

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Grote Visserijstraat 77 B 01 | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1924;
- woonoppervlakte: 51 m²;
- inhoud: 180 m³;
- kamers: 2 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel B;

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Instapklaar wonen in het Nieuwe Westen, kijken, kopen en verhuizen!

Ben je op zoek naar een appartement waar je zonder klussen direct kunt starten? Dit keurig gerenoveerde 2-kamer appartement aan de Grote Visserijstraat 77 B 01 is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Met een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een balkon én een badkamer vernieuwd in 2026 is dit een perfecte plek voor starters die comfortabel willen wonen.



Omschrijving

Locatie

De woning is gelegen in de levendige wijk Nieuwe Westen, met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, buurtwinkels, gezellige horeca en openbaar vervoer (tram en bus) bevinden zich op loopafstand. Ook diverse (basis)scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum van Rotterdam of Rotterdam Centraal, en met de auto ben je snel op de A13 en A20.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.



















Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



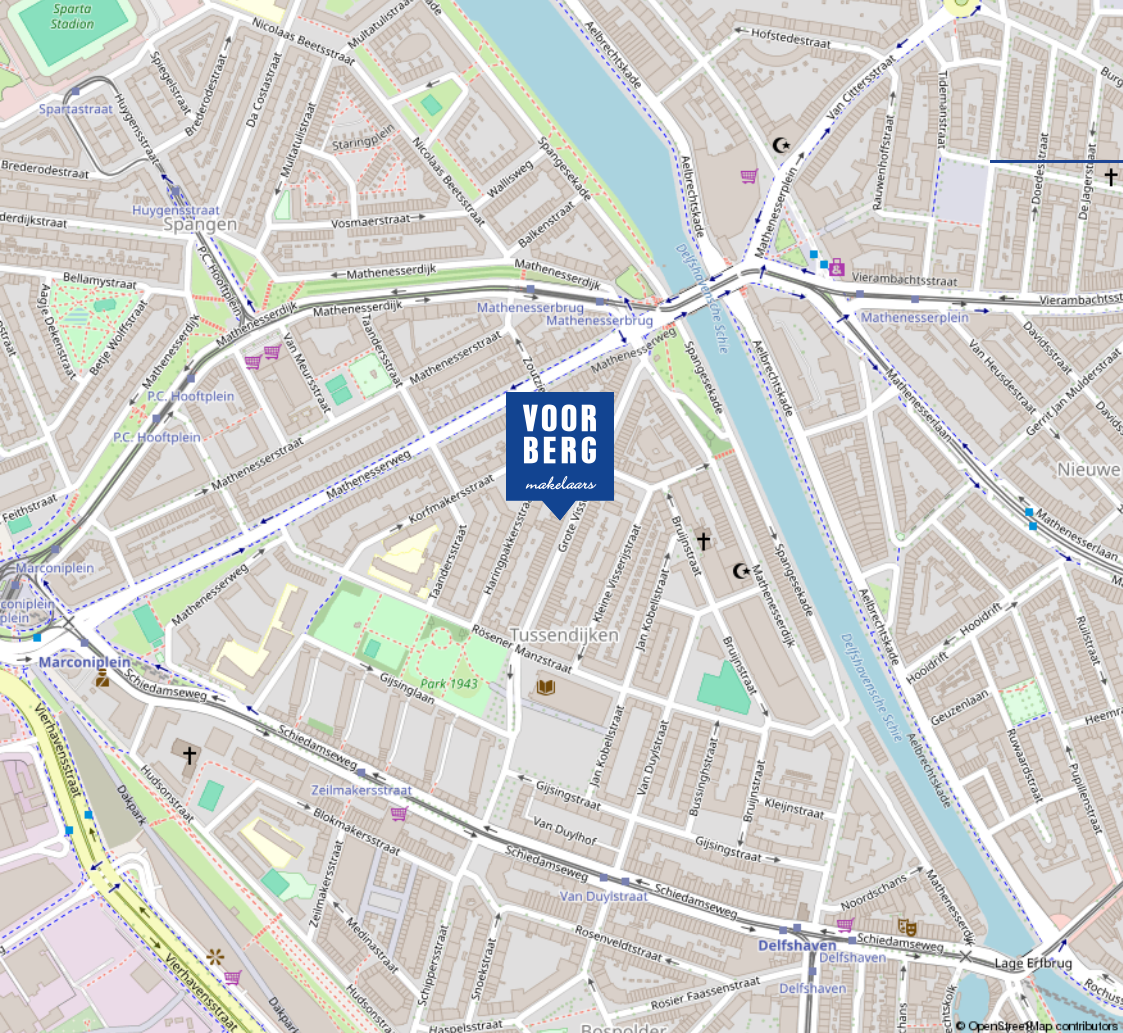
Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Grote Visserijstraat 77 B 01
3026 CD, Rotterdam
Delfshaven





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

[illegible]

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht