

TE KOOP



KERKEVELDEN 64, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 103 m²

Perceeloppervlakte : 122 m²

Inhoud : 399 m³

Bouwjaar : 1980

Energie label : B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij deze instapklare woning! Deze prachtige woning aan de Kerkevelden komt beschikbaar voor nieuwe bewoners en dat ben misschien wel jij?

Je woont hier op steenworp afstand van de omliggende weilanden en op maar een kilometer van het levendige dorpscentrum. Binnen biedt deze ruime tussenwoning onder meer vier volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een gezellig woongedeelte met luxe keuken. De strakke, moderne en ook rustgevende afwerking maakt van dit fijne woonhuis een sfeervol geheel. Hier kun je genieten van comfort!

Ligging

Als je houdt van een rustige woonomgeving met het buitengebied binnen handbereik, dan zit je hier helemaal goed. Dankzij de ligging aan de rand van het dorp wandel of rijd je van hieruit zo de omliggende weilanden in, waar ook sprake is van bosrijke gedeelten. De vele voorzieningen van Eersel zijn ondertussen ook goed bereikbaar. Het sfeervolle dorpscentrum ligt ongeveer vijf minuten fietsen en biedt een mooi aanbod aan supermarkten, winkels en horecazaken. Bovendien zijn verschillende basisscholen op korte wandel- of fietsafstand. Dat geldt ook voor bushaltes, waar je profiteert van prima busverbindingen met Veldhoven en Eindhoven. Wil je deze nabijgelegen steden of andere plekken in de omgeving met de auto bereiken? Vanuit de woning zit je na zo'n vijf minuten rijden op de oprit naar de snelweg A67.

Begane grond

Na binnenkomst via de voordeur kom je eerst terecht in een ruime entreehal, met meteen links de toegangsdeur tot een keurig betegelde toiletruimte, voorzien van een vrij hangend closet en een fonteintje. Daarnaast vind je in de entree de meterkast en de trapopgang.

Voor de vloer van de entree is gebruikgemaakt van hoogwaardig pvc-laminaat, dat in een fraai visgraatpatroon is gelegd. Deze vloerdelen lopen netjes door tot in het woongedeelte. Hier is richting de achterkant sprake van een sfeervolle living, die

vrij uitzicht biedt over de eigen achtertuin. De muren zijn hier in rustgevende kleuren afgewerkt. Ook de keuken, aan de voorzijde van het woongedeelte, maakt een verzorgde en elegante indruk. Het gaat hier om een kwaliteitskeuken van het luxe merk Poggenpohl. De inrichting is in U-vorm geplaatst en is uitgerust met taupekleurig afgewerkte kastfronten. Moderne inbouwapparatuur is er in de vorm van bijvoorbeeld een koelkast, vriezer, vaatwasser (Bosch) en een combimagnetron en een gaskookplaat van Siemens.

Eerste verdieping

In de entree begint de vaste trap die uitkomt op de overloop van de eerste verdieping. Deze overloop leidt vervolgens tot drie ruime slaapkamers. In beide kamers aan de achterkant profiteer je dankzij een mooie dakkapel zelfs van extra veel ruimte. Verder zijn de kamers stuk voor stuk uitgerust met heerlijk zachte vloerbedekking. Op de tussenverdieping vind je daarnaast een fraai betegelde badkamer. Lekker opfrissen doe je hier in een ruime inloopdouche (met regendouche), die door een glazen douchedeur wordt gescheiden van de rest van de badkamer, waar ook nog een zwevend toilet en een mooi bad meubel met een dubbele wastafel voorhanden zijn. Ideaal!

Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap verder naar boven, langs een vaste airco-unit, tot aan de voorzolder. Hier zijn naast de trapopening de cv-ketel en aansluitpunten voor een wasmachine en een wasdroger aangebracht. De voorzolder biedt vervolgens ook nog toegang tot de vierde volwaardige slaapkamer die deze woning rijk is. Wederom is er hier sprake van mooi tapijt op de vloer. Bovendien maak je in deze kamer gebruik van een eigen wastafel in meubel. En tenslotte zijn er over de hele breedte van deze bovenste etage bergingen onder de kapschuimte (achter de knieschotten) gecreëerd. Handig voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

In de hoek van de woonkamer vind je de toegangsdeur tot een kleine hal. Van hieruit bereik je de heerlijke achtertuin die bij dit huis hoort. Deze tuin heeft dankzij zijn keurige betegeling een onderhoudsvriendelijk karakter. Op verschillende plekken kun je hier een gezellig terras inrichten. Achterin in de tuin beschik je nog over een vrijstaande stenen berging (goed voor bijna acht vierkante meter aan opslagruimte) en een brede schuifpoort in de tuinomheining. Voor de aanleg van de eveneens uitstekend onderhouden voortuin is intussen gebruikgemaakt van betegeling, een kiezelpadje en verhoogde plantenborders. Strak en onderhoudsvriendelijk!

Kenmerken

- Uitstekend onderhouden, instapklare gezinswoning.
- Het geheel modern en strak afgewerkt.
- Sfeervolle woonkamer met luxe open keuken.
- Vier ruime slaapkamers.
- Fraaie badkamer met heerlijke inloopdouche.
- Vaste airco-unit bij de trap naar zolder.
- Keurig aangelegde voor- en achtertuin
- Vrijstaande berging en achterom.
- Energielabel B.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdom, asbest.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Kerkevelden 64, Eersel









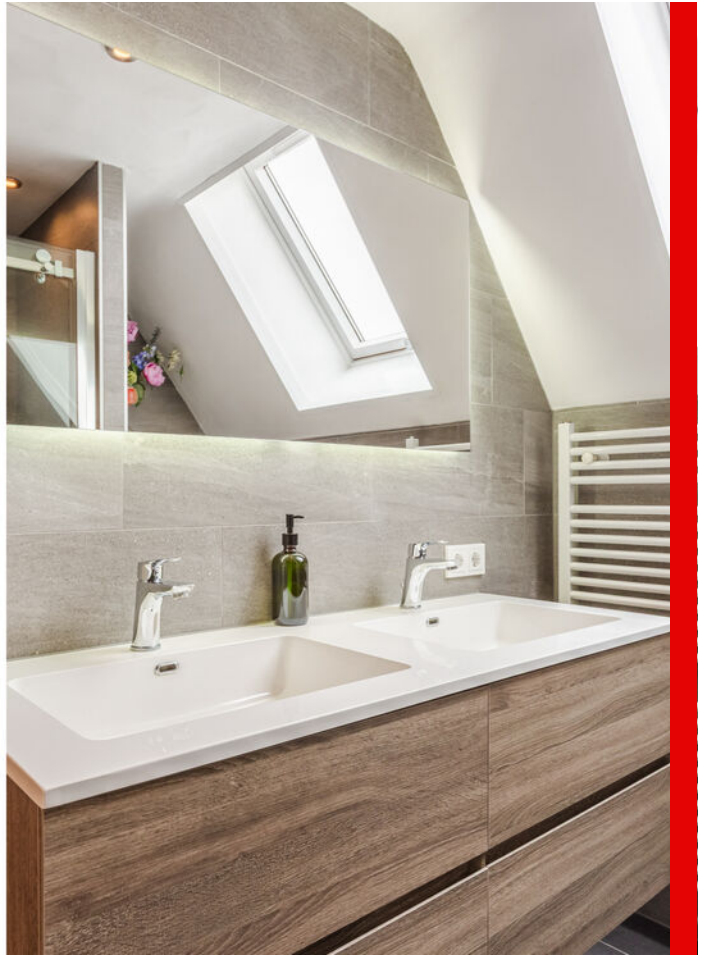








Kerkevelden 64, Eersel









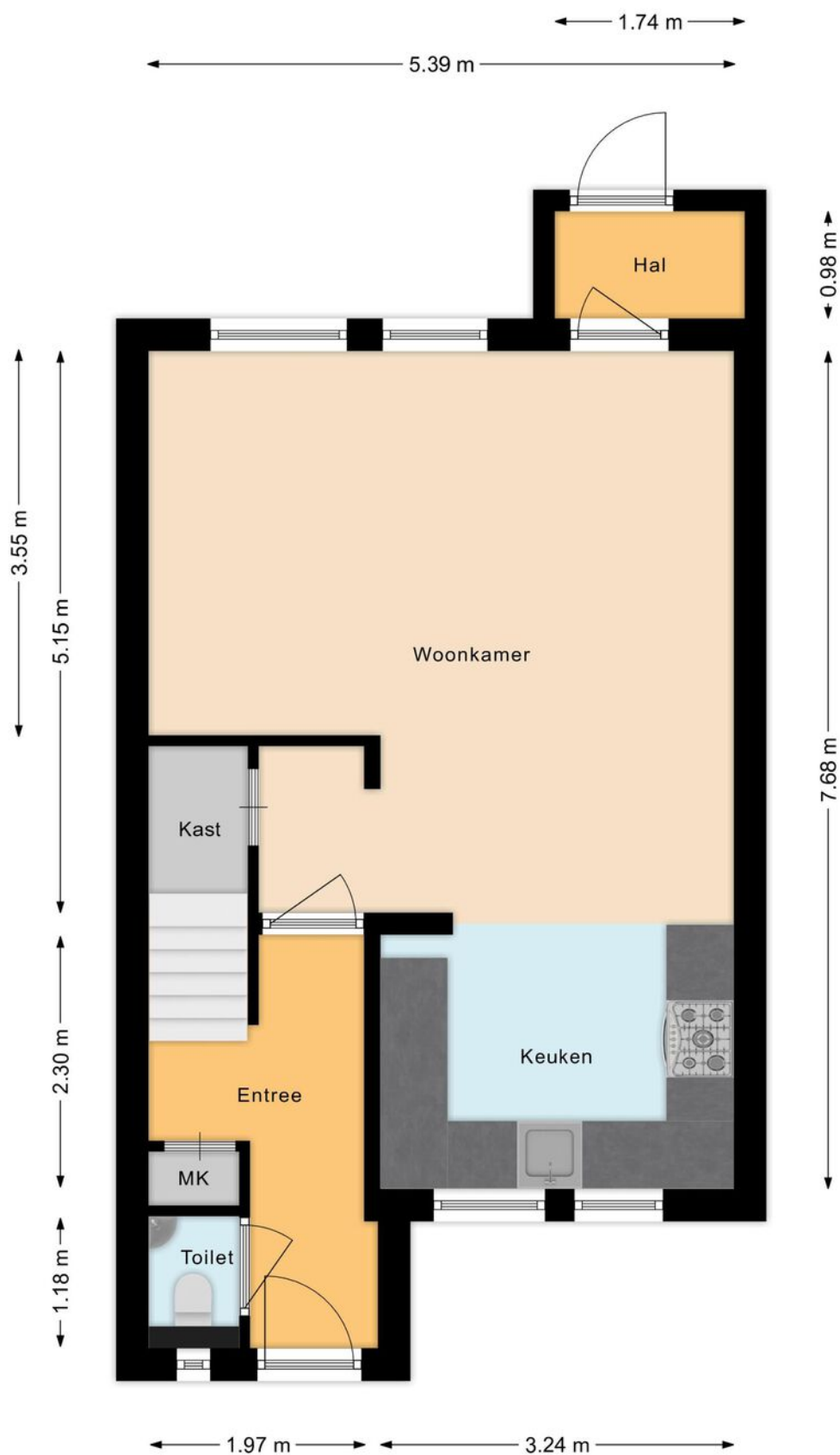




Kerkevelden 64, Eersel



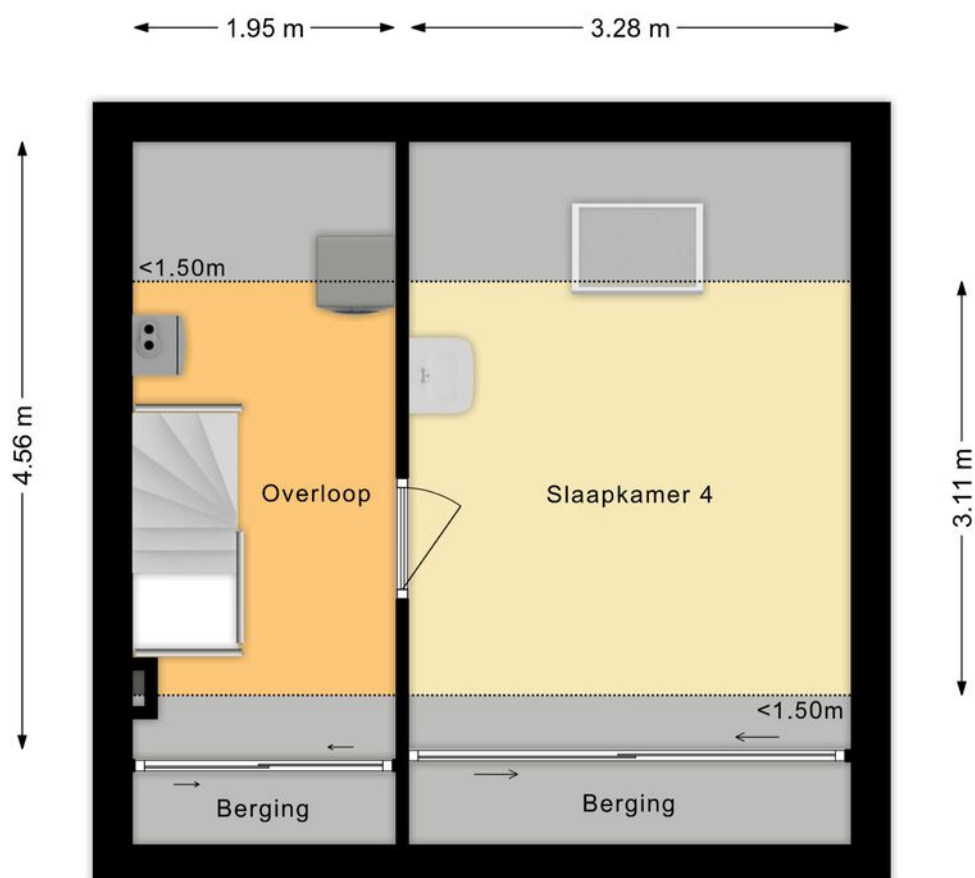
PLATTEGROND



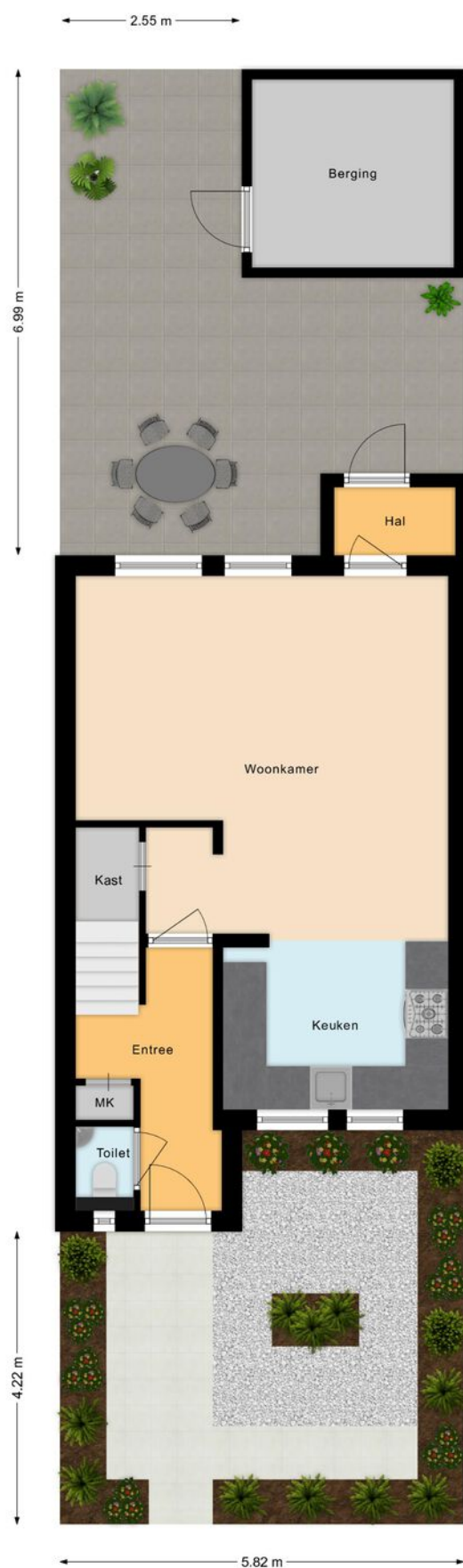
PLATTEGROND



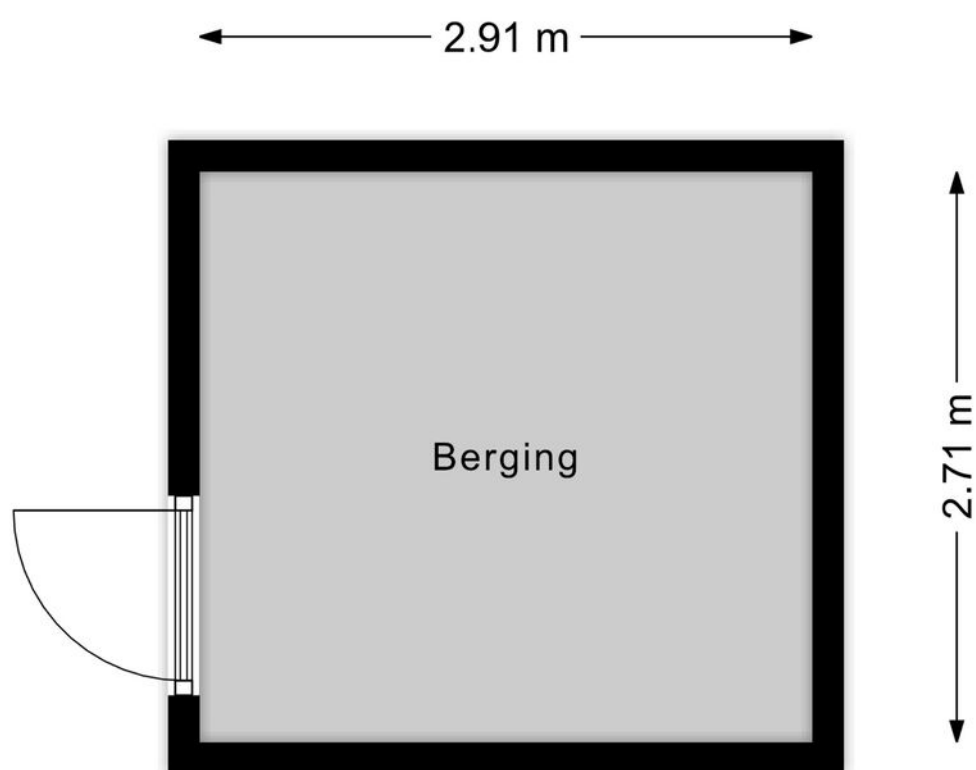
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

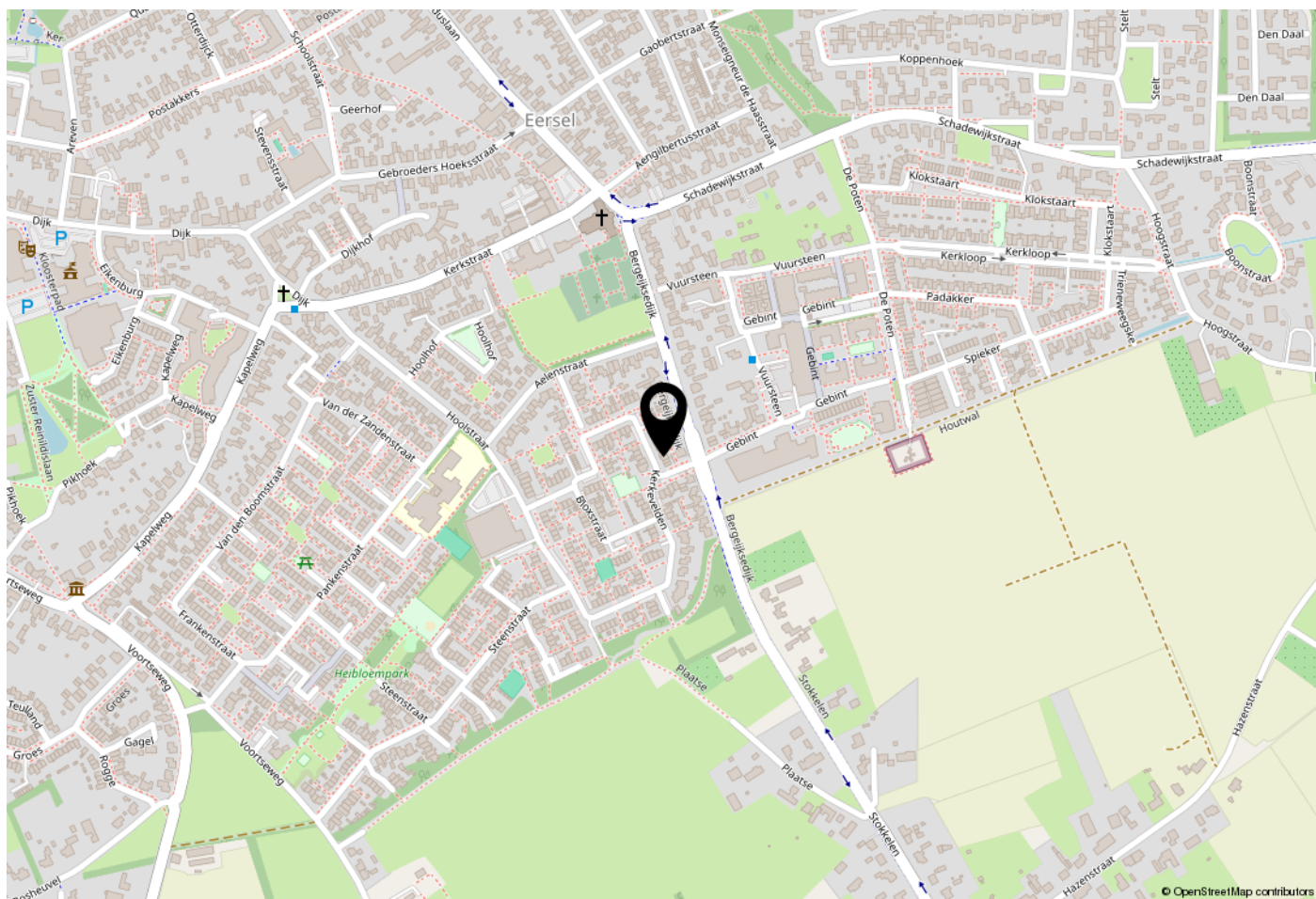
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Warmtelampen buiten		X		
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

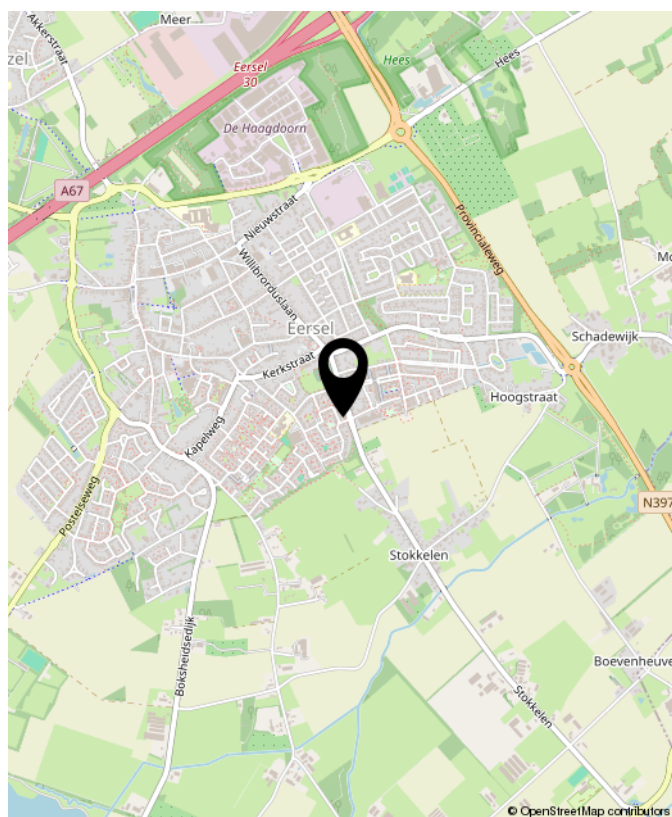
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkevelden 64



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 4223

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

