

Centraal wonen



ZWOLLE | Werkerlaan 135

vraagprijs € 375.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 295 m³
Bouwjaar: 2004

- ✓ uitstekende ligging nabij alle voorzieningen;
- ✓ ruime en lichte woonkamer;
- ✓ groot, overdekt balkon op het zuidoosten;
- ✓ twee volwaardige slaapkamers;
- ✓ eigen berging én parkeerplaats;
- ✓ goed onderhouden complex met lift;
- ✓ fraai uitzicht op park en water;



Werkerlaan 135

Wonen met uitzicht, midden in Stadshagen!

Centraal in de wijk Stadshagen, aan de Werkerlaan, ligt dit keurige en goed onderhouden 3-kamer appartement met eigen berging én parkeerplaats in het afgesloten deel van de parkeergarage. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging!

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek: winkels, zorgaanbieders, basisscholen en de bibliotheek zijn op loopafstand bereikbaar. Extra bijzonder is het uitzicht vanaf het balkon richting het Twistvlietpark, met zijn mooi aangelegde vijver en groene omgeving – een heerlijke plek om tot rust te komen.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2004, beschikt over twee liften en wordt keurig onderhouden door een actieve en gezonde VvE.

Indeling

Kelder:
Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage

Begane grond:
Centrale entree met lift en trappenhuis | Eigen berging

Woonlaag (2e verdieping):
Hal/entree | Royale en lichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot het balkon | Open keuken met inbouwapparatuur | Tussenhal | Twee goed bemeten slaapkamers | Badkamer met douche, wastafelmeubel en aparte wasruimte | Separaat toilet

Bijzonderheden

- verwarming en warm water via blokverwarming;
- actieve en goed functionerende VvE;
- balkon groot genoeg om comfortabel met meerdere personen te zitten;
- ideaal appartement voor starters, senioren of doorstromers;

Enthousiast geworden?

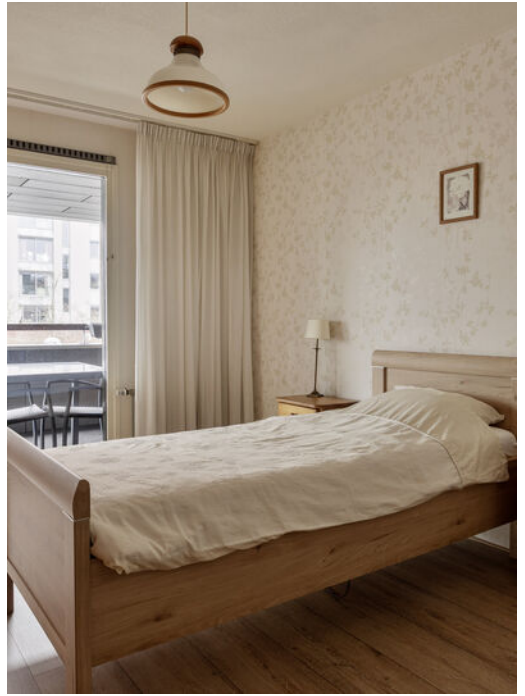
Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Dit comfortabele appartement op een goede locatie in Stadshagen is absoluut een bezoek waard.











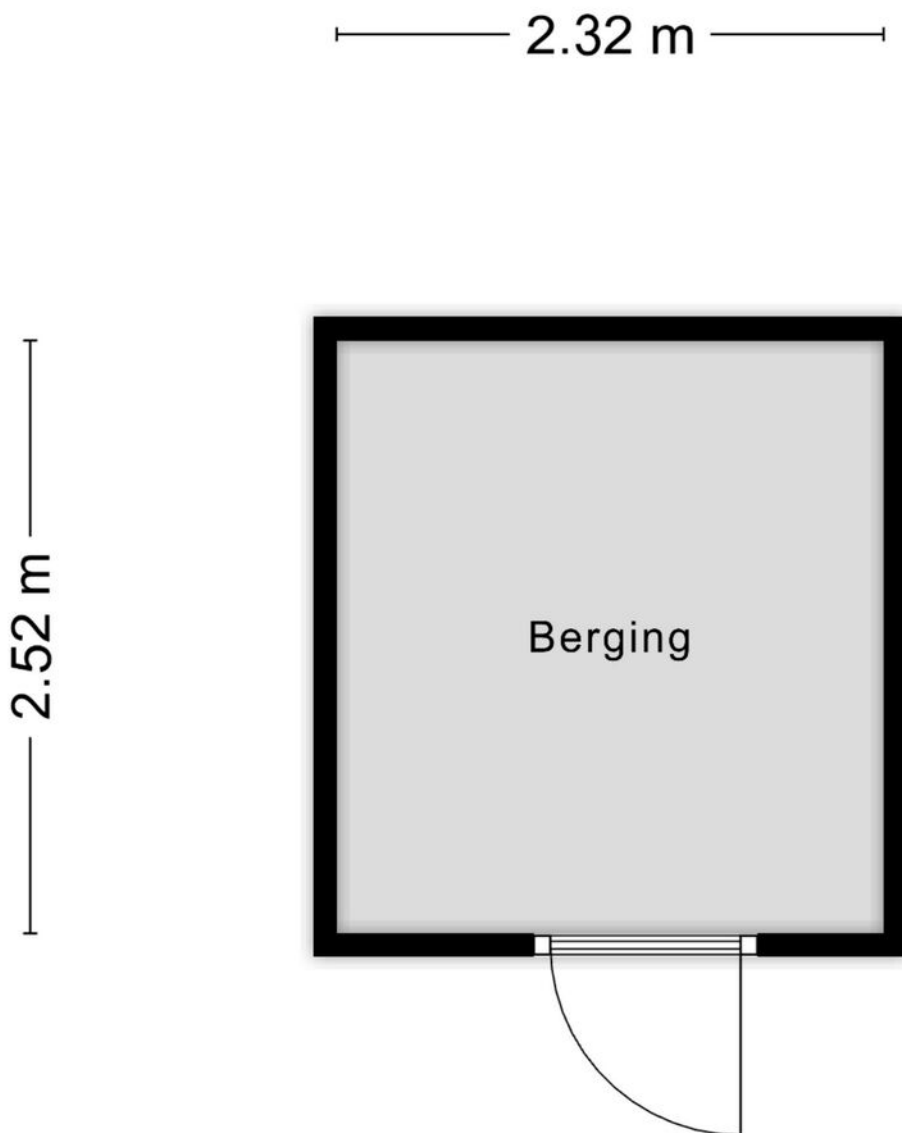




Woonlaag

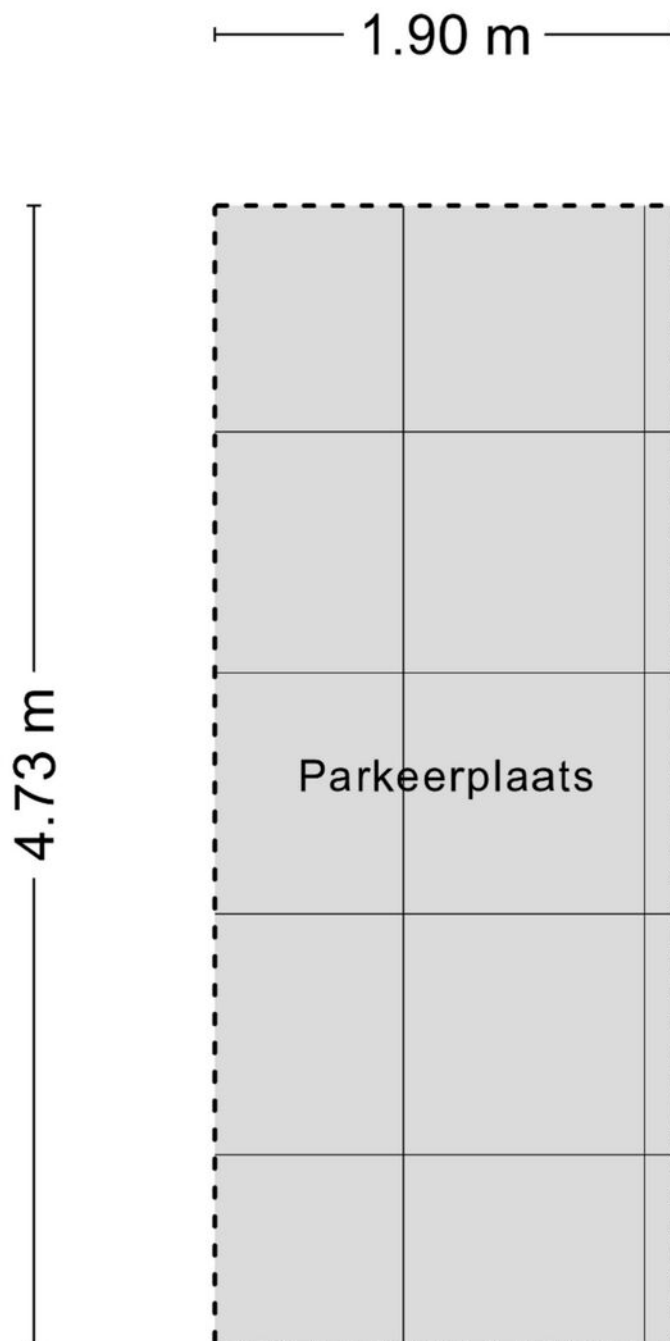


Berging

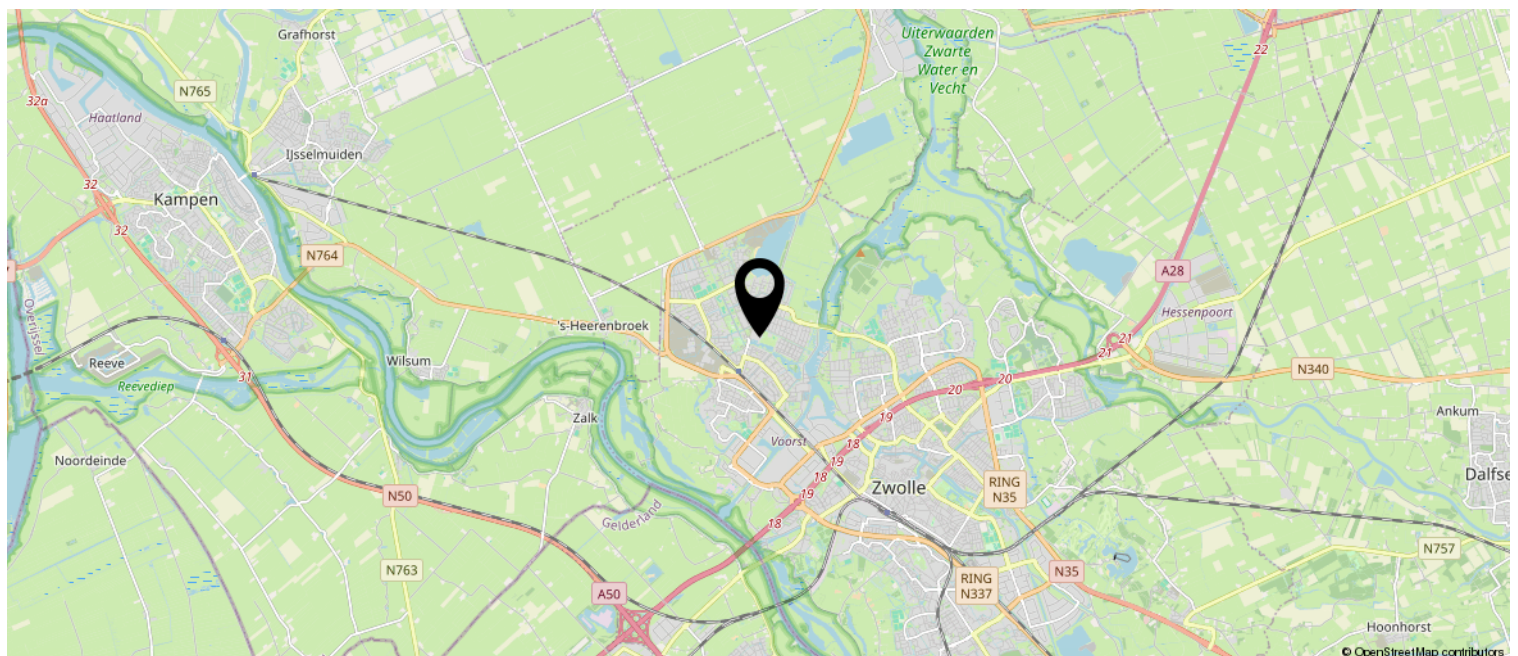
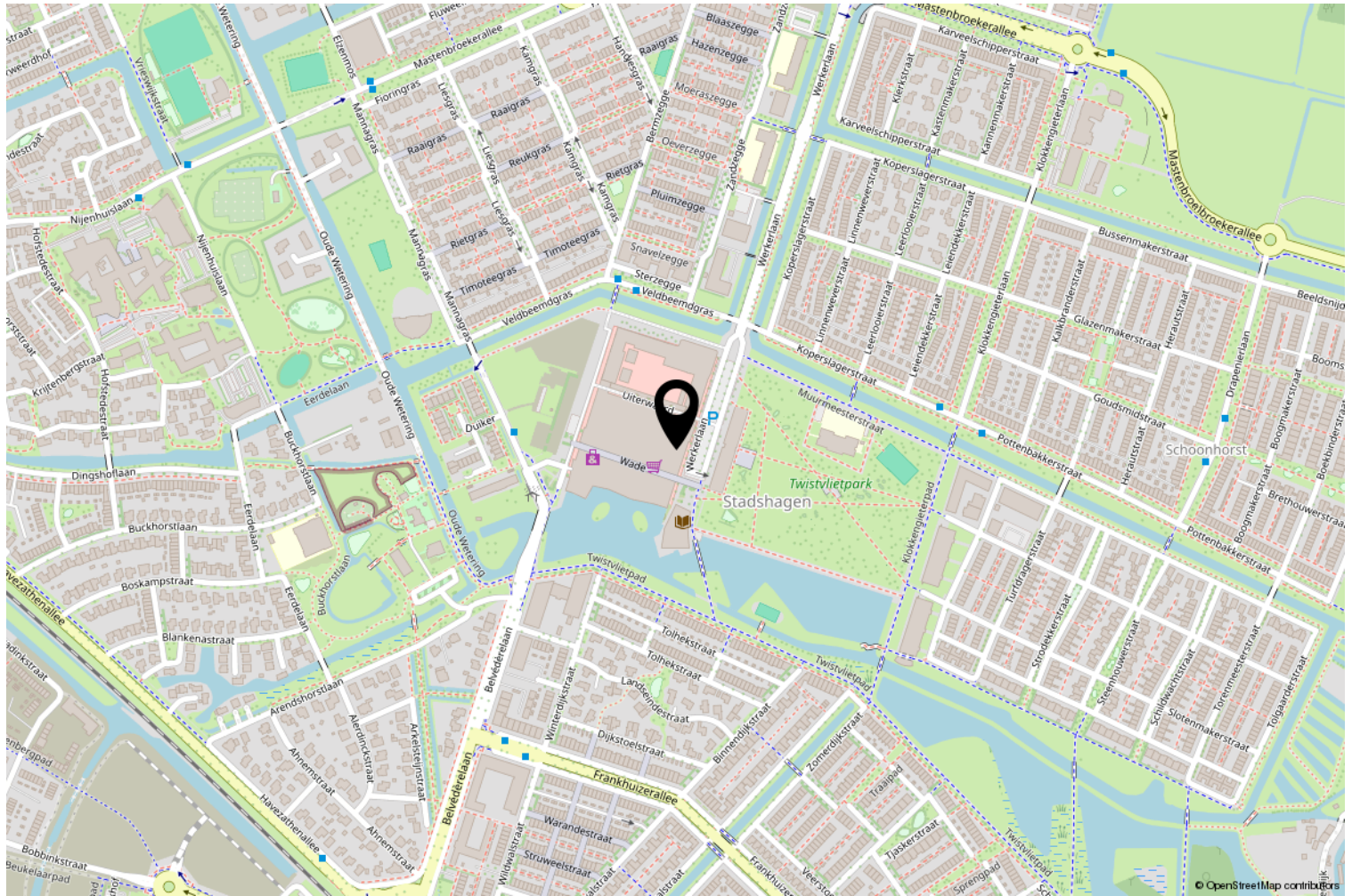


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeren (kelder)



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp hal gaat mee		X	
- Hanglampen plafond	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer	X		
- Kast kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Tuin - Inrichting			
Balkon vloerbedekking en bamboe scherm	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

