



€ 325.000,- k.k.

Plesmanstraat 275

3769 HJ, Soesterberg

mooi wonen in Soesterberg

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Instapklaar, volledig gerenoveerd 3-kamerappartement met balkon en berging, midden in het groen van Soesterberg

Aan de rand van een bosrijke woonomgeving, op de eerste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex, bevindt zich dit in 2025 volledig gerenoveerde appartement. Hier woont u rustig en omringd door groen, met vrij uitzicht vanuit de woonkamer én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Wonen in het hart van de natuur

Soesterberg staat bekend om zijn uitgestrekte bossen en centrale ligging in Midden-Nederland. Vanuit de woning wandelt of fietst u zó de natuur in. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen en sportvoorzieningen dichtbij en zijn steden als Utrecht, Amersfoort en Zeist uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Lichte woonkamer met vrij uitzicht

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een vrij uitzicht over het omliggende groen. De strakke afwerking en de comfortabele vloerverwarming zorgen voor een moderne uitstraling en aangename warmteverdeling. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op – een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Moderne keuken (2025)

De keuken is in mei 2025 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte, eigentijdse kleurstelling. Uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie (allen 2025). Een stijlvolle en functionele ruimte waar koken elke dag een plezier is.

Twee slaapkamers en luxe badkamer (2025)

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is in juni 2025 volledig vernieuwd en modern afgewerkt met een inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Het separate toilet vergroot het praktische comfort.

Technisch volledig vernieuwd

Niet alleen de afwerking is aangepakt; ook technisch is het appartement helemaal bij de tijd:

- Nieuwe Intergas Kombi Kompact cv-ketel (mei 2025)
- Vernieuwde meterkast en elektra (april 2025)
- Vloerverwarming (warm water) met verdeler in de balkonkast
- HR++ beglazing in het gehele appartement
- Rookmelders (2025)

Balkon en eigen berging

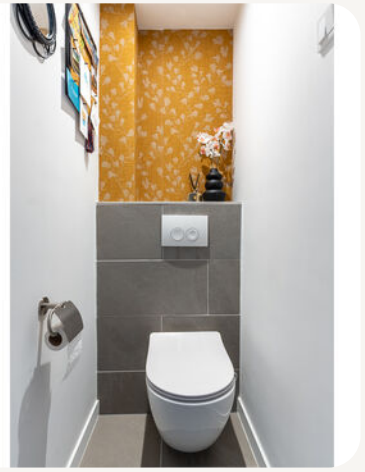
Het appartement beschikt over een balkon en een eigen berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag. Op het terrein is bovendien een laadpaal aanwezig voor collectief gebruik.

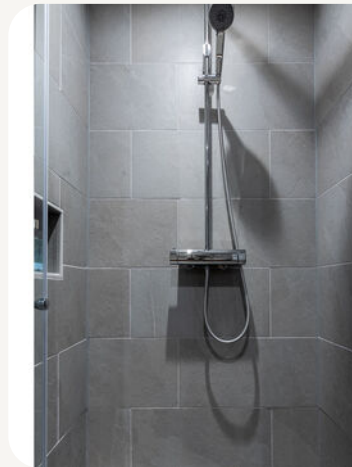
Servicekosten

- Woning (A-04 – Plesmanstraat 275): € 231,53 per maand
- Berging (A-45 – berging 10): € 25,73 per maand
- Totaal: € 257,26 per maand

Kortom een heerlijk instapklaar appartement!











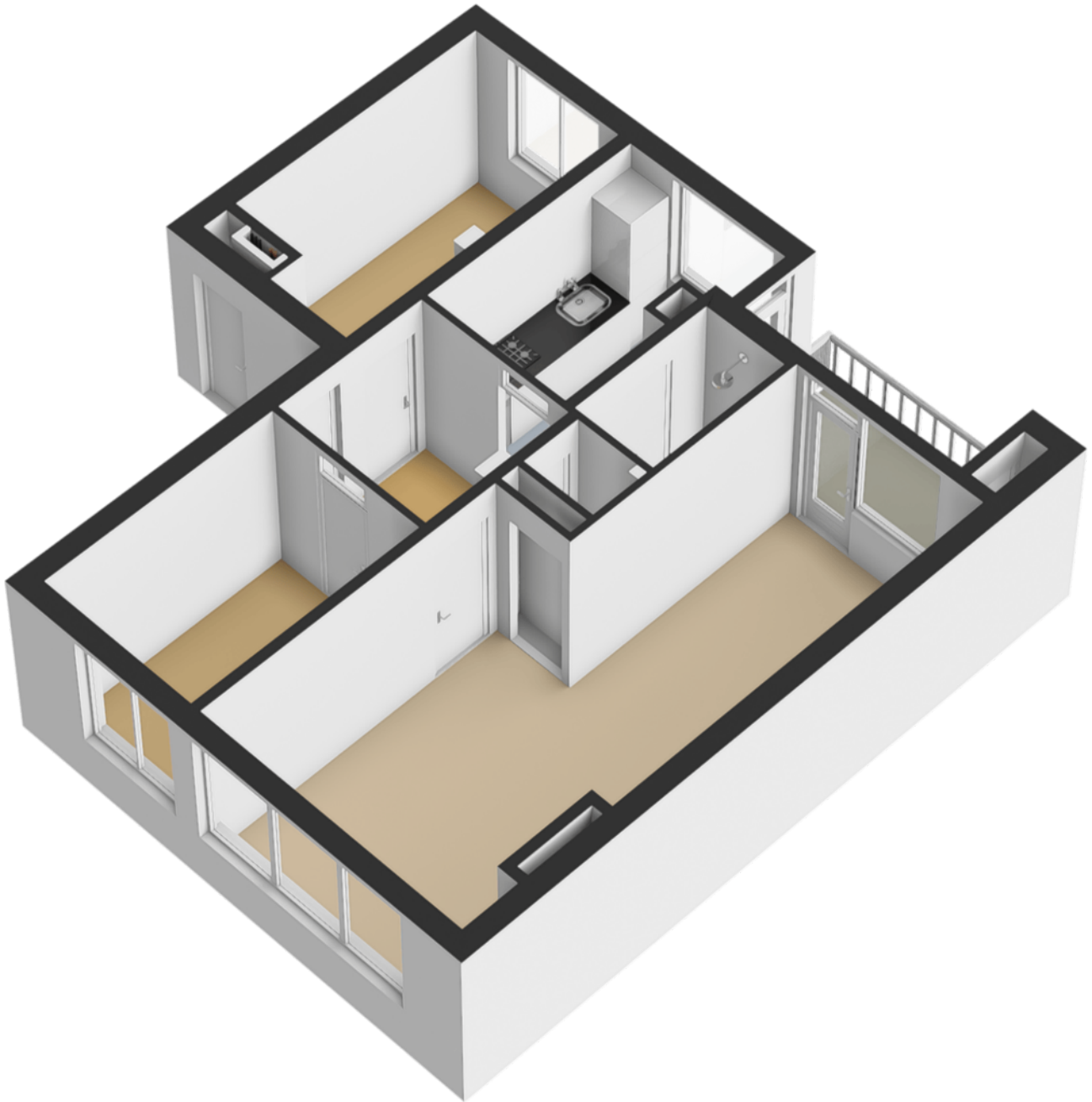
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

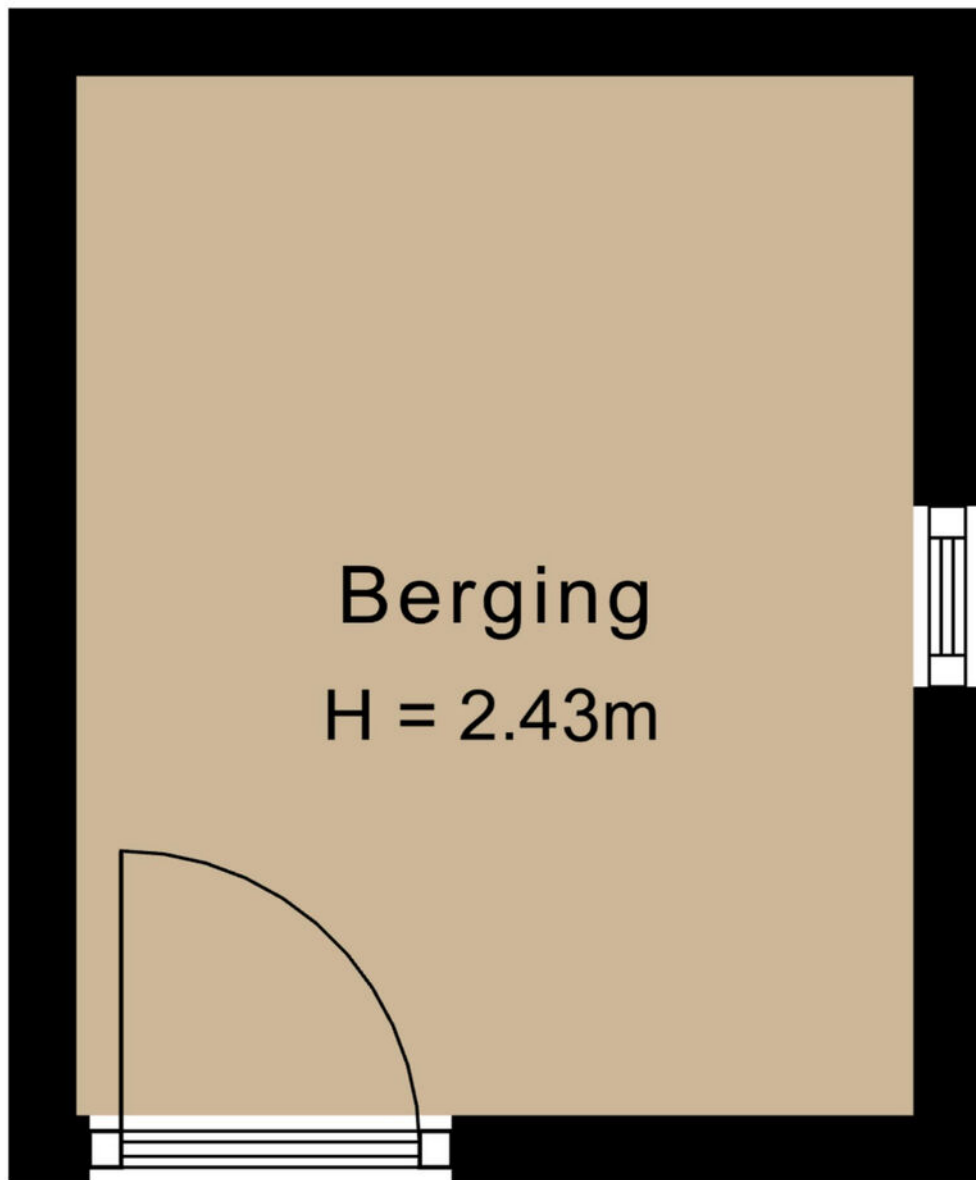
plattegronden



plattegronden



plattegronden

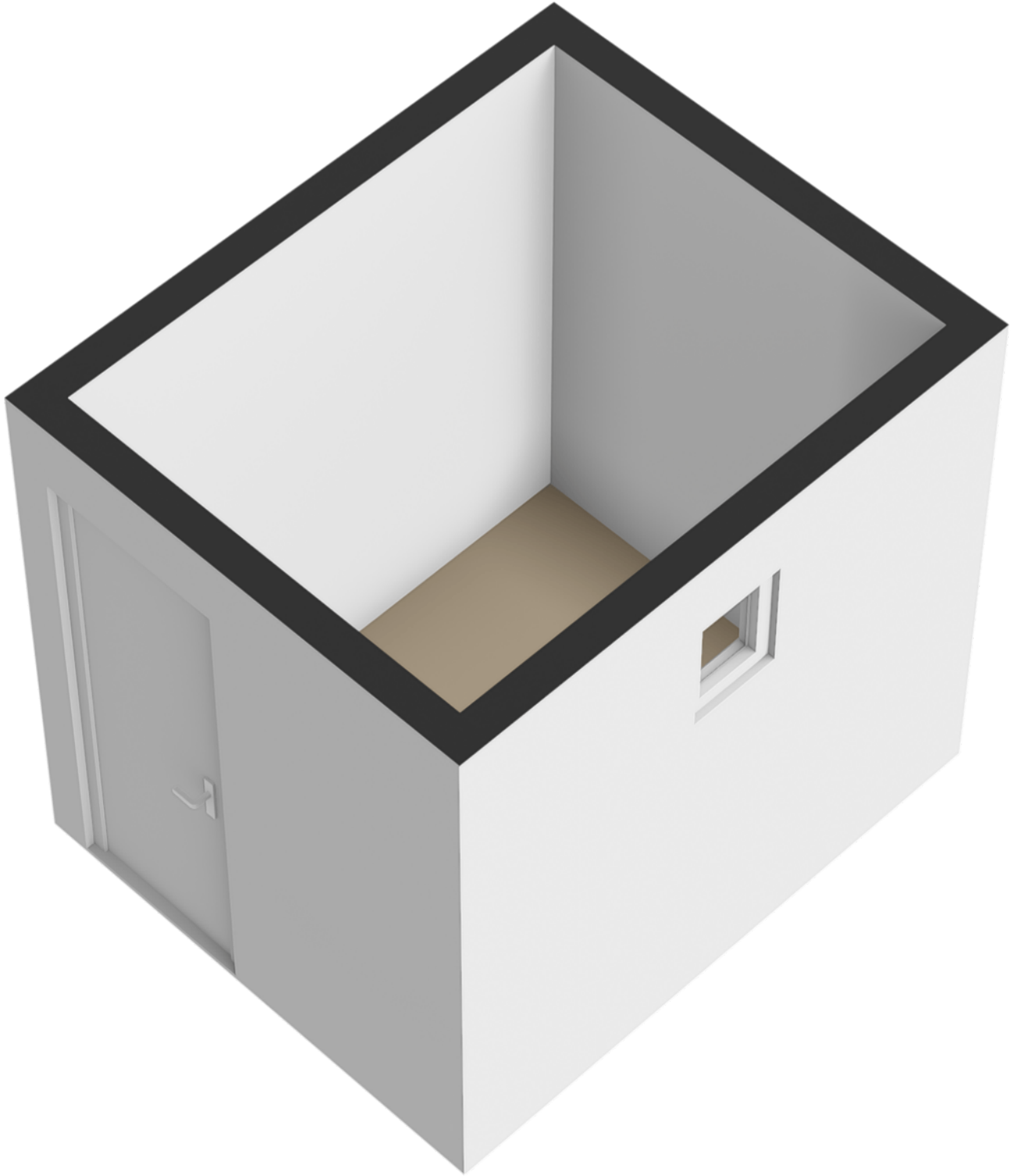


Berging
H = 2.43m

1.85 m

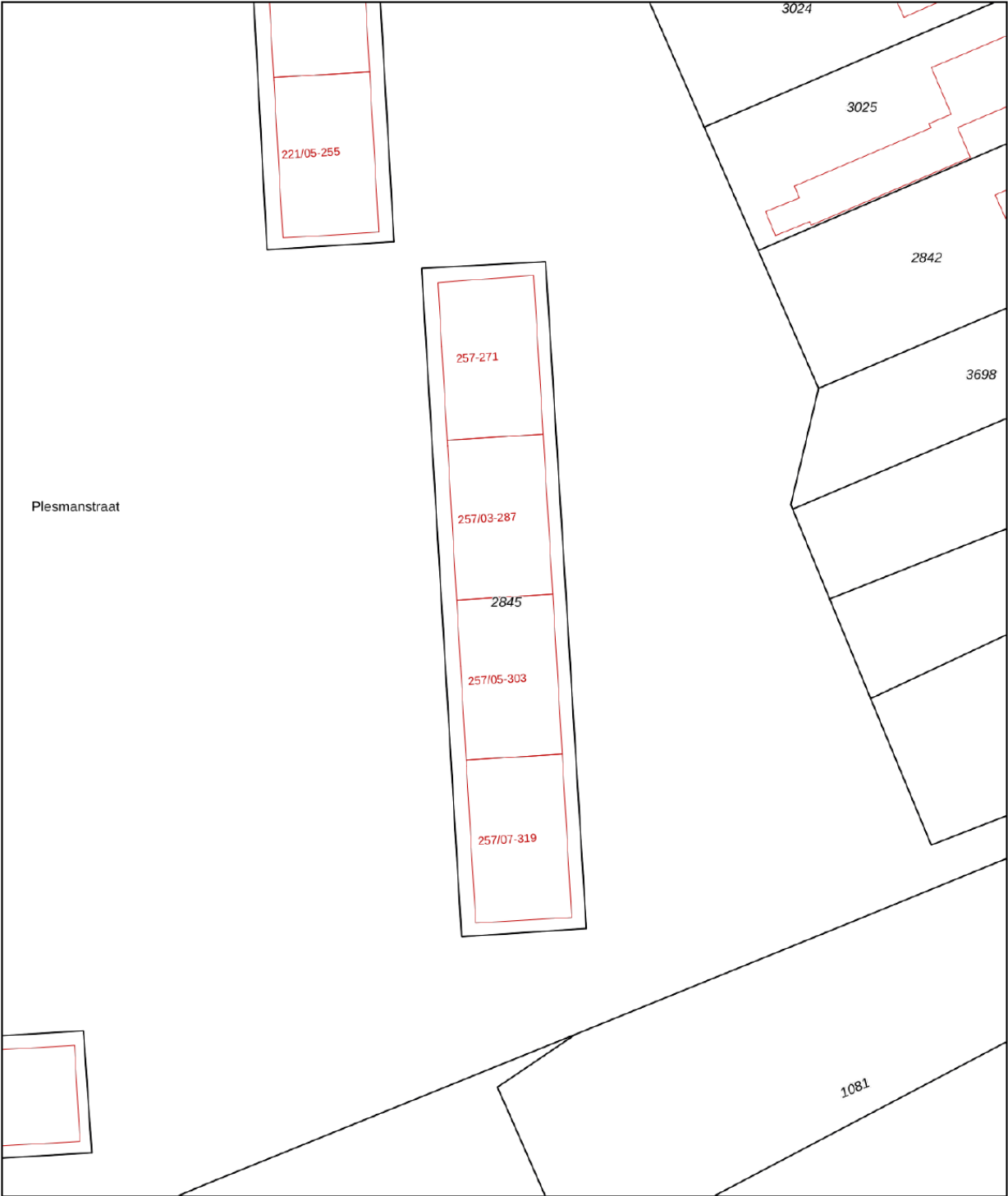
2.30 m

plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 2845

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

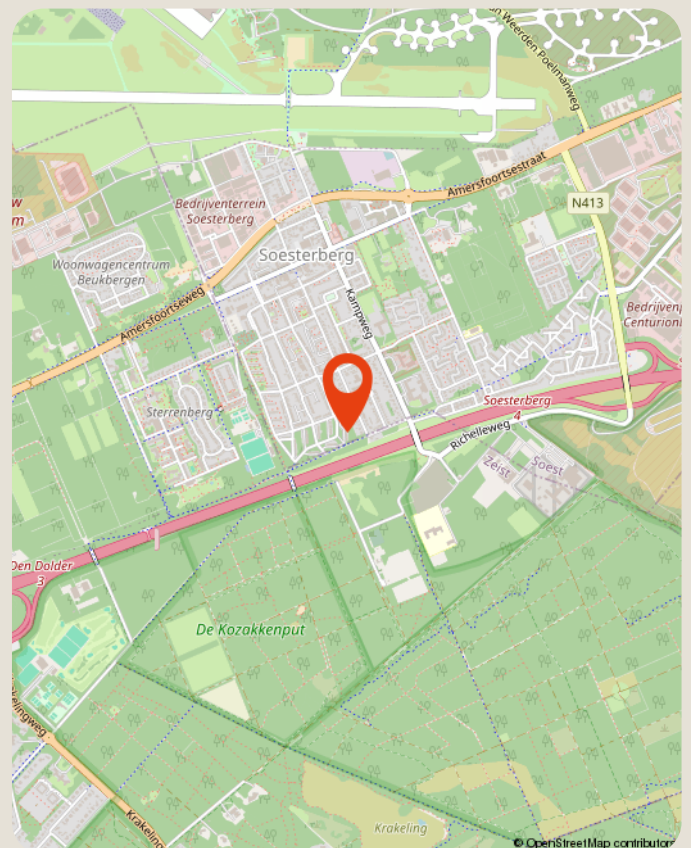
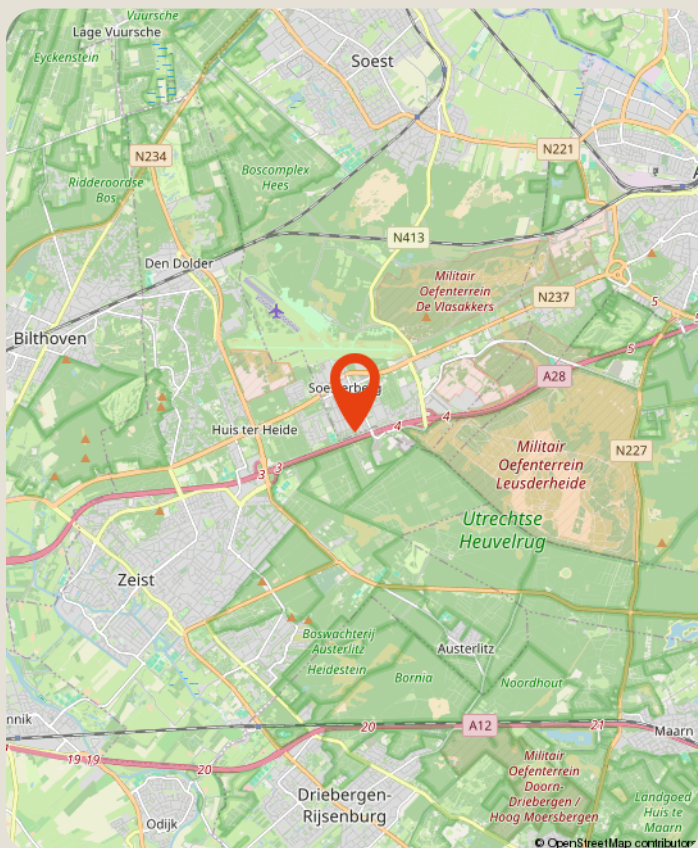
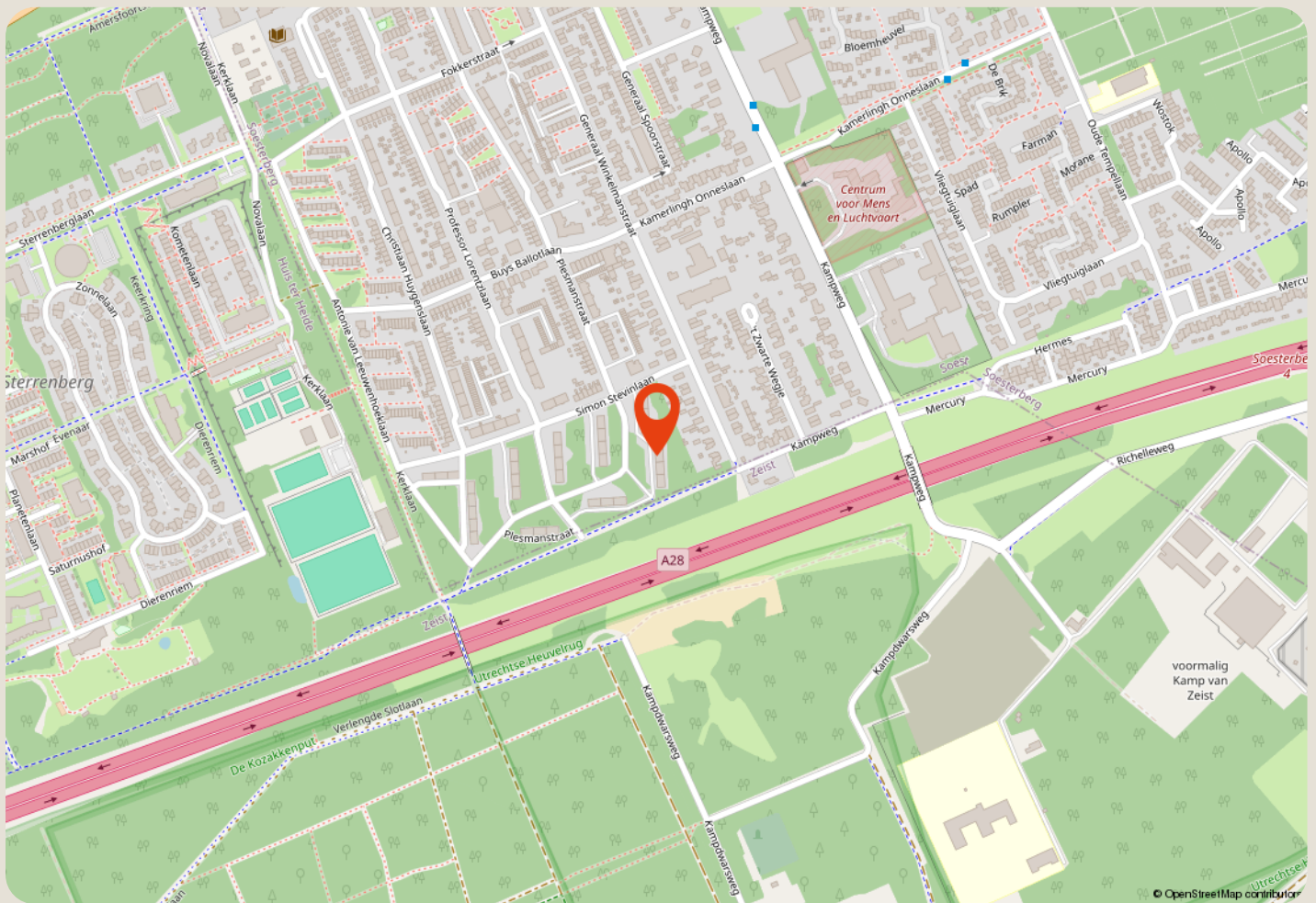
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Plesmanstraat 275
Soesterberg



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.