

Huizen *van Hendriks*

Distelstraat 4 , 6093 PV Heythuysen

Elegant

Ruim woonhuis

Zwembad

Ruime garage

Volledig onderkelderd

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	12
Woonoppervlakte	239 m ²
Perceeloppervlakte	659 m ²
Inhoud	1545 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, pelletkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met een woon- en perceeloppervlakte die royaal is, een energielabel A en een volledig duurzame opzet, belichaamt deze woning het wonen van de toekomst. Het zwembad en de sfeervol aangelegde tuin maken het elke dag vakantie. De innovatieve extra's, zoals de garage met takelift naar het souterrain, geven een praktische touch aan een verder ontzettend luxe woning. Met vijf slaapkamers is er meer dan genoeg plek voor een groot gezin of een eigen kantoor aan huis. Prachtig én functioneel wonen, dat is wat dit elegante huis vooral uitstraalt.



Fijn lichtinval



grote leefruimte

fijne indeling

De grote leefruimte op de begane grond is uitnodigend en zorgvuldig ingedeeld, met een royale zithoek voor ontspanning na een lange dag en een ruime eethoek waar vrienden en familie samen kunnen komen





Praktische indeling

L-vormige opstelling

uitzicht op de tuin

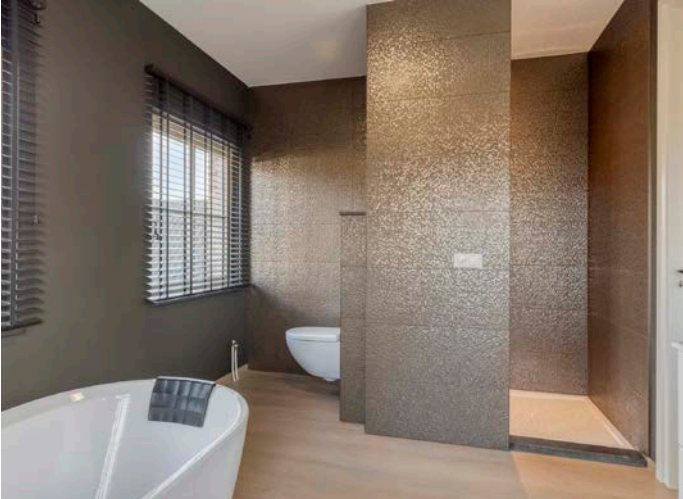
De keuken, voorzien van een L-vormige opstelling, voldoet aan de kwaliteitsstandaard van de woning. Hier wordt koken een plezier, terwijl je dankzij de riante raampartijen kunt genieten van het uitzicht op de tuin.



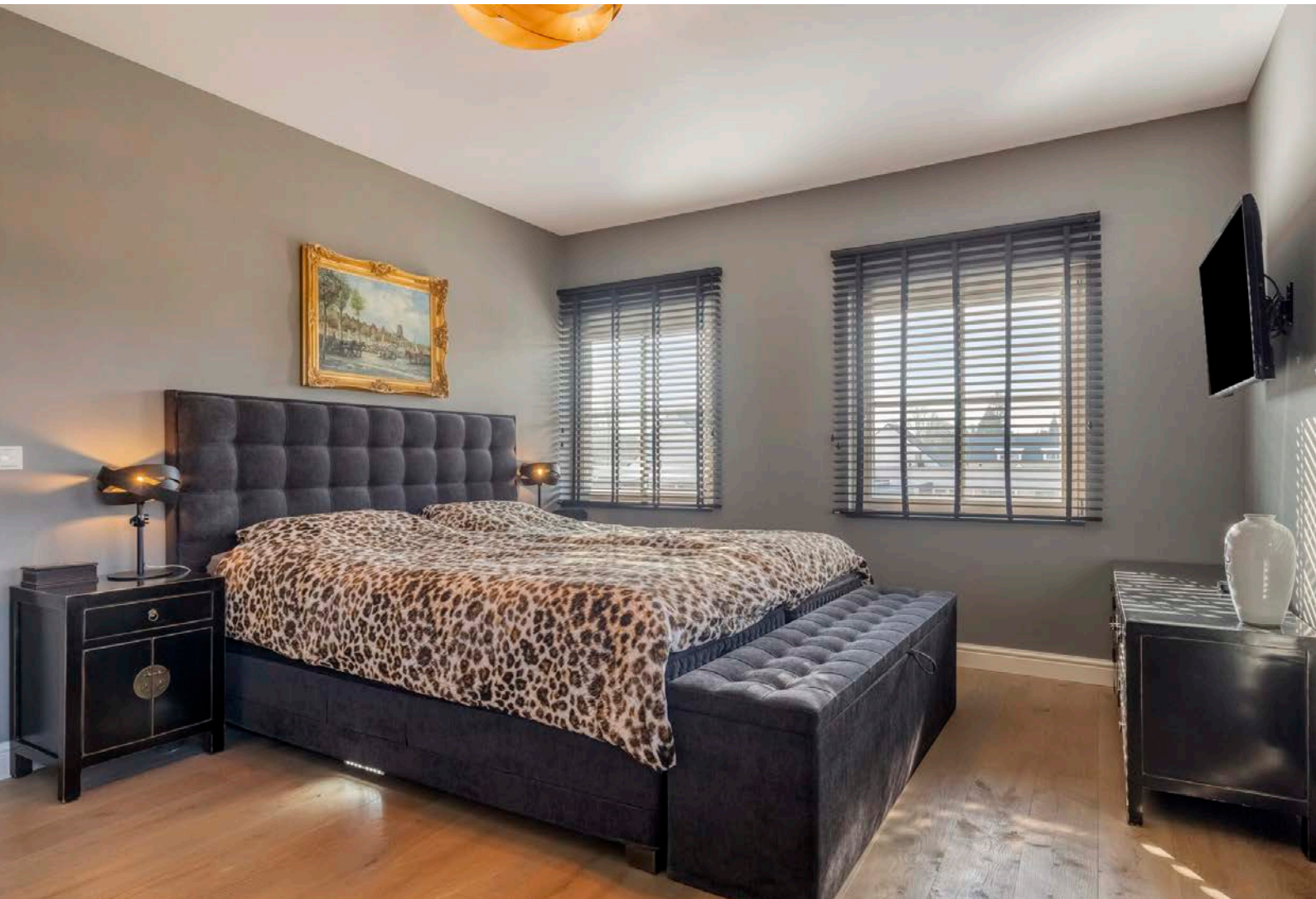
luxe slaapkamer

moderne ensuite badkamer

De grootste slaapkamer heeft nét dat beetje extra luxe, dankzij de royale opzet en fijne lichtinval. Verder is er een moderne badkamer met alles wat je nodig hebt om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten

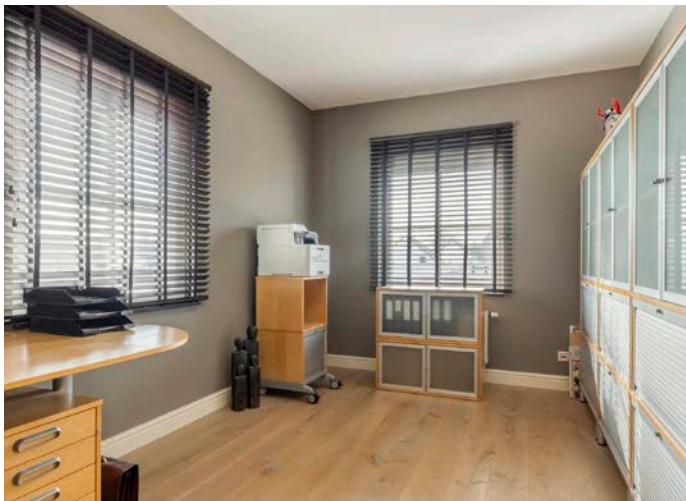


Royale opzet





slaap lekker



vijf slaapkamers

tweede badkamer

De bovenverdieping biedt maar liefst 5 ruime slaapkamers, ideaal voor een groter gezin of voor het creëren van een thuishkantoor of sportruimte.

De tweede badkamer is een extra pluspunt - geen ochtendfiles meer voor de douche!



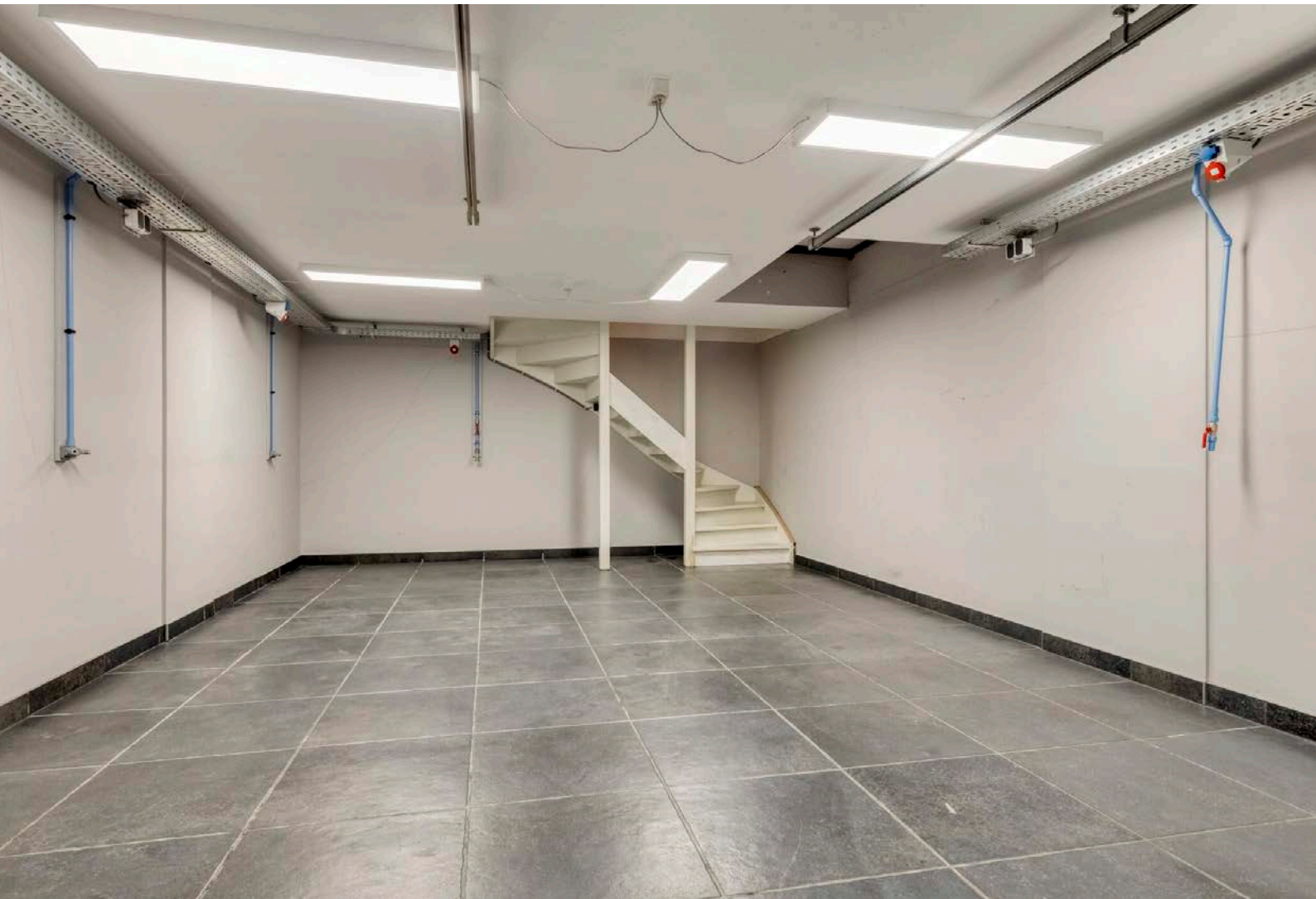
met souterrain

tallose mogelijkheden

De garage heeft een unieke verrassing: een takelift naar het souterrain. Of je nu op zoek bent naar praktische opslagruimte of een plek om je hobbyruimte te creëren, deze extra verdieping biedt tallose mogelijkheden.



Extra ruimte





Prachtig aangelegd

privé-oase

met zwembad

Buiten wordt je meteen verliefd op de tuin, je eigen privé-oase. De tuin beschikt over een prachtig zwembad en ruime terrassen, ideaal om te genieten van warme zomerdagen en om na een lange werkdag lekker te ontspannen. Hiermee geef je jezelf dagelijks het gevoel van een welverdiende vakantie, terwijl je samen met familie en vrienden waardevolle herinneringen creëert.





Rustige ligging



rustige ligging

nabij voorzieningen

De woning is rustig gelegen met de voorzieningen in het centrum van Heythuysen binnen handbereik.





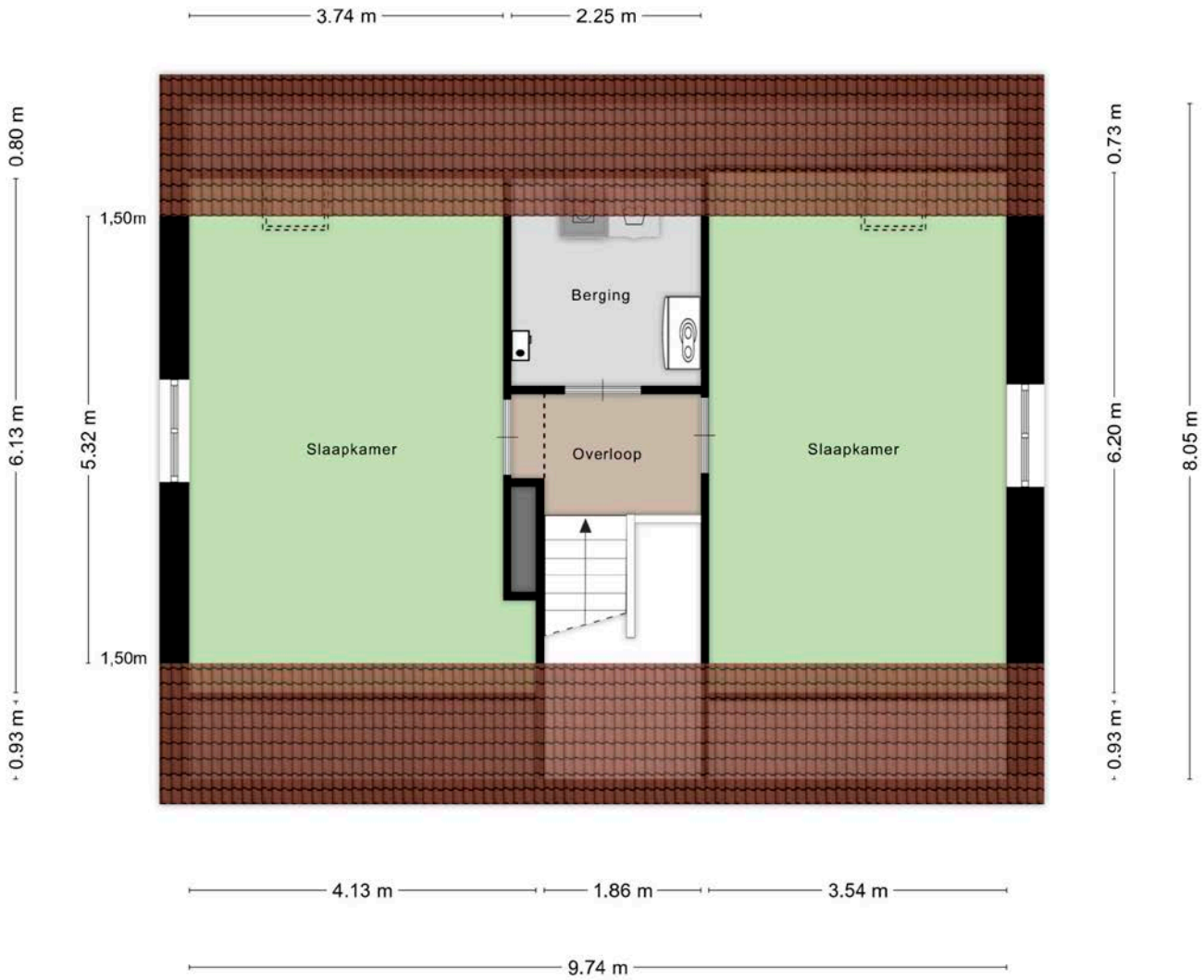
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



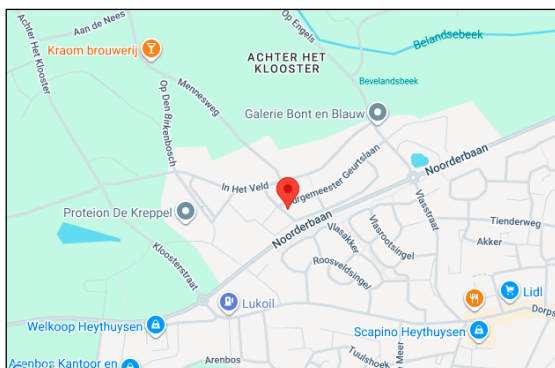
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



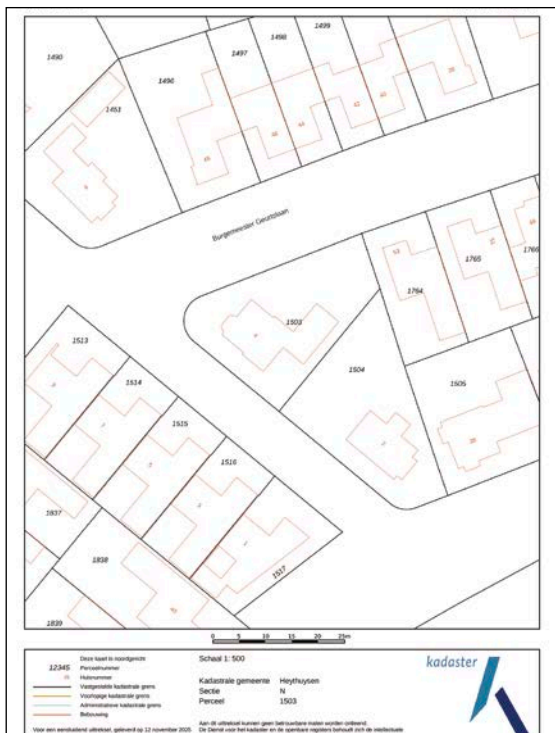
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heythuysen

Heythuysen is een kerkdorp in de Nederlandse provincie Limburg, gemeente Leudal met ruim 6420 inwoners. De naam Heythuysen is afkomstig van 'heidehuizen', welke naam voor zichzelf spreekt. De lokale bevolking gebruikt als bijnaam voor Heythuysen de flatteuze term 'Klein Parijs' (Klein Parijs).

De natuurliefhebber kan zijn hart ophalen in deze gemeente. In het Leudalgebied zijn wandel- en ruitersporen aangelegd. Een groot recreatiecentrum met vakantiebungalows, camping, zwembaden en andere mogelijkheden voor ontspanning trekt veel bezoek evenals de overige aanwezige pensions, appartementen en hotels. Elk jaar vinden er verschillende activiteiten plaats in de vier dorpskernen, georganiseerd door ander andere verenigingen en instellingen. Bovendien beschikt de gemeente over uitstekende sportaccommodaties.

heerlijk wonen in Heythuysen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN