

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Bijlwerffstraat 7 B 02 | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1933;
- woonoppervlakte: 92 m²;
- inhoud: 309 m³;
- aan rustige weg, in woonwijk;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;

Vraagprijs: € 455.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (Intergas, Kombi Kompakt HRE 28/24, bouwjaar 2010);
- VvE is actief, bijdrage € 202,- per maand (MJOP aanwezig);
- Energielabel D;
- Gelegen nabij het Vroesenpark;
- Balkons op de tweede en derde verdieping.



Omschrijving

Wonen in het geliefde Blijdorp, in een licht en prettig ingedeeld appartement met buitenruimte op meerdere verdiepingen. Een comfortabel appartement op een stedelijke toplocatie bij het Vroesepark.

Locatie:

Het appartement is gelegen in een van de groenste en meest geliefde straten van Rotterdam. De straat loopt uit op het Vroesepark, waar je in de zomer kunt genieten van sport, ontspanning of een drankje op het zonnige terras van het Vroesepaviljoen. Het park is de plek om tot rust te komen, maar ook om te genieten van de levendige sfeer die Rotterdam zo kenmerkt. Daarnaast ben je hier midden in de stadse voorzieningen: alle benodigde winkels liggen om de hoek, metrostation Blijdorp is op loopafstand en de uitvalswegen A13 en A20 brengen je in enkele minuten naar andere delen van de stad of daarbuiten. Of je nu kiest voor rust of voor de bruisende energie van het stadscentrum: alles is binnen handbereik.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



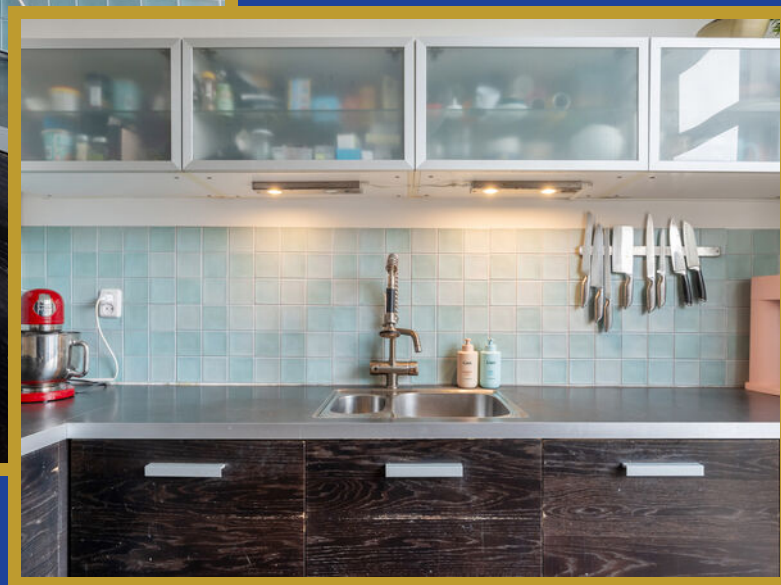
Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











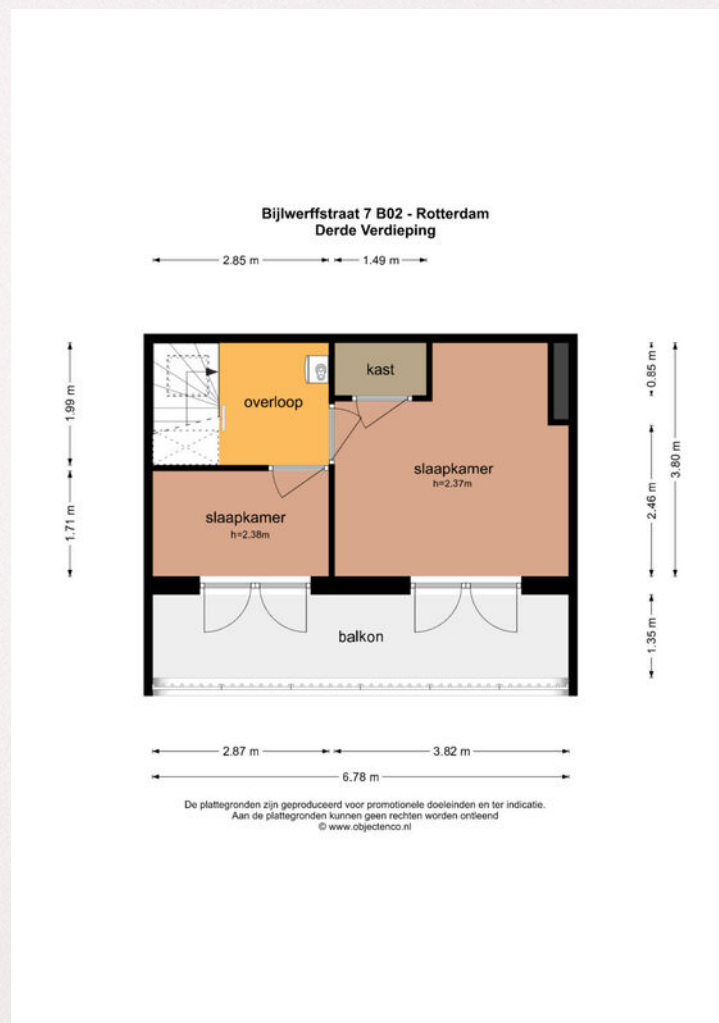












Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam



Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Bijlwerffstraat 7 B 02
3039 VD, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

[illegible]

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht