



DE VIER WINDEN
makelaardij



Ruime vrijstaande woning

Gelegen in een fraaie wijk

Met oprit en garage

Linnenstraat 5, Dinteloord

Vraagprijs: € 749.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Linnenstraat 5
Dinteloord

**Kijk snel
verder**



In het kort

Wonen met ruimte en comfort aan de Linnenstraat 5 in Dinteloord!

Welkom bij deze fantastische, energiezuinige en verrassend ruime vrijstaande woning gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Dinteloord. Met maar liefst 5 slaapkamers, energielabel A, 16 zonnepanelen, een duo warmtepomp, 3 airco's (voor koelen én verwarmen) en grotendeels vloerverwarming op de begane grond, is dit een woning waar comfort, duurzaamheid en leefruimte perfect samenkomen. Ideaal voor grote gezinnen of voor wie royaal wil wonen!



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1992
Ligging	In een rustige woonwijk
Garage	Voorzien van elektra, met elektrische deur
Schuur / berging	Ja
Maten object	
Aantal kamers	7
Inhoud	786 m³
Perceeloppervlakte	595 m²
Woonoppervlakte	195 m²
Energie & isolatie	
Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2011



Indeling

Begane grond

Entree/hal:

Via de verzorgde voortuin en de ruime oprit, met plek voor twee auto's, bereikt u de entree van de woning. De riante hal geeft direct een ruimtelijk gevoel en biedt toegang tot de meterkast, het recent vernieuwde luxe toilet met Japanse spoelfunctie, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer en eetkamer:

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de meerdere raampartijen en vormt het warme hart van de woning. Hier kunt u met gemak een gezellige living creëren waar u samenkomt met familie en vrienden. De open haard zorgt voor extra sfeer en maakt dit een plek waar u zich direct thuis voelt.

De gehele benedenverdieping is voorzien van stijlvolle vloertegels en comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan het aangename wooncomfort (met uitzondering van de keuken en de bijkeuken).

De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Vanuit hier heeft u prachtig uitzicht op de groene tuin. Daarnaast is deze ruimte voorzien van een airco die zowel kan koelen als verwarmen, waardoor het hier in elk seizoen aangenaam verblijven is.

Keuken:

De keuken is compleet uitgevoerd en combineert functionaliteit met comfort, waardoor het een prettige plek is voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken. De keuken is voorzien van een koelkast, een combi-oven en een grote inductiekookplaat met een modern circulatie afzuigstelsel, wat zorgt voor een strakke uitstraling en optimaal gebruiksgemak. Daarnaast beschikt de keuken over een spoelbak met kraan en diverse laden en kasten die volop bergruimte bieden. De praktische indeling en complete uitrusting maken deze keuken tot een volwaardige en aangename werkruimte die perfect aansluit bij de leefruimte van de woning.



Bijkeuken:

De praktische bijkeuken beschikt over een keukenblok met kraan en extra kastruimte en is ideaal als bergruimte, provisieruimte of voor extra huishoudelijke voorzieningen. Tevens is er een deur naar de tuin.

Serre:

De serre vormt een prachtige verlenging van de woning en is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de aanwezige airco (koelen en verwarmen) is deze ruimte het hele jaar comfortabel te gebruiken. Vanuit de serre heeft u directe toegang tot de tuin en een prachtig uitzicht op het groen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning, is bijzonder ruim en biedt alle ruimte voor een groot tweepersoonsbed, een ruime kledingkast en zelfs een werkplek of een gezellige zithoek. Dankzij de grote raampartijen is de kamer heerlijk licht. Deze kamer is voorzien van een design airco die zowel kan koelen als verwarmen. Vanuit de kamer heeft u toegang tot een ruim balkon op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt deze kamer over een inbouwkast, extra wandkasten en toegang tot een praktische bergzolder via een vlizotrap.

De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens ruim en zeer geschikt als slaapkamer, werkkamer of speelkamer. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt bovendien toegang tot een balkon, wat deze kamer extra aantrekkelijk maakt.

De vierde slaapkamer is iets compacter, maar nog steeds zeer goed bruikbaar als volwaardige slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook deze kamer beschikt over toegang tot een balkon.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruime is voorzien van vloerbedekking en meerdere raampartijen. Hierdoor is dit een volwaardige en multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als vijfde slaapkamer of hobbyruimte. Deze extra verdieping maakt de woning bijzonder geschikt voor grote gezinnen of voor wie extra ruimte wenst.

Tuin:

Vanuit de serre of bijkeuken bereikt u de riante achtertuin, die een heerlijke combinatie biedt van groen, privacy en ontspanning. De tuin is ruim opgezet en rondom bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en flexibiliteit. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van het buitenleven, of u nu wilt ontspannen, tuinieren of gezellig wilt samenzitten met familie en vrienden. De tuin beschikt over een sfeervolle vijver, wat zorgt voor een rustgevend en natuurlijke uitstraling. Daarnaast is er een overkapping met tuinhuis aanwezig, ideaal voor opslag of het creëren van een fijne loungeplek. Dankzij de groene beplanting en de prettige indeling is dit een tuin waar u volledig tot rust komt en optimaal kunt genieten van uw eigen buitenruimte.

Garage en oprit:

De ruime garage biedt plaats aan een auto en daarnaast volop ruimte voor fietsen, gereedschap en opslag. De oprit biedt plaats aan twee auto's, wat zorgt voor extra gemak.

Deze woning combineert op unieke wijze ruimte, luxe, duurzaamheid en comfort. De aanwezigheid van moderne installaties zoals de warmtepompen, zonnepanelen, airco's en vloerverwarming zorgen voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. In combinatie met de rustige, groene en kindvriendelijke ligging maakt dit deze woning tot een ideale plek om jarenlang met plezier te wonen.





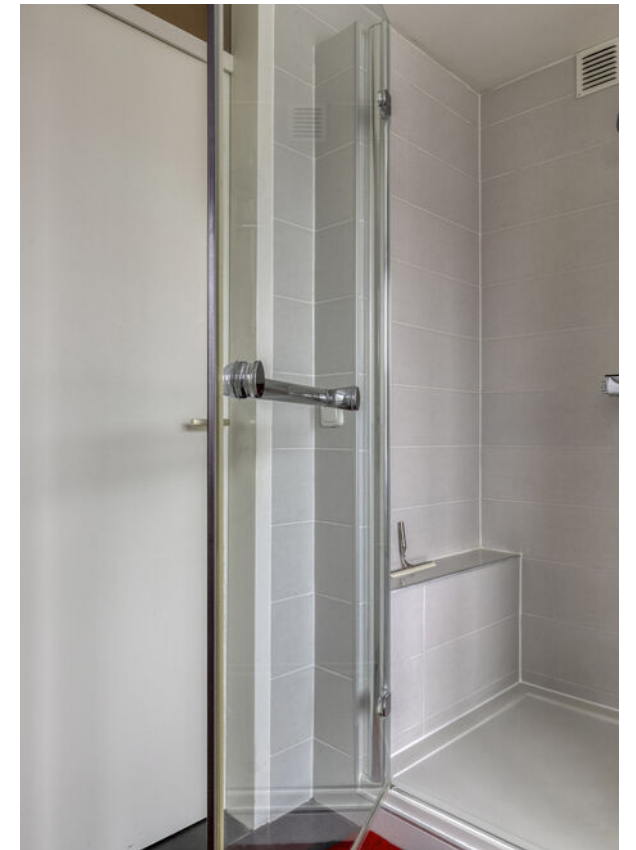










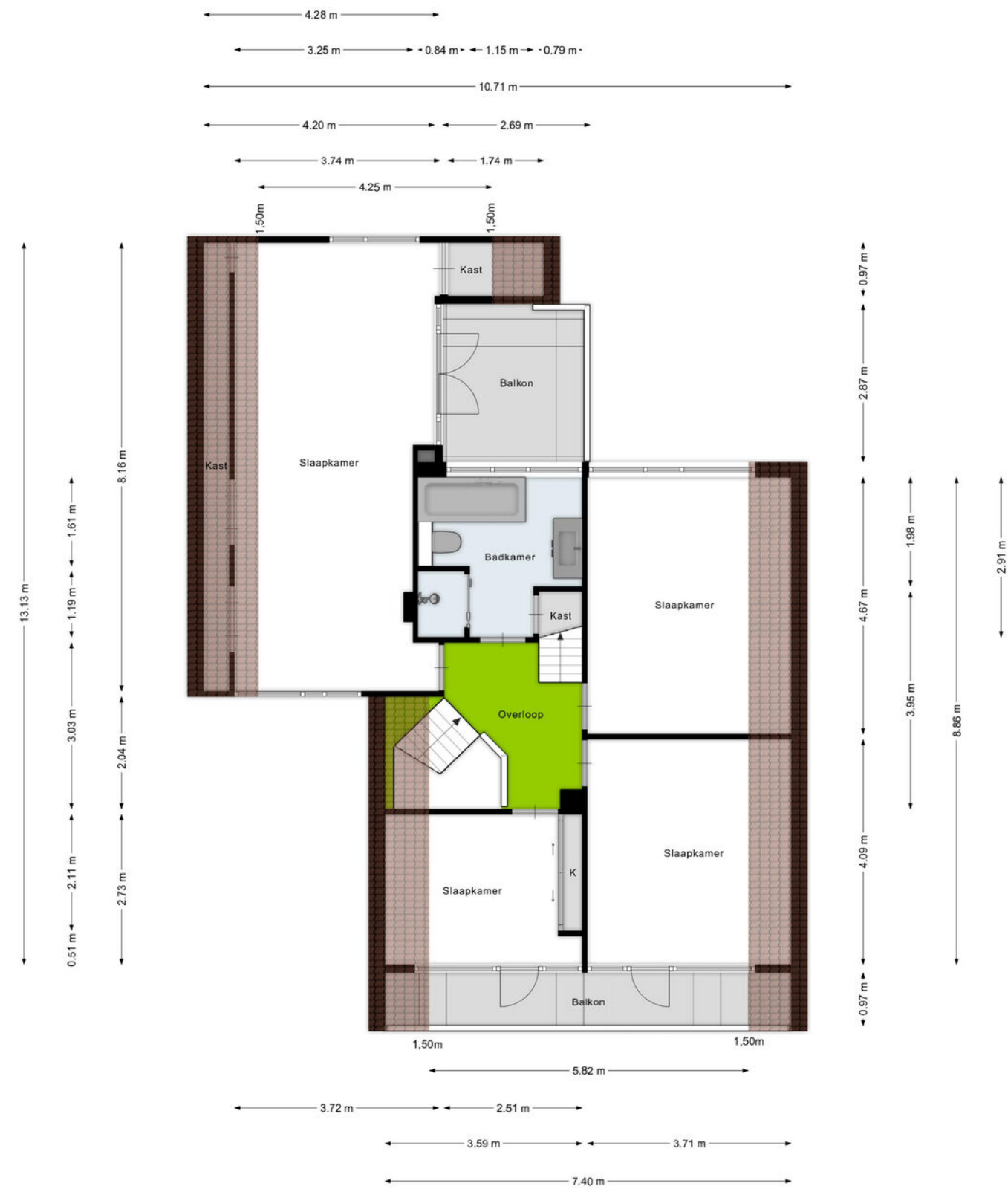
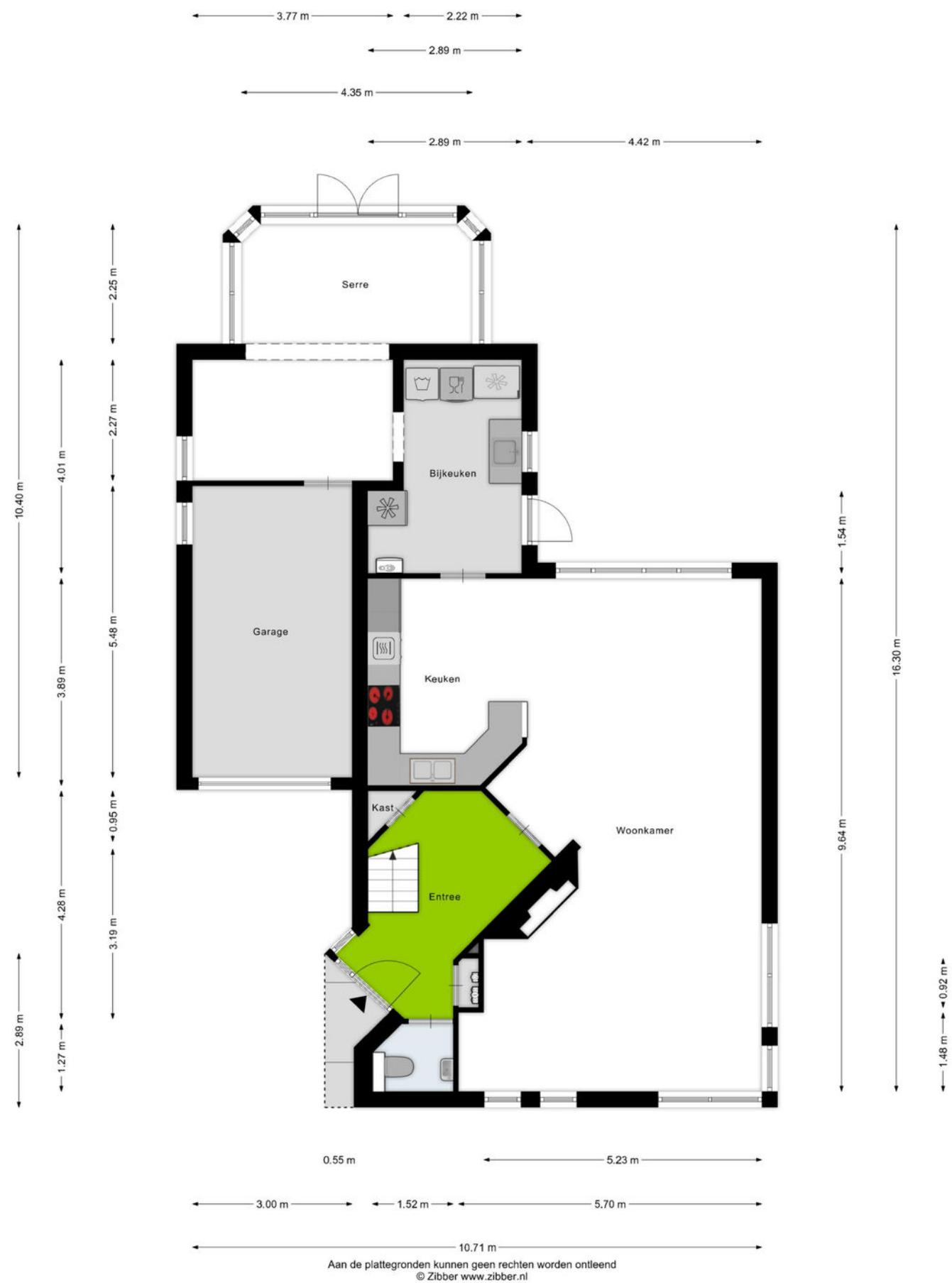




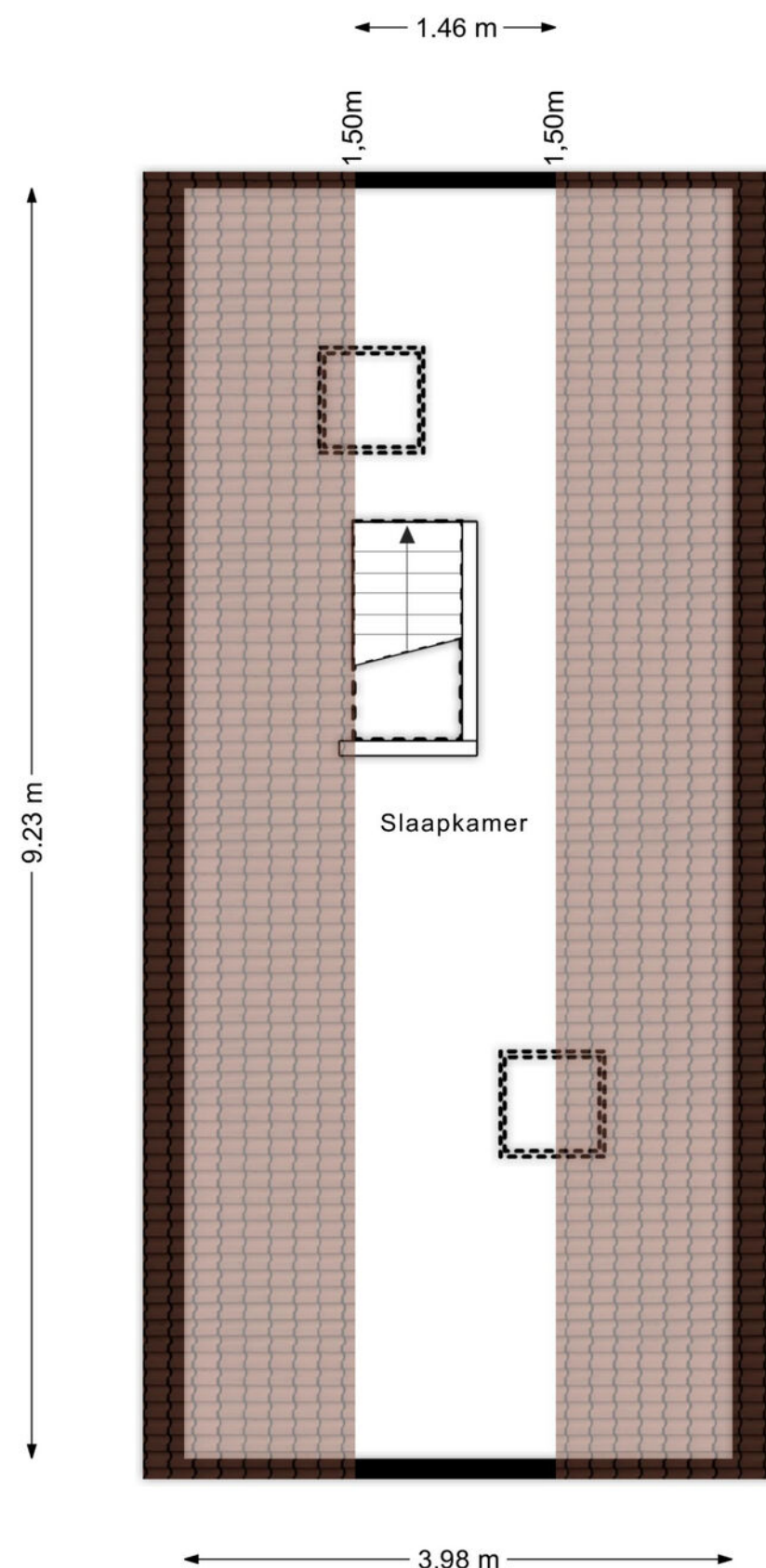


Locatie op de kaart
Linnenstraat 5, Dinteloord

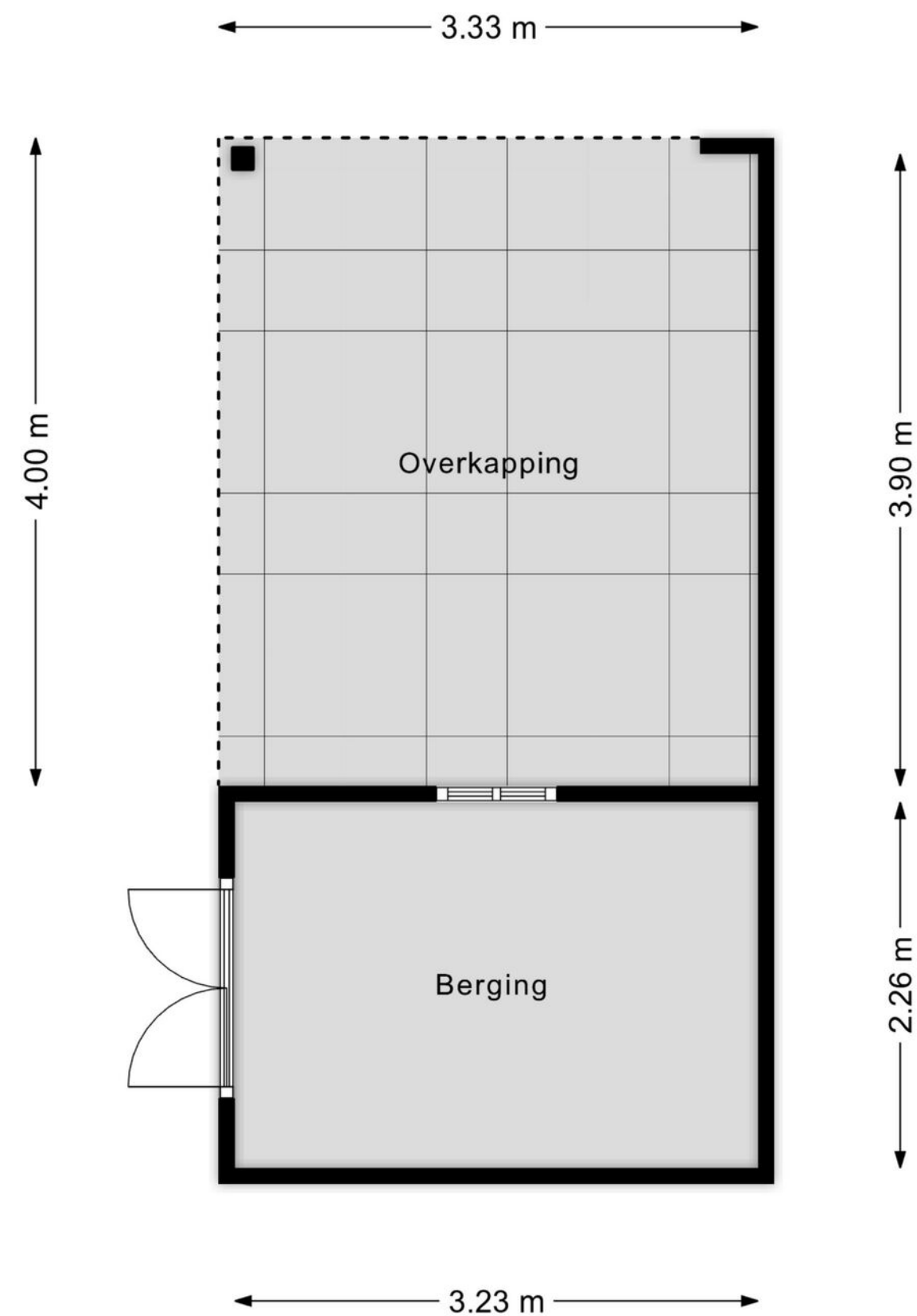




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

