

MACKAYLAAN 63 DOETINCHEM

VANAF prijs € 393.500 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Fijn thuiskomen in een heerlijk huis uit 2011. Soms stap je een woning binnen en klopt het gewoon. De sfeer, het licht, het voelt verzorgd en prettig aan. Tevens aan ruimte geen gebrek. Want de woonoppervlakte is ca. 149 m² groot! Oftewel, een modern en groot huis met een goede basis, fijne ruimtes en een tuin waar je straks met plezier je dagen afsluit.

Gelegen op slechts een korte afstand van het bruisende winkelcentrum van Doetinchem, vind je deze fantastische woning. Omringd door basisscholen, speeltuinen voor de kleintjes en de prachtige natuur van De Zumppe, biedt deze locatie het beste van twee werelden. Bovendien zijn de belangrijkste uitvalswegen binnen handbereik, waardoor je moeiteloos de hele regio kunt verkennen. Het wordt niet beter dan dit!

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en loopt door naar de woonkamer. Wat hier direct opvalt? Het lichte karakter en de strakke afwerking. In 2023 is de begane grond voorzien van een mooie PVC-vloer, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Een perfecte basis voor ieder interieur.

De woonkamer is tuingericht en voelt heerlijk open aan. Aan de voorzijde vind je de ruime keuken, een fijne plek waar koken en gezelligheid samenkomen. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en kookplaat. Of je nu snel een doordeweekse maaltijd maakt of uitgebreid kookt voor vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Ideaal voor een jong gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en een wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt, overzichtelijk en comfortabel ingericht.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Een extra slaapkamer? Werkruimte? Sportruimte? Hier kun je nog alle kanten op en het helemaal naar jouw wensen indelen.

Buitenleven

En dan de tuin. Een fijne plek waar je straks graag zit. Onder de fraaie overkapping is ruimte genoeg voor een gezellige tuinset. Hier geniet je en blijf je op lange zomeravonden nog net wat langer buiten zitten. Achterin

HERE
we go!





vind je een berging voor fietsen en extra spullen.

Waarom dit een huis is om niet te missen:

- Woonoppervlakte van maar liefst ca. 149 m2!!
- Bouwjaar 2011
- Moderne uitstraling en goed onderhouden
- PVC-vloer begane grond (2023)
- Complete keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers + royale zolderverdieping
- Fijne overkapping in de tuin

Ben jij benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden. We laten het je graag zien, ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? De VANAF prijs is € 393.500,-

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 393.500 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
2011
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

149 m²
6 m²
140 m²
507 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR 2011

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

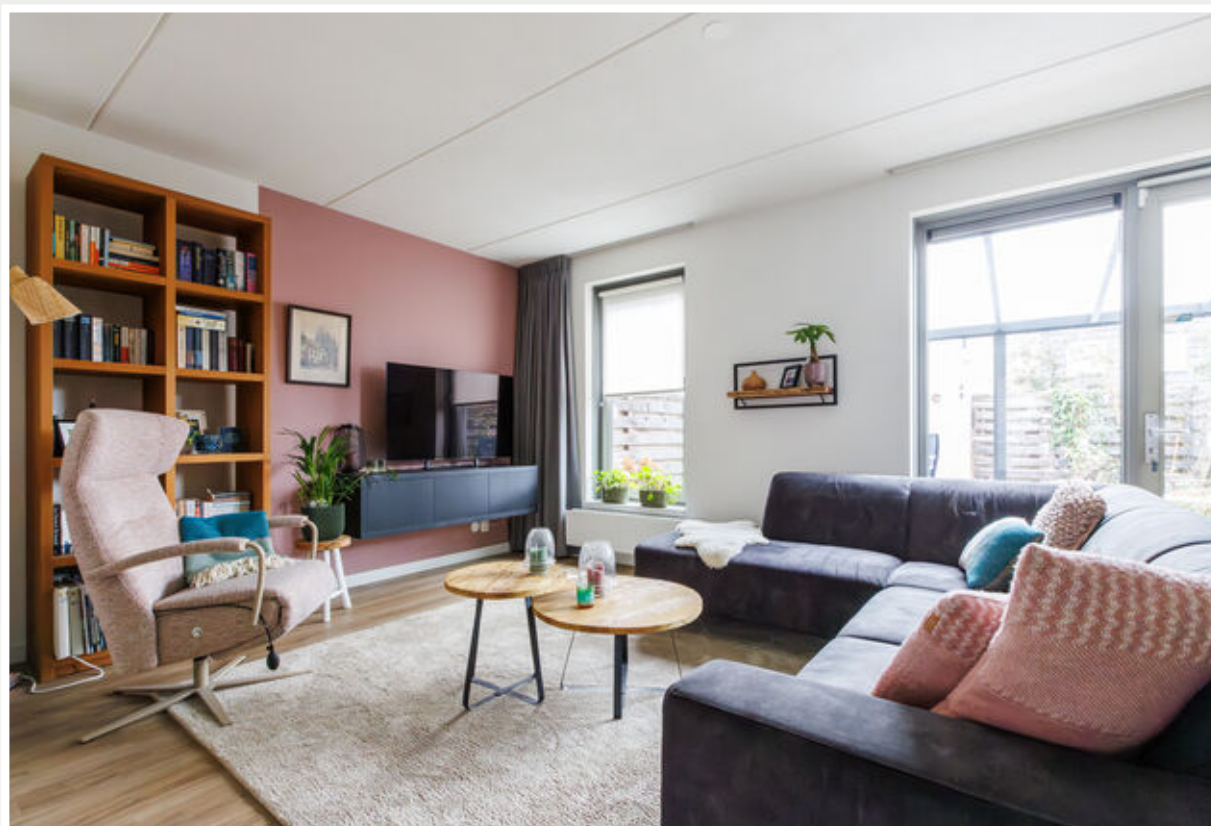
aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
48 m² (800 cm diep en 600 cm breed)
noord

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
voorzien van elektra
openbaar parkeren





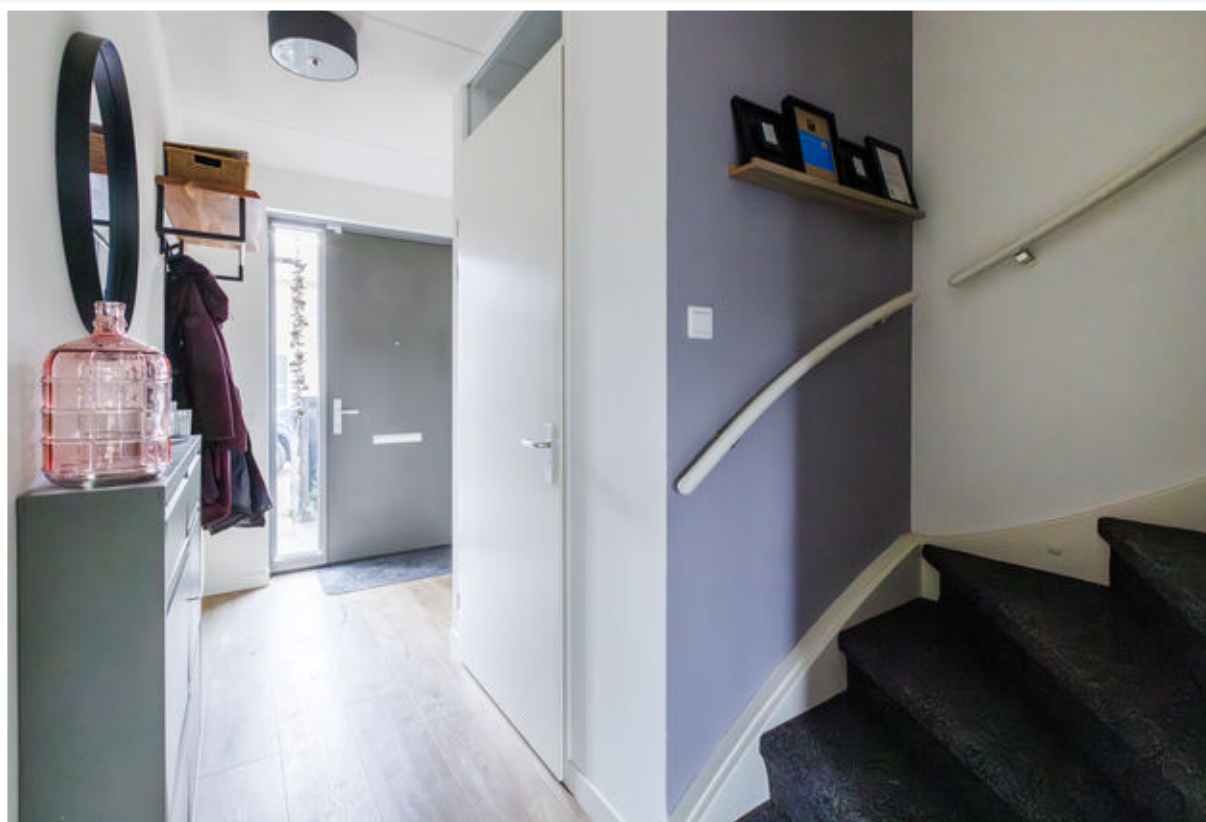




























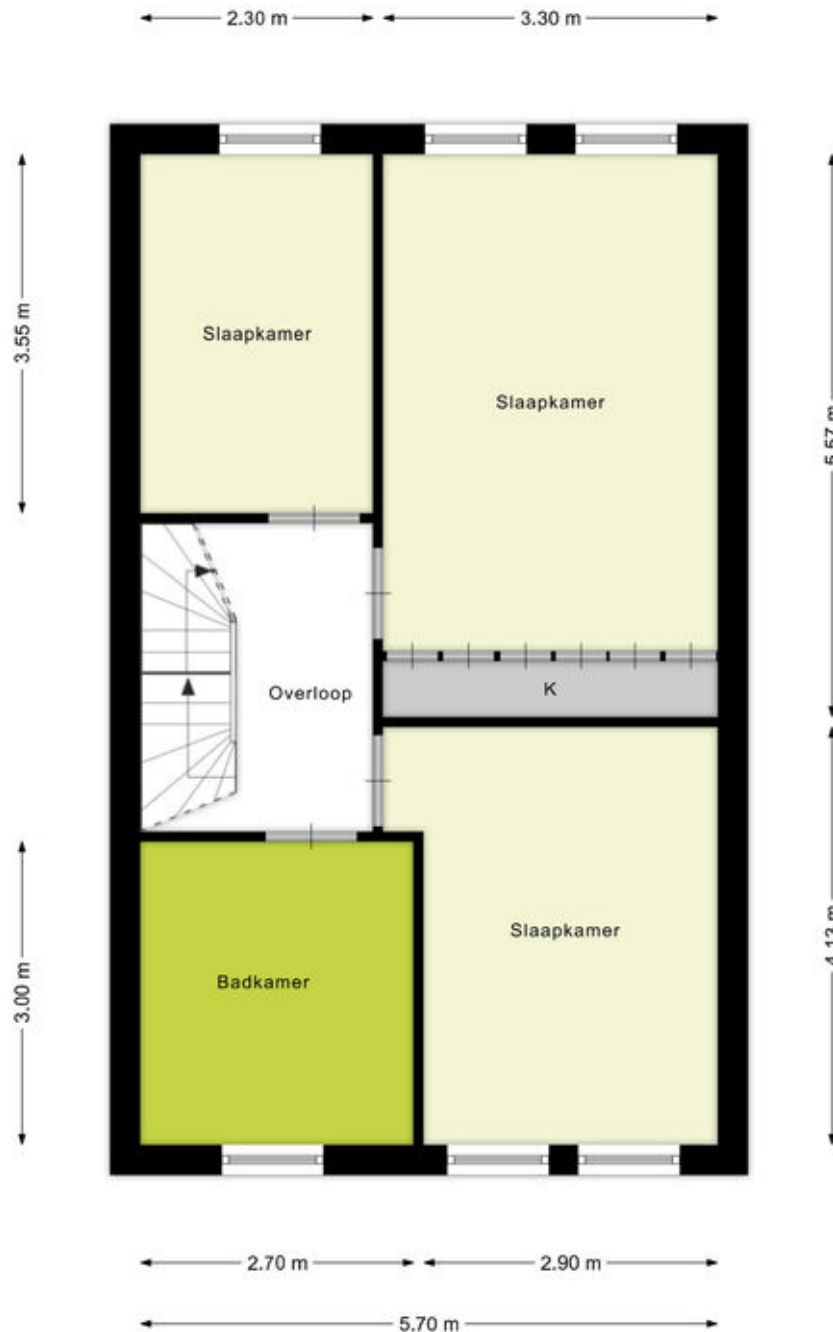




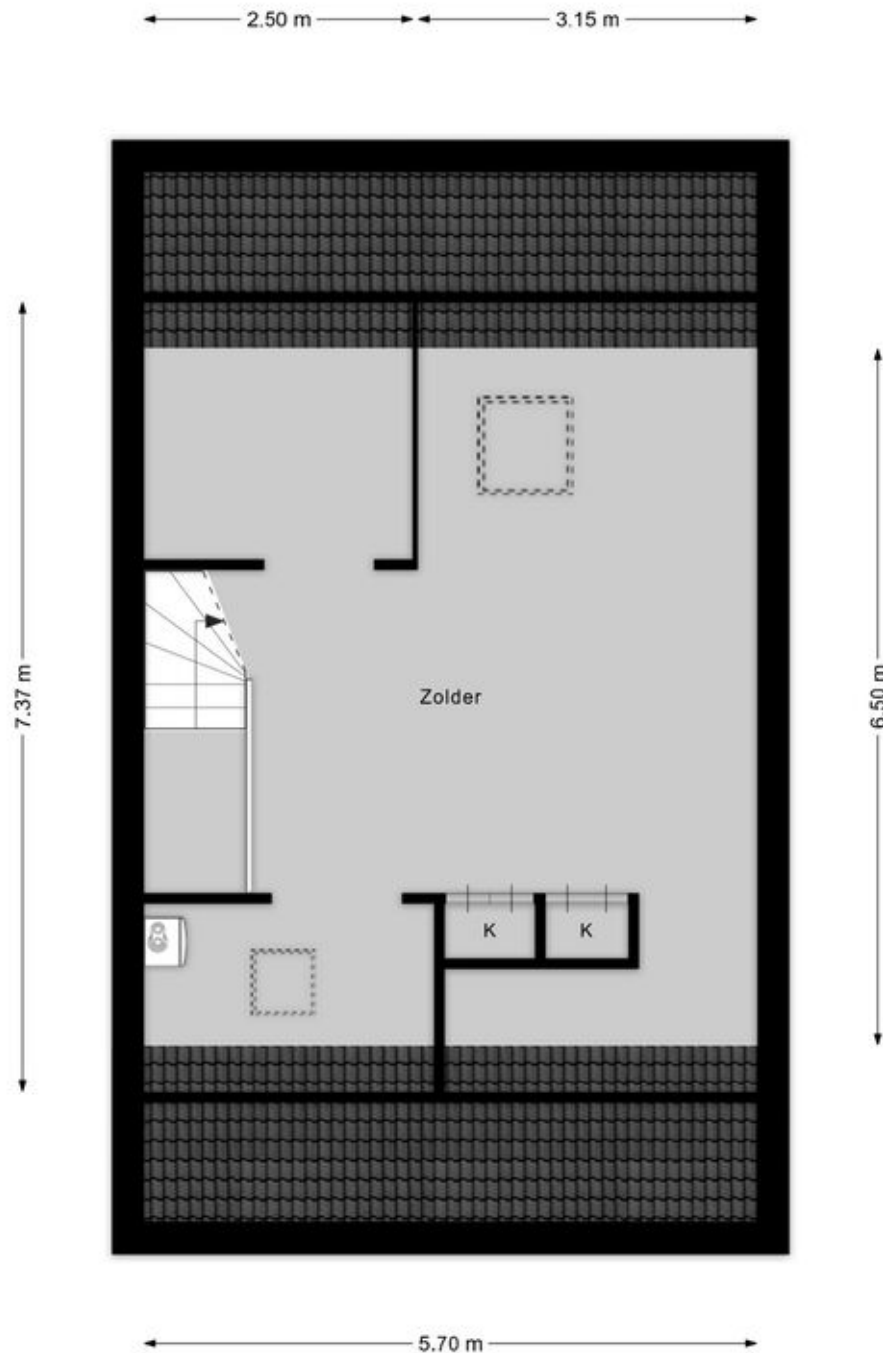




Begane grond

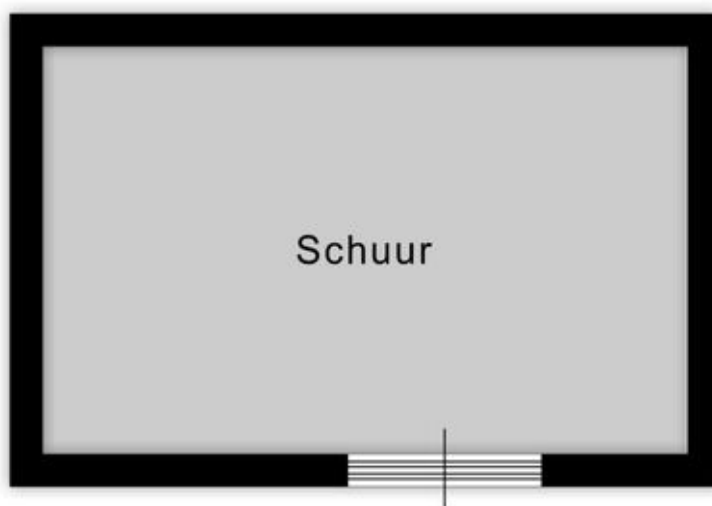


Eerste verdieping



Tweede verdieping

← 3.00 m →

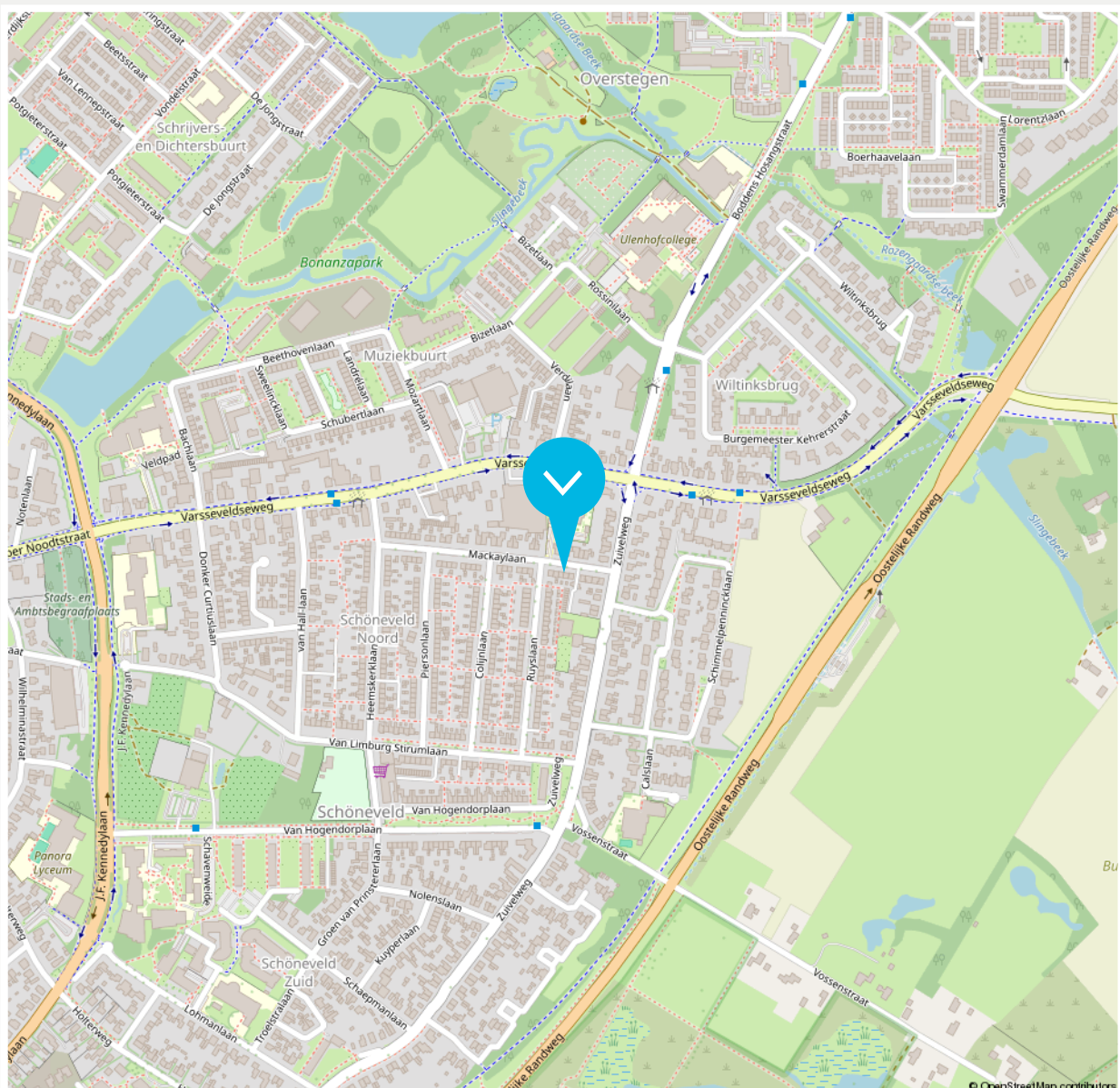


↑ 1.90 m ↓

Schuur

Adresgegevens


Mackaylaan 63
7003 AS Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5153</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kastenwand zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

