

Streekgoed MAKELAARDIJ



Bernhardstraat 73
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Bernhardstraat 73

HOOGKARSPER

In het centrum van Hoogkarspel, op een rustige en prettige locatie, woont u hier op loopafstand van het NS-station, het winkelcentrum en diverse andere voorzieningen. Deze 2/1 kapwoning combineert daarmee het gemak van alle dagelijkse faciliteiten met een fijne woonomgeving. De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt u volop zon en privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Bovendien grenst de tuin direct aan doorgaand vaarwater, zodat u vanuit uw eigen achtertuin zó het water op kunt voor een ontspannen vaartocht.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1965
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Inhoud:	443 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	85 m ²
Overige inpandige ruimte:	33 m ²
Energieklasse:	E

BIJZONDERHEDEN

- 2/1 kapwoning gelegen in het centrum en aan doorgaand vaarwater
- Aangebouwde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Woonkamer met speelse erker en een tuinkamer
- Nette keuken en badkamer
- Gevels recent opgeknapt en geïsoleerd



Veel mogelijkheden en aan vaarwater!

Bij deze 2/1 kapwoning zijn de gevels recent geïsoleerd, gezandstraald en opnieuw gevoegd, wat zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling. Binnen beschikt u over drie slaapkamers en volop bergruimte, waardoor het huis ook praktisch gezien aan al uw woonwensen voldoet. De aangebouwde tuinkamer verlengt op prettige wijze uw leefruimte en de garage is opgesplitst, waarbij een gedeelte tijdens de afgelopen jaren is gebruikt als kantoor. Ideaal wanneer u behoefte heeft aan een rustige werkplek of hobbyruimte aan huis.

Globale indeling:

entree, hal met meterkast, kelderkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset) en de L-vormige woonkamer met erker v.v. HR++ glas. De keuken heeft een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. Tevens heeft u toegang tot de berging en een tuinkamer met buitendeur naar het terras. De oorspronkelijke garage is

opgesplitst, waarbij het voorste gedeelte wordt gebruikt voor de fietsen. Het achterste gedeelte is verwarmd, is gebruikt als thuiswerkplek en tevens treft u hier de witgoedaansluitingen en heeft u een buitendeur naar het terras.

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers met vaste kasten en een geheel betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en een designradiator. Via de kleinste slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier heeft u voldoende ruimte voor het bergen van uw spullen.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grenst aan doorgaand voorwater. Hier stapt u zo uw bootje in of kunt u heerlijk een hengeltje uitgooien om te ontspannen. Ook kunt u hier heerlijk genieten van de zon.

















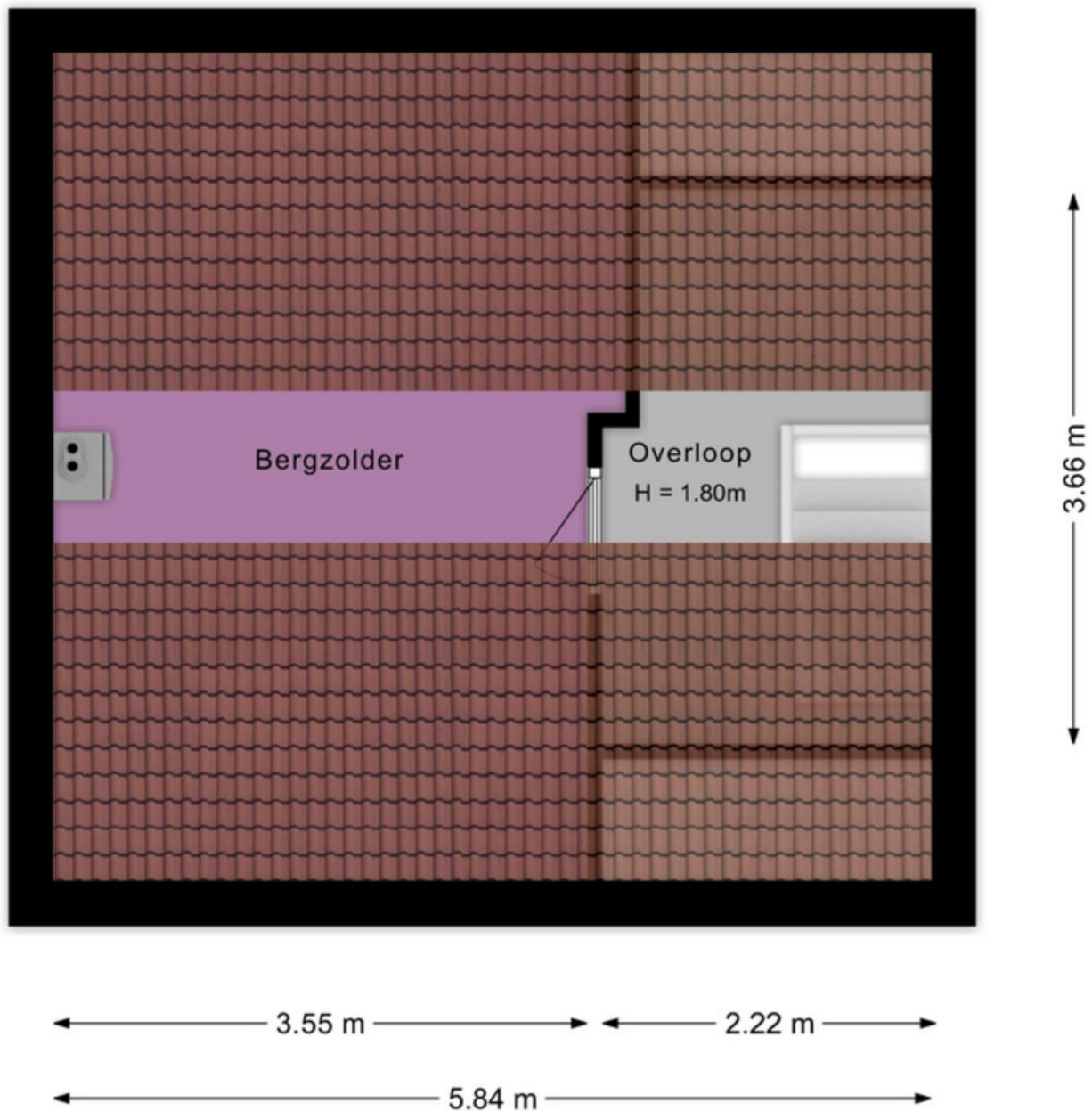
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland
Sectie I
Perceel 1328

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rol gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet kast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Wasmachine			X
Droger			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuin huis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Haspel, grasmaaiër en tuin gereedschap		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.