

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kapberg 55 , 1689 DD Zwaag

Ruime eengezinswoning

Fijne rustige locatie

Veel mogelijkheden

Vier slaapkamers

Nabij veel voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik ben in 2000 hier komen wonen heb met veel plezier hier gewoond maar nu is het de tijd om kleiner te gaan wonen want voor mij alleen is het nu te groot .de kinderboerderij is vlak bij net als zwembad de wijzend wat mijn kleinkinderen erg fijn vonden als ze kwamen logeren. Ook de winkels zijn erg dicht bij . Dus een hele fijne omgeving om te wonen



fijne lichtinval



sfeervolle woonkamer

schuifpui naar tuin

Doorgelopen vanuit de hal betreed je de woonkamer. De lichte ruimte wordt extra speciaal door de schuifpui: niet alleen zorgt deze voor een fijne connectie met de tuin, maar ook brengt het een zee van natuurlijk licht naar binnen. Een zomerse barbecue onder de sfeervolle overkapping? Of misschien een lekker wijntje in de frisse herfstlucht terwijl de kachel binnen zachtjes knispert? Hier beleef je het.





lekker kokkerellen

half open keuken *met inbouwapparatuur*

De halfopen keuken is praktisch en gezellig gesitueerd aan de straatzijde. Tijdens het koken kun je heerlijk wegstaren over de buurt, terwijl je gebruik maakt van de inbouwapparatuur of de wasmachineaansluiting. Hier wordt koken bijna meditatief!



4 slaapkamers

ruimte genoeg

De entree verwelkomt je met een hal, waar je toegang hebt tot – heel bijzonder – een slaapkamer met eigen douchegelegenheid op de begane grond. Dit maakt de woning ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een mantelzorgoplossing of plekken waar je flexibel met meer generaties kunt samenwonen. Maar ook als je als jong gezin extra ruimte wilt, is dit een cadeau. De ruimte is ook perfect als logeerkamer, thuishantoor of speelkamer.

De 1e verdieping verrast je met maar liefst drie slaapkamers. Stuk voor stuk praktisch ingedeeld zodat je alles naar eigen smaak kunt personaliseren. De badkamer is netjes en v.v. een douchecabine, dubbele wastafel in een meubel én een 2e toilet. En die zolder, te bereiken via een losse trap? Wat een fijne plek voor alle spullen die je niet dagelijks gebruikt, maar wél graag binnen handbereik hebt.



welterusten





fijne overkapping



genieten

nabij voorzieningen

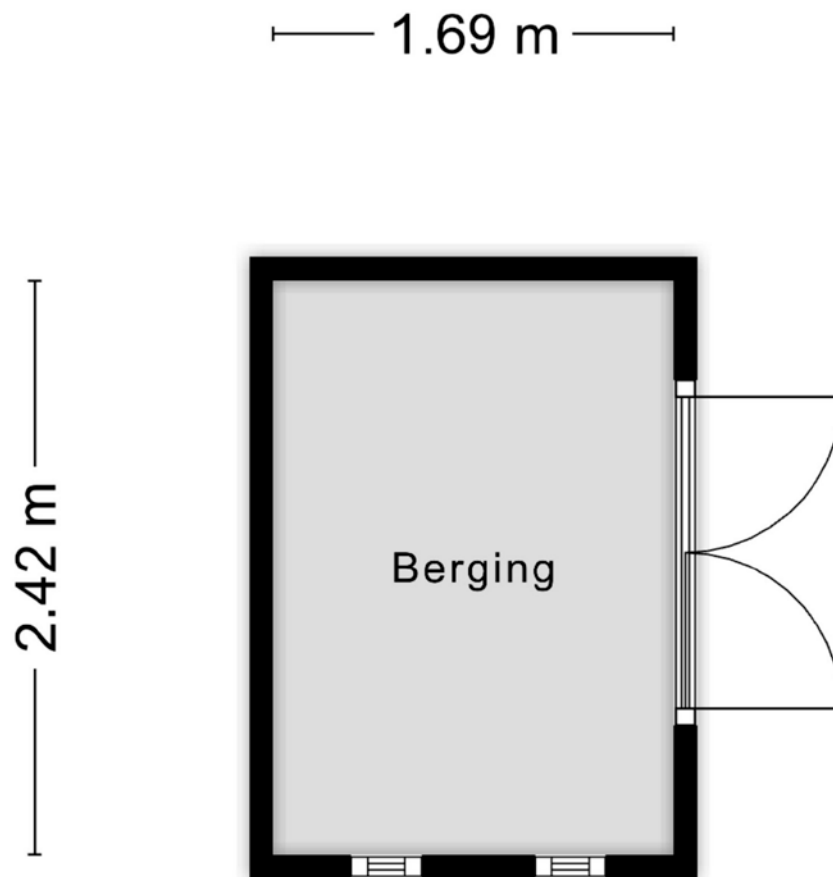
En dan de tuin: een waar verlengstuk van je wooncomfort! De achtertuin is goed gelegen, waarbij je 's ochtends geniet van de eerste zonnestralen én biedt dankzij het vrije uitzicht lekker veel privacy. Aan de voorkant van het huis vind je een houten berging, waardoor opbergruimte simpelweg nooit een probleem is.

En alsof dat alles nog niet genoeg is... Je nieuwe woning ligt perfect! Alles wat je nodig kunt hebben, ligt in de buurt. Denk aan scholen voor de kleintjes, supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, een bushalte en zelfs een zwembad en sportaccommodaties voor je vrije tijd. En op nog geen tien minuten fietsen? Het centrum van Hoorn, waar je gezellig kunt winkelen, koffiedrinken of uitgebreid dineren.

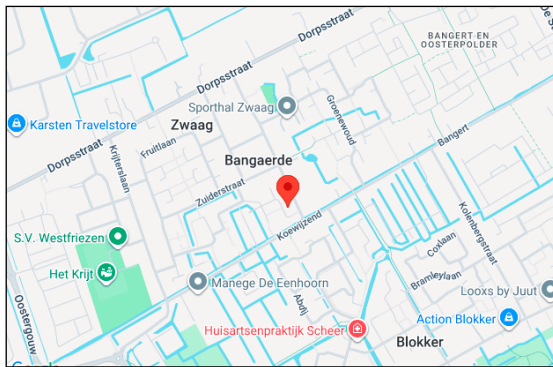








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unjerpap. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

heerlijk wonen in Zwaag



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN