

Velperweg 47- 1010 Arnhem




makelaarshuys
Kuyk van Oldeniel


Dit appartement is gelegen op loopafstand van het centrum, dichtbij uitvalswegen en met alle voorzieningen in de buurt. De Albert Heijn is onder het complex gelegen.

Hier wil je wonen!! De hoogwaardige afwerking, de luxe badkamer, het recent gemoderniseerde toilet en de walk-in-closet maken het geheel helemaal af. De woning heeft thans 1 slaapkamer, maar er is eenvoudig een 2e slaapkamer te realiseren.

Een aantal dagen per week is de huismeester aanwezig waar u met vragen terecht kunt.

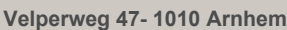
Entree/hal, toegang tot het recent gemoderniseerde toilet met fontein, doorloop naar de luxe woonkeuken voorzien van een kookeiland met BORA inductie-kookplaat met ingebouwde afzuigkap, Quooker kraan, koelkast, afwasmachine, combi-oven/combimagnetron, 2e oven/gril, koel-/vriescombinatie en heel veel kastruimte. De eetkamer geeft toegang tot het balkon op het Zuiden met een geweldig uitzicht over Arnhem, doorloop naar de zitkamer.

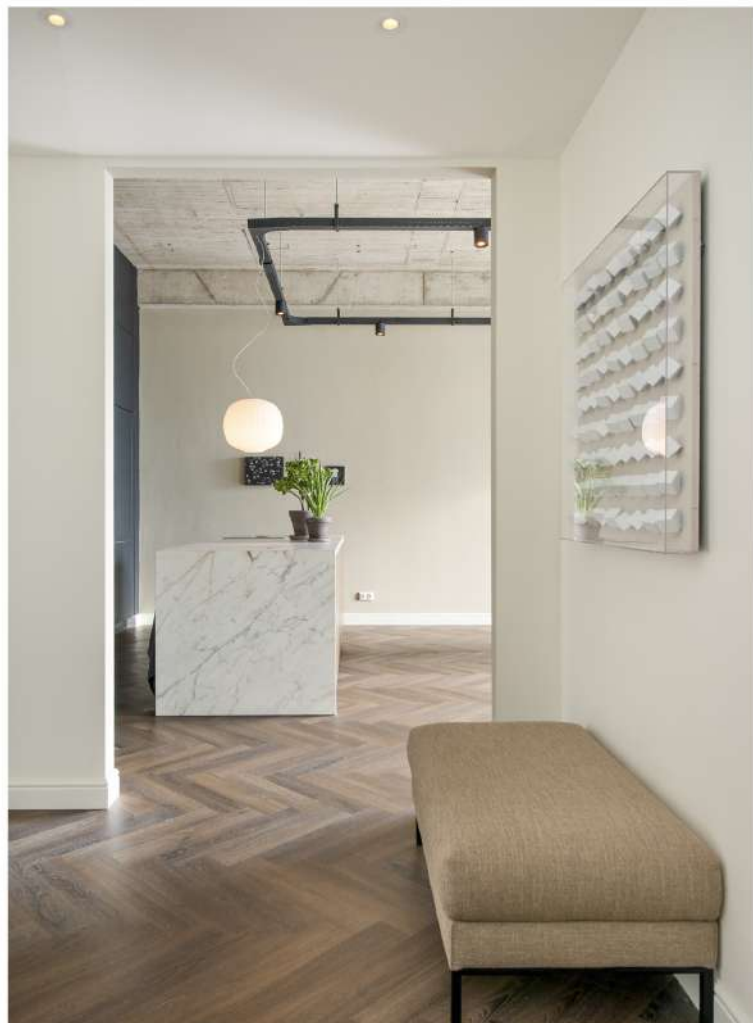
In de gang komt u in de zeer luxe badkamer voorzien van vrijstaand ligbad, dubbele inloofdouche, wastafel met meubel en een 2e toilet.

Verder treft u in de gang een garderoberuimte/berging met opstelplaats voor de warmtepomp, een study met op maat gemaakte kasten met wasmachine/droger en de masterbedroom met aansluitend een walk-in-closet met op maat gemaakte kasten.

De separate berging met elektra is op dezelfde verdieping gelegen, waardoor u niet naar beneden hoeft voor de opbergruimte.

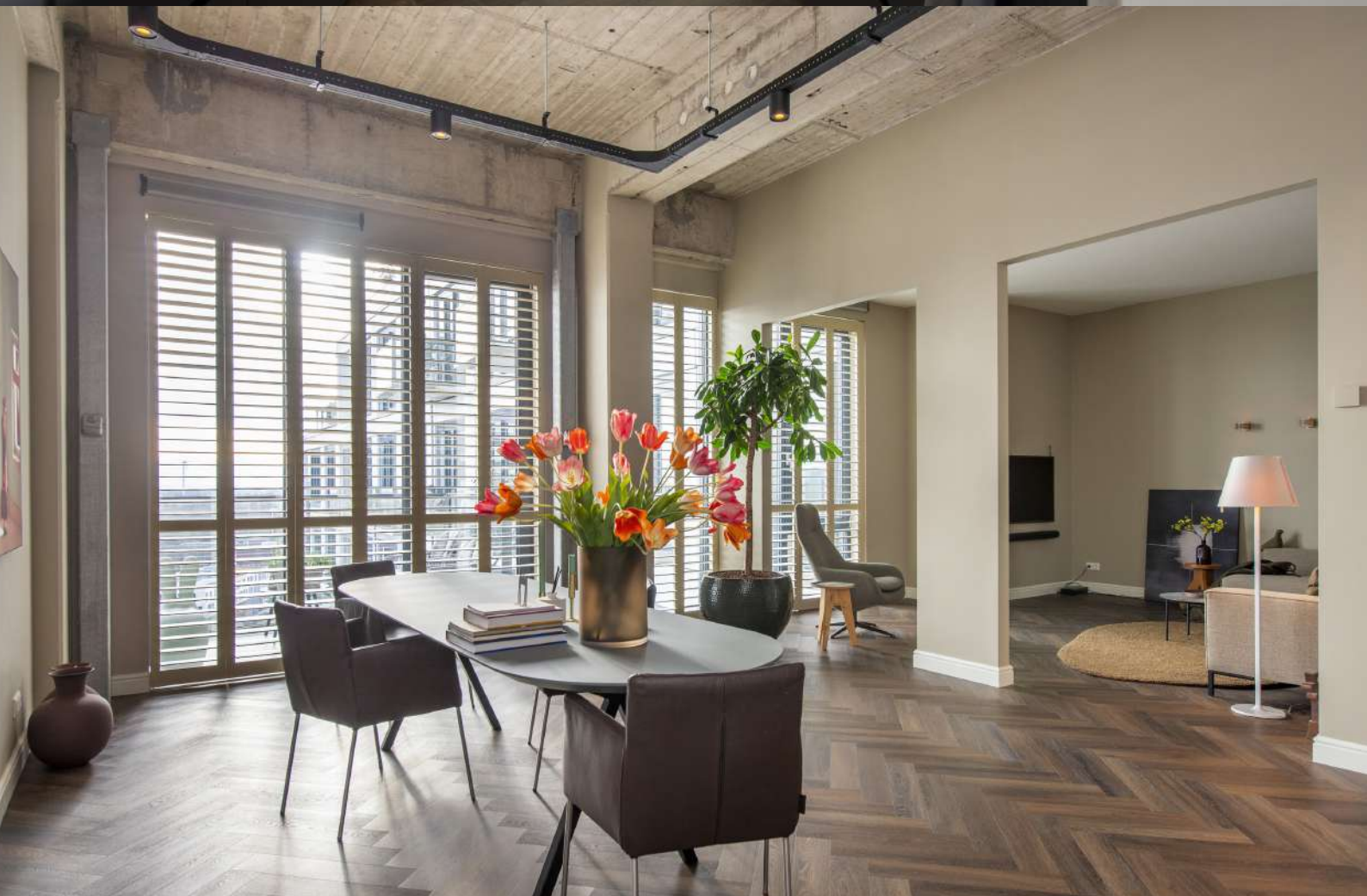
- Instapklaar en zeer energiezuinig appartement;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Luxe afwerking;
- Actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen voor de woning € 302,07 per maand en voor de parkeerplaats € 37,79 per maand;
- Aanvaarding per 5 of 15 augustus 2026.





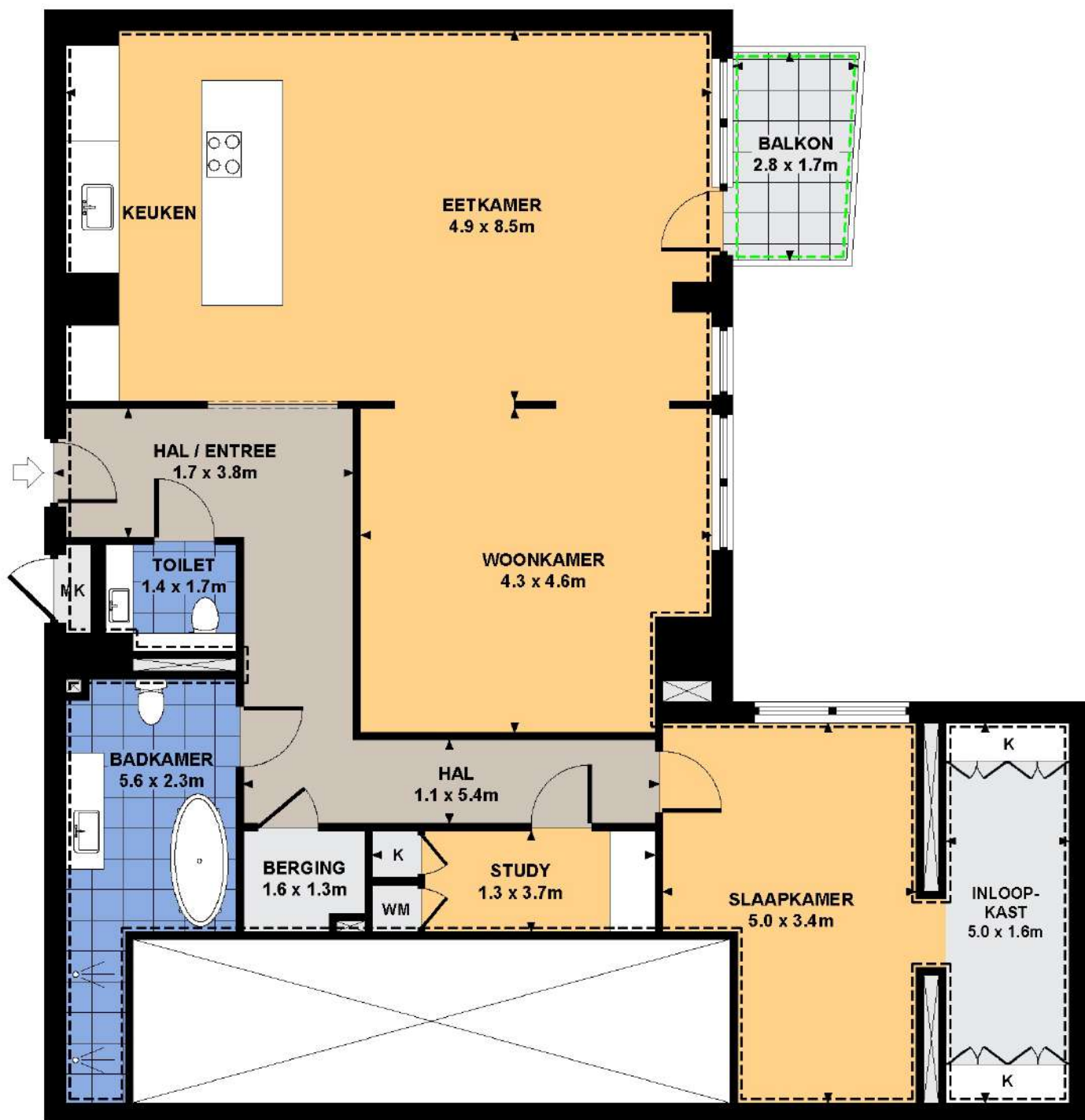








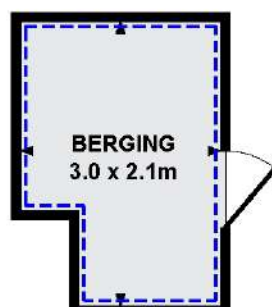




Tiende Verdieping, Velperweg 47 1010 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	23 m ²
Branchebrede meetinstructie	150 m ²



Berging, Velperweg 47 1010 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	21 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Branchebrede meetinstructie	149 m ²



Parkeerplaats, Velperweg 47 1010 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Branchebrede meetinstructie	149 m ²

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

