



EAGLELAAN 39 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 739.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 159m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 1.045m²



Bouwjaar 2006



Badkamers: 1



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 3



Levensloopbestendig wonen



Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 39 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 39 te Lelystad.

Gelegen op het geliefde Flevo Golf Resort staat deze zeer goed onderhouden vrijstaande villa op een royaal perceel van ca. 1.045 m². Met een woonoppervlakte van ca. 159 m² beschikt de woning over een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers en een garage. De combinatie van ruimte, comfort en een verzorgde afwerking maakt dit een prettig familiehuis.

Het Flevo Golf Resort is een luxe villawijk, fraai gelegen tussen het Zuigerplasbos en het IJsselmeer. Op korte afstand bevinden zich meerdere jachthavens, het strand en diverse horecagelegenheden. Ook Bataviastad, de Bataviawerf en de Houtribdijk richting Enkhuizen liggen nabij. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Zwolle uitstekend bereikbaar.

Indeling van de woning;

Via de entree aan de voorzijde van de woning betreedt u de ruime en verzorgde hal, die direct een prettige eerste indruk geeft. Hier bevinden zich het separate toilet (onlangs vernieuwd) met fonteintje, de meterkast en de inpandige toegang tot de garage.

Vanuit de hal bereikt u de royale woon- en eetkamer. Deze ruimte beschikt over een elektrisch zonnescherm, Deze leefruimte kenmerkt zich door haar ruime opzet en aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel, waardoor dit een ideale plek is voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Aansluitend bevindt zich de royale open keuken, die naadloos aansluit op het eetgedeelte en daarmee het hart van de woning vormt. De keuken heeft een open kookeiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een magnetron, een infrakookplaat, een afzuigkap en een ingebouwde koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er ruim voldoende werk- en bergruimte aanwezig.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de serre, een heerlijke extra leefruimte waar u vrijwel het gehele jaar door kunt genieten van het buitengevoel met behoud van comfort. De serre vormt een natuurlijke verlenging van de woonkamer en biedt zicht op de tuin. Tevens bereikt u vanuit de woonkamer de tweede hal die leidt naar het slaapgedeelte én is er eveneens directe toegang tot de garage en de bijkeuken.

Slaapgedeelte:

Via de tussenhal bereikt u drie royale slaapkamers. De kamers zijn allen goed bemeten, beschikken over prettige lichtinval en bieden diverse indelingsmogelijkheden. Of u nu behoefte heeft aan ruime slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbykamer, hier is flexibiliteit volop aanwezig. De master bedroom beschikt over airco en een eigen schuifpui.

De badkamer (vernieuwd in 2025) is compleet en comfortabel uitgevoerd en voorzien van een toilet, een inloofdouche, een ligbad en een dubbele wastafel met meubel. De indeling is praktisch en biedt alle gemakken voor het hele gezin.

Garage en bergruimte:

De inpandige garage is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer toegankelijk, wat zorgt voor extra gemak. In de garage bevindt zich tevens een separate wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel, WTW, de solar stations en ingebouwd stofzuigstelsel.

Daarnaast beschikt de garage over toegang tot een vlieringzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en overige opslag.

Kortom, een woning met een comfortabele en doordachte indeling, royale leefruimtes en volop praktische voorzieningen.

Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 39 te Lelystad

Tuin:

De woning is gelegen op een schitterend en royaal perceel van maar liefst ca. 1.045 m², wat direct een gevoel van vrijheid en privacy geeft. De tuin biedt volop ruimte en mogelijkheden voor het creëren van meerdere sfeervolle terrassen en zithoeken, zowel in de zon als in de schaduw. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, omringd door groen en ruimte en gelegen aan het water.

Dankzij het royale formaat van het perceel is er meer dan voldoende plek voor bijvoorbeeld een grote eettafel, een loungehoek, speelvoorzieningen voor kinderen of zelfs een moestuin. De tuin leent zich uitstekend voor liefhebbers van tuinieren, maar biedt tegelijkertijd ook de mogelijkheid om onderhoudsvriendelijk te worden ingericht.

Een absolute meerwaarde is de royale serre, die fungeert als verlengstuk van de woonkamer. Deze ruimte maakt het mogelijk om ook buiten de zomermaanden comfortabel te genieten van het uitzicht op de tuin en het buitengevoel, terwijl u beschut zit. Hiermee wordt binnen en buiten op harmonieuze wijze met elkaar verbonden. De serre beschikt over een elektrische luifel.

Daarnaast beschikt de woning over ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Er is voldoende plaats voor het parkeren van meerdere auto's, wat zorgt voor extra comfort en gemak voor u en uw gasten.

Kortom, een buitenruimte die perfect aansluit bij de royale opzet van de woning en die volop mogelijkheden biedt om uw eigen droomtuin te realiseren.

Wonen op het Flevo Golf Resort biedt een unieke combinatie van rust, natuur en luxe. Het resort is omringd door groen en water, met een prachtige 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals winkels, scholen, havens en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand in Lelystad. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen 10 minuten bent u op de snelweg A6 en binnen 45 minuten staat u in hartje Amsterdam.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

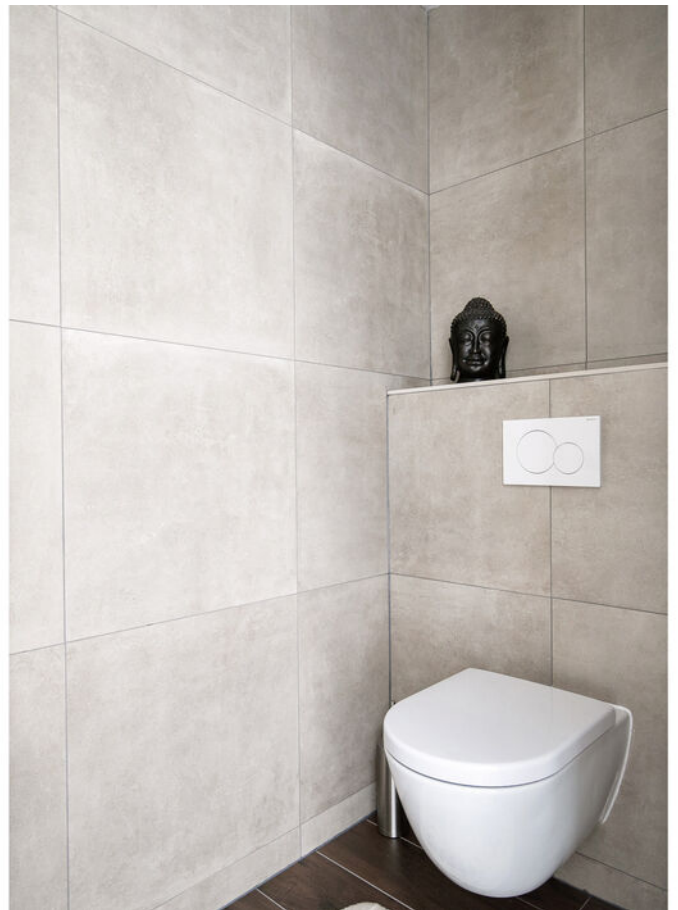
U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €739.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa op het Flevo Golf Resort;
- woonoppervlakte van ca. 159m²;
- perceeloppervlakte van ca. 1.045m²;
- 3 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- luxe keuken met divers inbouwapparatuur;
- serre (2020);
- inbandige garage met wasruimte;
- vlieringzolder;
- zonnepanelen (2020);
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- royale tuin met veel privacy;
- mogelijkheid voor meerdere terrassen;
- bouwjaar: 2006;
- levensloopbestendig wonen;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: €739.000,- k.k.;























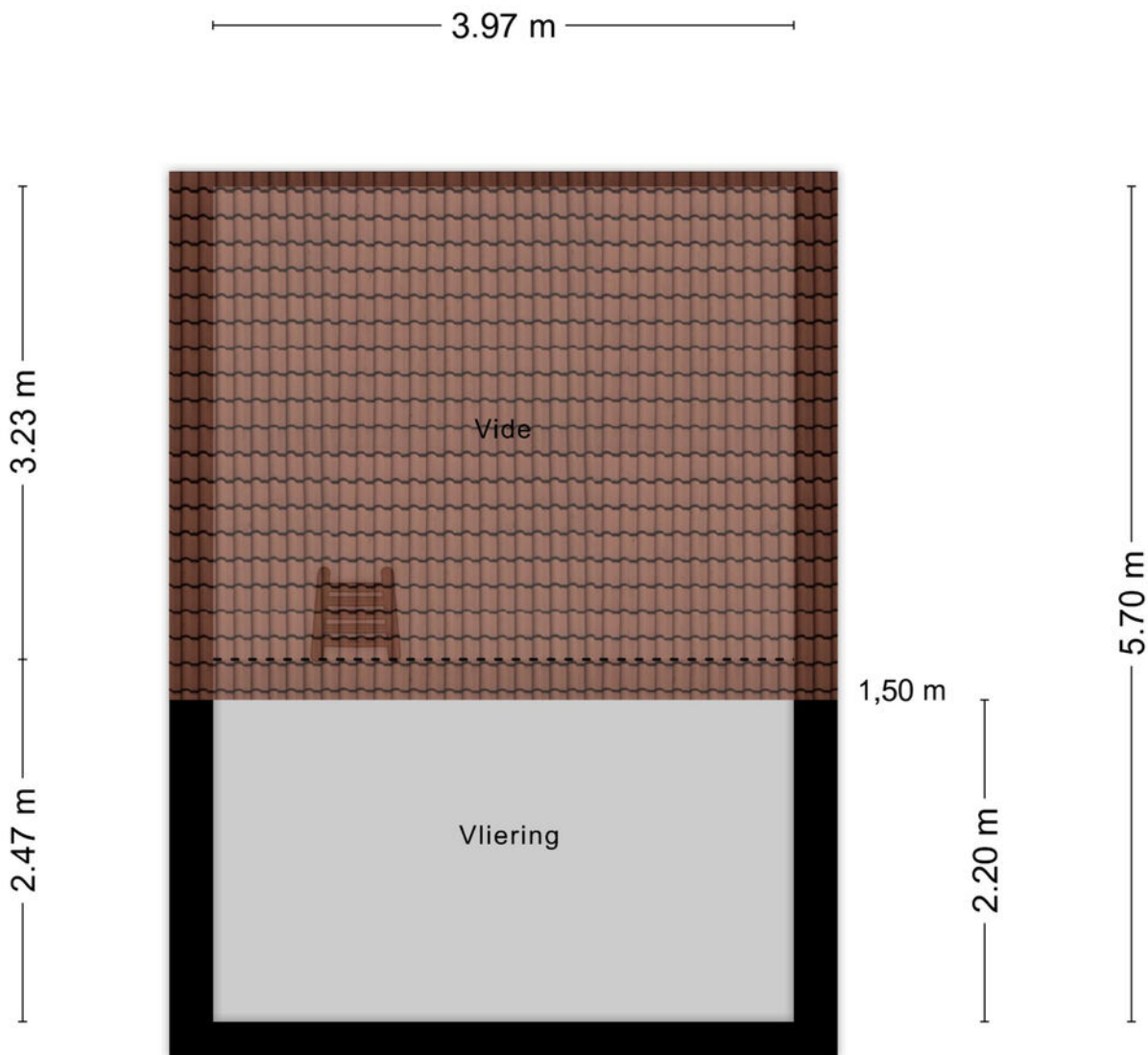


PLATTEGROND



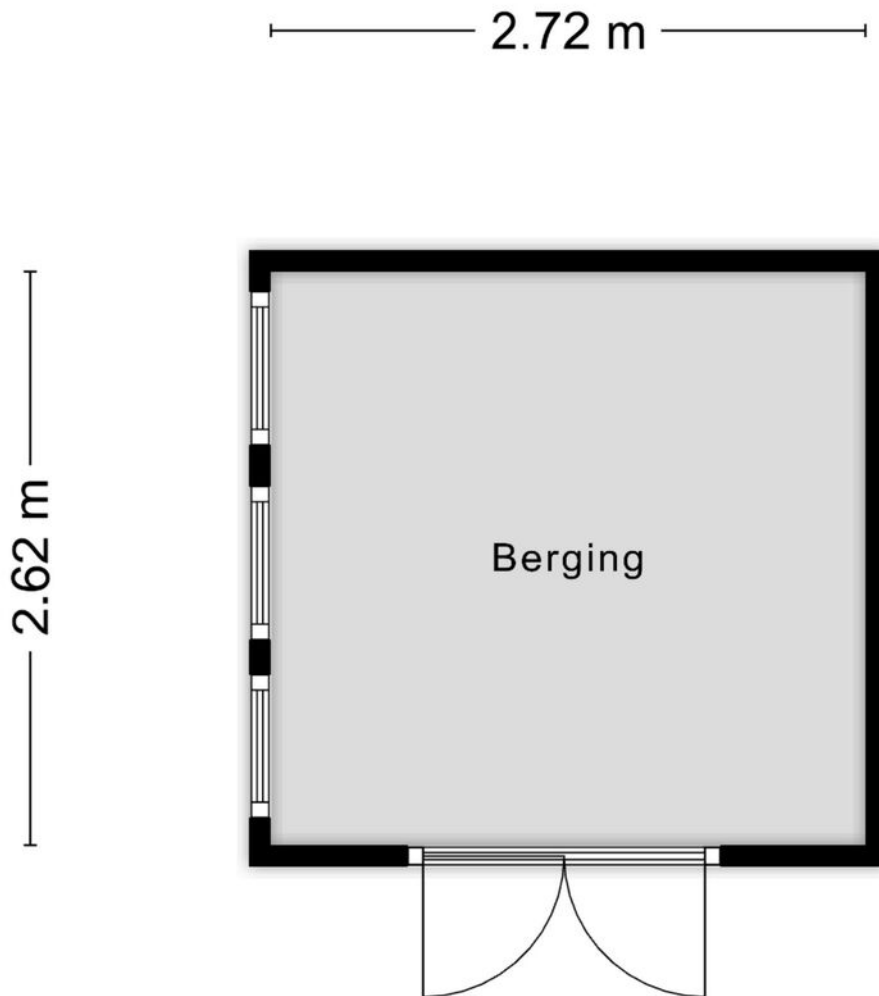
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

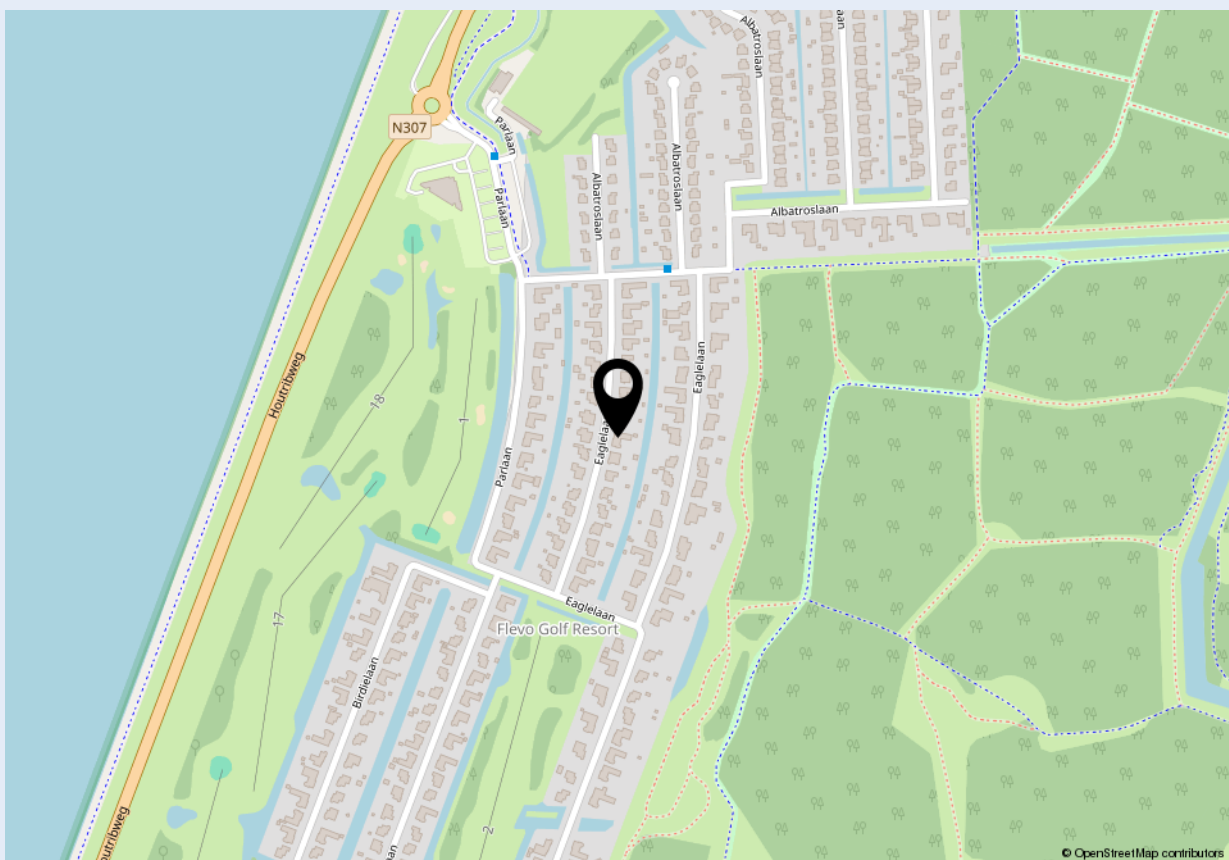
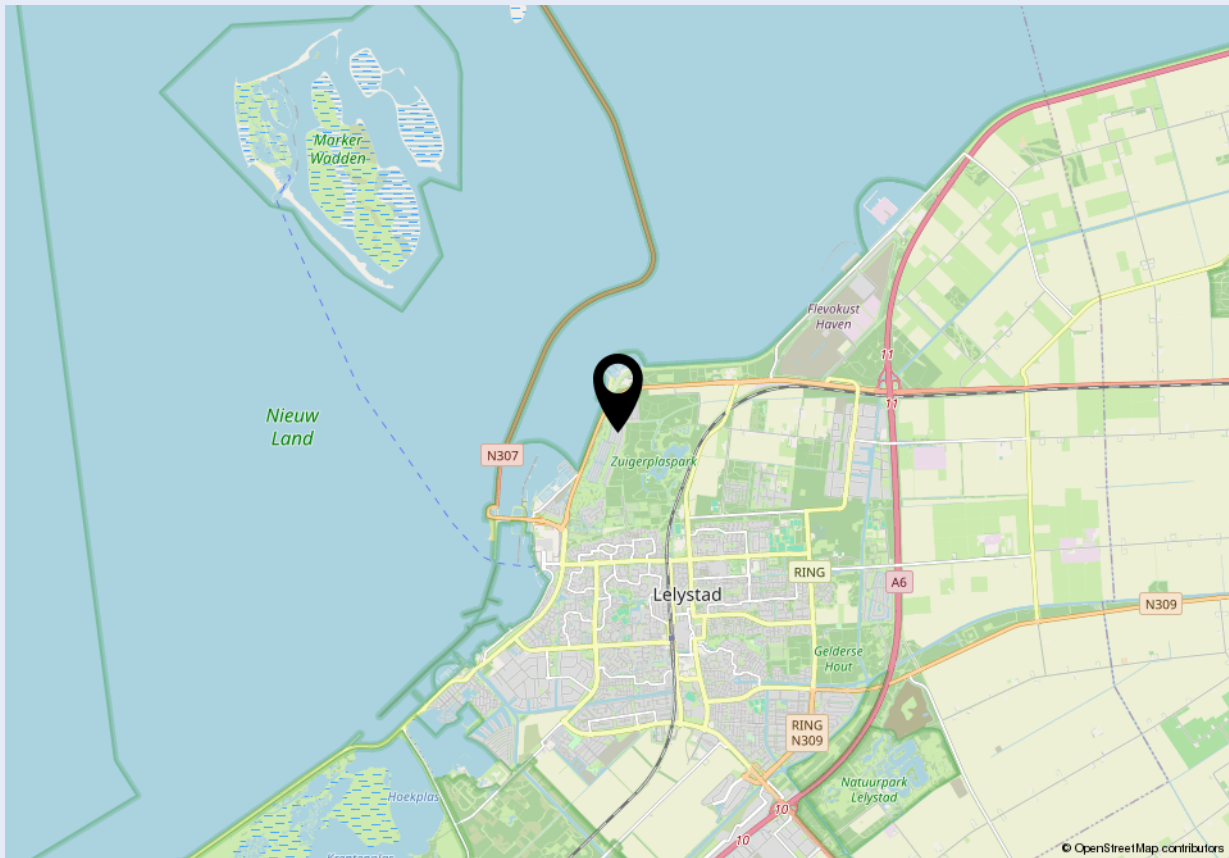
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8235</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.