



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

facturen@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

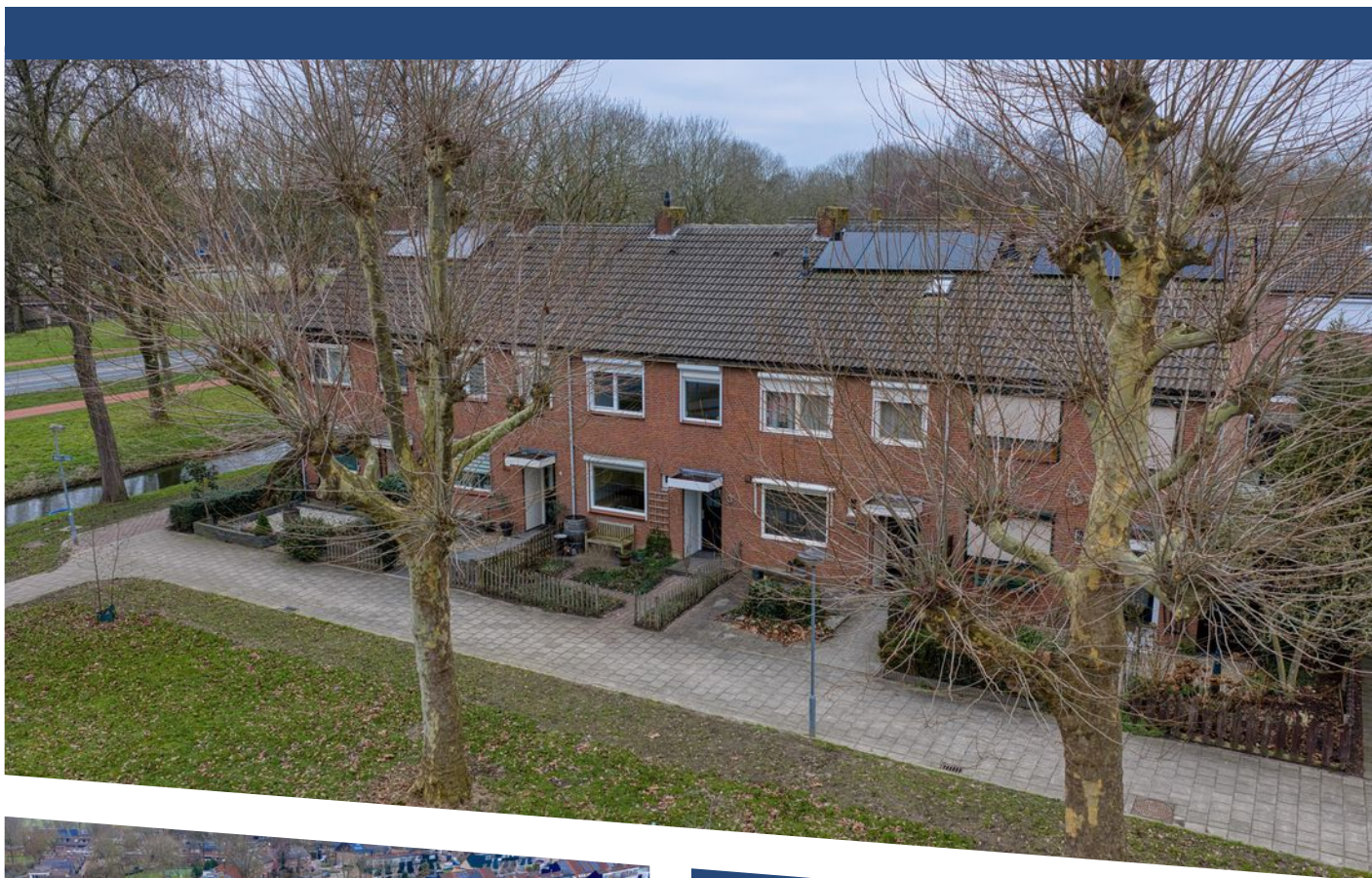


SCHUTTERSVELD 3

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 419.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

121 m²

PERCEELOPPERVLAKE

128 m²

INHOUD

425 m³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Echt een plaatje van een woning!

Deze woning is door de jaren heen gemoderniseerd tot een prachtig pareltje. Vooral de badkamer op de 1e verdieping en het toilet op de begane grond hebben een ware metamorfose ondergaan. Daar gaat zelfs het hart van de makelaar sneller van kloppen. En ook voor wat betreft de wand- en vloerafwerking en de staat van onderhoud ben je hier aan het juiste adres.

Men zegt dat vooral de juiste locatie van een woning bijdraagt aan thuiskomen en dat is hier zeer zeker het geval. De wijk Nederhoven staat bekend om een groene, rustige en kindvriendelijke wijk met heel veel voorzieningen in de directe omgeving zoals basisscholen en voortgezet onderwijs, recreatiegebieden Veerplaat, Develbos en Munnikepark, horecagelegenheden, diverse sportclubs, manege de Hoge Devel, winkelcentrum Oudeland en Kort-Ambacht en nog veel meer. We durven wel te zeggen dat Schuttersveld een van de mooiste straten is van de wijk Nederhoven. Dat komt door het open en groene karakter en omdat er slechts 5 woningen in deze straat staan.

Wat zijn de sterke punten van deze woning:

- Betonvloeren
- Vrijwel geheel dubbel glas
- Kruipruimte-isolatie en gevelisolatie
- 4 slaapkamers eventueel uit te breiden naar 6
- Exclusieve badkamer en toilet beide vernieuwd in 2023
- Recent vernieuwde HR-combiketel (2023)
- Vernieuwde meterkast (2022) met elektrische schakelaars aan de buitenzijde van de woning
- Zonnige achtertuin met middag- en avondzon
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat en een openbare laadpaal
- Veel extra voorzieningen zoals gedeeltelijk rolluiken, zonneschermbalk en buitenkraan
- Energielabel B

Bouwjaar 1976. Gebruiksoppervlakte wonen 121m².
Perceelgrootte 128m².

INDELING:

Begane grond: Entree, hal, luxe toiletruimte met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet en waskom. Keuken aan de voorzijde met keukenblok in hoekopstelling voorzien van onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur: koelvriescombinatie, vaatwasser, oven, afzuigkap en 4 pits gaskookplaat. Tuingerichte woonkamer voorzien van proviandkast, laminaatvloer en schuifpui naar de zonnige achtertuin met vrijstaande stenen berging, diverse zitjes en een pergola.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van laminaatvloer. De Master bedroom is zo groot dat er eventueel een vierde slaapkamer op deze verdieping kan worden gerealiseerd. Ook een walk-in closet grenzend aan de ouderslaapkamer is een uitstekende optie. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, inloopdouche met regendouche en handdouche, vrijhangend toilet en wastafelmeubel met waskom en mengkraan en een verlaagd plafond met inbouwspots. Uiteraard is er ook een mechanische ventilatie aanwezig.

2e verdieping: Vaste trap, open zolderruimte met laminaatvloer en opstelplaats witgoed aansluitingen, HR-combiketel (Intergas Combi Kompakt 2023) en een groot Veluxraam. Op deze verdieping kunnen vrij eenvoudig een of twee slaapkamers worden gerealiseerd. Verder veel bergruimte achter knieschotten.

AFMETINGEN:

Woonkamer 638 x 502

Keuken 329 x 228

Slaapkamer 418 x 286

Slaapkamer 318 x 206

Slaapkamer 502 x 384/287

Badkamer 286 x 151

Zolder-/slaapkamer 502 x 490

Berging 302 x 203

Vraagprijs € 419.000,00 k.k.

Oplevering in overleg.

We nodigen je van harte uit om deze mooie woning
zelf te bewonderen.

Bel of mail ons voor een bezichtiging en we leiden je
graag rond.



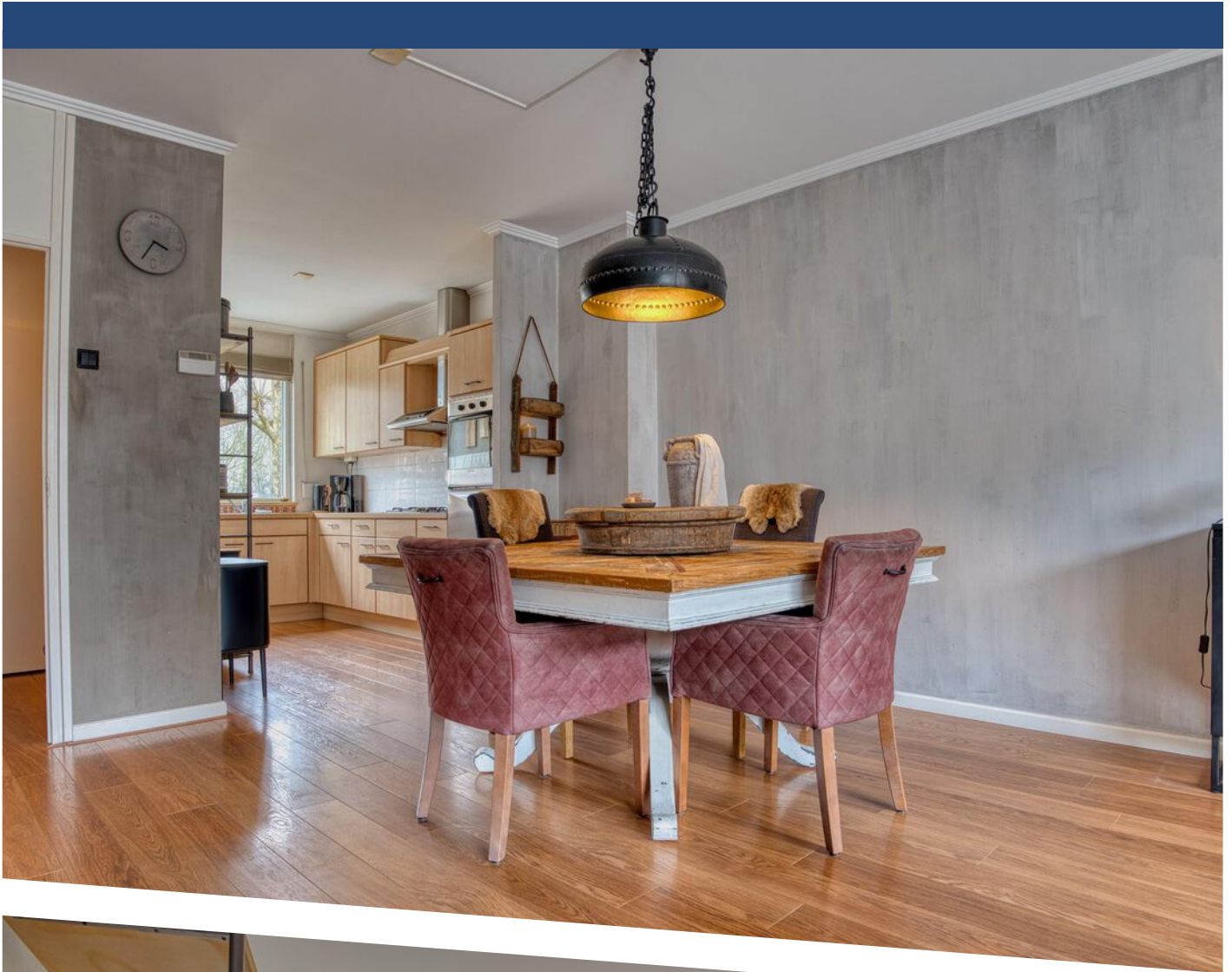






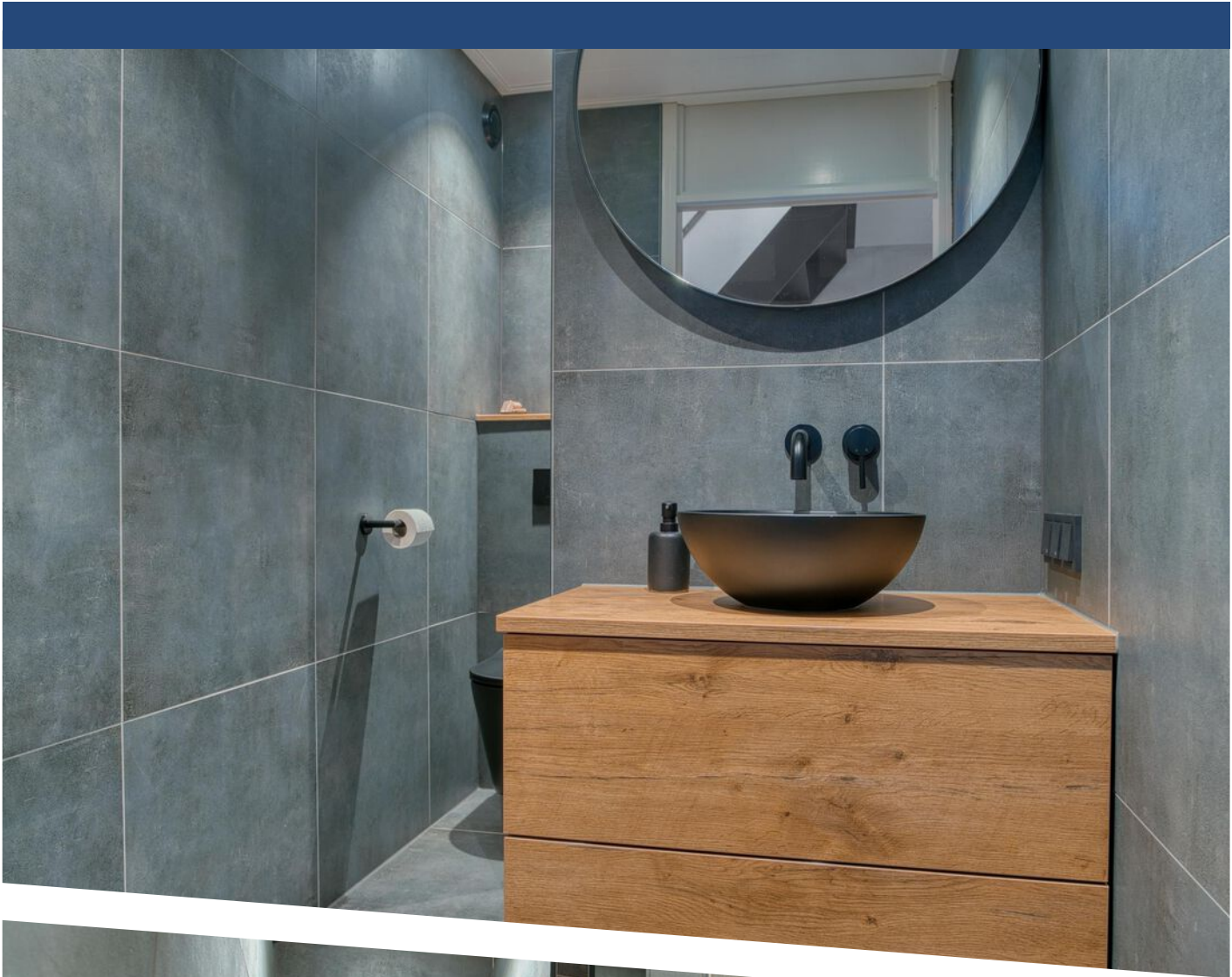




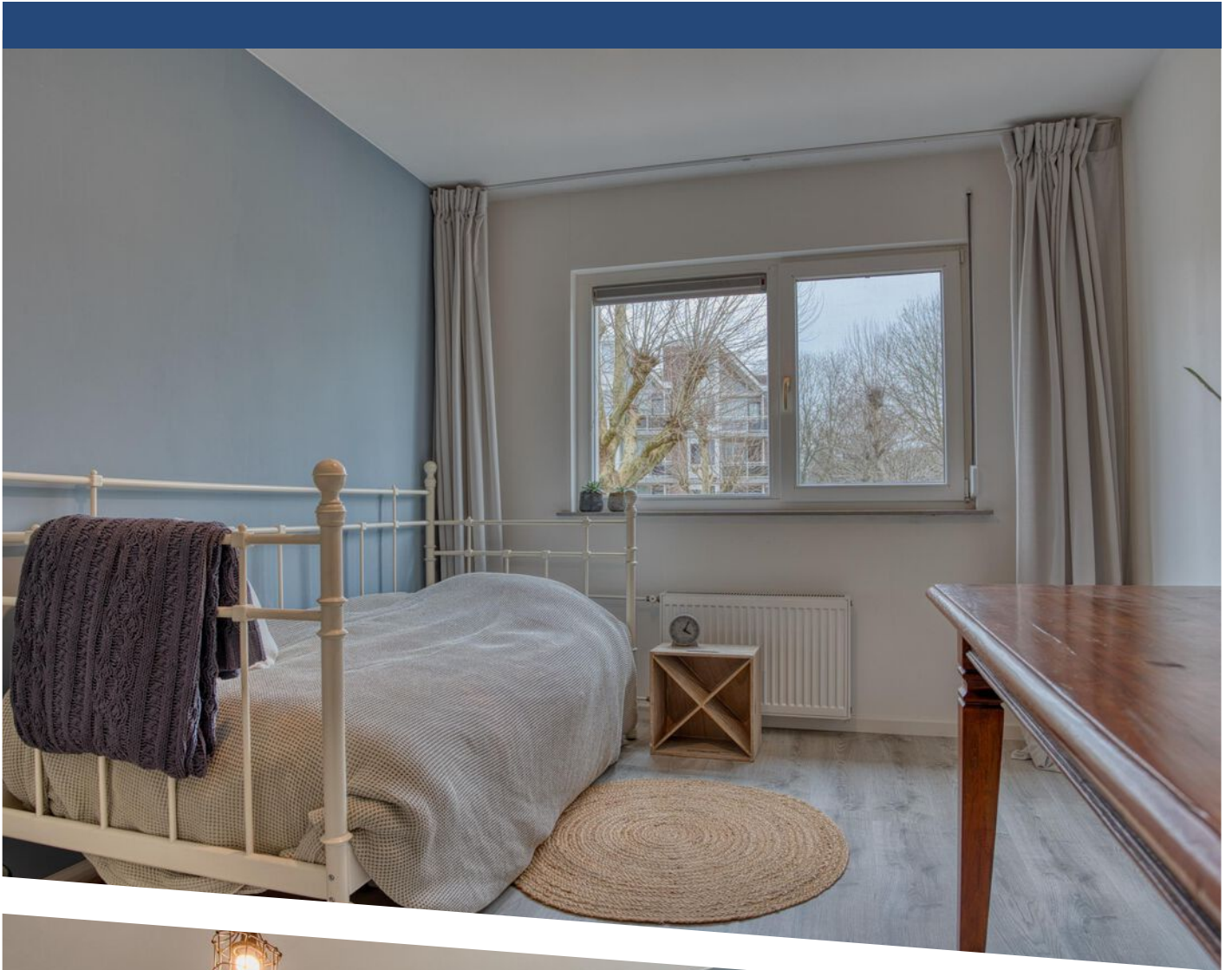




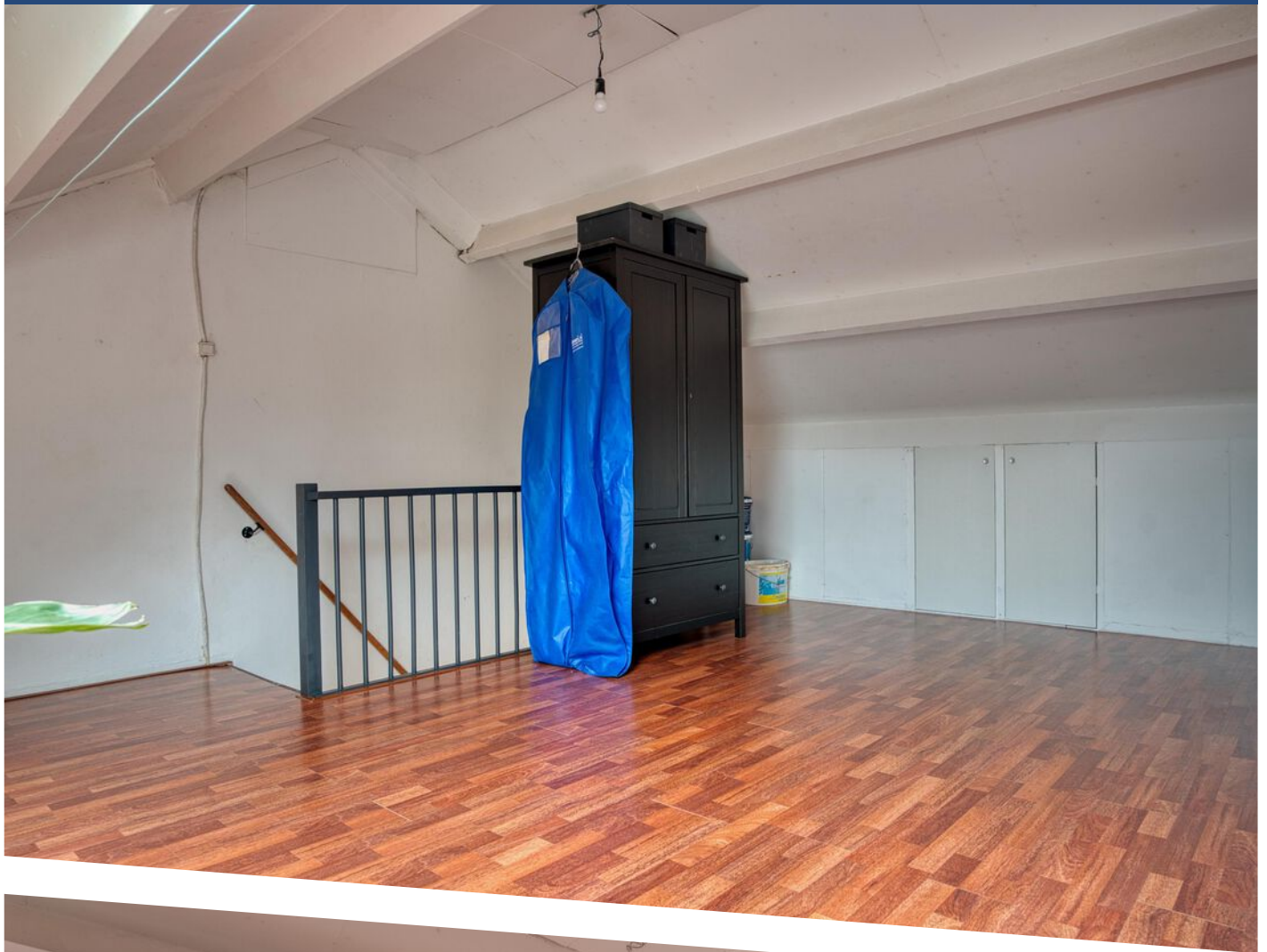








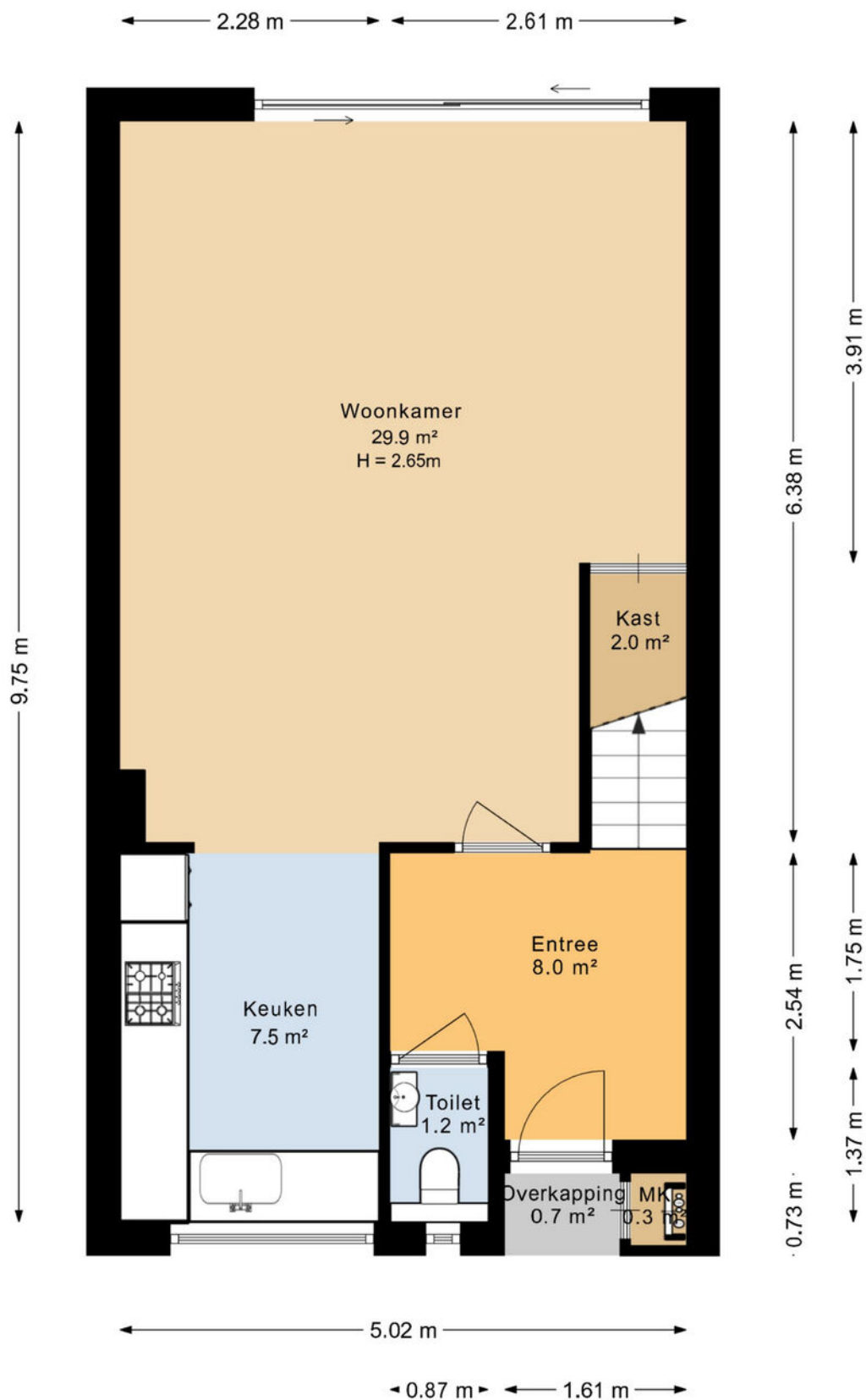






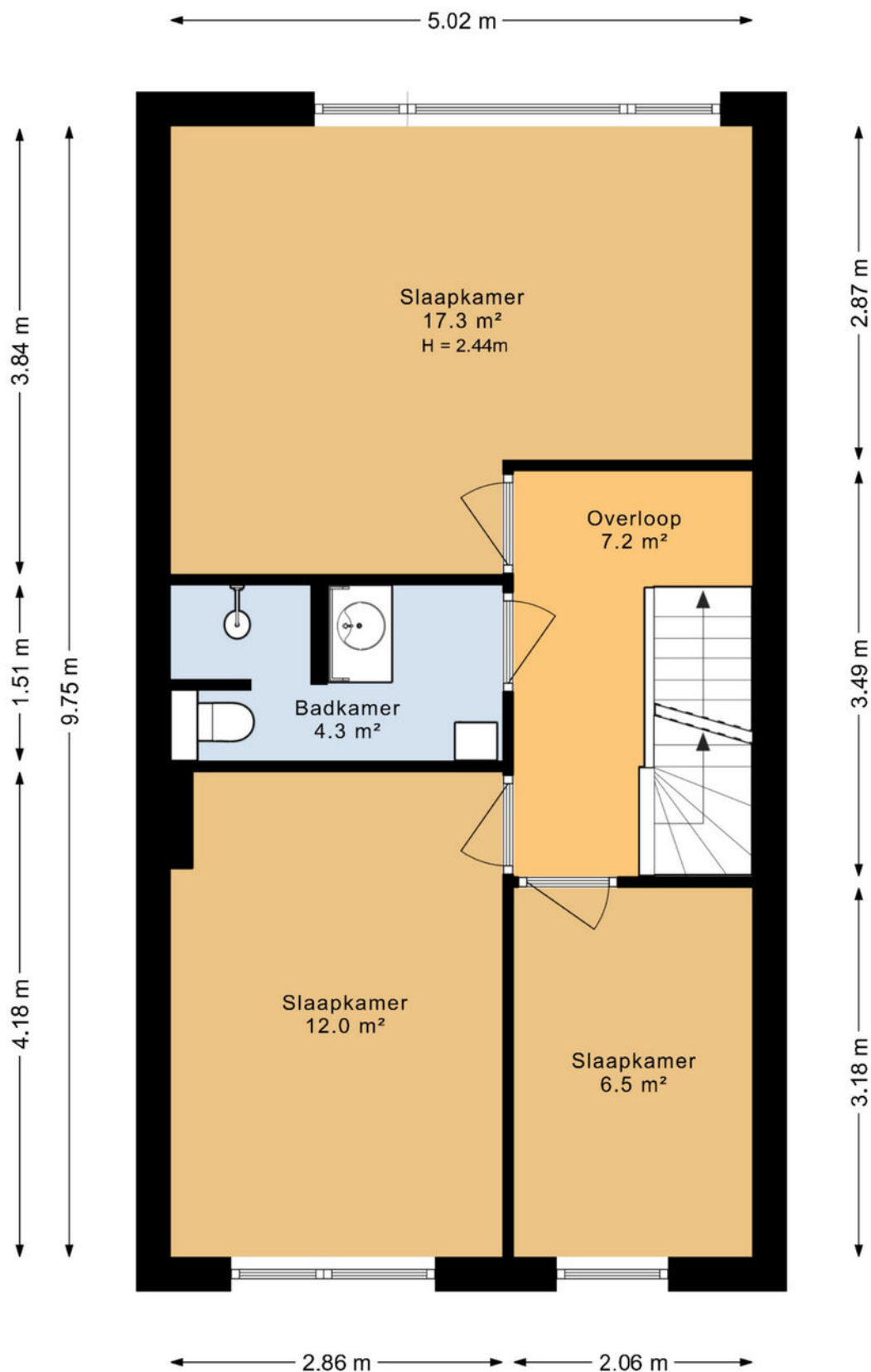






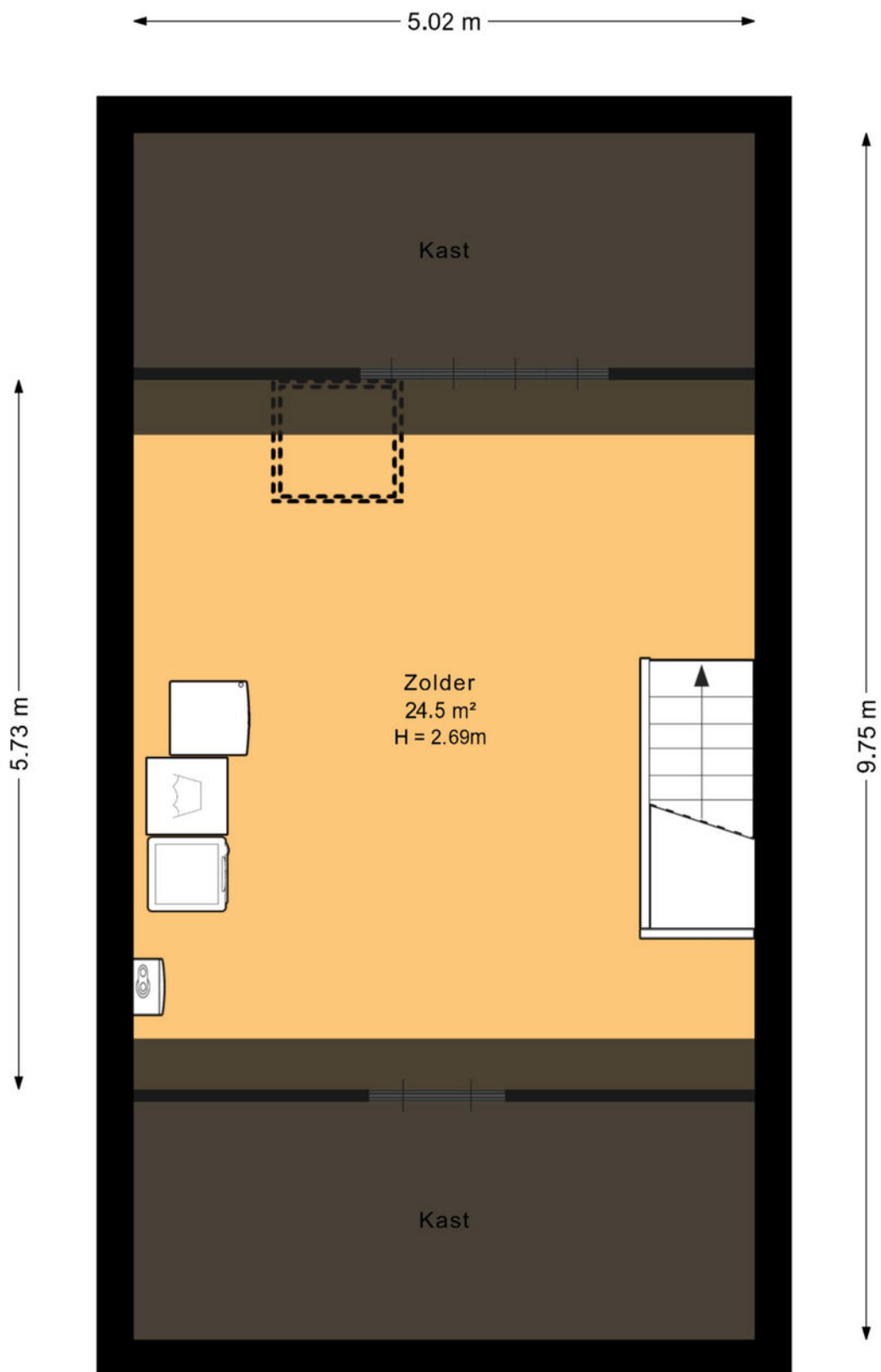
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



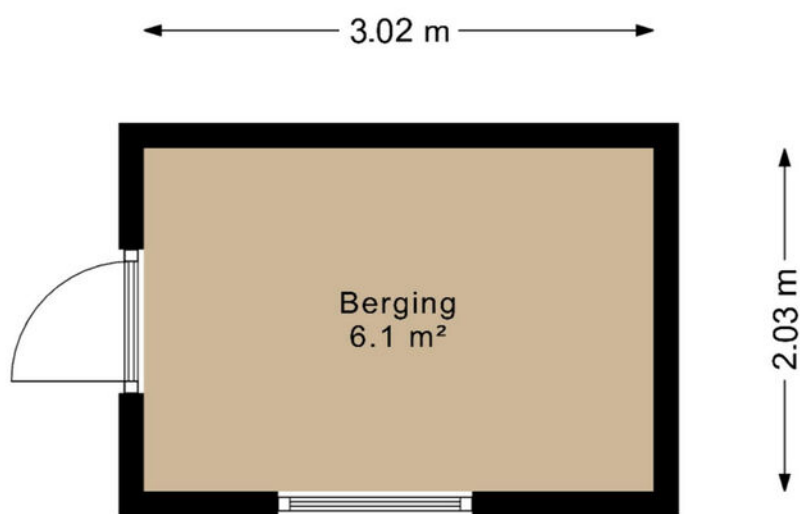
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

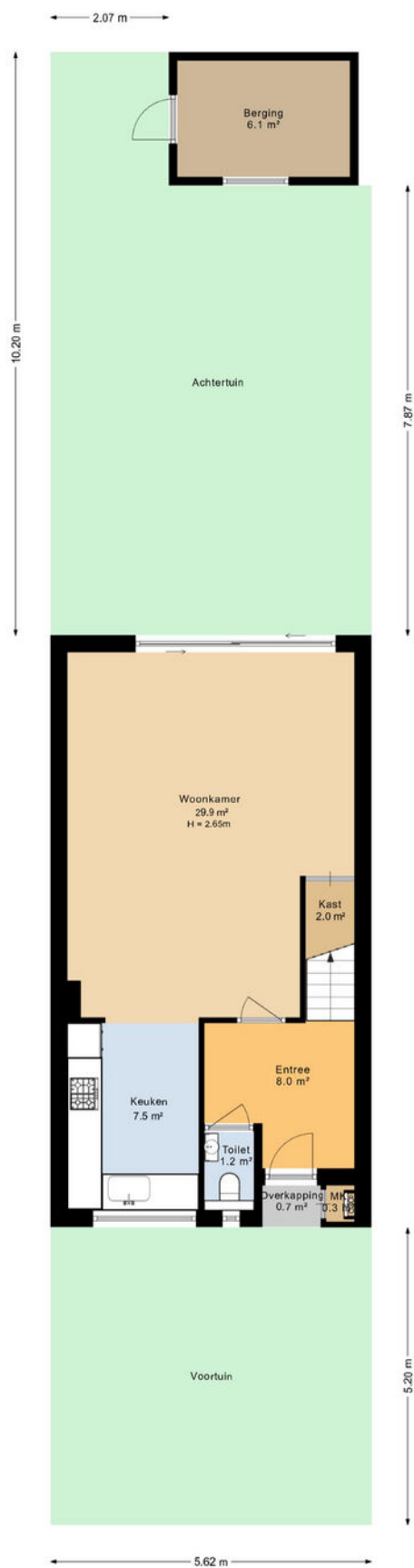


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

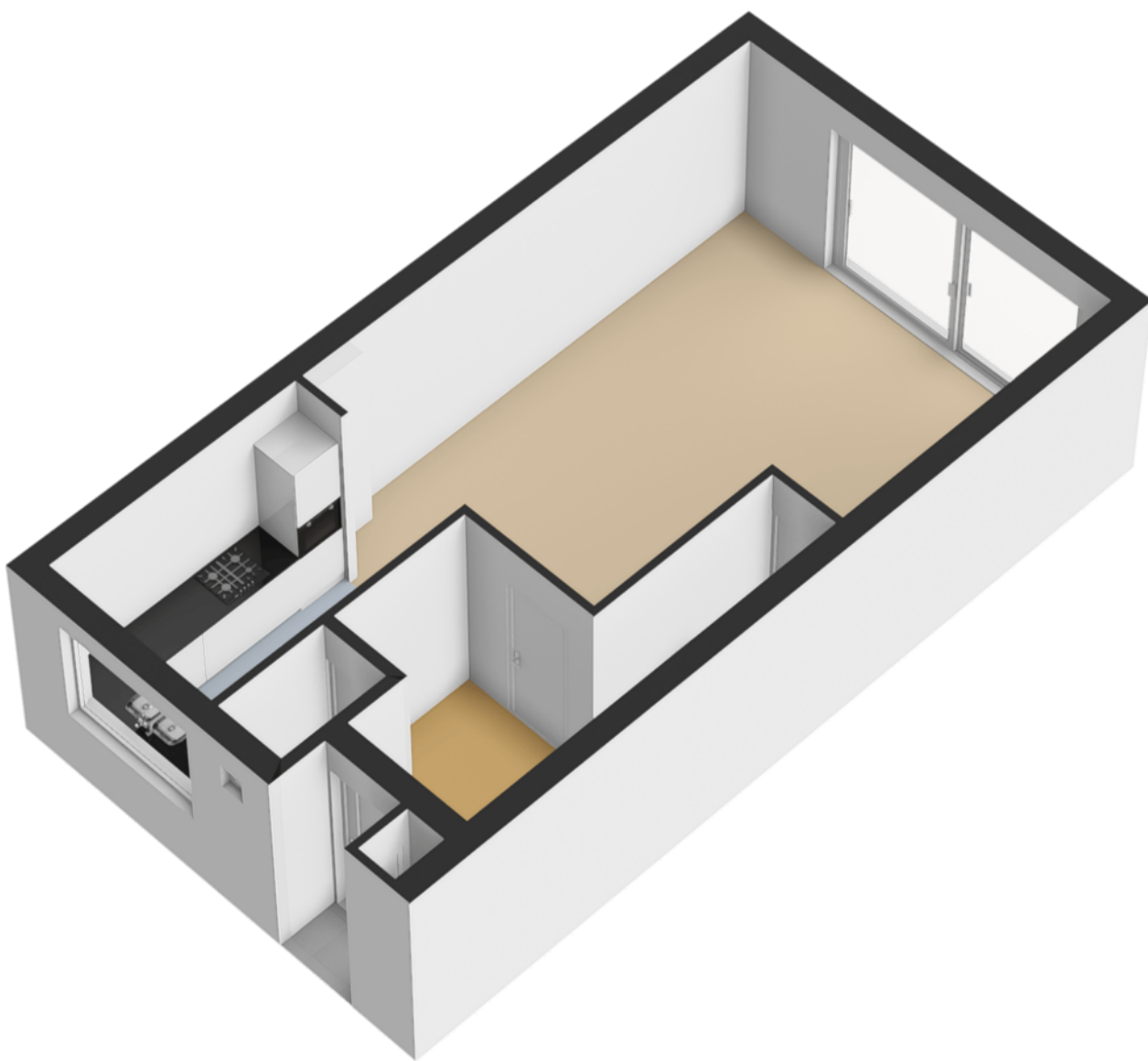


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

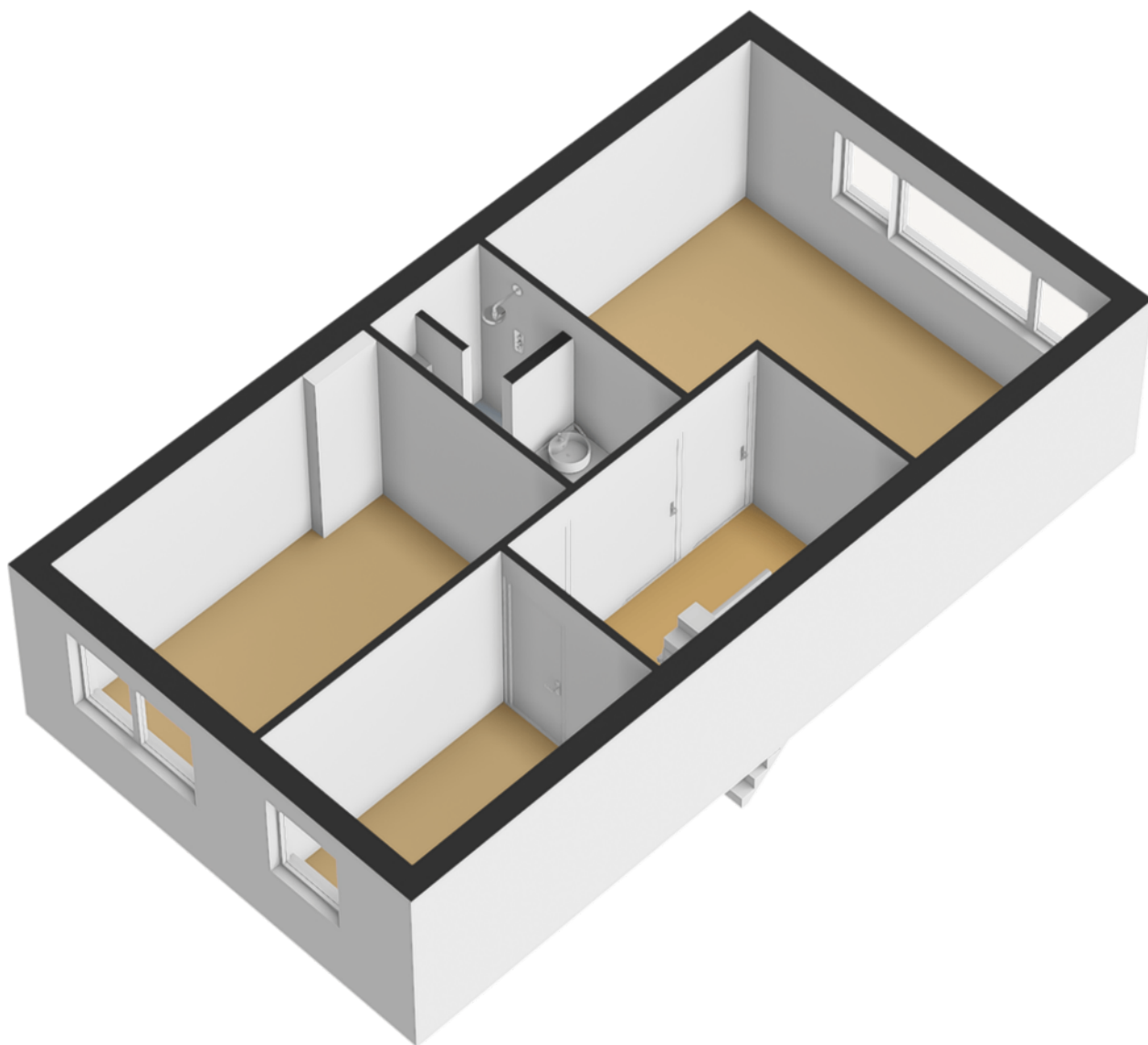


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

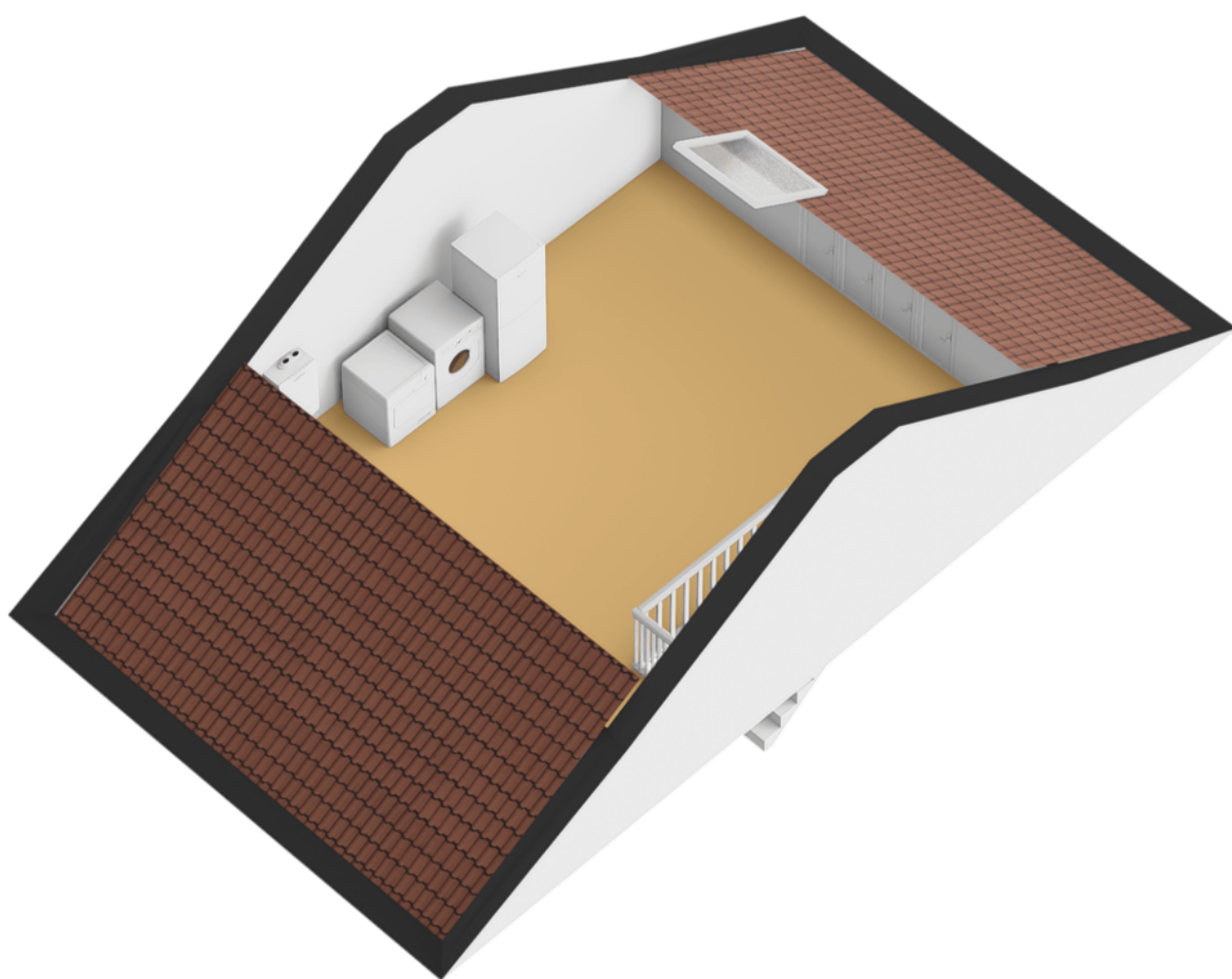
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie G

Perceel 767

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

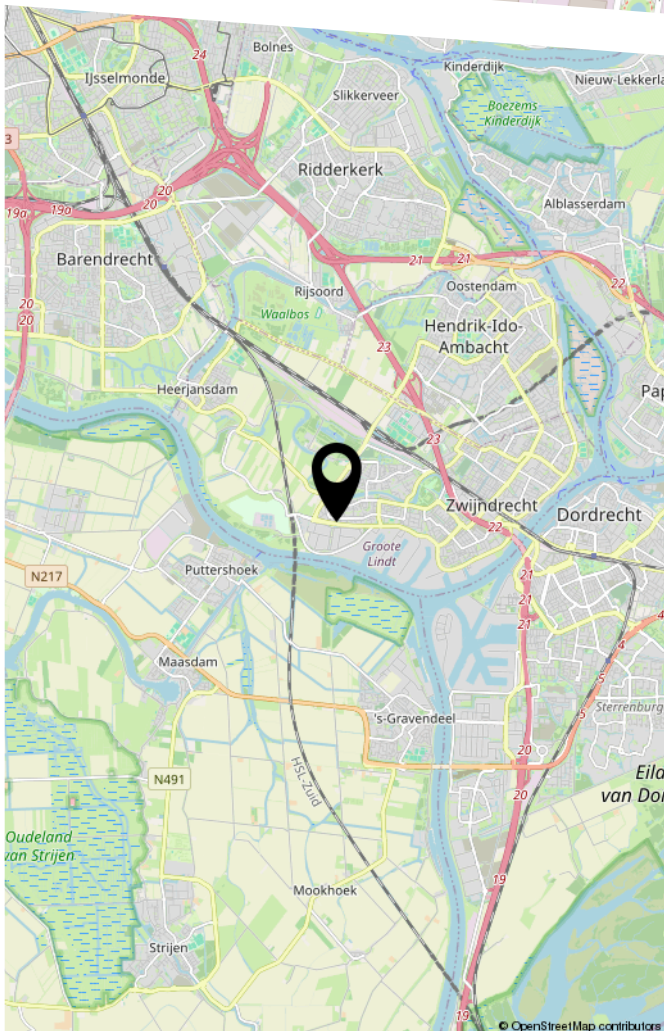
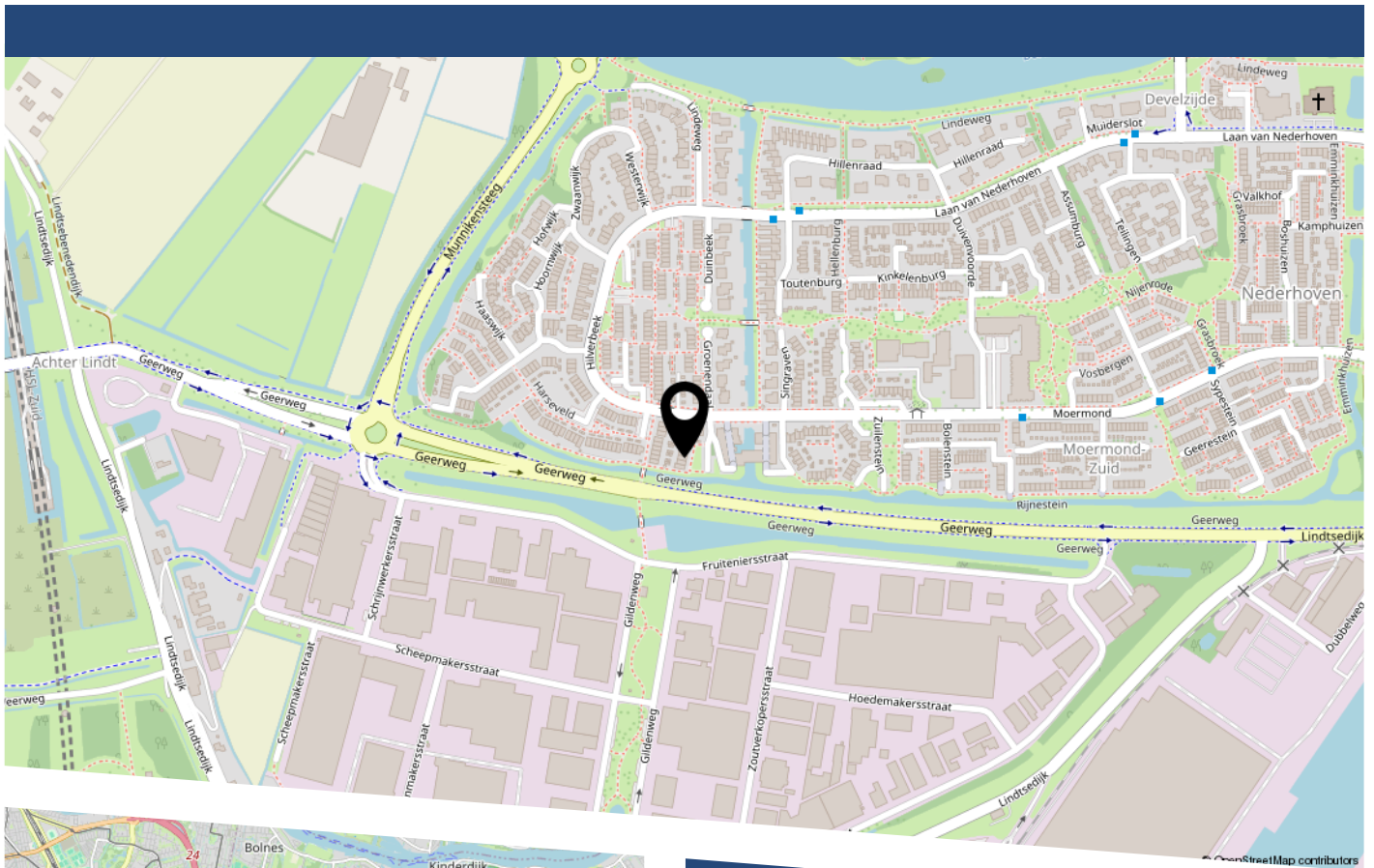
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Trapkast legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vouw gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- waterontharder			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
olijfboom, rozen		X	

LIJST VAN ZAKEN

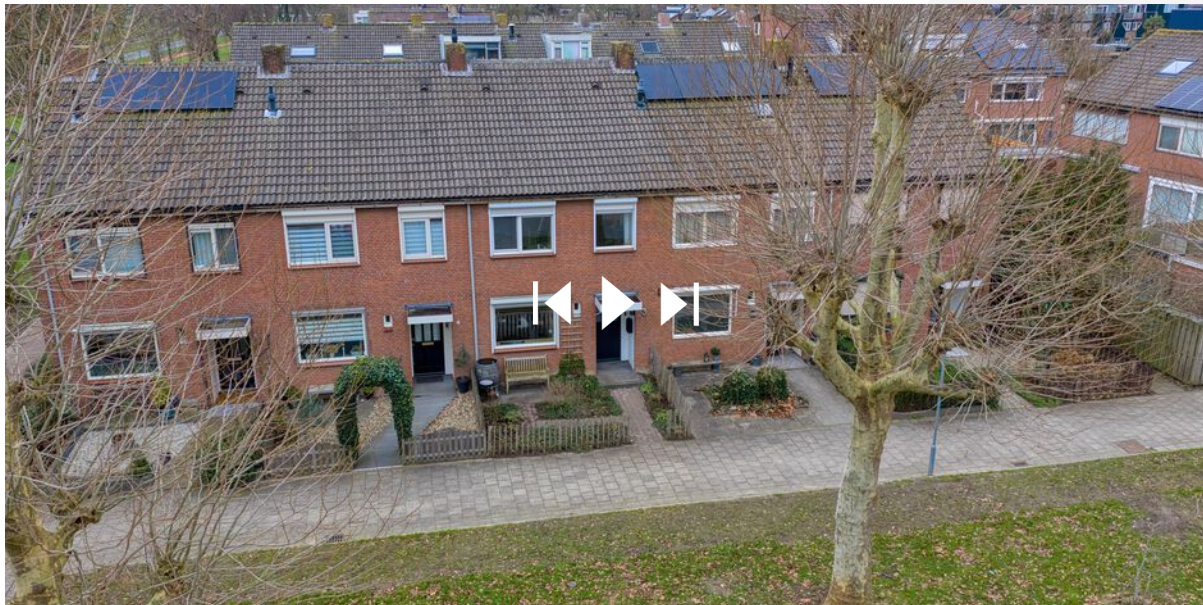
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schuttersveld3.nl

Nolten Makelaardij
Huis en wonen

Schuttersveld 3, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Burgemeester de Bruïnelaan
131
3331 AD, Zwijndrecht

078-2034030
facturen@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl