

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dampkring 7, 1705TA Heerhugowaard

Nabij alle voorzieningen

Veel lichtinval

Modern open keuken

Rustig gelegen

Strakke afwerking en goed onderhouden

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	59 m ²
Inhoud	197 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb hier de afgelopen 9 jaar met heel veel plezier gewoond. De fijne burens die altijd vriendelijk gedag zeggen. De rust die je op de juist momenten hebt en het onderhoud wat goed verzorgd wordt door een fijne VvE. Ik heb de woning recent aan de binnenkant vernieuwd met het idee dat ik hier nog wel even zou wonen. Dingen zijn toch iets anders gelopen, in de positieve zin, waardoor ik nu een andere woning heb gevonden. Ik hoop dan ook dat deze woning iemand anders erg blij gaat maken. Alles ligt mooi in de buurt, de supermarkt (Vomar) om de hoek, de kapper de tandarts, huisartsen een park voor de wandeling en dan nog de steden eromheen.

Kortom, wat mij betreft een toplocatie om te wonen.



Goed onderhouden



kom binnen

eigen berging

Verhuizen zonder gedoe? Dit appartement is klaar voor gebruik! De strak gestuukte muren, de nette vloer en de stijlvolle details maken van deze woning een droom die al waarheid is. Geen geklus, geen renovaties - je hoeft alleen je meubels neer te zetten en je bent thuis. Alles ziet er piekfijn uit en is met zorg onderhouden. Hier stap je letterlijk zó naar binnen!





Fijne lichtinval

strak afgewerkt

ontspannen

Wat meteen opvalt in dit appartement, is het natuurlijke licht! De grote ramen zorgen ervoor dat elke ruimte de hele dag door warm en licht aanvoelt. Laat de zonnestralen naar binnen vallen en creëer een sfeer waarin je je meteen thuis voelt. Het lichte karakter van de woning maakt het ook nog eens ontzettend gezellig en uitnodigend – perfect voor relaxte zondagen of gezellige avonden met vrienden en familie.



helemaal compleet

moderne uitstraling

Toe aan een kookwalhalla? Deze strakke open keuken is uitgerust met hoogwaardig inbouwapparatuur: een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en meer. Hier tover je zonder moeite heerlijke maaltijden op tafel. De keuken is niet alleen praktisch ingedeeld, maar ook stijlvol afgewerkt, waardoor het een echte blikvanger is. Koken, borrelen of lekker genieten – deze keuken heeft alles in huis om van elk moment iets speciaals te maken.

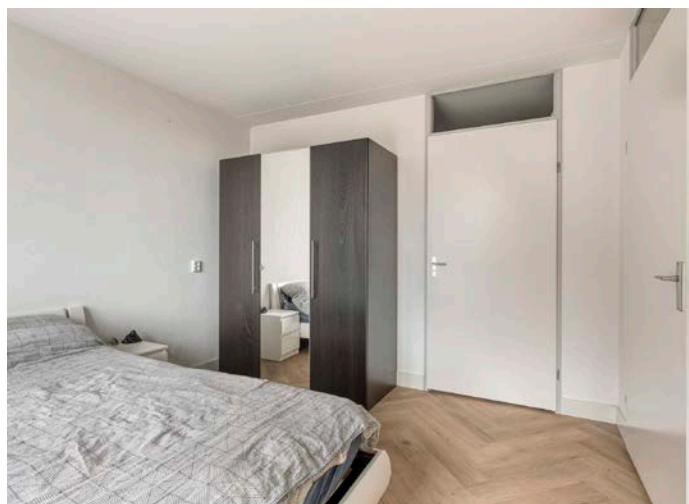


Open keuken





Grote kamer

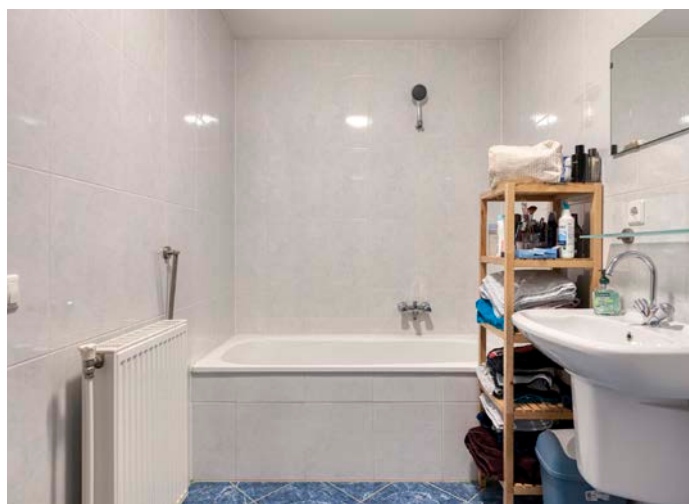


weltherusten

nette badkamer

Er is een ruime slaapkamer met fijne lichtinval aanwezig.

Daarnaast vind je in het appartement een nette badkamer met wastafel, douche en ligbad. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.



fijn uitzicht

nabij voorzieningen

Stad van de Zon combineert het beste van twee werelden: een rustige thuisbasis met natuur en ontspanning binnen handbereik, én alle voorzieningen dichtbij. Het appartement ligt aan een rustige straat, omgeven door water en groen.

Met deze woning krijg je niet alleen een droomplek, maar ook een woonlocatie waar alles binnen handbereik is. Of je nu boodschappen wilt doen, naar de sportschool wilt gaan of de kinderen naar school wilt brengen – het kan hier zonder stress en met minimale reistijd. Ook wandelen of fietsen in de directe omgeving is een cadeautje als je van natuur houdt.

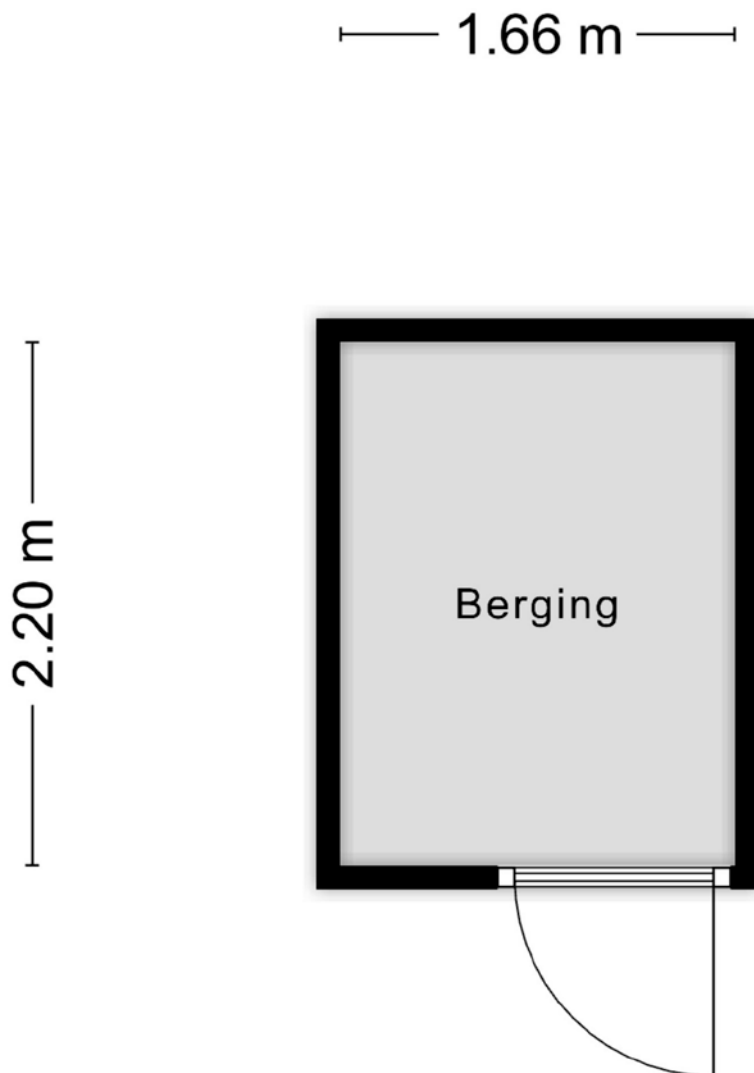


Comfortabel wonen

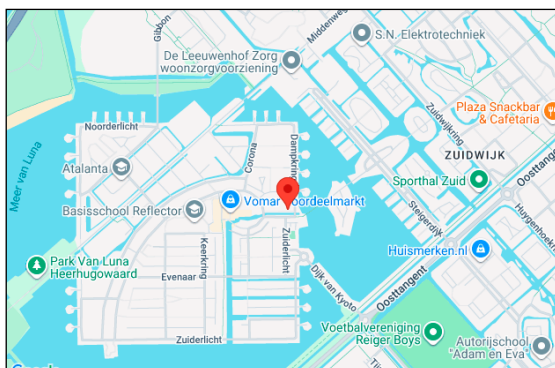




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



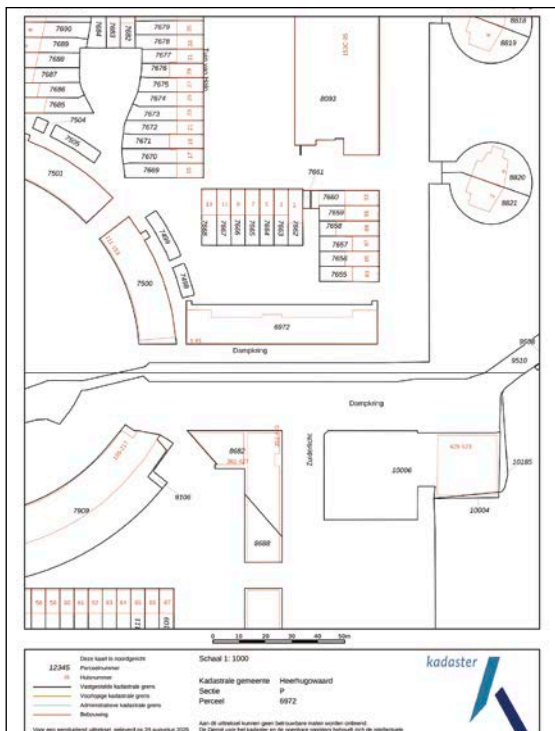
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

noorden kadastrale kaart



Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN