



Burgemeester de Raadsingel 233 - Dordrecht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Burgemeester de Raadsingel 233 - Dordrecht

Licht afgewerkt 2-kamerappartement met loggia en balkon op toplocatie in Dordrecht

Dit instapklare 2-kamerappartement bevindt zich op de derde verdieping van een gewild appartementencomplex, aan de rand van het historische stadscentrum van Dordrecht. Het NS-station, winkels en de binnenstad liggen op slechts enkele minuten loopafstand. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg richting Rotterdam of Breda.

De lichte woonkamer met halfopen keuken biedt een prettig uitzicht. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een loggia met schuifpui naar het balkon, ideaal om van het buitenleven te genieten.

Het appartementencomplex beschikt over een lift, een afgesloten entree met intercom en een actieve VvE. Verwarming vindt plaats via blokverwarming en warm water via een elektrische boiler.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, intercominstallatie, lift en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping

Galerij met toegang tot het appartement.

Entree in de hal met meterkast. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Lichte woonkamer met prettige lichtinval en toegang tot de halfopen keuken. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De slaapkamer biedt toegang tot de loggia, welke een multifunctionele ruimte vormt en bijvoorbeeld gebruikt kan worden als werkplek of kleedruimte. Vanuit de loggia is het balkon bereikbaar.

De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de boiler.

Balkon

Gelegen op het zuiden.

Berging

Inpandige berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Inhoud: 206 m³
- Bouwjaar: 1976
- Energielabel: E
- Bijdrage VvE woning en berging € 223,62, overige kosten € 150,- (totaal € 373,62)
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Burgemeester de
Raadsingel 233
3311 JH DORDRECHT





STAD&LAND

nvm-makelaars



Burgemeester de Raadsingel 233 - Dordrecht







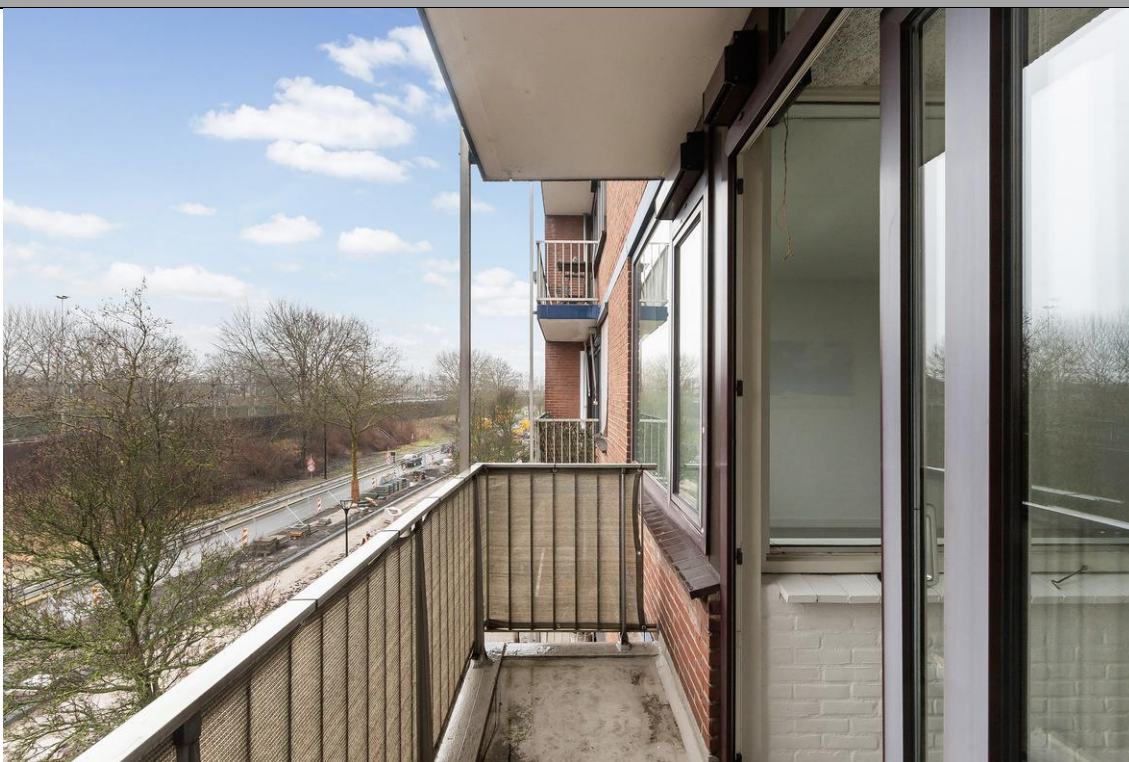








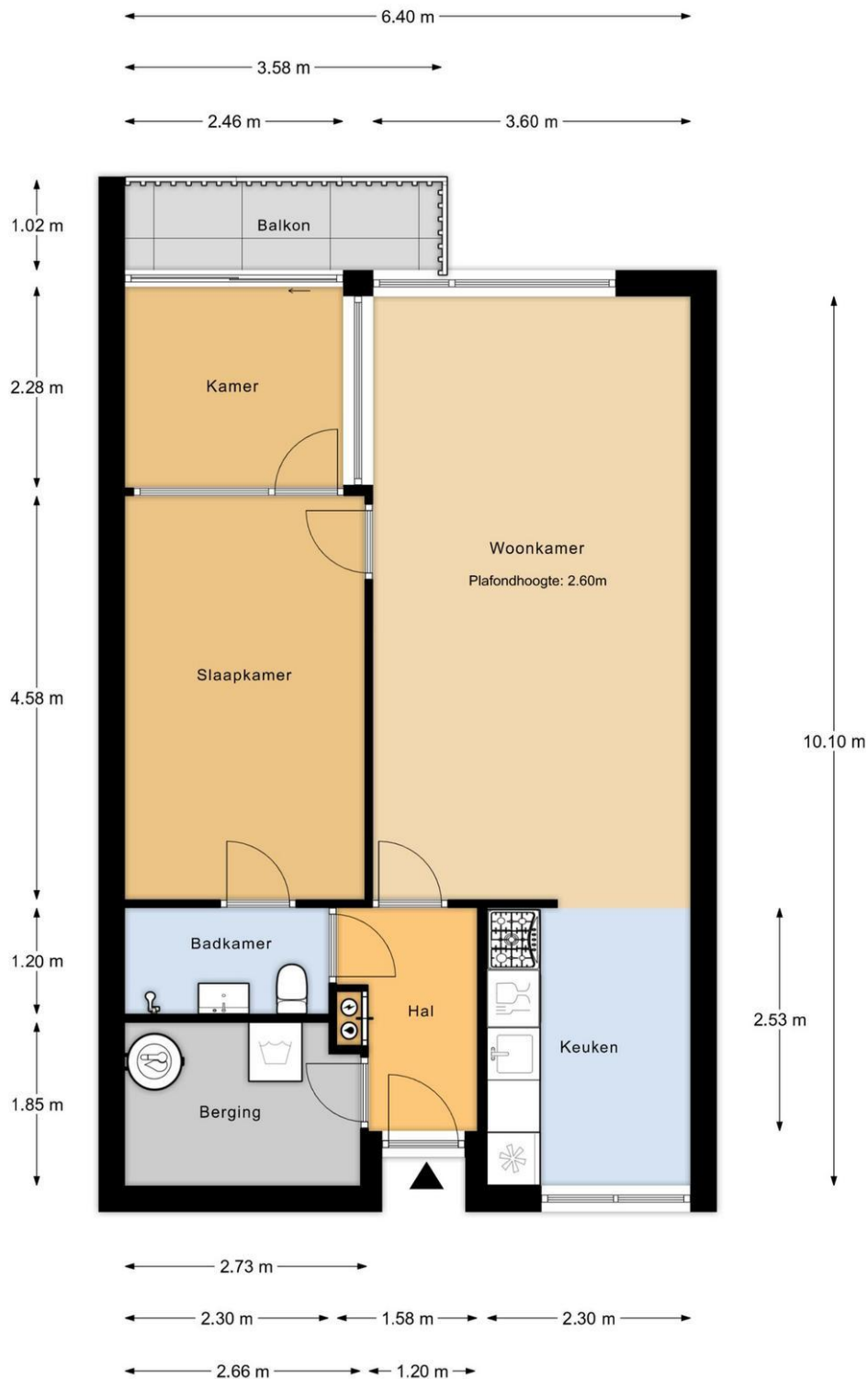




Kadaster

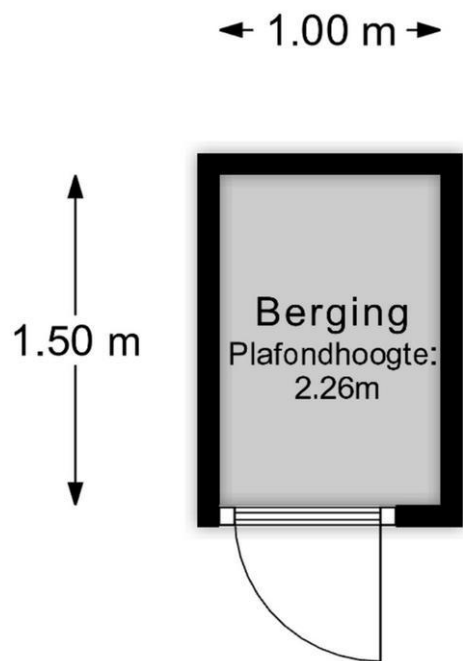
Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester de Raadsingel 233
Postcode / Plaats	3311 JH Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	D / 6652
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester de Raadsingel 233
Postcode / Plaats	3311 JH Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	D / 6652
Soort	Volle eigendom



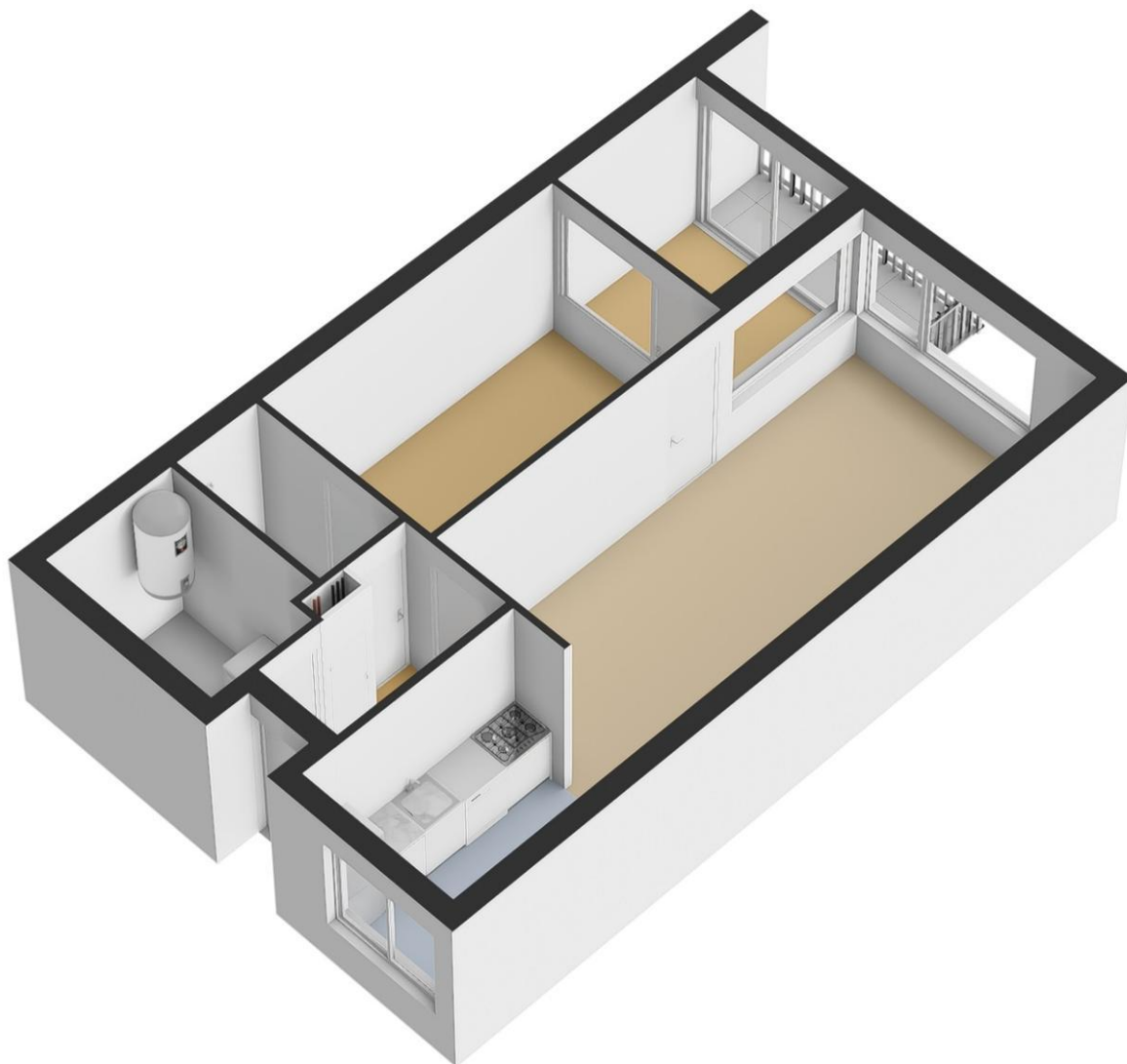
3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



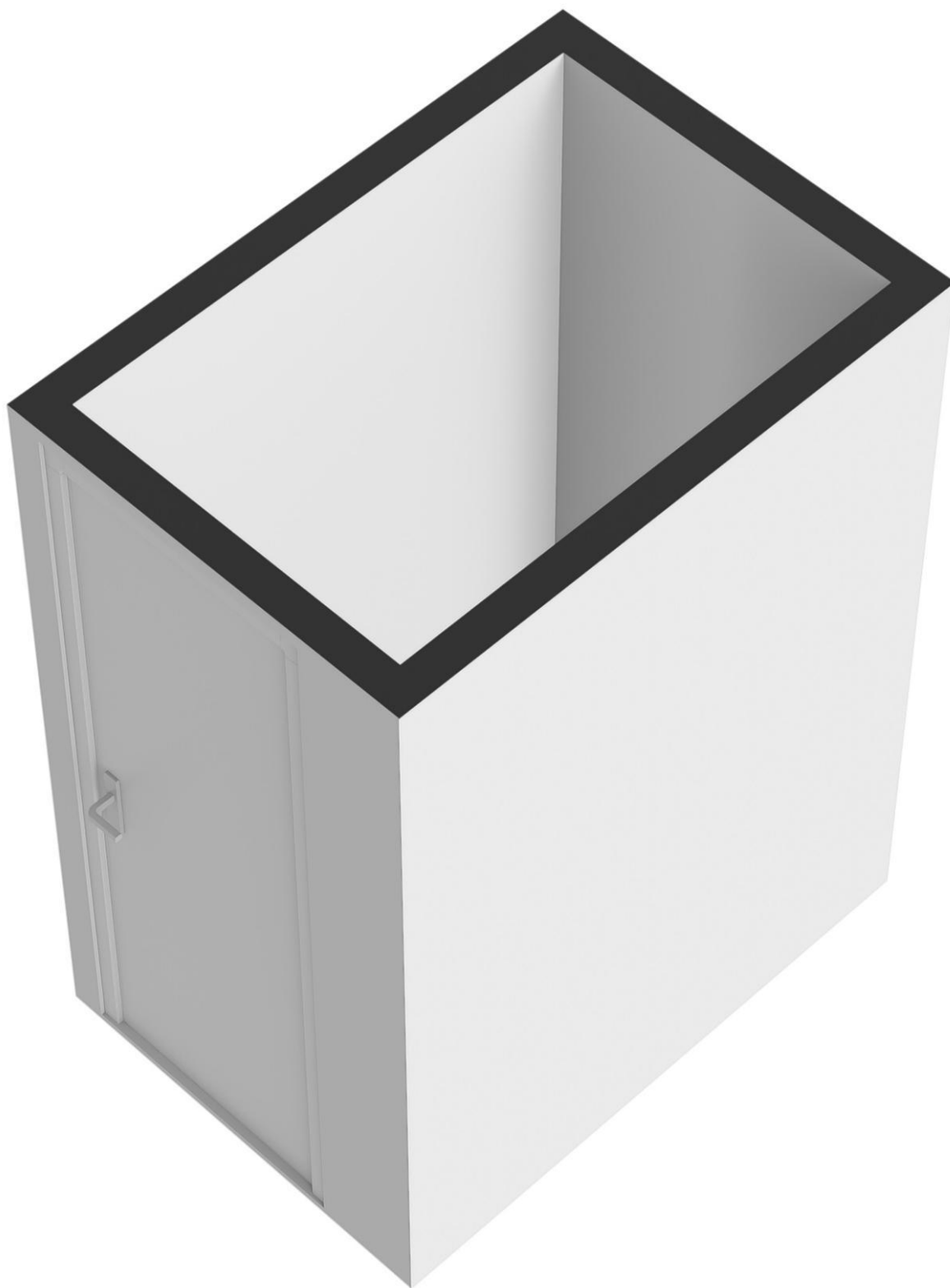
Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



STAD&LAND

nvm-makelaars



Burgemeester de Raadsingel 233 - Dordrecht

60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.
Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).
Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.
Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.
Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.
Volledige dienstverlening van begin tot eind.
Moderne (online) marketingstrategieën.
Persoonlijke aandacht voor elke klant.
Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES

