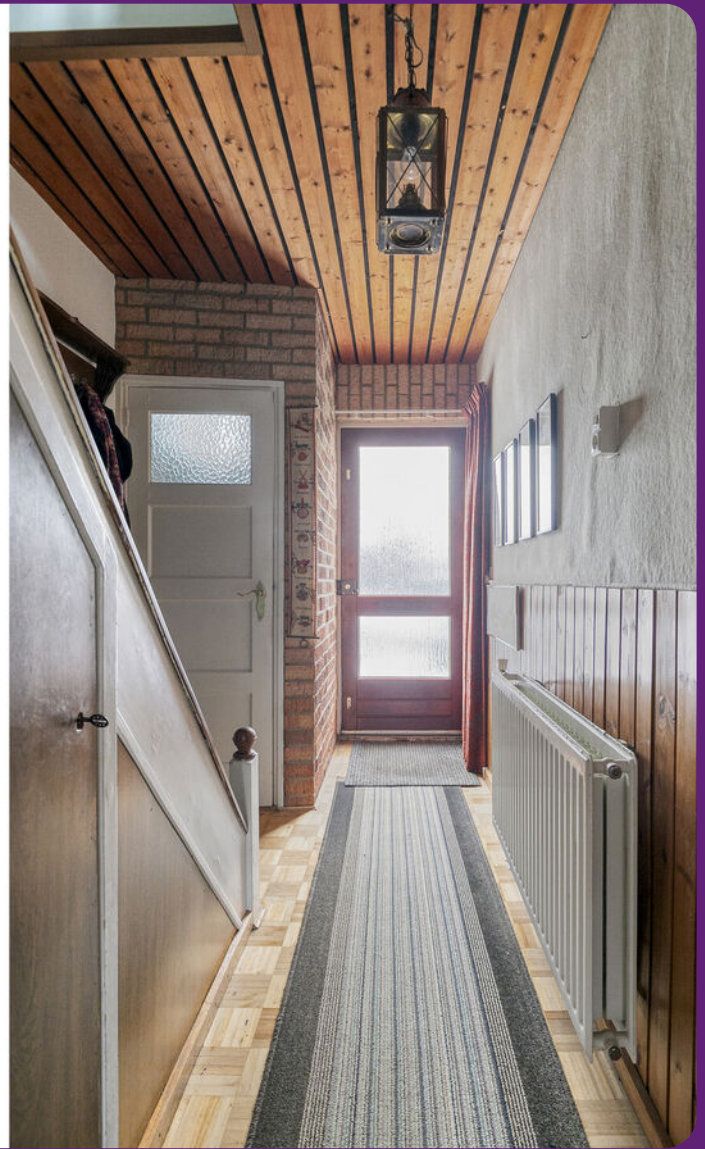




Vraagprijs € 325.000 k.k.

Ruysdaelstraat 39 Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In een rustige straat in de geliefde 'Zandweerd' gelegen eindwoning met heerlijke tuin op het zuidoosten. Hier woon je in alle rust, met voorzieningen, scholen en winkels op korte afstand. Een fijne plek voor starters of jonge gezinnen die graag hun eigen woonwensen willen realiseren. Binnen is de woning gedateerd, wat jou juist de kans geeft om alles naar eigen smaak te moderniseren. Met 84 m woonoppervlak, drie slaapkamers en een uitbouw op de begane grond is de basis al compleet. Zowel aan de voor- als achterzijde beschik je over een goede tuin. Zo kies je altijd een plek in de zon of juist in de schaduw. De achtertuin biedt toegang tot de aangebouwde stenen berging met elektra.

Kenmerken woning



Wonen
84 m²



Perceel
140 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1952



Energie label
F



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de hal die toegang geeft tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar je met gemak een gezellige zithoek en eethoek creëert, mede door de uitbouw aan de achterzijde met schuifpui naar de tuin. De open keuken sluit aan op de woonkamer en vormt een centrale plek in huis. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met opstelplaats wasapparatuur en cv ketel en deur naar de tuin.

Eerste verdieping: Op de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waarvan 2 voorzien van vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche, bidet en wastafel. De kozijnen op deze verdieping vervangen door kunststof kozijnen. De fraaie paneeldeuren zijn nog aanwezig.

Tweede verdieping: Via een vlizotrap bereikbare bergzolder. Het realiseren van een vaste trap/nokverhoging behoort tot de mogelijkheden om hier nog extra woonoppervlak toe te voegen.































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

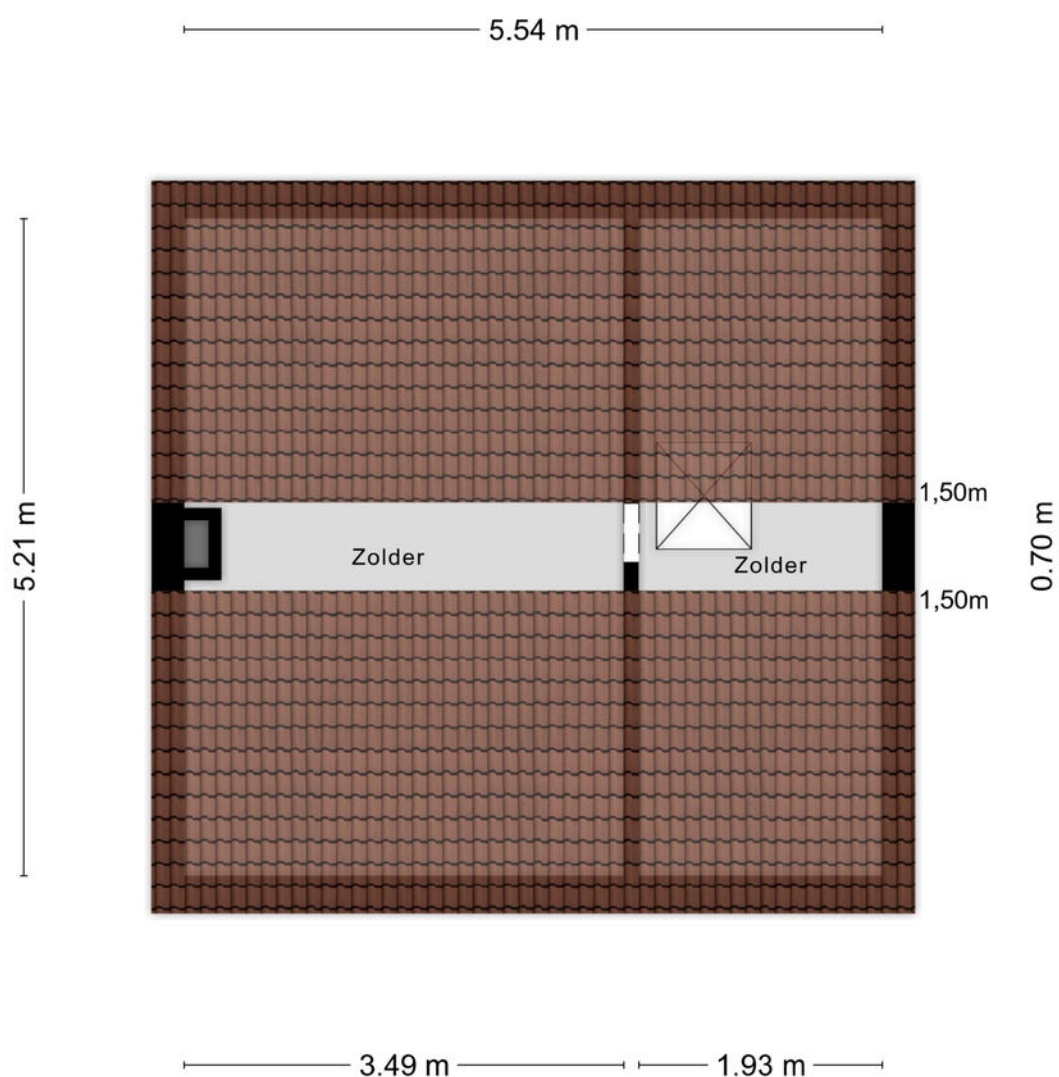
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

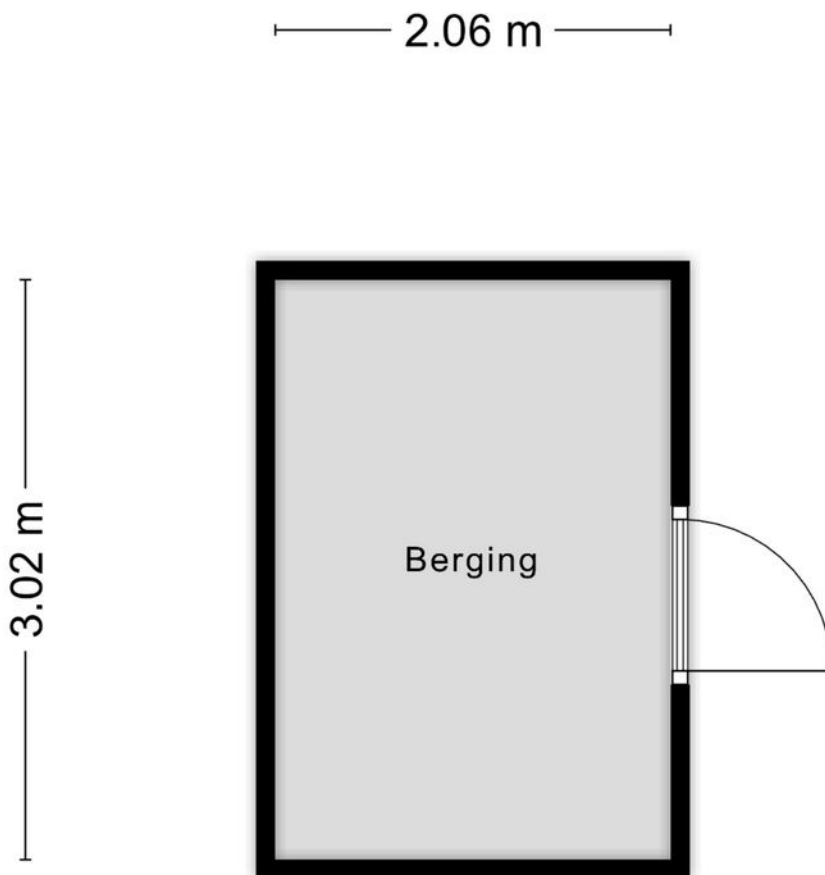
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl