

# Dr. F.W. Klaarenbeeksingel 78 | HOEVELAKEN

Fantastisch en ruim wonen aan het water, op een topplek in Hoevelaken



VRAAGPRIJS

€ 775.000 k.k.

**domicilie**<sup>®</sup>  
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ [nijkerk@domicilie.nl](mailto:nijkerk@domicilie.nl)  
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ [ede@domicilie.nl](mailto:ede@domicilie.nl)



WOONOPPERVLAKTE

**175 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**657 m<sup>3</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE

**212 m<sup>2</sup>**

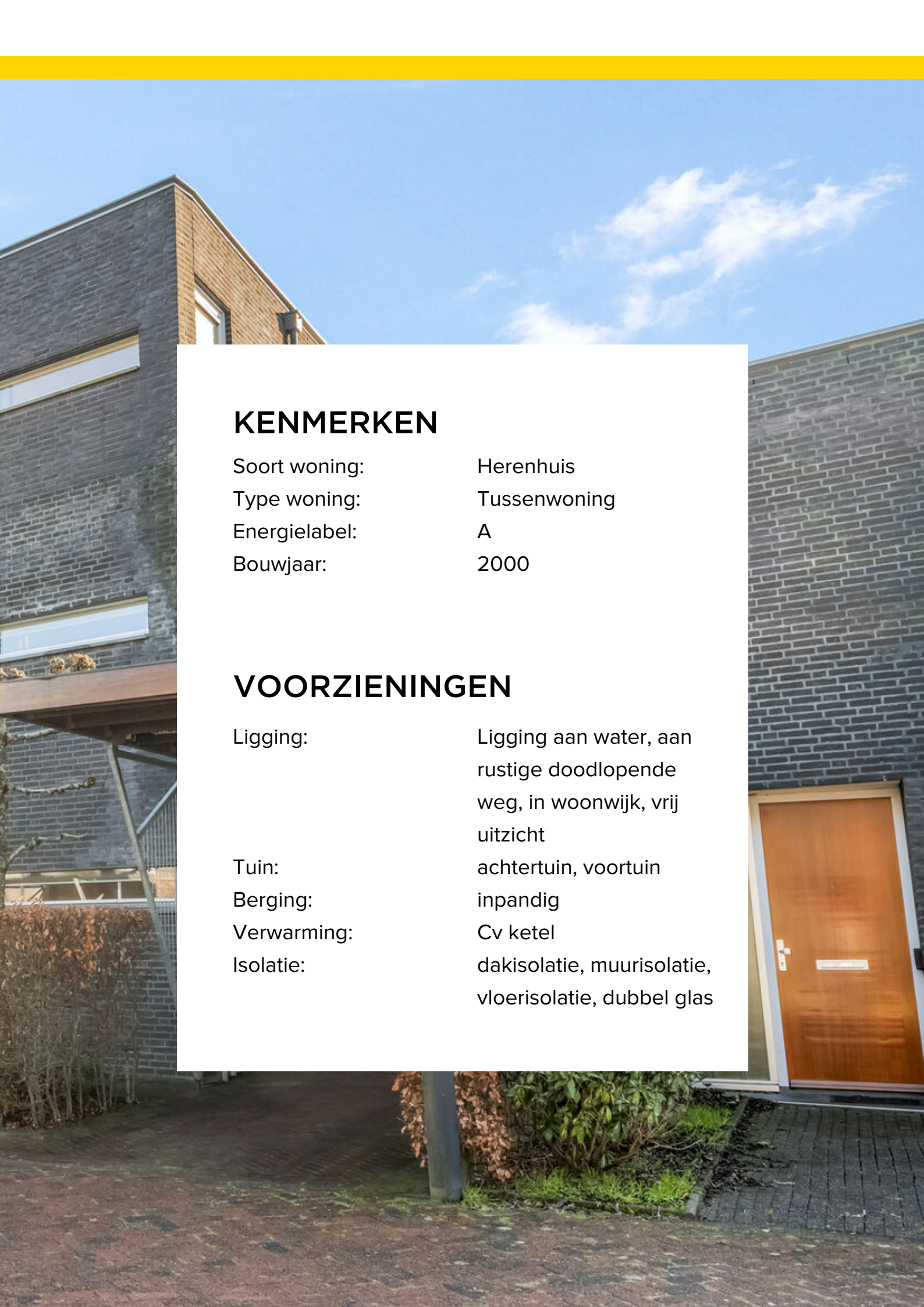
AANTAL KAMERS

**6**

SLAAPKAMERS

**5**



A photograph of a modern, two-story brick house with a dark grey facade and a prominent copper-colored front door. The house is set against a clear blue sky with some light clouds. A white rectangular text box is overlaid on the center of the image, containing property details. The foreground shows a paved area and some greenery.

## KENMERKEN

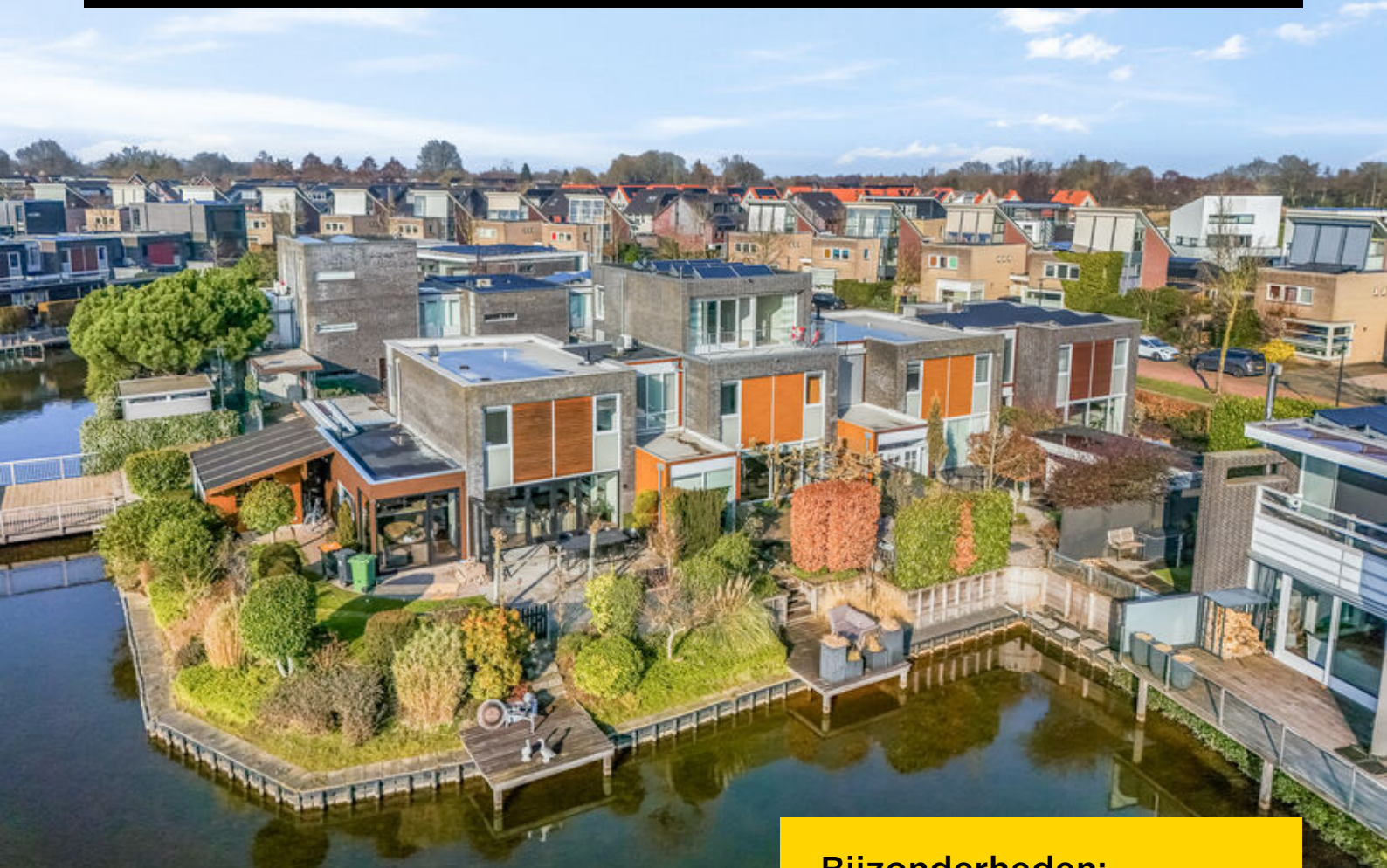
|                |              |
|----------------|--------------|
| Soort woning:  | Herenhuis    |
| Type woning:   | Tussenwoning |
| Energie label: | A            |
| Bouwjaar:      | 2000         |

## VOORZIENINGEN

|             |                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ligging:    | Ligging aan water, aan rustige doodlopende weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin:       | achtertuin, voortuin                                                       |
| Berging:    | inpandig                                                                   |
| Verwarming: | Cv ketel                                                                   |
| Isolatie:   | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas                      |



Bewoners: "Genietend van de rust en het uitzicht hier, spot je een enkele keer zelfs de ijsvogel."



Deze royale woning met een tuin direct aan het water is een zeldzame vondst. Met maar liefst vijf slaapkamers, drie volwaardige etages en een zonnig groot dakterras biedt dit huis alle ruimte om heerlijk te wonen.

De tuin met vlonderterras is een paradijs voor liefhebbers van het buitenleven en ideaal voor ontspannen momenten aan het water.

Op eigen terrein parkeren is geen probleem en binnen valt de speels ingedeelde woonkamer meteen op door de royale opzet en de prachtige lichtinval. Een woning die comfortabel, verrassend ruim én sfeervol is.

### Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Volwaardige dakopbouw (tweede verdieping);
- 8 zonnepanelen;
- Maar liefst 5 slaapkamers, waarvan een met een dakterras;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (carport);
- Toplocatie aan het water, in een rustige en kindvriendelijke wijk.



# B

## Begane grond

De hal is, net als de rest van de woning, heel ruim en licht. Je ziet paneeldeuren, er ligt een houten vloer en de trap met houten treden is een plaatje. Rechts in de hal, naast de meterkast, is de in lichte kleuren uitgevoerde toiletruimte.

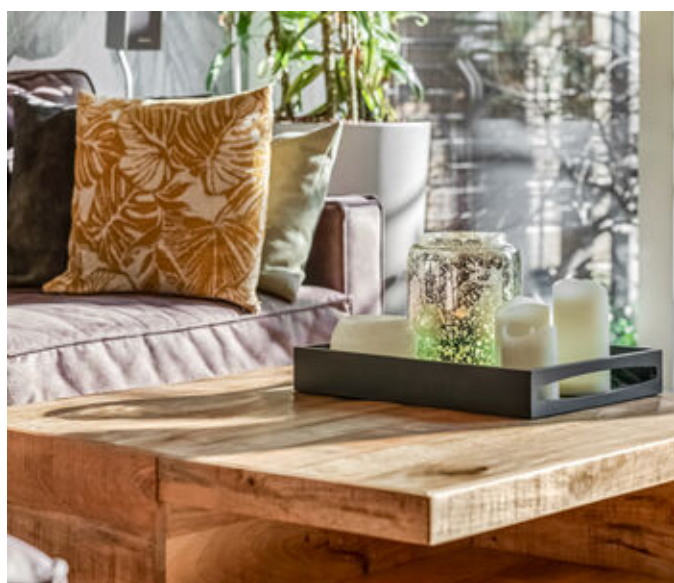
In de tuingerichte woonkamer word je verrast door de ruimte. Het eerste deel, met een cinewall en een gashaard, is ingericht als royale zitkamer en de naastgelegen eetkamer met maatwerk kastenwand biedt genoeg plek om een grote tafel neer te zetten. Meerdere ramen tot vloerhoogte zorgen voor een optimale verbinding met de tuin en de gebruikte kleuren op de wanden zorgen voor een leefruimte met sfeer.

Aan de voorzijde is de keuken met dezelfde houten vloer en een lichte hoekopstelling. Het dikke aanrechtblad geeft de keuken een stoere look en het Falcon gasfornuis met meerdere ovens, de afzuigkap, vaatwasser, Quooker en koelkast zorgen ervoor dat het je aan niets ontbreekt. De halfhoge kastenwand in de keuken zorgt voor extra bergruimte.

Naast de keuken is de voormalige garage, gesplitst in een berging en een multifunctionele ruimte. Er is een eigen entree en de kastenwand met schuifdeuren past perfect in het geheel. Het is mogelijk om hier een werkplek te creëren of om een deel te gebruiken als studeer-/hobbyruimte.



















# 1

## Eerste verdieping

Vanaf de ruime L-vormige overloop zijn maar liefst vier slaapkamers bereikbaar. Aan de voorzijde ligt een comfortabele kamer, ingericht met een tweepersoonsbed en voorzien van een stijlvolle kastenwand met schuifdeuren. Aan de achterzijde bevinden zich twee nagenoeg even grote slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en volop mogelijkheden voor diverse indelingen. De vierde slaapkamer, gelegen boven de voormalige garage, doet momenteel dienst als werkkamer en is dankzij de ligging een rustige, inspirerende plek.

In alle slaapkamers ligt een donkere parketvloer in blokmotief, wat de verdieping een elegante en warme uitstraling geeft.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming en ingedeeld met een douche, toilet en een wastafel op een houten blad. Zowel wanden als vloer zijn volledig betegeld en de grote op maat gemaakte spiegelkast met houten omlijsting zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Direct naast de badkamer bevindt zich een handige berging, ideaal voor het plaatsen van de wasmachine en droger.



















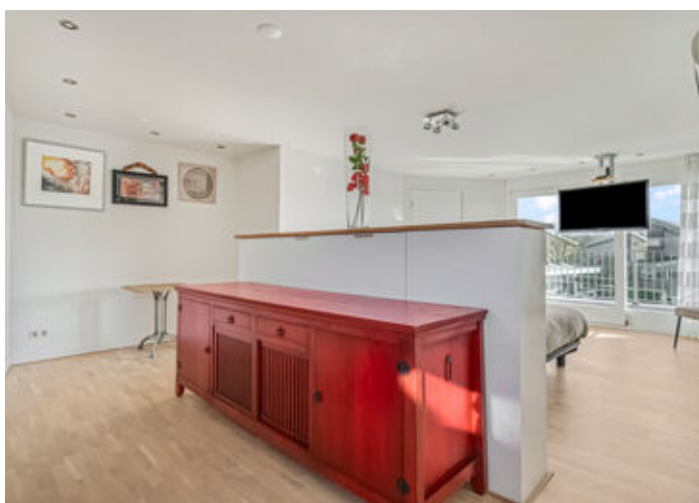
# 2

## Tweede verdieping

Slaapkamer nummer vijf, en meteen de meest royale van allemaal, bevindt zich op de tweede verdieping. Deze prachtige masterbedroom is voorzien van airconditioning, een stijlvolle roomdivider en een schuifpui die toegang geeft tot het zonnige dakterras. Hier geniet je van een weids uitzicht over het water en de woonwijk waardoor de kamer een bijna luxe hotelsfeer krijgt.

Dankzij de riante oppervlakte biedt deze verdieping bovendien volop mogelijkheden: zo kan hier eenvoudig een extra badkamer worden gerealiseerd. Ideaal voor opgroeiende tieners die hun eigen plek willen, voor logees die wat meer privacy waarderen, of gewoon voor wie graag een eigen wellnessruimte bij de slaapkamer heeft.

Een verdieping die écht iets extra's toevoegt aan het wooncomfort en de flexibiliteit van deze woning.









# E

# Exterieur

Vanuit de woonkamer loop je de mooi aangelegde tuin in, gesitueerd op het zuidoosten. Het terras onder de bomen is een heerlijke, sfeervolle plek waar je omringd wordt door groene beplanting.

Verderop vind je een vijver en dankzij de hoge begroeiing geniet je hier van optimale privacy. Een trap leidt naar het vlonderterras direct boven het water, dé plek om te loungen, vissen of zo in je bootje of kano te stappen.



























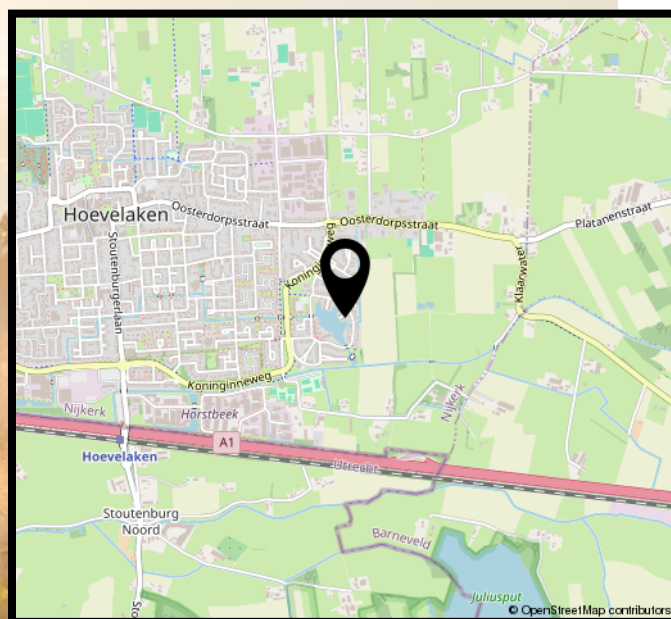
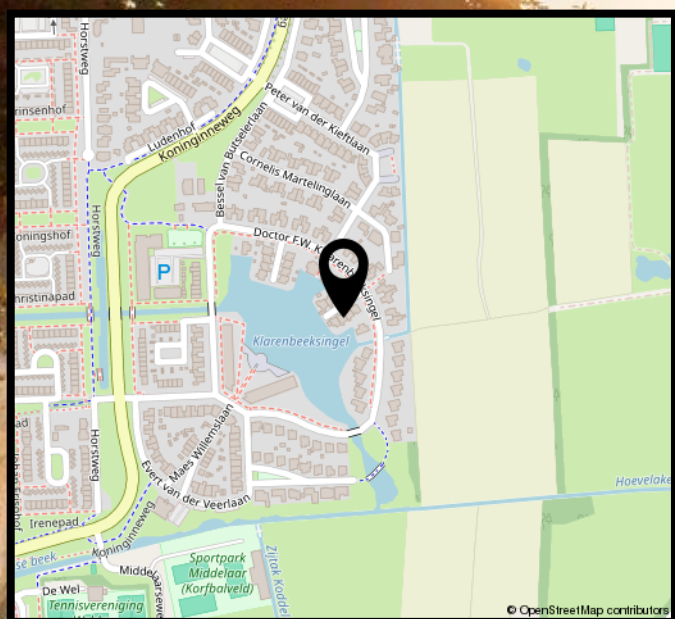


# Over de buurt

Deze fantastische woning staat in een van de zijstraatjes, zonder doorgaand verkeer. Met een bootje of kano vertrek je zo vanaf je eigen terras om de prachtige omgeving te verkennen.

Hoevelaken heeft een goed voorzieningenniveau, van sport tot onderwijs en winkels. Er is een goede verbinding met de A1 en de A28, waardoor de Randstad en de regio goed bereikbaar zijn.

Amersfoort en Utrecht zijn in de nabijheid, net als de Utrechtse Heuvelrug en uitstekende watersportmogelijkheden.





# Wonen in Hoevelaken

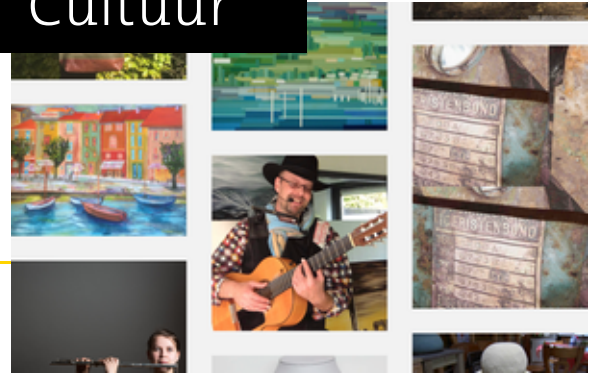
## Omgeving



Hoevelaken maakt deel uit van de gemeente Nijkerk tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. Je vindt hier een sterk afwisselend landschap van bos, heide, water en polder. De verbindingen met de omliggende steden zijn goed.

## Cultuur

Kunstroute Hoevelaken is uitgegroeid tot een toonaangevend cultureel evenement in het midden van het land. Ook worden op diverse andere locaties exposities gehouden en voorstellingen gegeven van toneel-, dans- en dichtkunst.



## Historie



Hoevelaken is ontstaan in 1132 en heeft letterlijk een bewogen geschiedenis. Niemand minder dan Napoleon is betrokken geweest bij de groei van het dorp rond 1800. Na 1950 maakte het dorp een explosieve groei door.

## Eten, drinken & winkelen

Hoevelaken is qua voorzieningen sterk georiënteerd op het naastgelegen Amersfoort; toch heeft het dorp diverse horeca waar je terecht kunt voor een hapje en een drankje. Ook zijn er enkele supermarkten voor je dagelijkse boodschappen.



# B

## Begane grond



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# 1

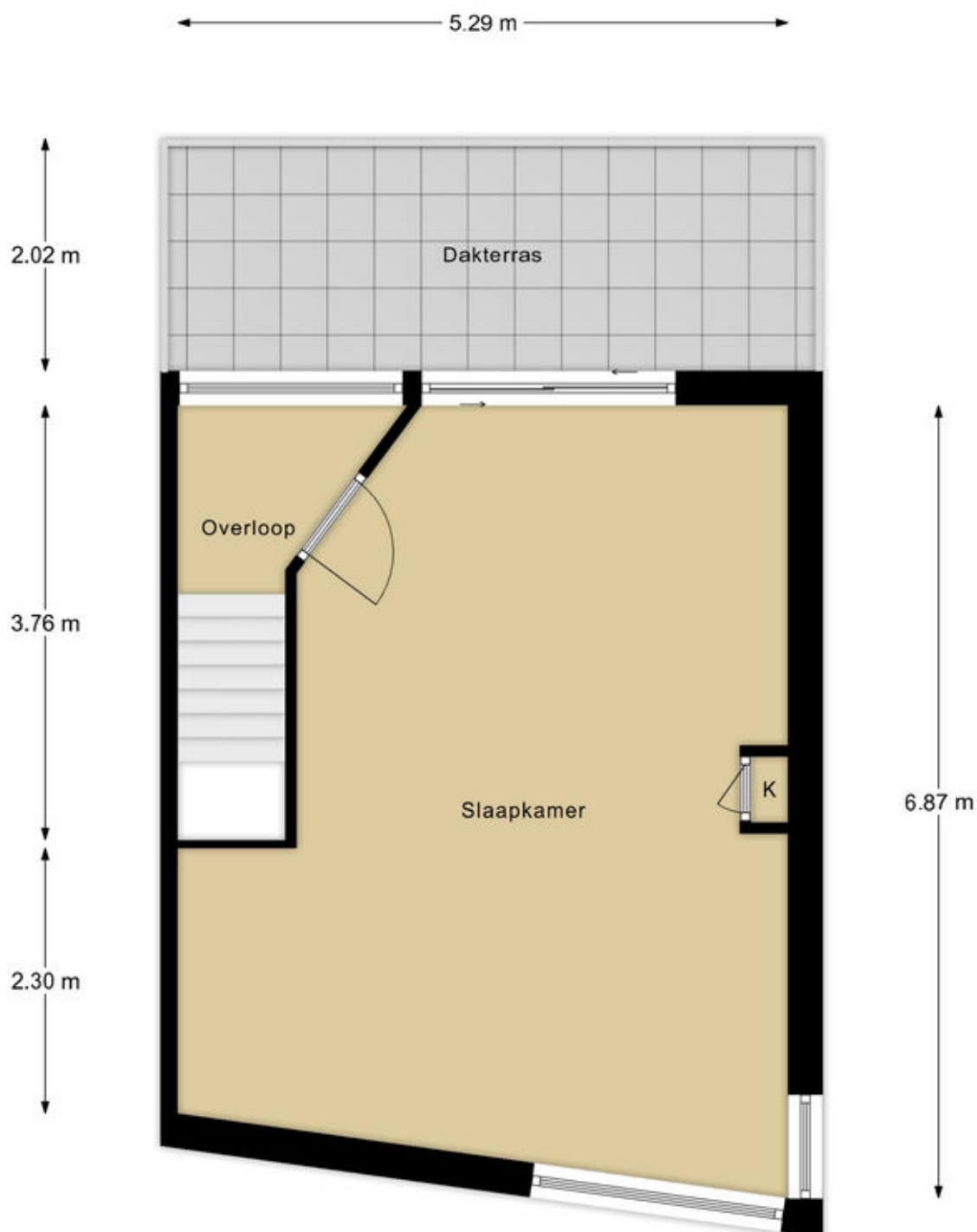
# Eerste verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# 2

## Tweede verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# S

# Situatie



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. F.W. Klaarenbeek



0 5 10 15 20 25m

|       |                                  |                     |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                   |               |          |                        |
| Inbouwspots/dimmers                                         | x             |          |                        |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                        | x             |          |                        |
| Losse (hang)lampen                                          |               | x        |                        |
| vaste kast slaapkamer & Berging en stellingen in de berging | x             |          |                        |
| losse kledingkasten                                         | x             |          |                        |
| Gordijnrails                                                | x             |          |                        |
| Gordijnen                                                   | x             |          |                        |
| Overgordijnen                                               | x             |          |                        |
| Vitrages                                                    | x             |          |                        |
| Lamellen                                                    | x             |          |                        |
| (Losse) horren/rolhorren                                    | x             |          |                        |
| vouwgordijnen, keuken en slaapkamers                        | x             |          |                        |
| Parketvloer                                                 | x             |          |                        |
| Houten vloer(delen)                                         | x             |          |                        |
| Laminaat                                                    | x             |          |                        |
| Plavuizen                                                   | x             |          |                        |
| (Gas)kachels                                                | x             |          |                        |
| Designradiator(en)                                          | x             |          |                        |
| Schilderij ophangstelsel                                    | x             |          |                        |
| <b>Woning - Keuken</b>                                      |               |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                | x             |          |                        |
| (Gas) fornuis                                               | x             |          |                        |
| Afzuigkap                                                   | x             |          |                        |
| Magnetron                                                   | x             |          |                        |
| Oven                                                        | x             |          |                        |
| Combi-oven/combimagnetron                                   | x             |          |                        |
| Koelkast                                                    | x             |          |                        |
| Vriezer                                                     | x             |          |                        |
| Vaatwasser                                                  | x             |          |                        |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| Quooker                                                                 | x             |          |                        |
| led verlichting onder de vensterbank                                    | x             |          |                        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |               |          |                        |
| Toilet                                                                  | x             |          |                        |
| Toiletrolhouder                                                         | x             |          |                        |
| Toiletborstel(houder)                                                   | x             |          |                        |
| Fontein                                                                 | x             |          |                        |
| Douche (cabine/scherf)                                                  | x             |          |                        |
| Wastafel                                                                | x             |          |                        |
| Wastafelmeubel                                                          | x             |          |                        |
| Toiletkast                                                              | x             |          |                        |
| Badkamer Toilet                                                         | x             |          |                        |
| Badkamer Toiletrolhouder                                                | x             |          |                        |
| Badkamer Toiletborstel(houder)                                          | x             |          |                        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |                        |
| Kluis                                                                   |               |          | x                      |
| (Voordeur)bel                                                           | x             |          |                        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | x             |          |                        |
| Rookmelders                                                             | x             |          |                        |
| (Klok)thermostaat                                                       | x             |          |                        |
| Airconditioning                                                         | x             |          |                        |
| CV-installatie                                                          | x             |          |                        |
| Rolluiken                                                               | x             |          |                        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | x             |          |                        |
| Zonnepanelen                                                            | x             |          |                        |
| <b>Tuin</b>                                                             |               |          |                        |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | x             |          |                        |
| Beplanting                                                              | x             |          |                        |



# Lijst van zaken

|                   | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|-------------------|---------------|----------|------------------------|
| Buitenverlichting |               | x        |                        |

# Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

## Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling mits de koopsom onder de €525.000,- blijft. Voor beleggers geldt een overdrachtsbelasting van 10,4%

## Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

## Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

## Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

## Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

## Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



# Veelgestelde vragen

1

## WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

## MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

## KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

## WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

## MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

## ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

## KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

## ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

## KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

## IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



# Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

## VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

## AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

**Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van uw woning?**  
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!





## Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

### Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode<sup>®</sup>

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

## Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

### Ons deskundige team staat voor je klaar!



**Robert-Jan**  
Erkend Financieel Adviseur  
Register Executeur



**Robert**  
Erkend Financieel Adviseur



**Renée**  
Financieel Adviseur



**Brenda**  
Commercieel Medewerker  
Hypotheken

**Het eerste gesprek is altijd kosteloos!**

# domicilie®

makelaars voor wonen en werken

## De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

### Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

### Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

[domiciliebedrijfshuisvesting.nl](https://domiciliebedrijfshuisvesting.nl)

[bedrijven@domicilie.nl](mailto:bedrijven@domicilie.nl)  
085-06 700 70



# do

Bekijk ons complete woningaanbod op  
**domicilie.nl**

