

Wordt dit jouw droomhuis?



Duizendblad 26

Nieuwkoop

Wonen in een splinternieuwe woning,
zonder te hoeven wachten.
Duizendblad 26 in Nieuwkoop is een
energiezuinige nieuwbouwwoning uit
2026 die wordt doorgeleverd vóór
bewoning.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woonoppervlakte circa 132 m²
- Nieuwbouwwoning uit 2026, doorgeleverd vóór bewoning
- Energielabel A++++
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Lucht-water warmtepomp
- Volledig geïsoleerd
- Uitgebouwd vanuit de bouw
- Dubbele openslaande deuren naar de tuin

Voorzien van 10 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2026

Inhoud	460 m ³
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Tuinligging	west
Tuin afmeting	8 x 5,4 meter

Energie label	A+++++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Wonen in een splinternieuwe woning, zonder te hoeven wachten. Duizendblad 26 in Nieuwkoop is een energiezuinige nieuwbouwwoning uit 2026 die wordt doorgeleverd vóór bewoning. Je krijgt hier het comfort en de techniek van nieuwbouw, met de vrijheid om alles nog helemaal naar je eigen smaak af te werken. Met energielabel A++++, hoge plafonds en een westelijk gelegen tuin is dit een woning die klaar is voor nu én later.

De woning is volledig voorbereid op de toekomst. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming, een lucht-water warmtepomp, volledige isolatie en 10 zonnepanelen, waarvan 5 aan de oostzijde en 5 aan de westzijde. Dit zorgt voor comfortabel wonen en lage energielasten.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en een vrijhangend toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de uitgebouwde woonkamer. In de woonkamer bevindt zich een praktische trapkast, waar ook de binnenunit van de warmtepomp is opgesteld. De plafondhoogte van circa 2,65 meter zorgt voor een ruim en licht gevoel. De woning is vanuit de bouw voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder dubbele openslaande deuren naar de achtertuin, wat zorgt voor veel licht en een fijne verbinding met buiten. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Voor de keuken is een budget van € 18.500 inbegrepen in de vraagprijs. Met dit budget kun je bij de keukenleverancier een keuken naar eigen smaak samenstellen. Ga je boven dit budget, dan betaal je bij. Blijf je eronder, dan vindt er geen verrekening plaats. In de keuken zijn bovendien al inbouwspots aangebracht.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig, allemaal met grote ramen en veel daglicht. Ook hier bedraagt de plafondhoogte circa 2,65 meter. De luxe badkamer is volledig afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, designradiator en wastafelmeubel.

Zolder

De zolder bestaat uit één grote open ruimte met een indrukwekkende plafondhoogte tot circa 3,74 meter. Deze verdieping is voorzien van een extra dakraam en is zeer flexibel in te delen. Ideaal als riante slaapkamer, thuiswerkplek of voor het realiseren van twee ruime slaapkamers.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het westen en is circa 8 meter diep en 5,4 meter breed. In de tuin staat een houten schuur voor fietsen en tuinspullen. Bij de schuur is tevens de buitenunit van de warmtepomp geplaatst. Aan de achterzijde van de woning is een buitenkraan aanwezig.

Afwerking

De woning wordt opgeleverd zonder vloer- en wandafwerking. Dit betekent dat je zelf nog vloeren legt en de wanden kunt stucen, schilderen of behangen. Om alvast een beeld te geven van de mogelijkheden zijn er artist impressions toegevoegd.

Bijzonderheden

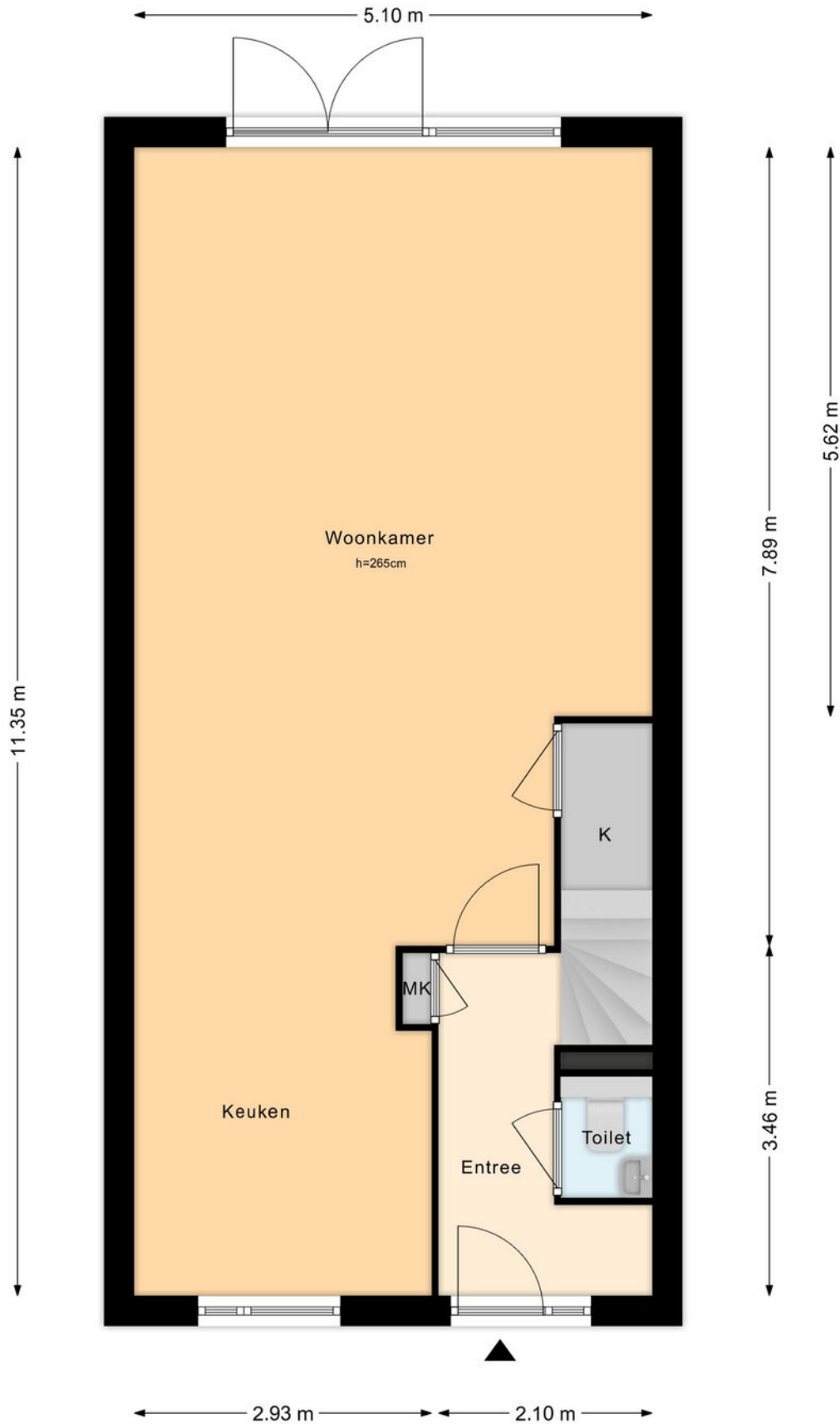
- Woonoppervlakte circa 132 m²
- Nieuwbouwwoning uit 2026, doorgeleverd vóór bewoning
- Energielabel A++++
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Lucht-water warmtepomp
- Volledig geïsoleerd
- 10 zonnepanelen (5 oost / 5 west)
- Uitgebouwd vanuit de bouw
- Dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Dakraam op zolder
- Inbouwspots in de keuken
- Buiten kraan aan de achterzijde
- Luxe badkamer en toilet reeds aanwezig
- Keukenbudget € 18.500 inbegrepen in de vraagprijs
- Houten berging in de tuin
- Zonnige achtertuin op het westen
- Plafondhoogte ca. 2,65 m op begane grond en eerste verdieping
- Plafondhoogte zolder tot ca. 3,74 m



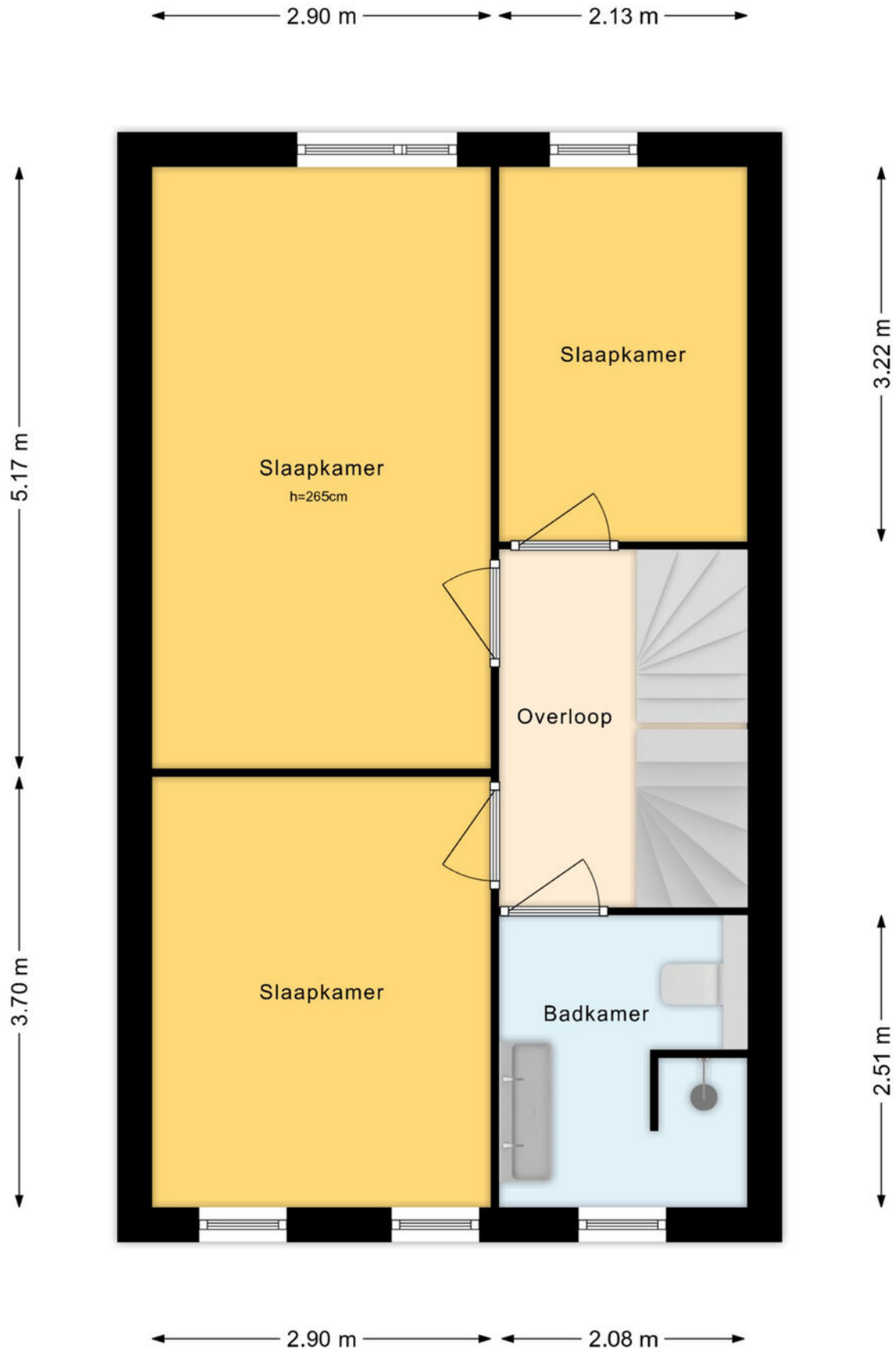




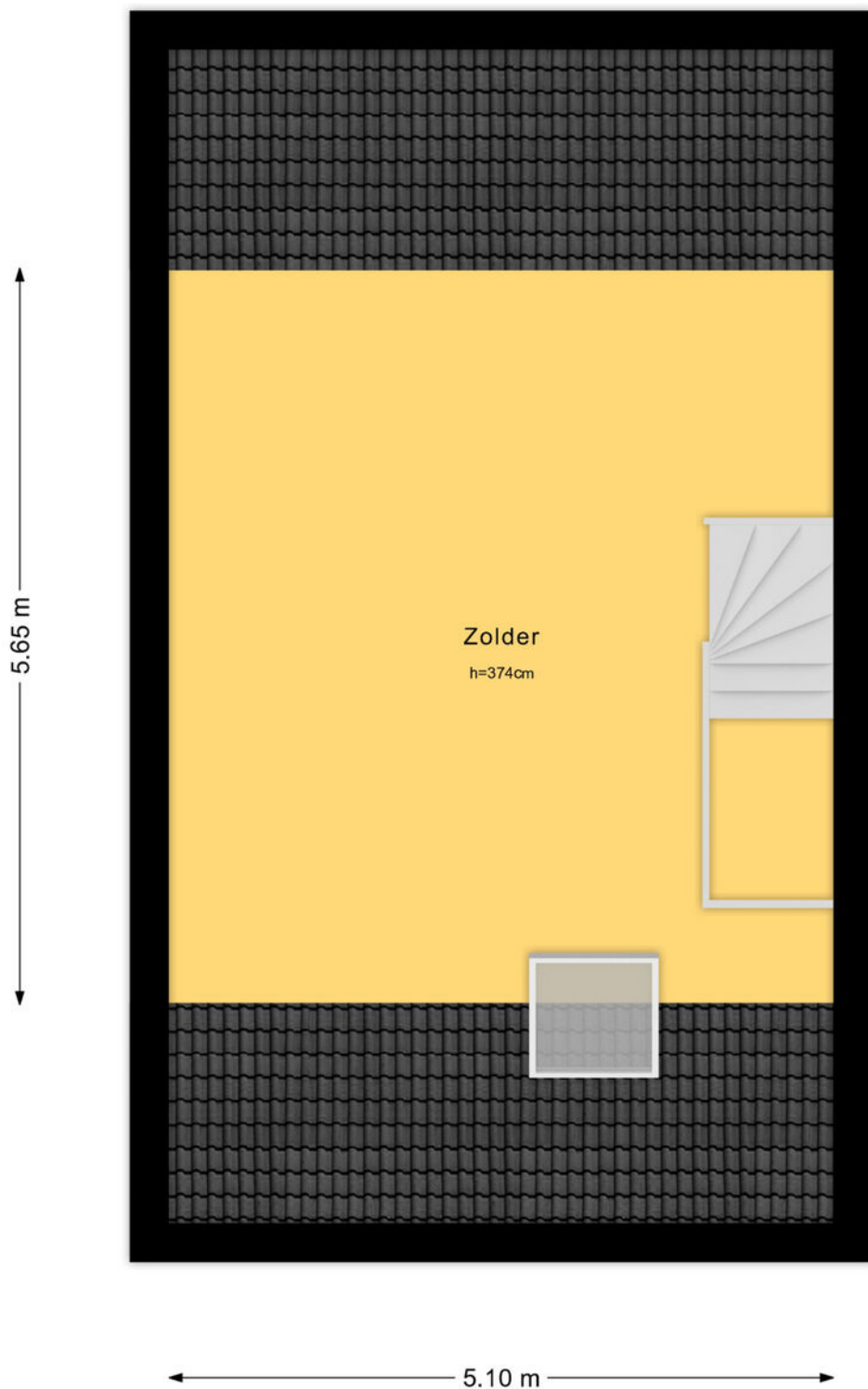
Plattegrond begane grond



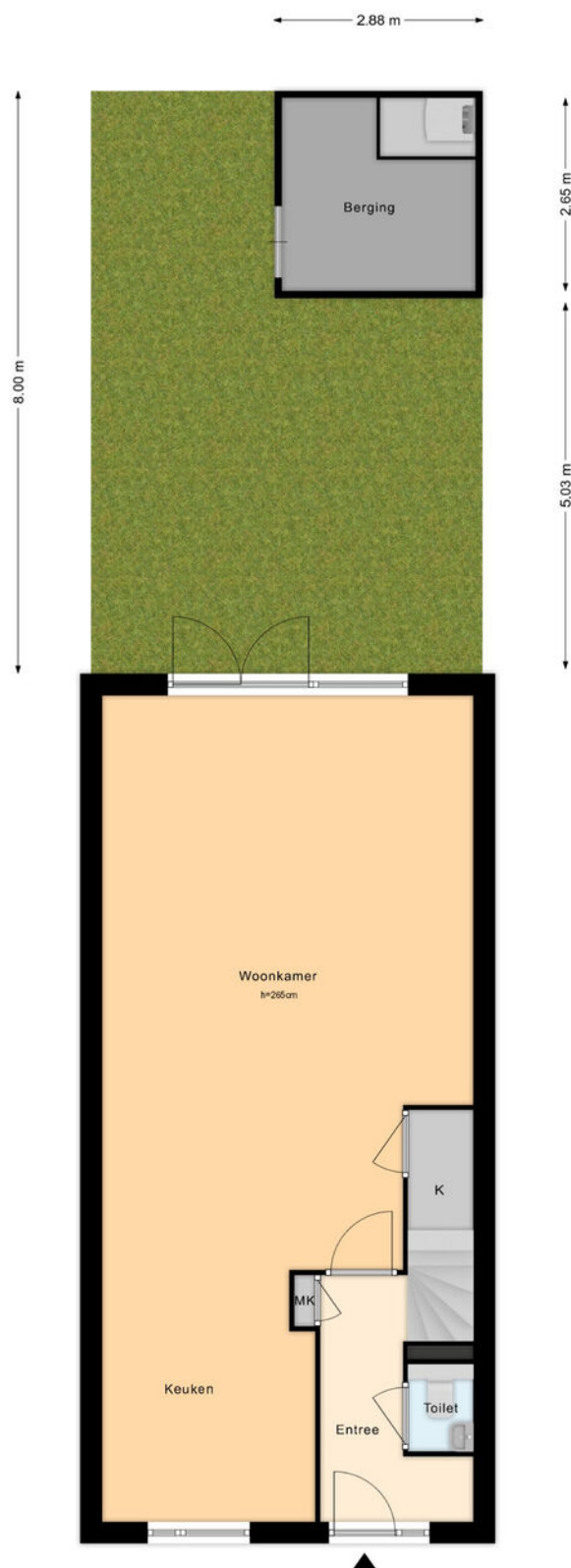
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Nieuwkoop
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		9285
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl