

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lelielaan 1 , 2343 VX Oegstgeest

Hoekligging met topuitzicht!

Sfeervol en warm

Twee tot drie slaapkamers mogelijk

Winkels Lange Voort

Twee balkons

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	261 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier meerdere jaren met ontzettend veel plezier gewoond. De ligging is echt ideaal: alles wat je nodig hebt is op loopafstand. Zodra je de deur uitstapt, sta je binnen enkele minuten in een prachtig groen gebied. Loop je de andere kant op, dan ben je binnen één minuut bij alle winkels die je maar nodig hebt. Ondanks de centrale ligging is het hier heerlijk rustig wonen. Er rijden weinig auto's langs en er is altijd voldoende parkeergelegenheid. Het uitzicht op de mooie molen maakt het wonen hier extra bijzonder.

De woning zelf is ruim en licht. De woonkamer heeft grote ramen waardoor je een prachtig uitzicht naar buiten hebt en geniet van veel natuurlijk licht. Aansluitend is er een fijn balkon waar je heerlijk in het zonnetje kunt zitten en kunt genieten van zowel de rust als de gezellige bedrijvigheid van het winkelcentrum.

De ruime slaapkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de rustige omgeving slaap je hier ongestoord.

Een groot pluspunt is dat het appartement op de eerste verdieping ligt. Je hoeft slechts een paar treden omhoog, wat ideaal is in een appartementencomplex zonder lift.

De woning is altijd goed onderhouden. Recent hebben we het geheel nog geschilderd en is er een nieuw toilet geplaatst. Hierdoor kun je, afgezien van eventuele persoonlijke smaakaanpassingen, zonder grote werkzaamheden direct je intrek nemen in dit heerlijke huis.



Woonkamer met uitzicht aan alle kanten



fijne lichtinval

ruimte en comfort

Het zonlicht speelt met plezier door de grote ramen, waardoor je woonkamer altijd een warme en uitnodigende uitstraling heeft. Met een woonoppervlak van 78 m² biedt de indeling ruimte en flexibiliteit – en is er zelfs de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren.



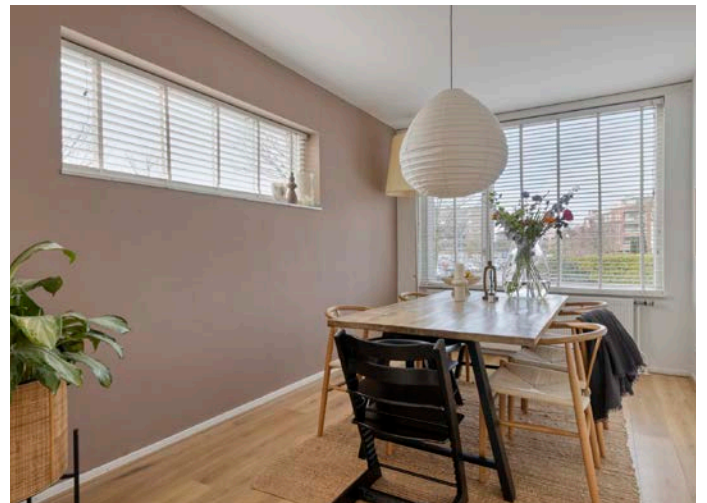


Keuken met balkon

complete keuken

lekker kokkerellen

De keuken ziet er keurig uit. Denk aan inbouwapparatuur, opbergruimtes en een frisse uitstraling. Genoeg plek om lekker te koken – en wie weet, misschien de buurt te verleiden met jouw culinaire creaties



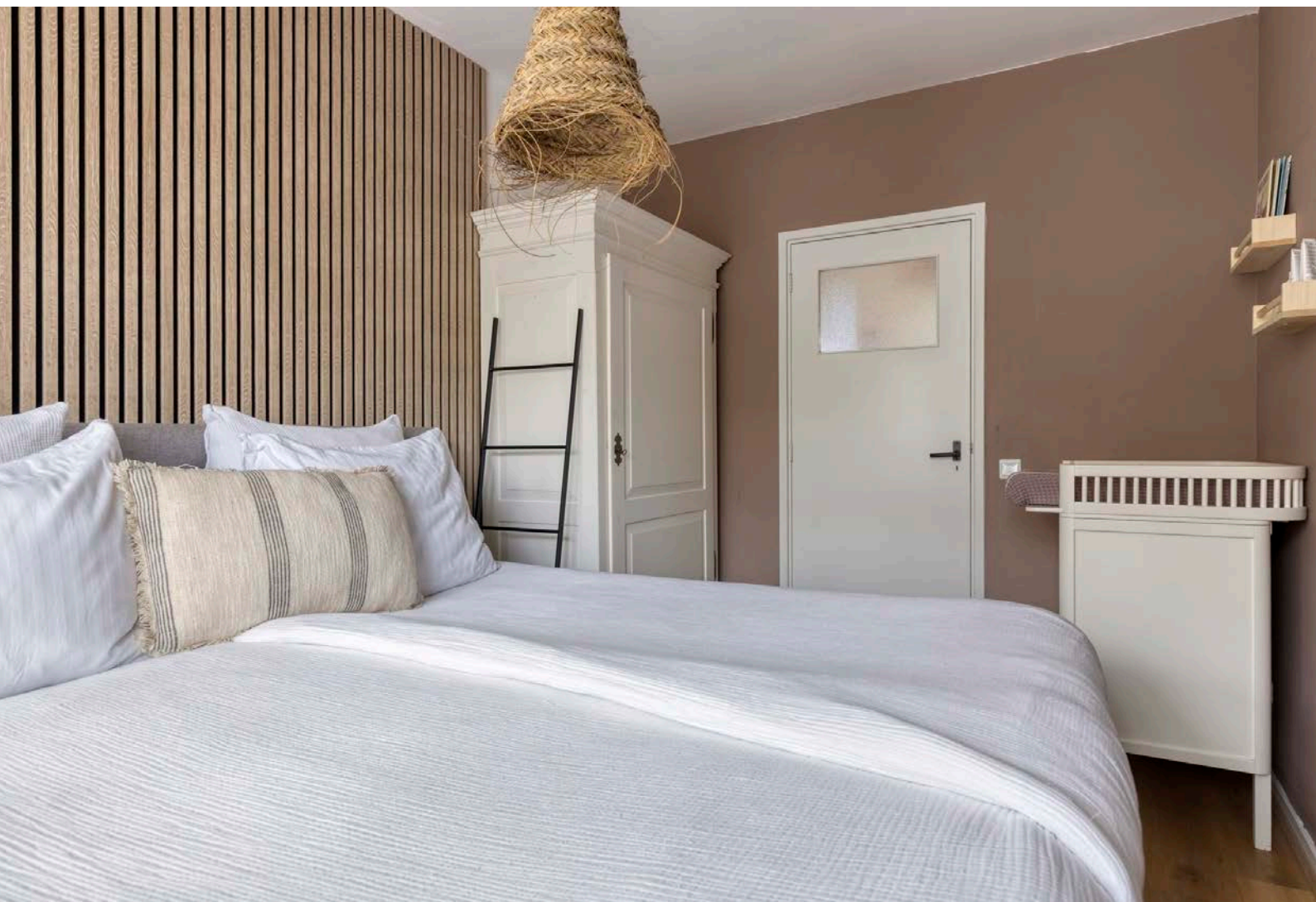
twee slaapkamers

uitgerust ontwaken

De twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid tot een derde, geven je maximale flexibiliteit.

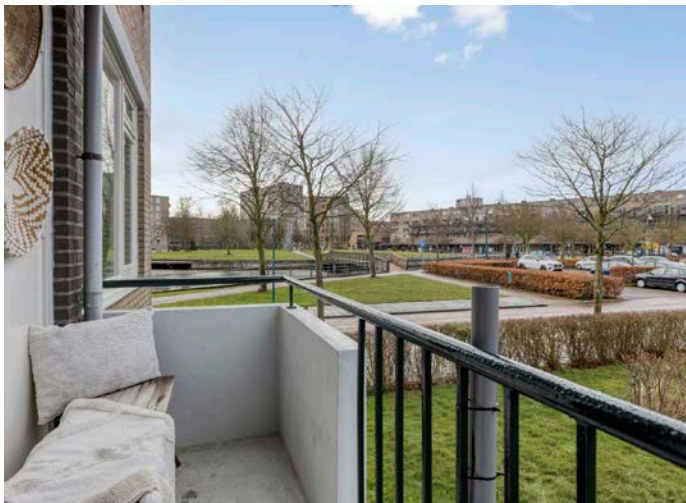


Rust





Twee balkons



eén op oost en op west *volop genieten*

Wat absoluut een groot pluspunt is, zijn de twee balkons. Het balkon op het oosten nodigt je uit om je dag te beginnen met een dampende kop koffie en een krantje in de ochtendzon. En het balkon op het westen, hier kun je relaxen met een goed glas wijn en geniet je van voldoende privacy om even helemaal tot jezelf te komen.



uniek uitzicht

rustige sfeer

Zicht op het water met de molen



Genieten van het uitzicht





Veel groen

prettig wonen

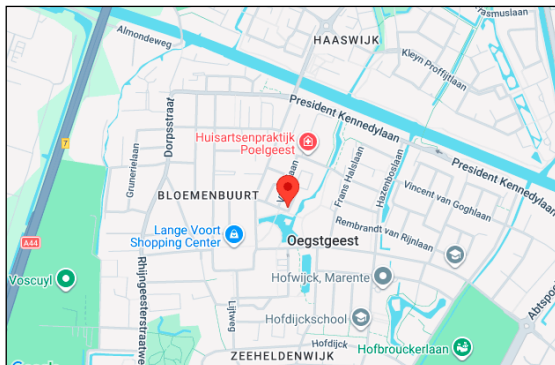
nabij voorzieningen

Een vriendelijke buurt, midden in het groen en vlak naast het prachtige Irispark. Hier wandel je langs waterpartijen, geniet je van historische charme bij de Oudenhofmolen. Nog iets vergeten? Geen probleem – winkelcentrum De Lange Voort biedt alles wat je nodig hebt, van een supermarkt tot speciaalzaken en zelfs een wekelijkse markt op dinsdag voor de lekkerste verse producten.

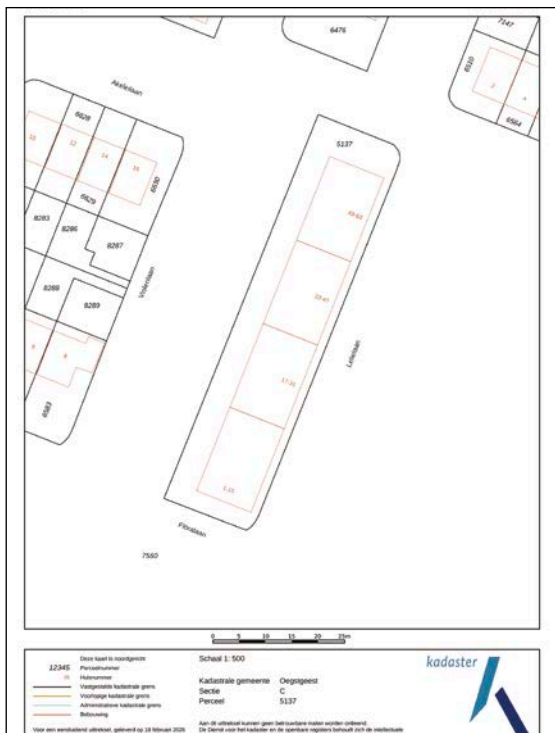
Bushaltes zijn letterlijk om de hoek en met de fiets sta je binnen een kleine 10 minuten midden in het bruisende stadscentrum van Leiden, of bijvoorbeeld het Bio Science Park of LUMC. Werk je verder weg? De uitvalswegen zorgen ervoor dat je zo op weg bent.







noorden kadastrale kaart

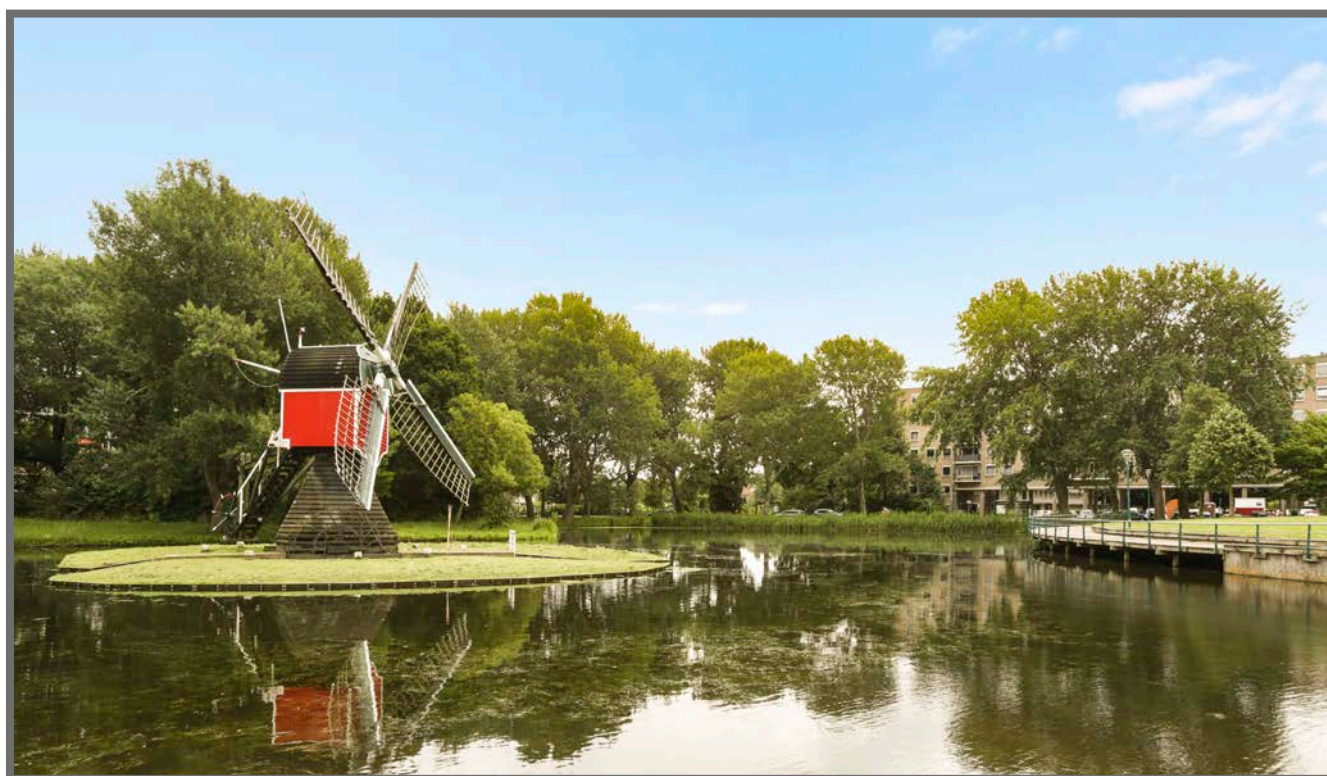


Oegstgeest

Oegstgeest, een rustig en groenrijk dorp, centraal gelegen in de Randstad. Het dorp is goed te bereiken via de A44 en via het Centraal Station van Leiden.

In Oegstgeest vind je vele voorzieningen als winkelcentrum Lange Voort waar je een groot en compleet winkelaanbod vindt en diverse scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs). Ook kent Oegstgeest een rijk verenigingsleven met sportactiviteiten en bij de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas is het goed recreëren.

heerlijk wonen in Oegstgeest



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN