

Huizen *van Hendriks*

Van Den Boetzelaarstraat 50 , 6081 BT Haelen

Ideale starterswoning

Ruimte in overvloed

Vier slaapkamers

Beschutte tuin

Riant veel opbergruimte

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	280 m ²
Inhoud	422 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben jij die starter op de woningmarkt die op zoek is naar de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een toplocatie? Dit halfvrijstaande woonhuis met vier slaapkamers is dé woning waarmee jouw woonavontuur begint. Gelegen in een rustige omgeving, op loopafstand van het prachtige natuurgebied het Leudal, is dit een echte buitenkans. Met een royale garage en een fijne tuin op het oosten, is er alle ruimte om jouw dromen waar te maken. Dit is wonen zonder zorgen, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dit is waar je thuis komt!



Praktische opstelling



royale keuken

praktische indeling

De keuken is royaal en praktisch. Hier maak je met gemak je favoriete maaltijden, terwijl je ondertussen uitkijkt over jouw gezellige tuin. Denk je alvast aan zomerse etentjes met vrienden en familie? Heb je liever een open keuken? Dat is prima te realiseren, kom je samen met ons kijken naar de mogelijkheden?





Fijne ruimte

veel lichtinval

fijne ruimte

De lichte woonkamer ademt gezelligheid, perfect voor een relaxte avond op de bank of een gezellig etentje met vrienden. Dankzij de fraaie raampartijen baadt de woning in natuurlijk licht en krijg je direct dat 'ik-ben-thuis-gevoel'. Hier heb je genoeg plek om je eigen stempel te drukken en de woning helemaal naar jouw smaak in te richten.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Boven beschik je over vier ruime slaapkamers. Die extra slaapkamers geven je eindeloze mogelijkheden. Creëer een rustige werkplek, een hobbykamer, een inloopkast of simpelweg plek voor logees – al je dromen kunnen hier uitkomen. En dan de badkamer: fris, licht en praktisch. Misschien pas gerenoveerd of simpelweg zorgvuldig onderhouden – jij kunt meteen intrekken. Alles is piekfijn in orde, met een heerlijk bad om 's avonds in te ontspannen na een lange dag.



slaap lekker





Met overkapping



op het oosten

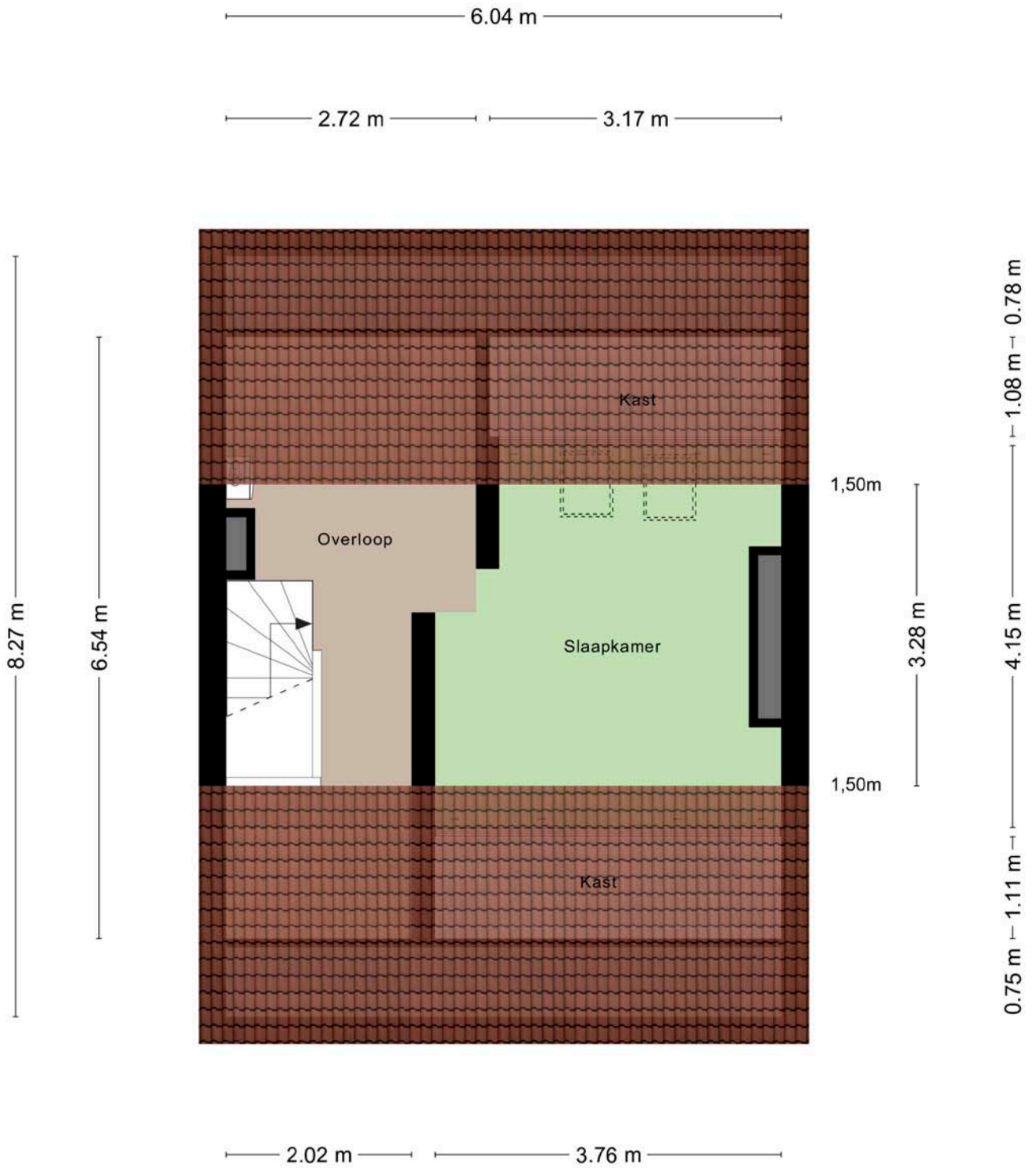
diverse zitjes

De tuin van deze woning is een heerlijke plek waar je de ochtendzon op je gezicht voelt. Neem 's ochtends je kop koffie mee naar buiten en geniet van die rustgevende momenten. Omdat de tuin op het oosten ligt, is het dé plek om van de vroege dag te genieten, terwijl hij in de middag schaduw biedt voor verkoeling. Hier creëer je gemakkelijk een intiem en gezellig zithoekje of een grote tafel voor BBQ-avonden met vrienden. Een fijne plek voor alle seizoenen.











noorden kadastrale kaart



Haelen

Haelen is een kerkdorp gelegen in het hart van het prachtige Leudal. Of je nu op zoek bent naar rust en natuur of juist levendigheid en activiteiten, Haelen heeft het allemaal. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, wat betekent dat er altijd wel iets te doen is. Van sportclubs tot muziekverenigingen en van toneelgroepen tot carnavalsverenigingen. Bovendien worden er het hele jaar door evenementen en festiviteiten georganiseerd. Denk aan de Haelense optocht met carnaval, de jaarlijkse paardenmarkt en de braderie tijdens Koningsdag.

Ook op het gebied van voorzieningen zit je goed in Haelen. Het dorp heeft een basisschool, een supermarkt, een bakker, een slager en diverse andere winkels en diensten die je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er meerdere sportfaciliteiten, zoals een voetbalveld en een tennisbaan. Voor verdere voorzieningen kun je terecht in de nabijgelegen steden Roermond en Weert, die beide op korte afstand van Haelen liggen.

heerlijk wonen in Haelen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN