



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



De Beeringen 33

6681 JG Bommel

Vraagprijs: € 640.000 k.k.

Brochure appartement

-Englisch translation below-

Op een toplocatie in Bommel bieden wij dit zeer royale, rustig gelegen, 4-kamerappartement aan met zonnige loggia, vrij uitzicht en eigen inpandige parkeerplaats.

WONEN MET BIJZONDER UITZICHT

Luxe betekent in de eerste plaats ruimte. En dat is er in dit opvallend ruime 4-kamerappartement volop, met een bruto vloeroppervlakte van maar liefst 160 vierkante meter. Gelegen in het fraaie en bekroonde complex 'De Mooiste Plek van Bommel'.

Het complex, dat aan één zijde oprijst vanaf de waterlijn van de 'slotgracht', kent vele karakteristieke en bijna authentieke details. Een monumentale trap, zware daklijsten, keramische pannen daken in verschillende nokrichtingen en hoogtes en met aansprekende dakkapellen. De afwerking van de algemene ruimtes sluit aan bij de rijke uitstraling.

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Het biedt een unieke woonervaring dankzij de royale leefruimte en het ruime 'Venetiaanse' balkon (loggia) die op het zuiden is gelegen en vrij uitzicht heeft over groen en de mooie waterpartij. Hier geniet u in alle rust en privacy van het buitenleven. Dankzij beschutting tegen weer en wind is de loggia van heel vroeg in het voorjaar tot diep in de herfst een comfortabele plek om te vertoeven.

De luxe appartementen maken deel uit van een zeer gevarieerd bouwblok, dat met de achterzijde grenst aan een omsloten binnenterrein. U kunt parkeren op uw eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het appartementengebouw dat via het afgesloten binnenterrein bereikt wordt. Geen parkeerstress en nooit meer besneeuwde ruiten, wie wil dat nou niet?

CENTRAAL EN TOCH RUSTIG

Bommel is een levendig dorp met een ruim aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en horeca. Ook culturele voorzieningen, zoals de Theaterkerk met landelijk aansprekende voorstellingen en het pittoreske kasteeltje Huize Bommel, bevinden zich op loopafstand.

Daarnaast ligt zowel het bruisende centrum van Arnhem als Nijmegen op korte afstand. Zo woont u rustig, maar met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

- Representatieve entree van het complex aan de voorzijde
- Tevens een entree aan de achterzijde direct bij lift en trappenhuis
- Centrale hal met video intercom, toegang tot de lift en het trappenhuis
- Op de tweede verdieping toegang tot slechts drie appartementen
- Royale entree/hal met garderobe en toiletruimte
- Meterkast
- Drie goed bemeten slaap-/hobbykamers
- Badkamer (ca. 9 m²) met douche, bubbelbad, wastafel en tweede toilet
- Ruime woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de loggia
- Zonnige loggia op het zuiden met vrij uitzicht
- Elektrisch bedienbare zonnescreeën voorzijde
- Privé berging in de onderbouw, geschikt voor fietsen en opslag
- Oplaad mogelijkheid voor elektrische fietsen
- Privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage

HET COMPLEX

Het appartementencomplex 'De Mooiste Plek van Bemmél' is allesbehalve standaard. In 2006 werd het bekroond met de Gelderse Prijs voor Ruimtelijke Kwaliteit, dankzij de moderne architectuur met een knipoog naar historische bouwstijlen.

PLUSPUNTEN

- Royale woonoppervlakte van ruim 134 m² netto vloeroppervlakte en ruim 160 m² bruto vloeroppervlakte
- Ruime woonkamer van ca. 51 m²
- Groot inpandig balkon/loggia op het zuiden
- Vrij uitzicht op groen en water
- Zeer centrale ligging in het hart van Bemmél
- Onderdeel van het bekroonde plan 'De Mooiste Plek van Bemmél'
- Centrale entree met video-intercom
- Liftinstallatie aanwezig
- Eigen inpandige parkeerplaats in parkeergarage
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Dichtbij uitvalswegen A15 en A325 en prachtige natuurgebieden
- Bushalte om de hoek met snelle verbindingen, binnen 15 minuten naar Arnhem of Nijmegen
- Uitermate geschikt voor levensloop bestendig wonen
- Supermarkt op slechts één minuut loopafstand

INTERESSE?

Wilt u royaal, comfortabel en energiezuinig wonen op een zeer centrale locatie in Bemmél?

Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging van De Beeringen 33 en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort van dit fraaie appartement.

English version

In a prime location in Bemmél, we are offering this very spacious, quietly located, 4-room apartment with a sunny loggia, unobstructed views, and private indoor parking.

LIVING WITH A SPECIAL VIEW

Luxury means space first and foremost. And there is plenty of that in this strikingly spacious 4-room apartment, with a gross floor area of no less than 160 square meters. Located in the beautiful and award-winning complex 'De Mooiste Plek van Bemmél' (The Most Beautiful Place in Bemmél).

The complex, which rises on one side from the waterline of the 'moat', has many characteristic and almost authentic details. A monumental staircase, heavy roof moldings, ceramic tile roofs in different ridge directions and heights, and attractive dormer windows. The finish of the common areas matches the rich appearance.

This apartment is located on the second floor. It offers a unique living experience thanks to its spacious living area and large 'Venetian' balcony (loggia) facing south with unobstructed views of greenery and the beautiful water feature. Here you can enjoy the outdoors in peace and privacy. Thanks to its shelter from the wind and weather, the loggia is a comfortable place to relax from early spring until late autumn.

The luxury apartments are part of a very varied building block, which borders an enclosed courtyard at the rear. You can park in your own parking space in the parking garage under the apartment building, which is accessed via the enclosed courtyard. No parking stress and no more snow-covered windows, who wouldn't want that?

CENTRAL YET QUIET

Bemmél is a lively village with a wide range of shops, schools, sports facilities, and restaurants. Cultural amenities, such as the Theaterkerk with nationally acclaimed performances and the picturesque Huize Bemmél castle, are also within walking distance.

In addition, both the bustling centers of Arnhem and Nijmegen are a short distance away. This means you can live in a quiet area, but with all urban amenities within easy reach.

LAYOUT

- Representative entrance to the complex at the front
- Also an entrance at the rear, directly next to the elevator and stairwell.
- Central hall with video intercom, access to the elevator and stairwell
- Access to only three apartments on the second floor
- Spacious entrance/hallway with cloakroom and toilet
- Meter cupboard
- Three good-sized bedrooms/hobby rooms
- Bathroom (approx. 9 m²) with shower, whirlpool bath, washbasin, and second toilet
- Spacious living room with open kitchen and French doors to the loggia
- Sunny south-facing loggia with unobstructed views
- Electrically operated sun screens at the front
- Private storage room in the basement, suitable for bicycles and storage
- Charging facility for electric bicycles
- Private parking space in the enclosed parking garage

THE COMPLEX

The apartment complex 'De Mooiste Plek van Bommel' (The Most Beautiful Place in Bommel) is anything but standard. In 2006, it was awarded the Gelderland Prize for Spatial Quality, thanks to its modern architecture with a nod to historical architectural styles.

ADVANTAGES

- Generous living space of over 134 m² net floor space and over 160 m² gross floor space
- Spacious living room of approx. 51 m²
- Large indoor balcony/loggia facing south
- Unobstructed view of greenery and water
- Very central location in the heart of Bommel
- Part of the award-winning plan 'De Mooiste Plek van Bommel' (The Most Beautiful Place in Bommel)
- Central entrance with video intercom
- Elevator available
- Private indoor parking space in parking garage
- Active Homeowners Association
- Close to the A15 and A325 highways and beautiful nature reserves
- Bus stop around the corner with fast connections, within 15 minutes to Arnhem or Nijmegen
- Supermarket only a minute's walk away

INTERESTED?

Would you like to live in a spacious, comfortable, and energy-efficient home in a very central location in Bommel?

Then contact us for a viewing of De Beeringen 33 and experience for yourself the space, tranquility, and comfort of this beautiful apartment.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekwoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 26-02-2026
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan rustige weg, Aan water, In centrum, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	5 woonlagen
Gelegen op	2e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	51 m ² (Tuinkamer)
Keuken	9 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	134 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	22 m ²
Inhoud	443 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekwoning / Standaard
Dak	Samengesteld dak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	11 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Toegang tot lift

Parkeren

Soort	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Met elektrische deur, Toegang tot lift
Capaciteit	1 auto

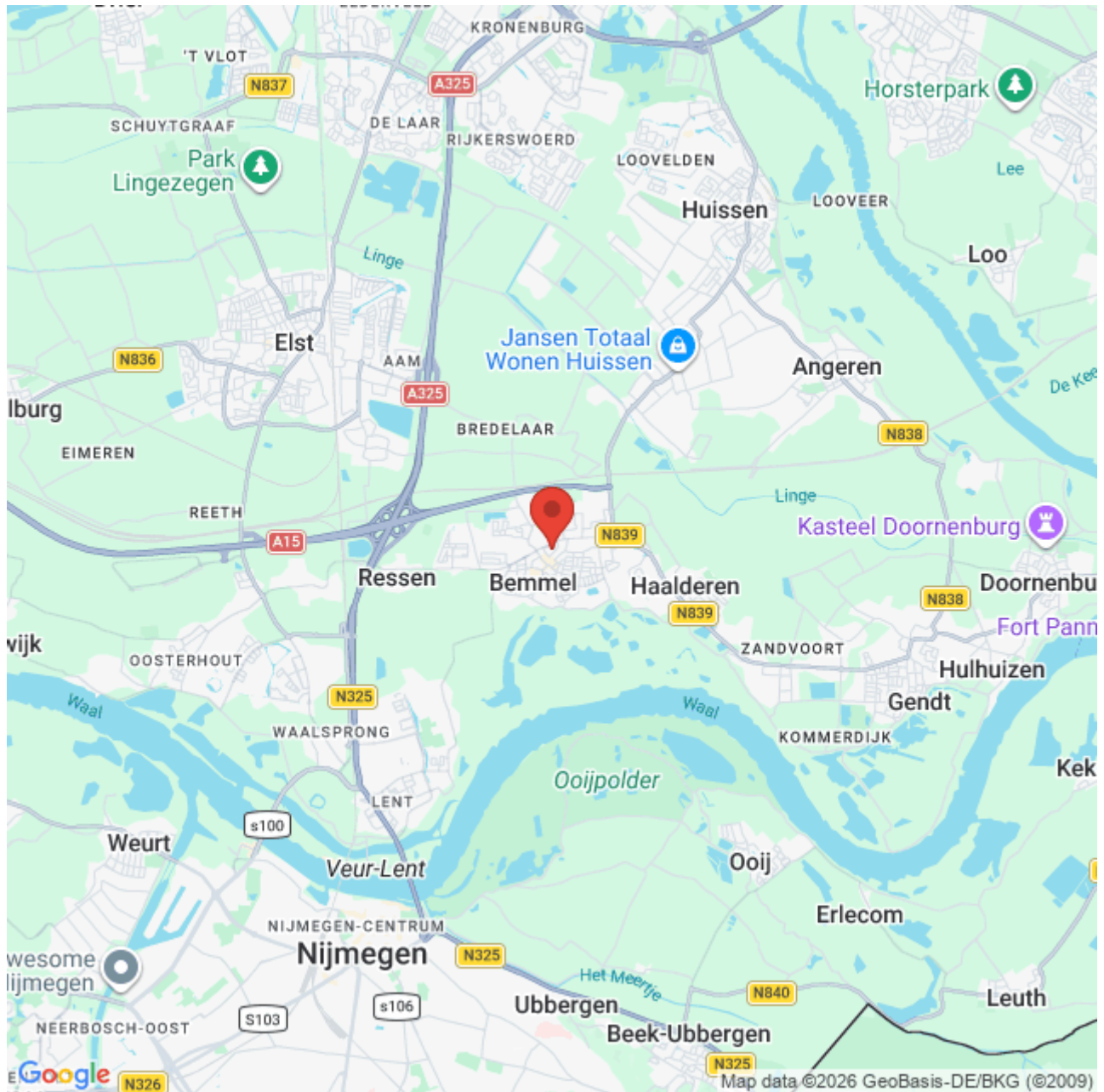
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 238 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

De Beeringen 33

6681 JG Bemmell



Afbeeldingen



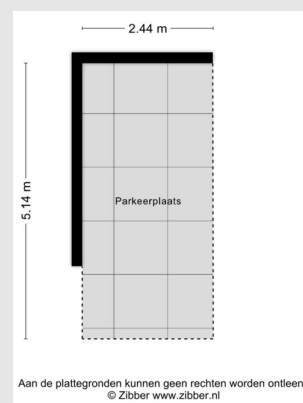
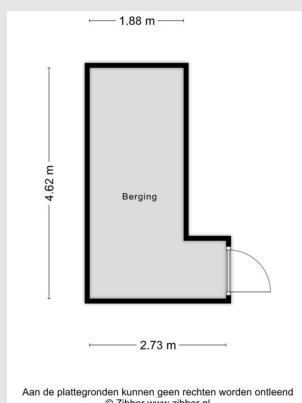
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.