



Frans Netscherstraat 24 te Haarlem

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 116 m²

Geen doorgaande straat dus er is alleen bestemmingsverkeer

Energielabel C

Schoterbos op loopafstand

Kindvriendelijke buurt

Tuin voorzien achterom met schuur in de poort

Moderne keuken, badkamer en toilet

Oplevering in overleg

Omschrijving

Welkom in deze sfeervolle jaren '50 woning op een toplocatie! Dit gezinshuis aan de Frans Netscherstraat 24 is zo te betrekken.

Via de voortuin betreed je de woning in de ruime hal en gang met modern toilet in een lichte kleurstelling. De woonkamer is voorzien van houten vloer en glad gestucte wanden en plafonds. Het is hier heerlijk licht en je hebt uitzicht op een groenpartij. Aan de achterzijde vind je de recent geplaatste keuken uit 2022. Deze is van alle gemakken voorzien en heeft hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een oven, inductie kookplaat en vaatwasser. Vanuit de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Net buiten de eigen tuin bevindt zich een handige schuur voor opslag of het stallen van fietsen. Deze schuur is via de steeg achter de woning eenvoudig te bereiken.

De eerste etage heeft drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een balkon en is voorzien van een inbouwkast. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft eveneens een inbouwkast. Daarnaast is er een kleinere kamer welke momenteel gebruikt wordt als garderobe, maar tevens kan dienen als werk- of kinderkamer. De moderne badkamer heeft een bad/douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping heeft een ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Ook de Intergas cv-ketel (2012) bevindt zich hier. Verder tref je hier de master bedroom; een zeer riante en lichte slaapkamer met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel

De woning is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing (HR+ en HR++) en een goed energielabel C.

De woning bevindt zich in het geliefde Sinnevelt; een gezellige stadswijk met een dorpsgevoel in Haarlem-Noord. Het is er ruim opgezet met veel groen en alle voorzieningen die je je kunt wensen. Voor het huis is een pleintje om te spelen en er zijn veel scholen in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er een bakker en supermarkt op loopafstand en is er een koffietentje een straat verderop. Wil je uitgebreid shoppen, dan ben je op de fiets in 5 minuten in de Generaal Cronjéstraat of Marsmanplein of binnen 10 minuten in het centrum van Haarlem.

Ter ontspanning is er het Schoterbos. Dit mooi aangelegde park is perfect voor wandelingen, sporten, spelen of gewoon lekker ontspannen in het gras. Verder zijn er verschillende sportfaciliteiten in de buurt. Zwembad de Planeet is om de hoek en vlakbij ook een tennispark, honk- en voetbalvelden. Ook een sportschool en bibliotheek zijn op loopafstand. En vergeet natuurlijk niet de duinen en het strand van Bloemendaal op fietsafstand! Om uit Haarlem te gaan, zit je binnen 5 minuten op de N208 (Westelijke Randweg) richting Alkmaar en Heemstede en via de Waardepolder binnen 15 minuten op de A9 richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht. De bushalte met directe verbinding naar Haarlem Centraal Station ligt op loopafstand en treinstation Bloemendaal op 5 minuten fietsen.

Kortom: een unieke, moderne gezinswoning op een toplocatie in een gezellige buurt. Hier wil je wonen!



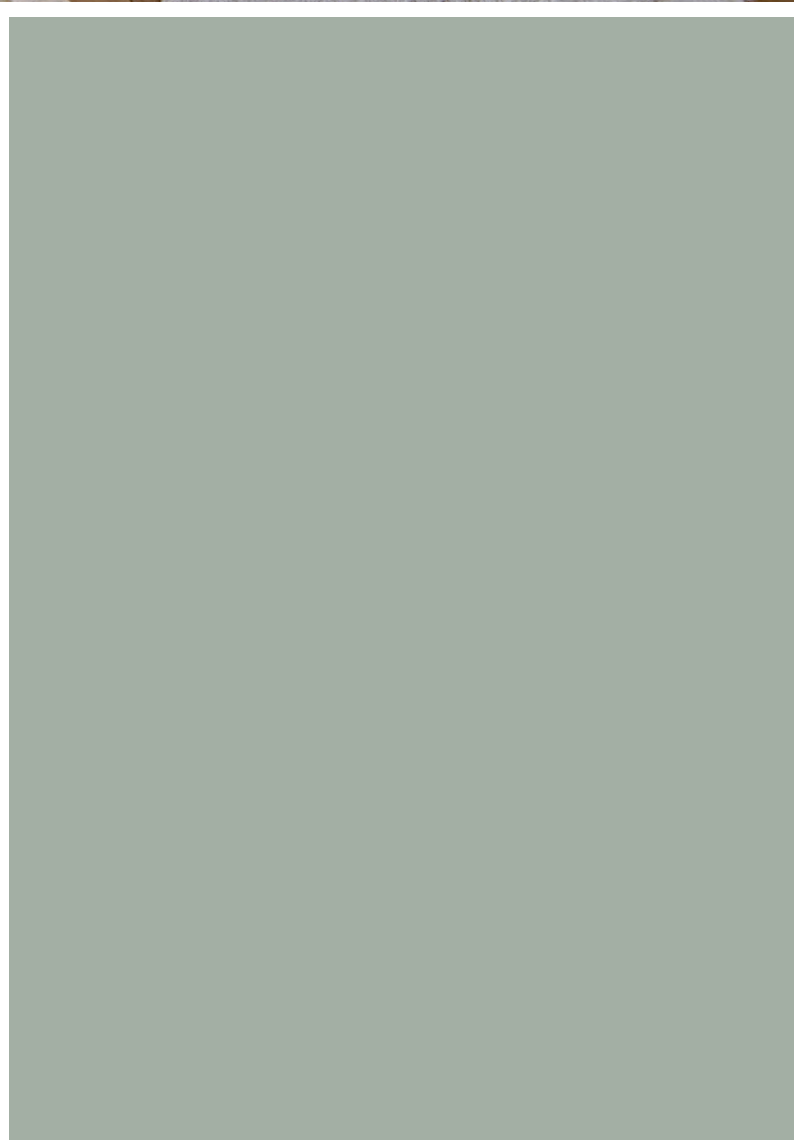


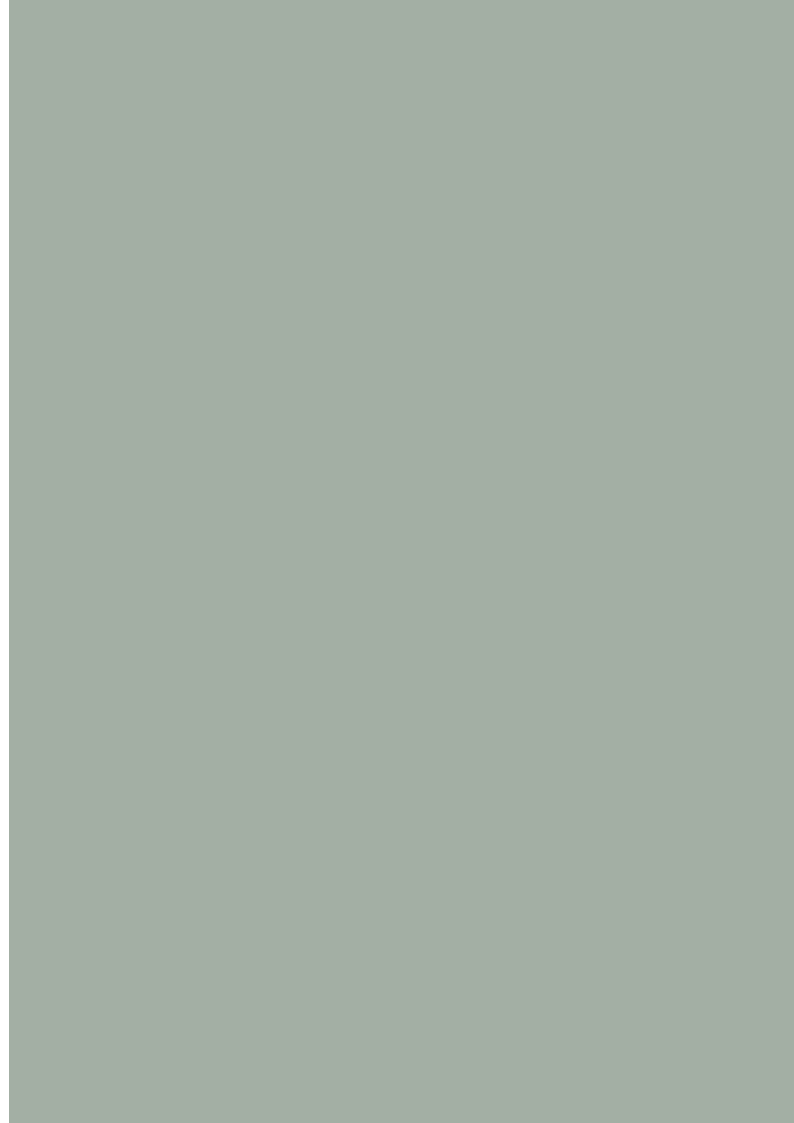




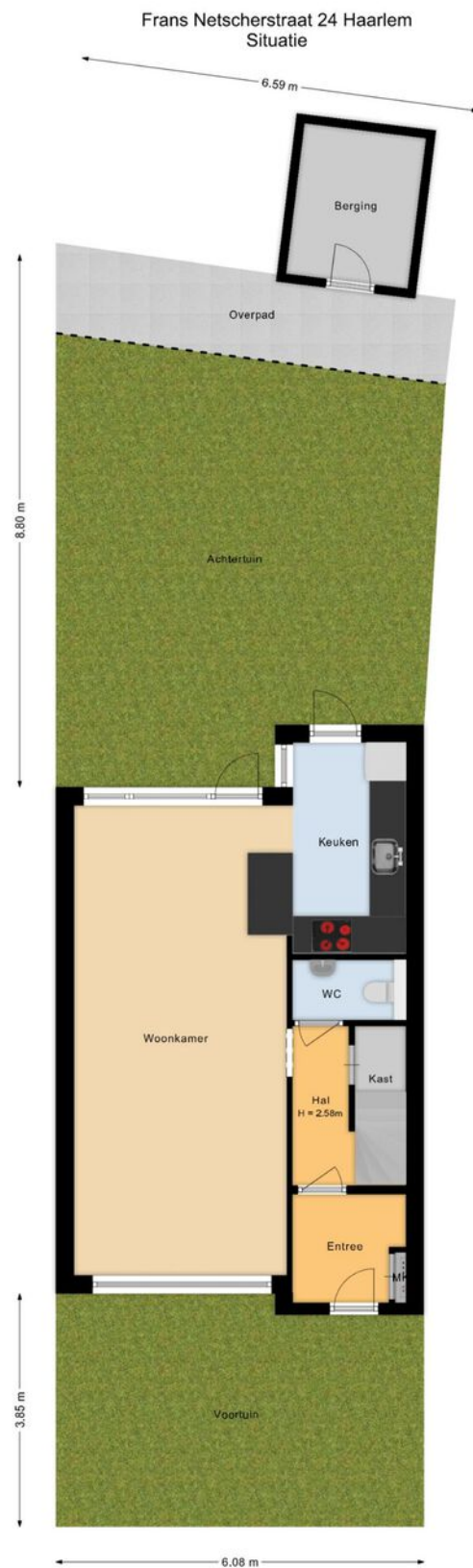








Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Frans Netscherstraat 24 Haarlem
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Frans Netscherstraat 24 Haarlem
1e Verdieping

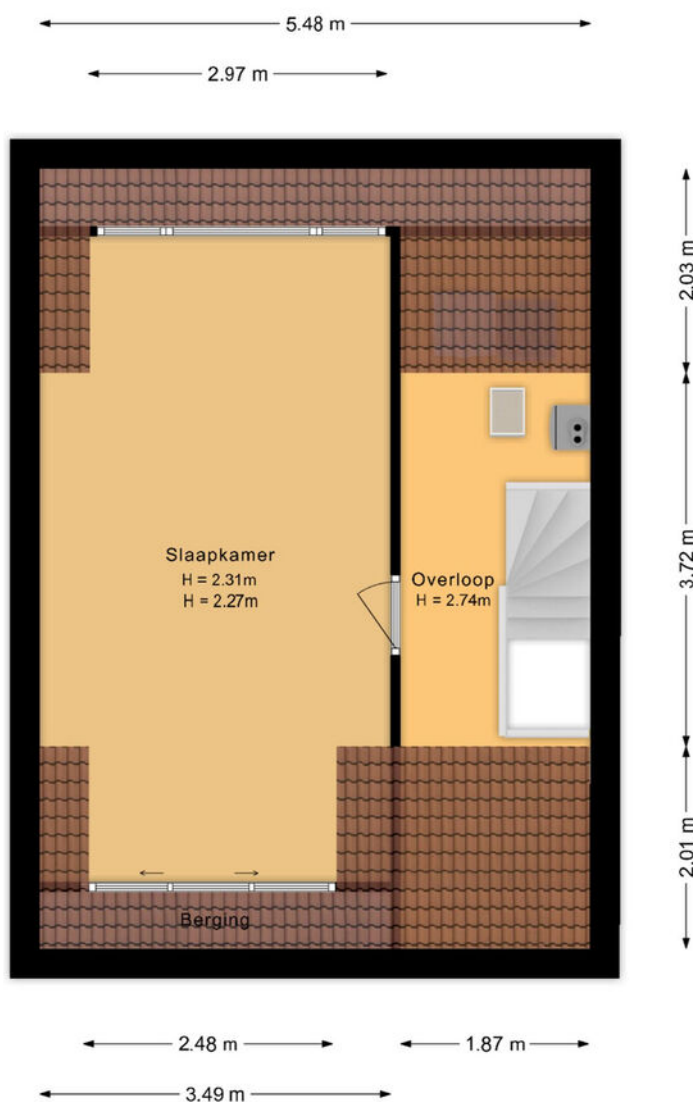


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Frans Netscherstraat 24 Haarlem
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl