



Karakteristieke
tussenwoning in de
historische binnenstad!

MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Clarissenbuurt 17





Omschrijving

Karakteristieke tussenwoning op een hele leuke plek in de historische binnenstad!

In een sfeervolle straat in de geliefde Clarissenbuurt, midden in het historische centrum van Alkmaar, ligt deze karakteristieke tussenwoning uit 1915. De ligging aan een park voor en de gracht aan de achterzijde maakt dit een unieke plek voor liefhebbers van stadse gezelligheid gecombineerd met rust en groen. De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt daarmee een uitstekende kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren op een unieke locatie.

De woning in een oogopslag

- Karakteristieke tussenwoning uit 1915
- Beschermd stadsgezicht
- 3 slaapkamers
- Gelegen aan vaarwater.

Indeling

Begane grond

Via de entree is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer van is een fijne, lichte ruimte met een prettige indeling voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er zicht op het groen voor en water achter, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de achtertuin. Het toilet is tevens in de achterbouw gelegen.

De achtertuin ligt direct aan vaarwater en vanaf de tuin kijk je over de Lindegracht/Oudegracht.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Dankzij de aanwezigheid van een dakkapel wordt de verdieping prettig verlicht en optimaal benut.

Bijzonderheden

- Het laatste stukje van de achtertuin (6 m²) is eigendom van de gemeente, dit kan van de gemeente gekocht worden voor €148,- k.k. per m²;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht, de koper is verplicht om de woning zelf te bewonen en het is niet toegestaan om de woning of een gedeelte daarvan te verhuren;
- Er is een projectnotaris betrokken bij de verkoop: HJ Notariaat te Tuitjenhorn;
- De verkopende partij heeft een asbestinventarisesatie laten uitvoeren, deze is bij Magneet Makelaars op te vragen.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

4

Woonoppervlakte

67 m²

Perceeloppervlakte

70 m²

Inhoud woning

263 m³

Bouwjaar

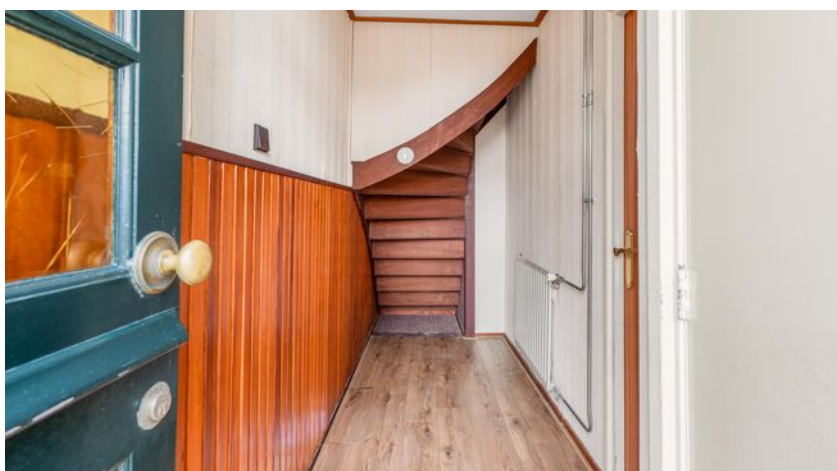
1915

Energie label

F



Entree







Woonkamer

Via de trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping. Tevens is de keuken te bereiken middels een deur aan de achterzijde van de woonkamer.













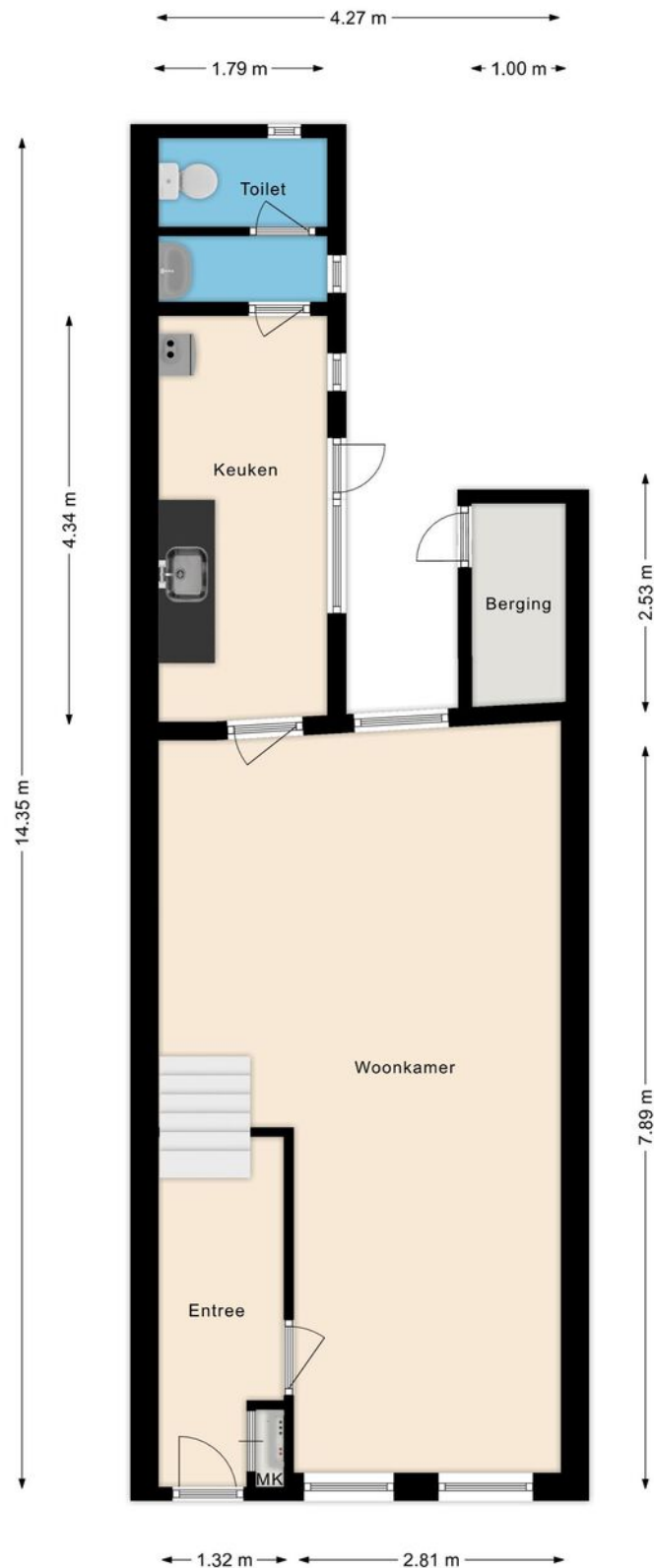
Plattegrond

Situatie tekening



Plattegrond

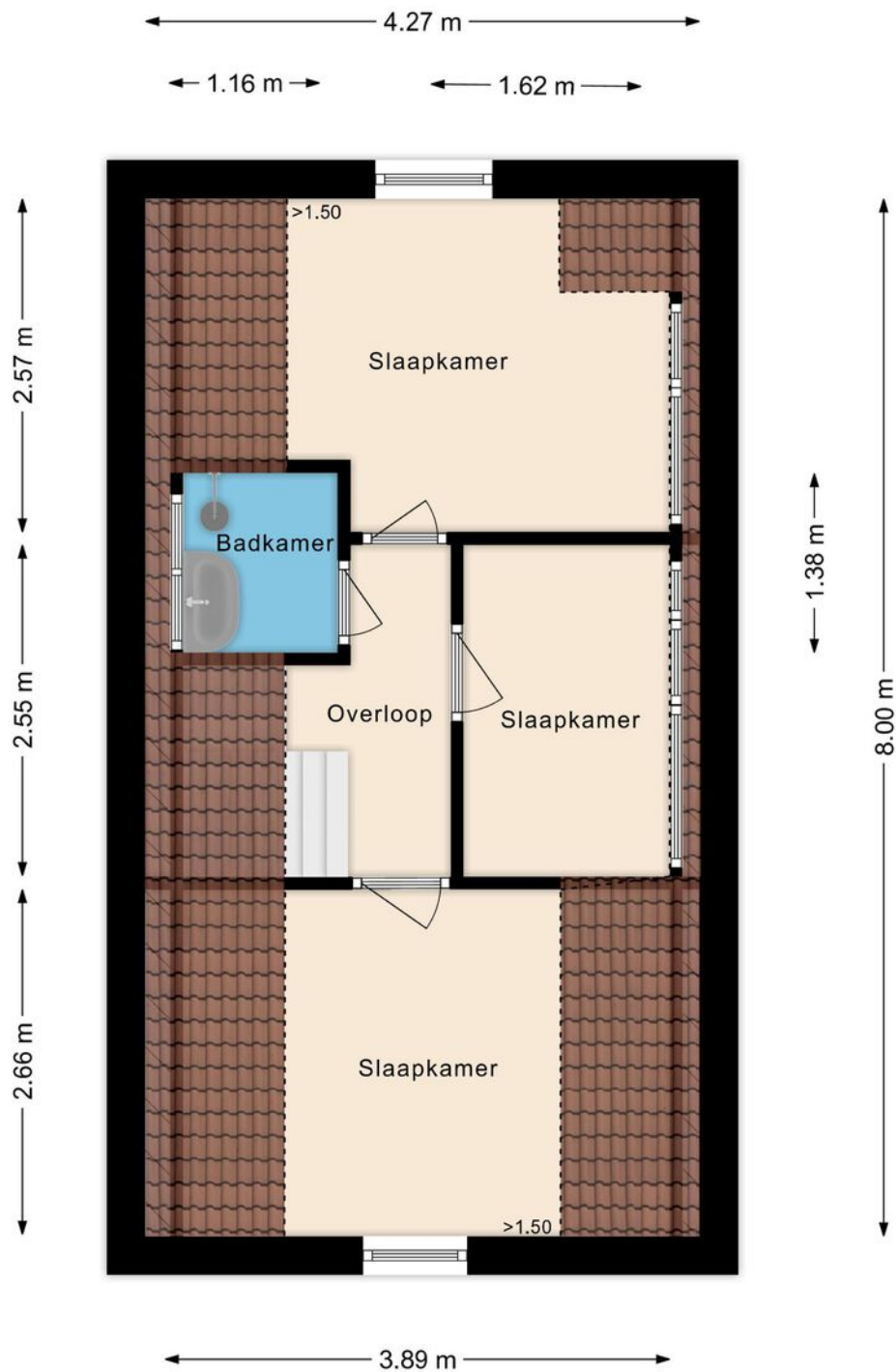
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



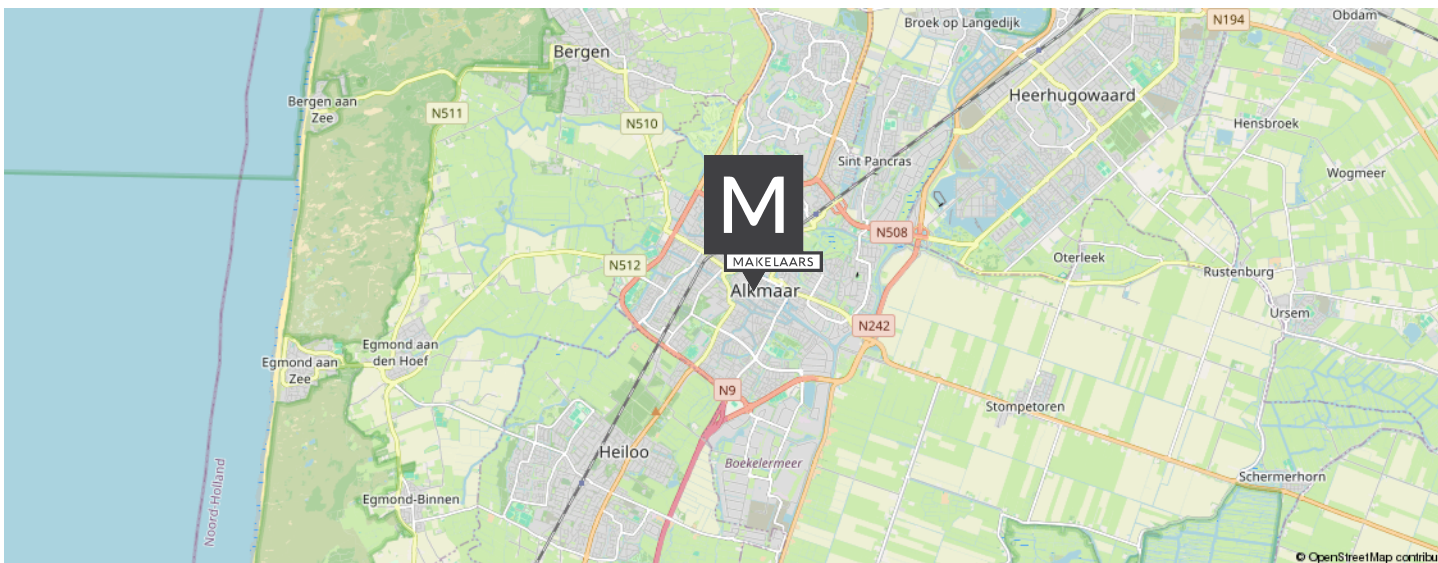
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Clarissenbuurt 17

LOCATIE

Ligging

Clarissenbuurt 17 ligt op een uitstekende locatie in de binnenstad van Alkmaar. Winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Parkeren is mogelijk via betaald parkeren of een parkeervergunning.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl