Bouwjaar 1993
- > Twee balkons (ca. 15 m² totaal)
- > Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- > Berging (ca. 7m²) met elektra
- > Lift aanwezig
- > Energielabel A
- > CV-ketel (Remeha, 2007)
- > Toegankelijk voor ouderen en minder validen
- > Actieve en financieel gezonde VvE

Oplevering in overleg



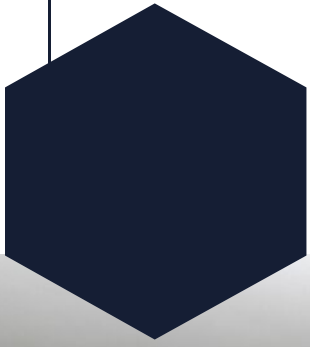


Kenmerken

Bouwjaar	1993
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	380 m ³
Woonoppervlakte	122 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	15 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



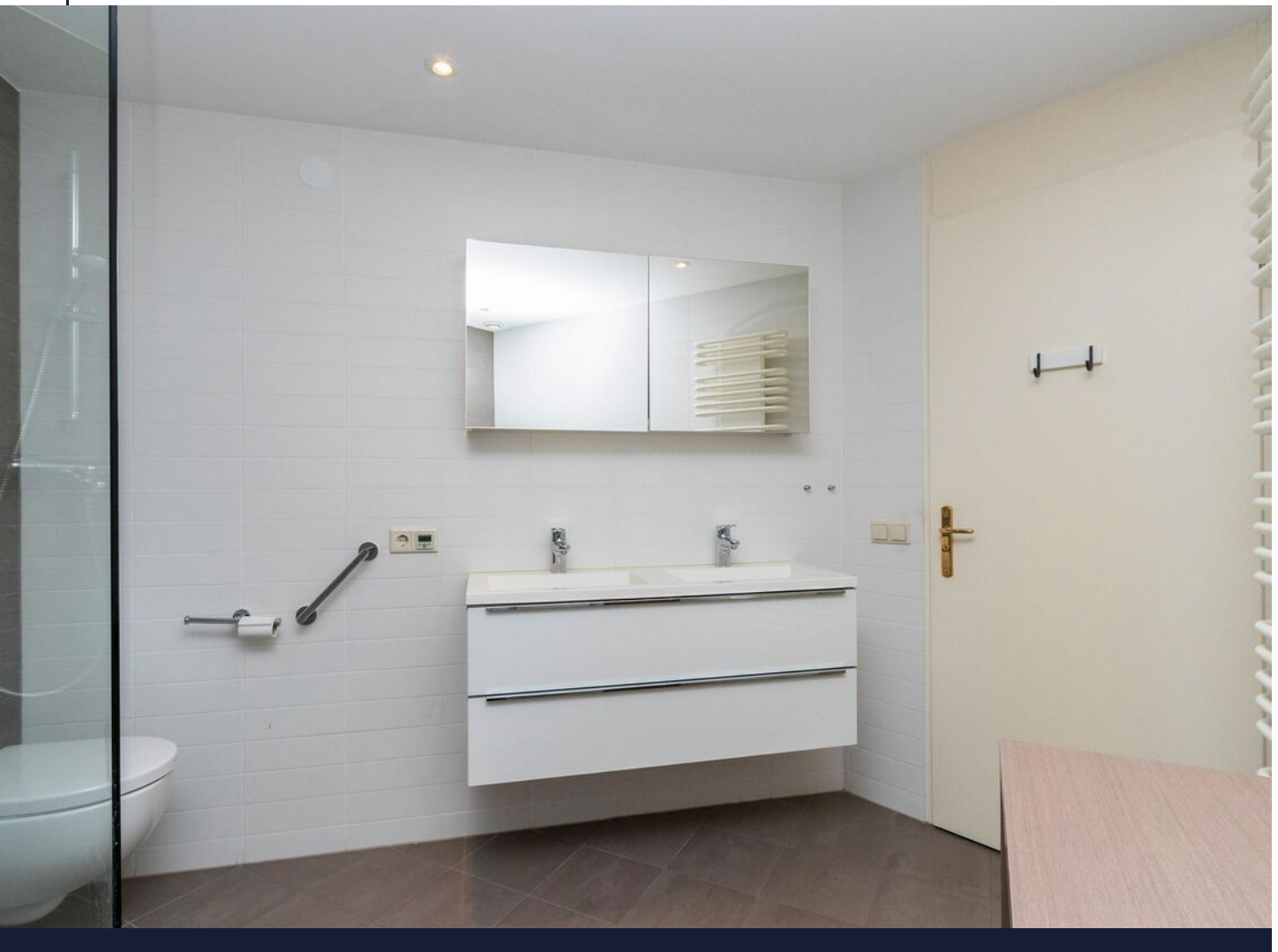


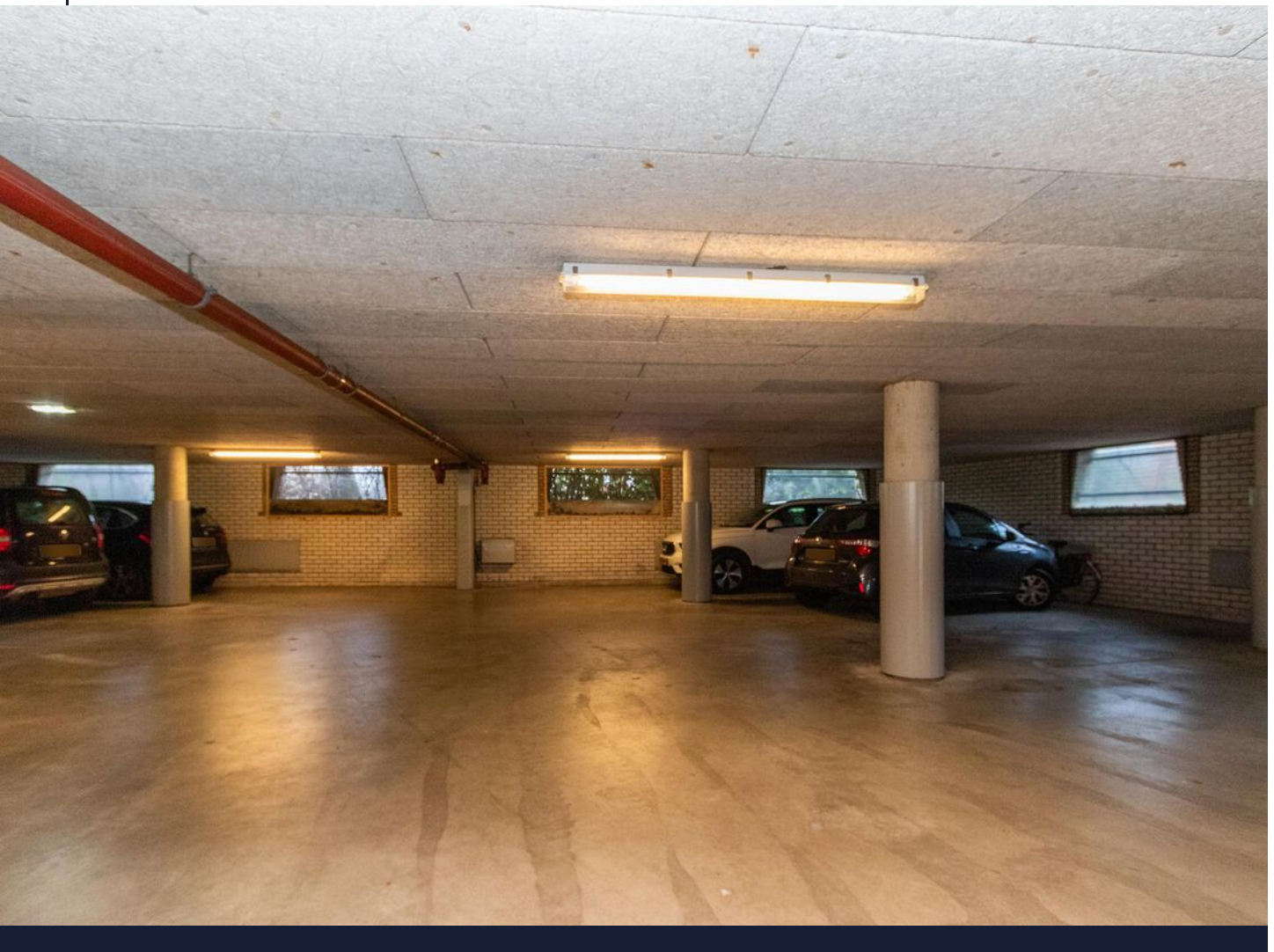
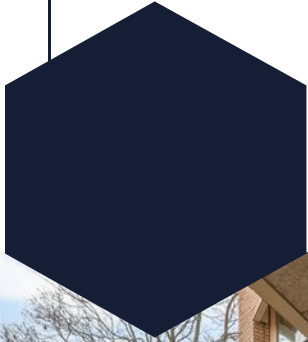


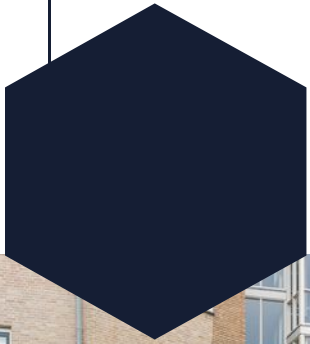


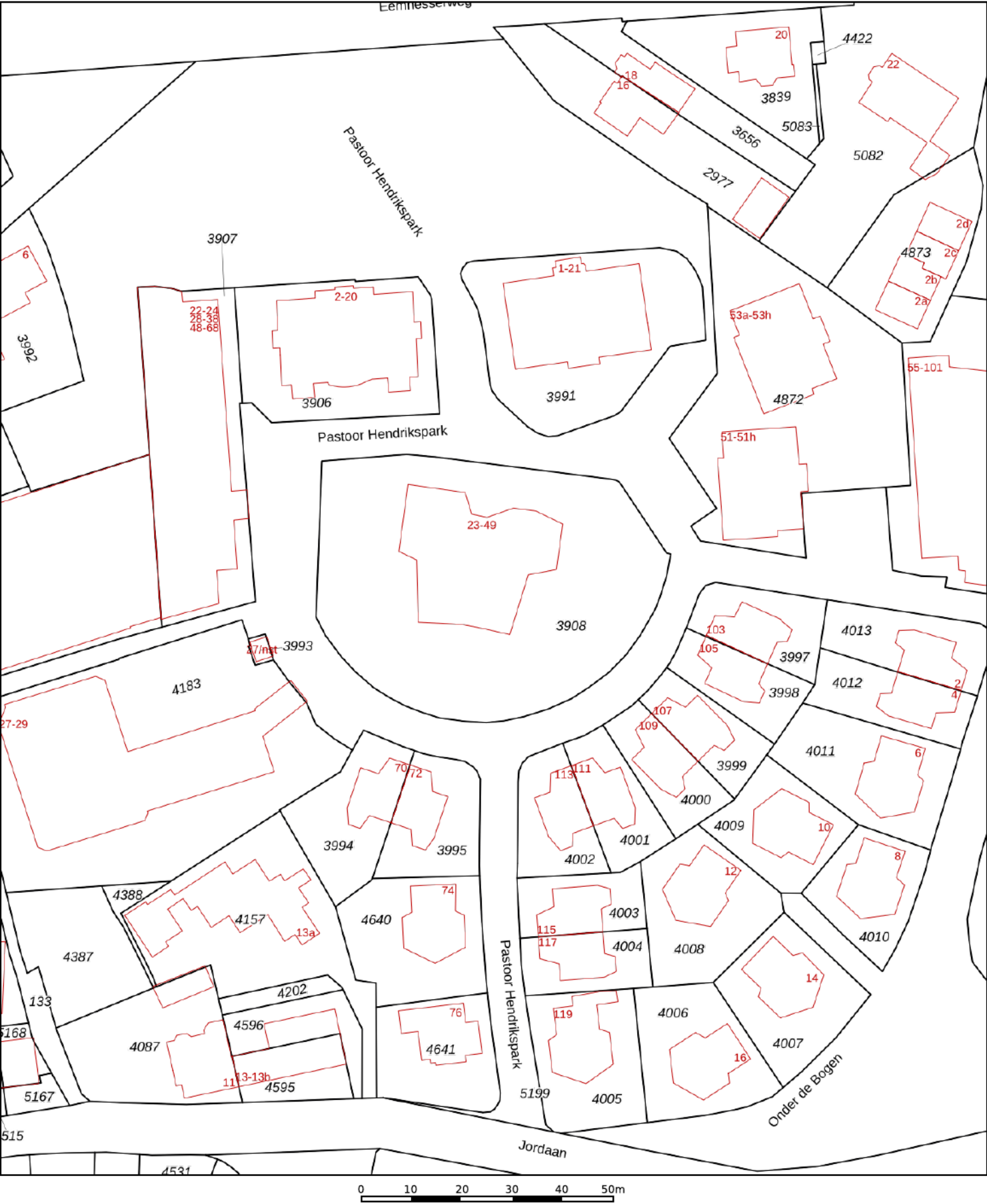












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Laren Noord-Holland

G

3908

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

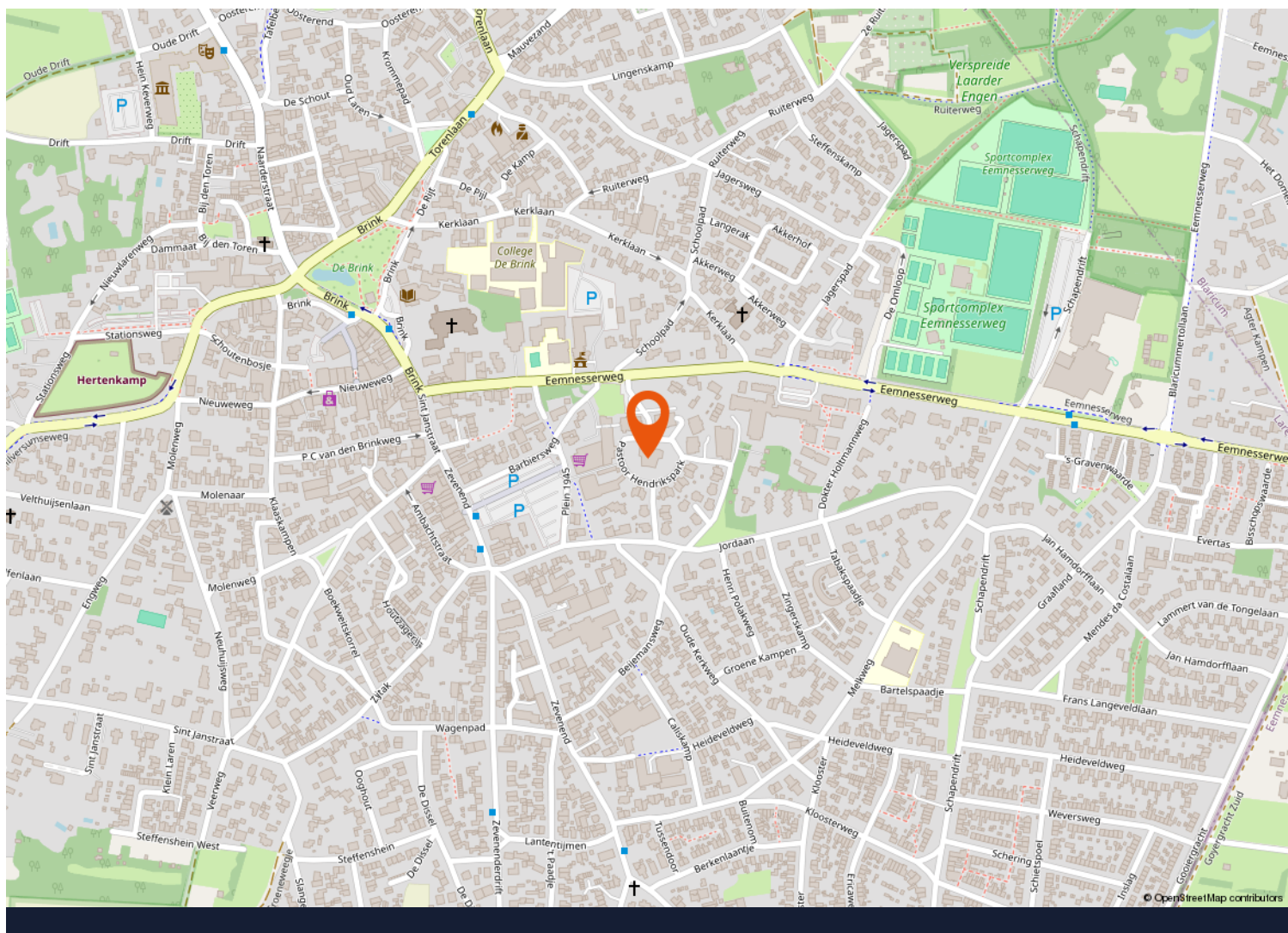
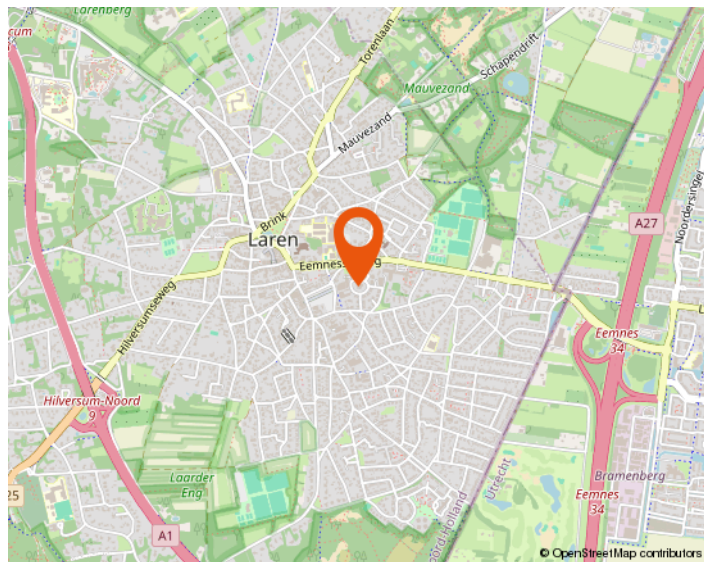
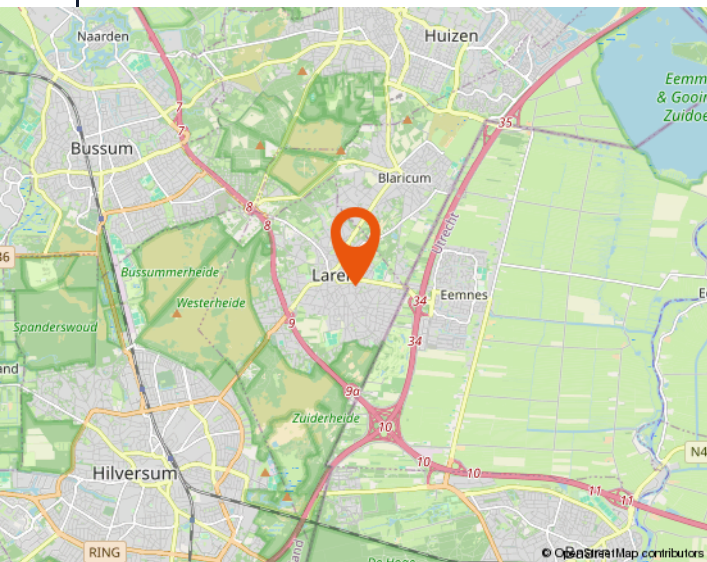
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

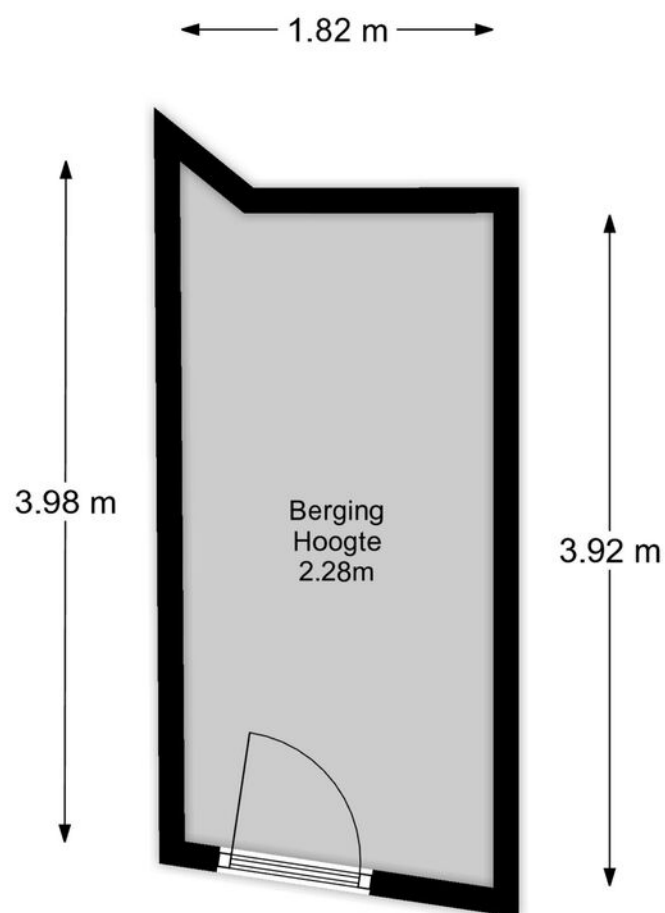
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

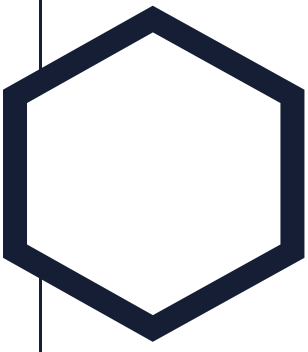
kadaster

Locatie op de kaart



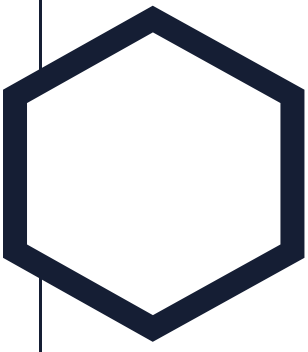






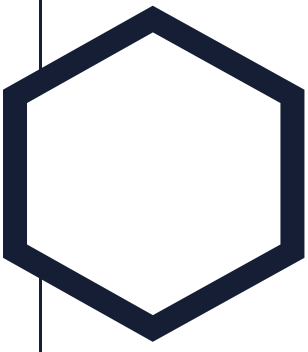
Aantekeningen

[illegible]



Aantekeningen

This image shows a full page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice or general writing. There are no margins, text, or other markings on the page.



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

