



Swingstraat 2

ALMERE

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	364 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energie label:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Fijne hoekwoning met energielabel A, vloerverwarming en volledig geïsoleerd, wat zorgt voor comfortabel en duurzaam wonen. De praktische indeling en rustige ligging maken dit een ideale plek voor starters of jonge gezinnen.

De lichte woonkamer met veel ramen zorgt voor een fijne lichtinval en biedt directe toegang tot de 13 meter diepe tuin. Met drie volwaardige slaapkamers, een functionele keuken en een complete badkamer vormt dit een woning waarin je meteen kunt wonen, met ruimte om het verder naar eigen wens aan te passen.

Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Hier woon je op een groene en kindvriendelijke locatie met verschillende voorzieningen zoals scholen en een supermarkt op loop- of fietsafstand. Kortom: een instapklare woning op een goede locatie!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Hoekwoning uit 1997
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, dubbel glas
- 105 m² woonoppervlakte op een perceel van 173 m²
- Open keuken voorzien van een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie
- Begane grond voorzien van een comfortabele vloerverwarming
- 3 volwaardige slaapkamers, waarvan één op de eerste etage is voorzien van inbouwkasten
- Badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet
- De tuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van diverse fruitbomen (appel, peer en pruim), bessenstruiken (framboos en aalbes) en aardbeiplanten. Ideaal voor liefhebbers van vers fruit uit eigen tuin
- Openbare parkeergelegenheid voor de deur
- De woning is gelegen nabij scholen, een kinderopvang, supermarkt, speeltuintje
- Binnen 10 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke Danswijk in Almere, met een prettige mix van groen, ruimte en stedelijke voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse parken, speeltuinen en wandelroutes. Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten zijn op korte afstand aanwezig, net als winkels voor de dagelijkse boodschappen.

De wijk is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn snel te bereiken. Daarnaast ligt het centrum van Almere-Stad met zijn uitgebreide winkel- en horeca-aanbod op korte fietsafstand. Kortom: Een fijne woonomgeving waar rust, comfort en bereikbaarheid samenkomen.













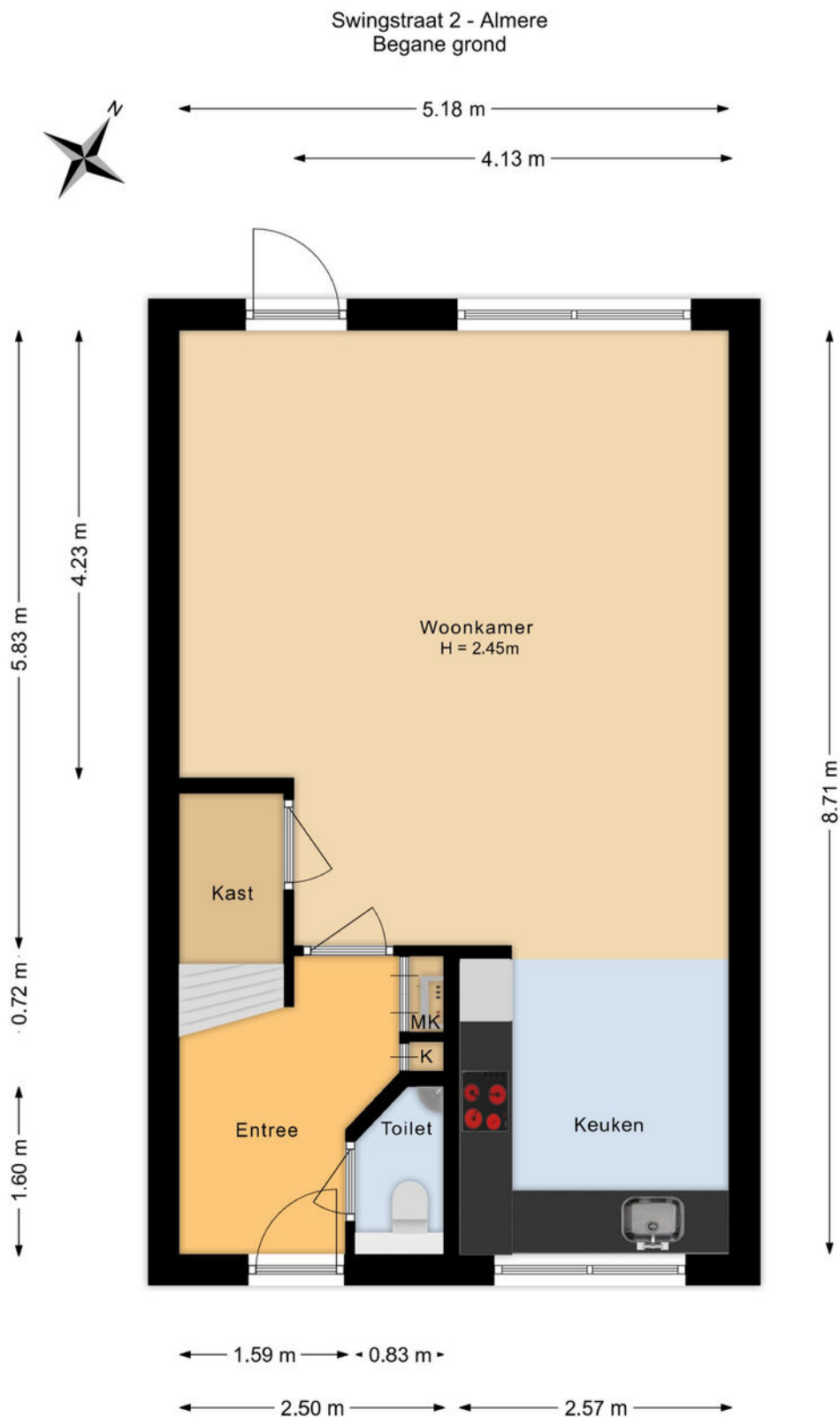








Plattegrond

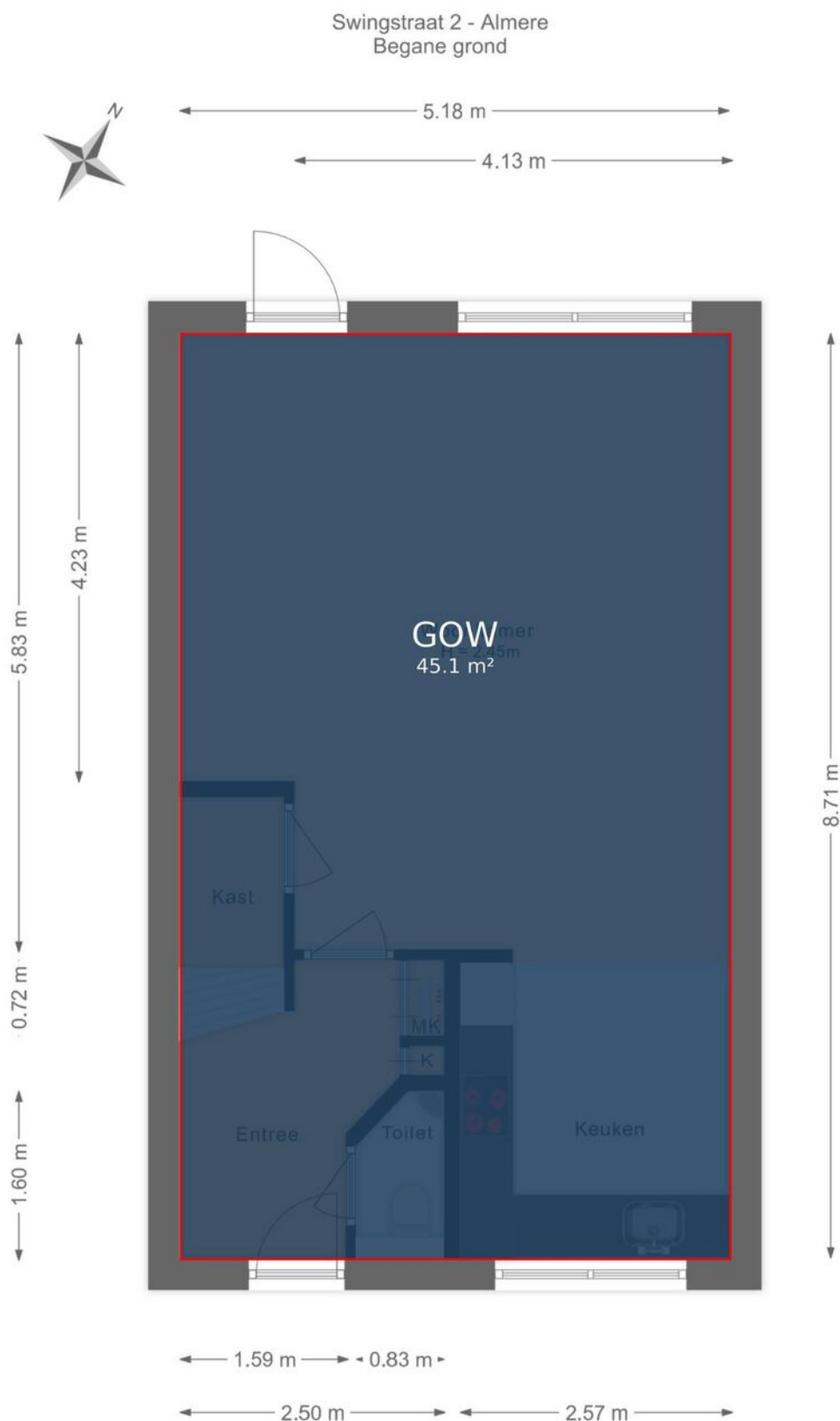


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



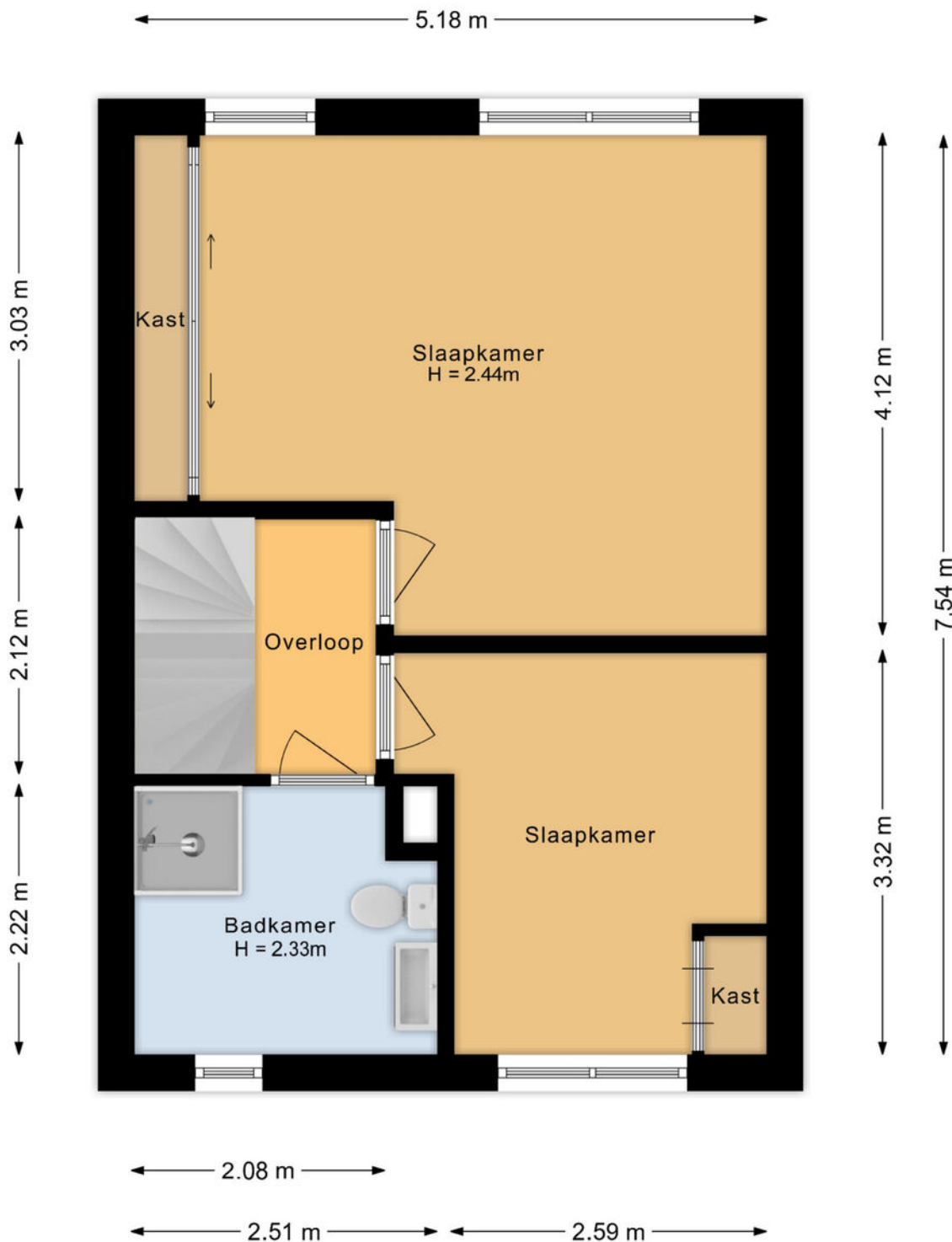
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

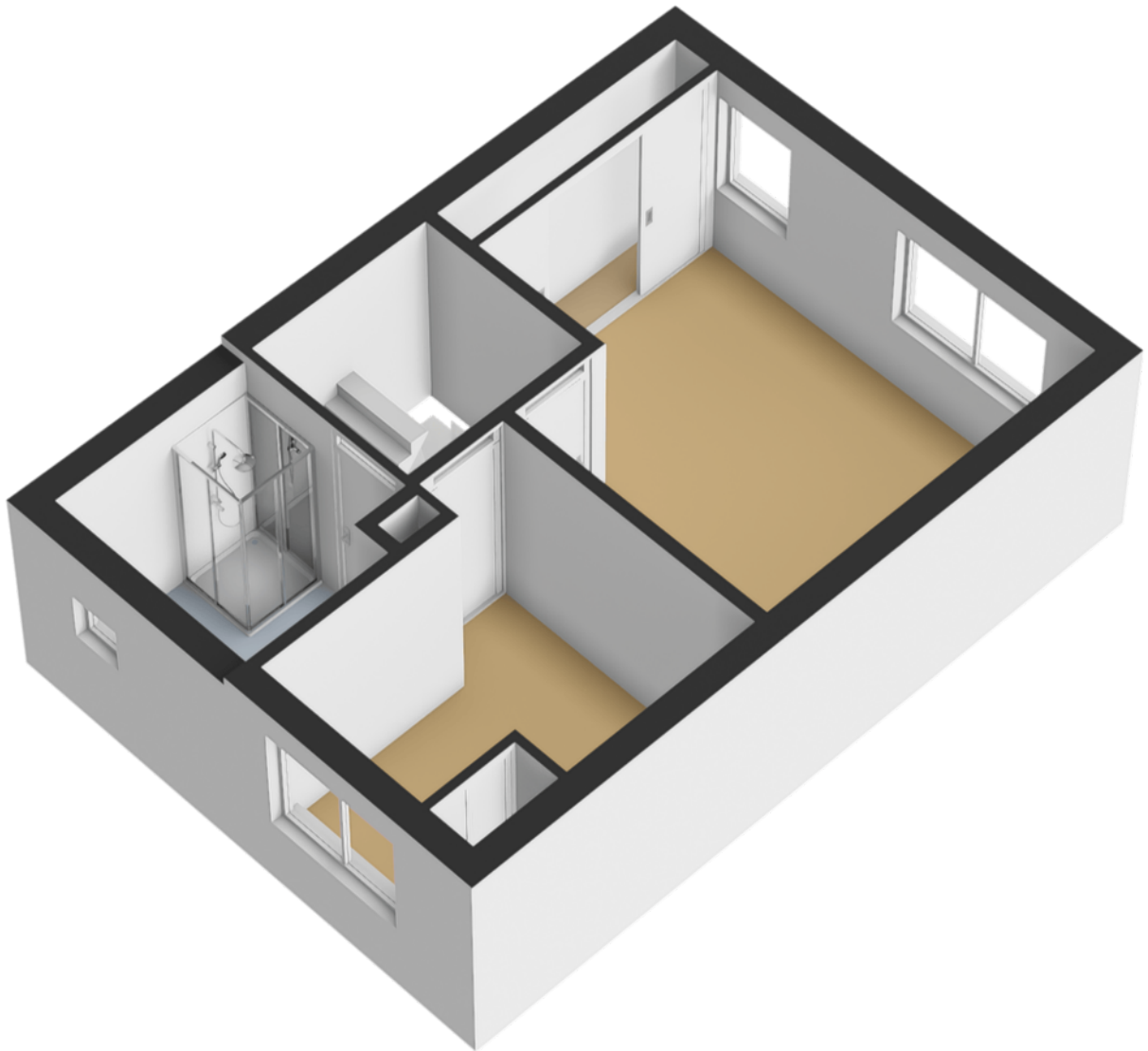
Plattegrond

Swingstraat 2 - Almere
Eerste verdieping



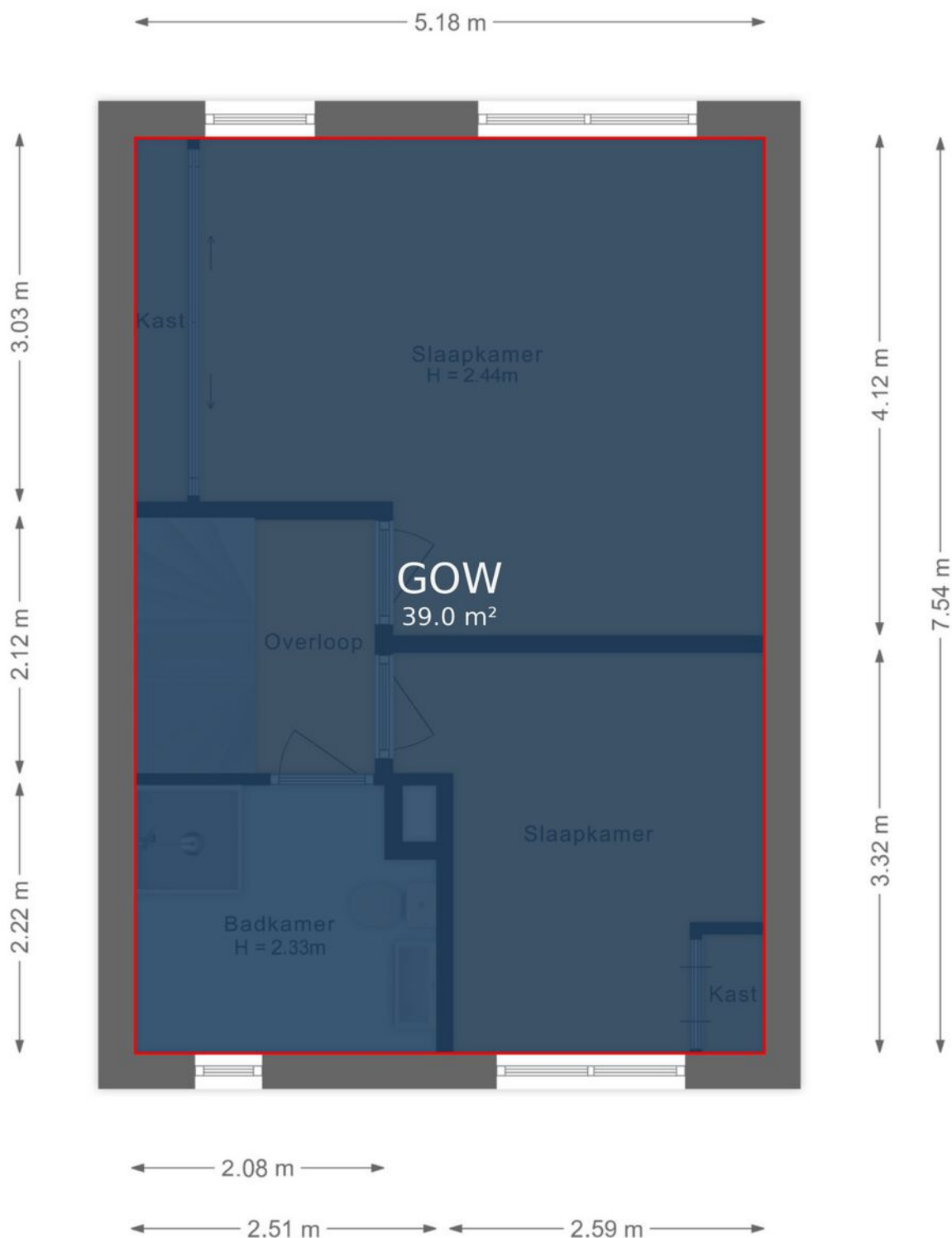
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



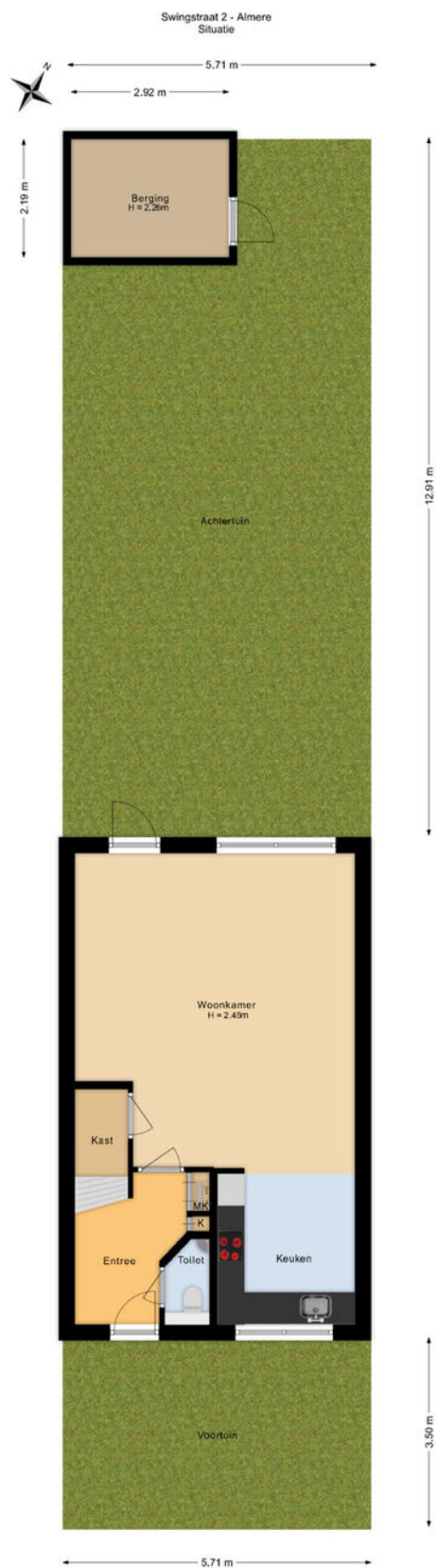
Plattegrond

Swingstraat 2 - Almere
Eerste verdieping



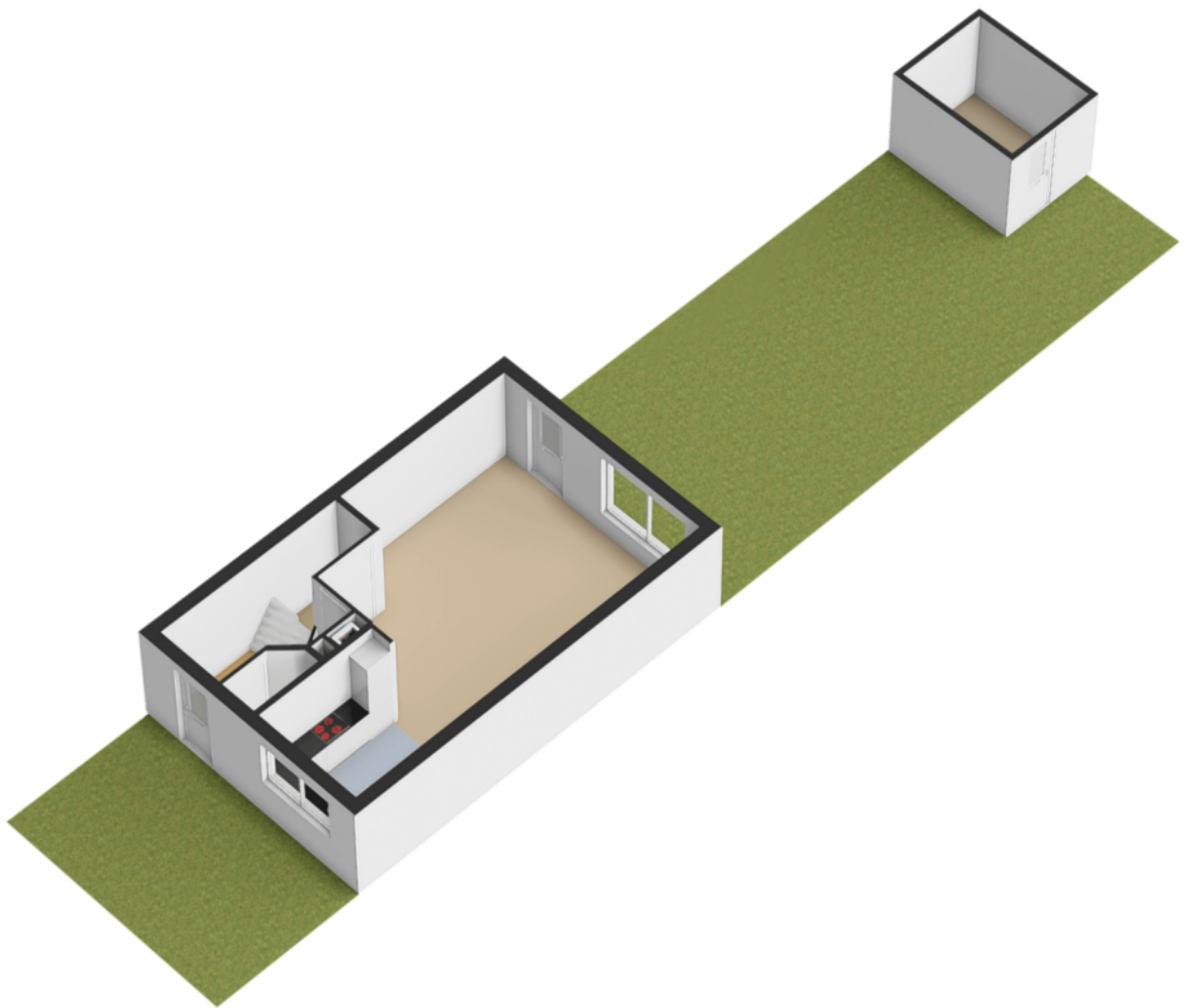
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

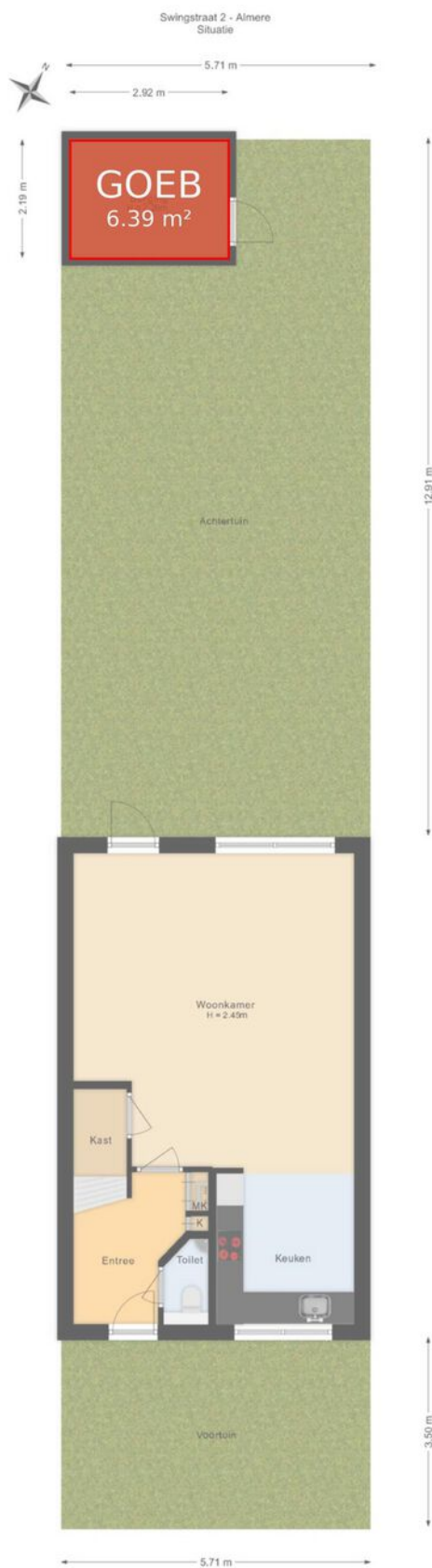


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



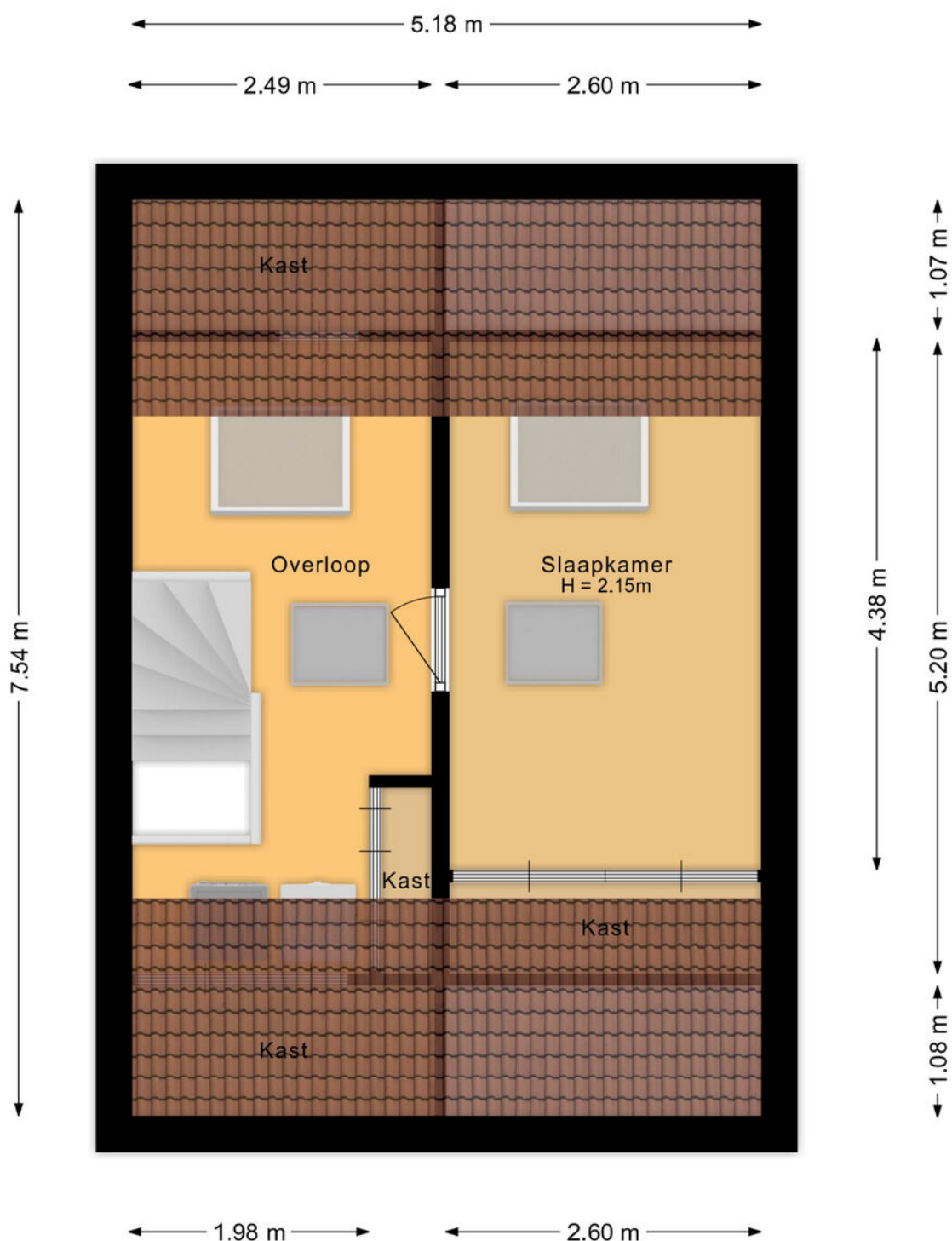
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

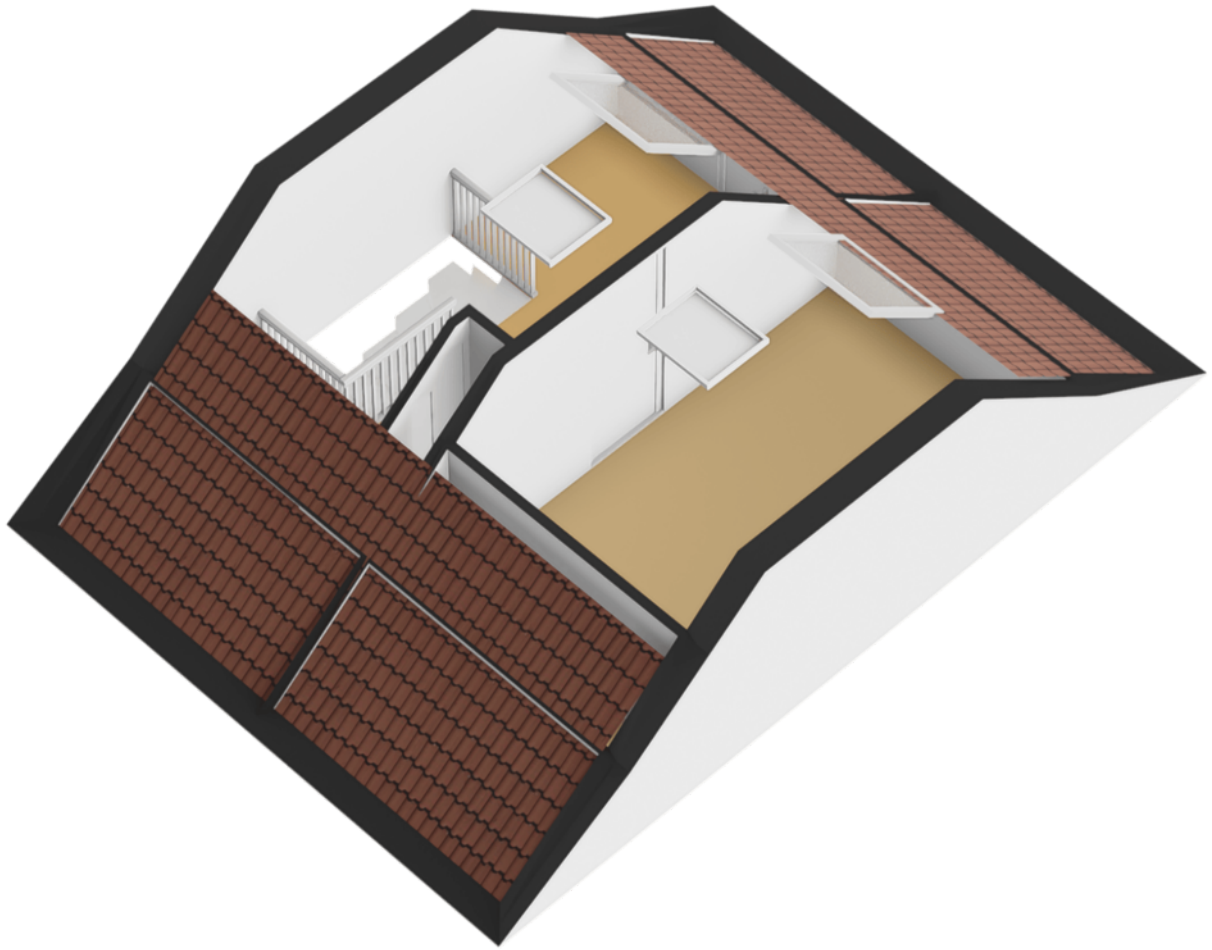
Plattegrond

Swingstraat 2 - Almere
Tweede verdieping



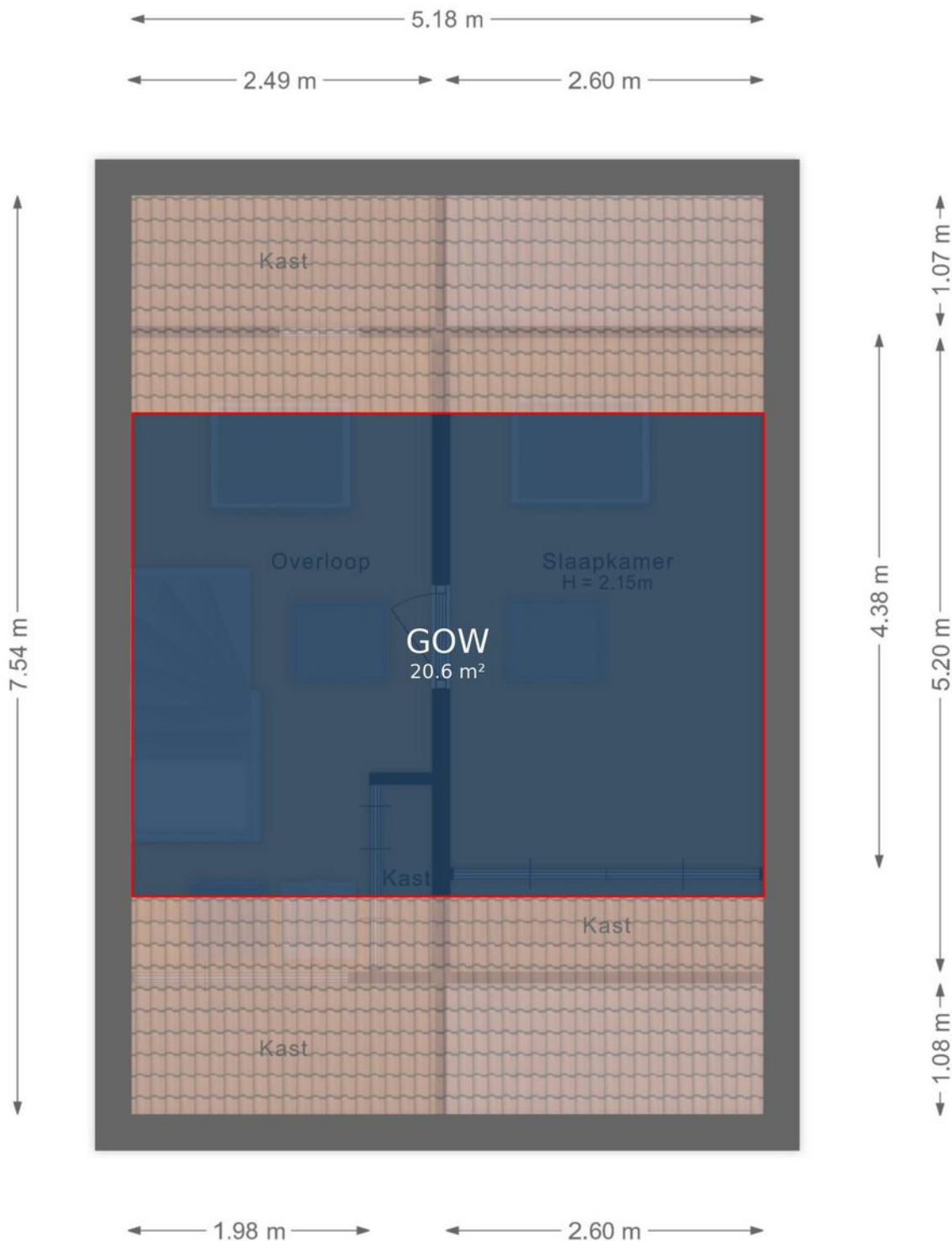
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Swingstraat 2 - Almere
Tweede verdieping

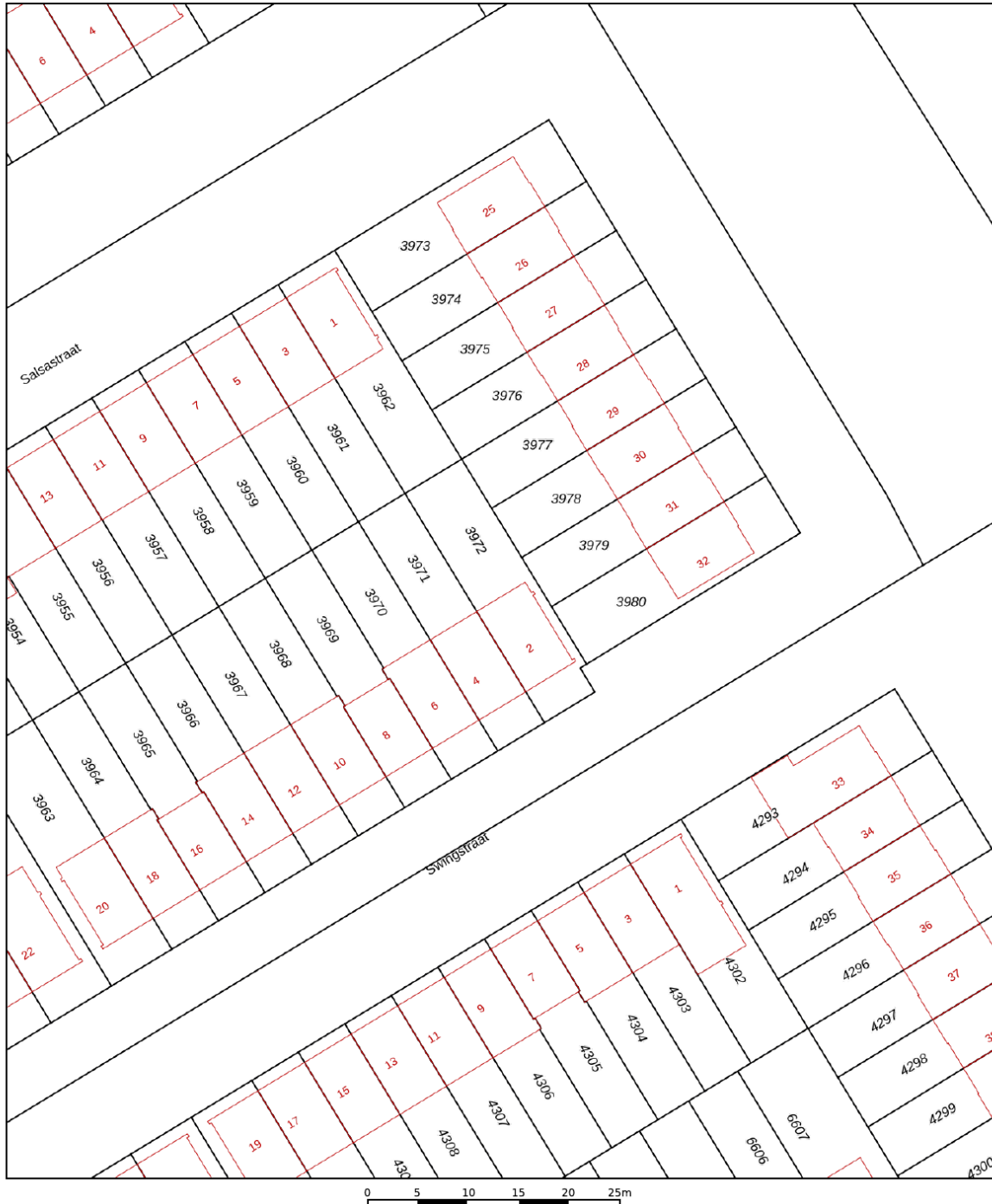


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

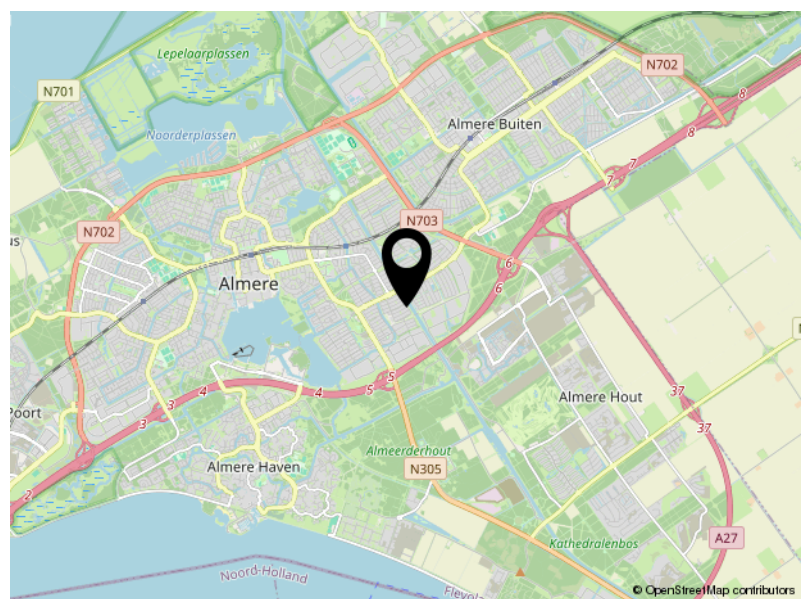
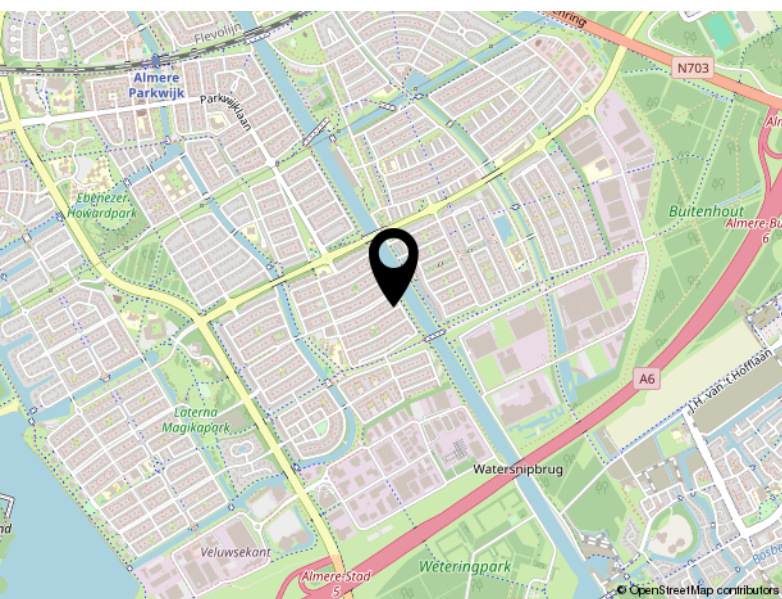
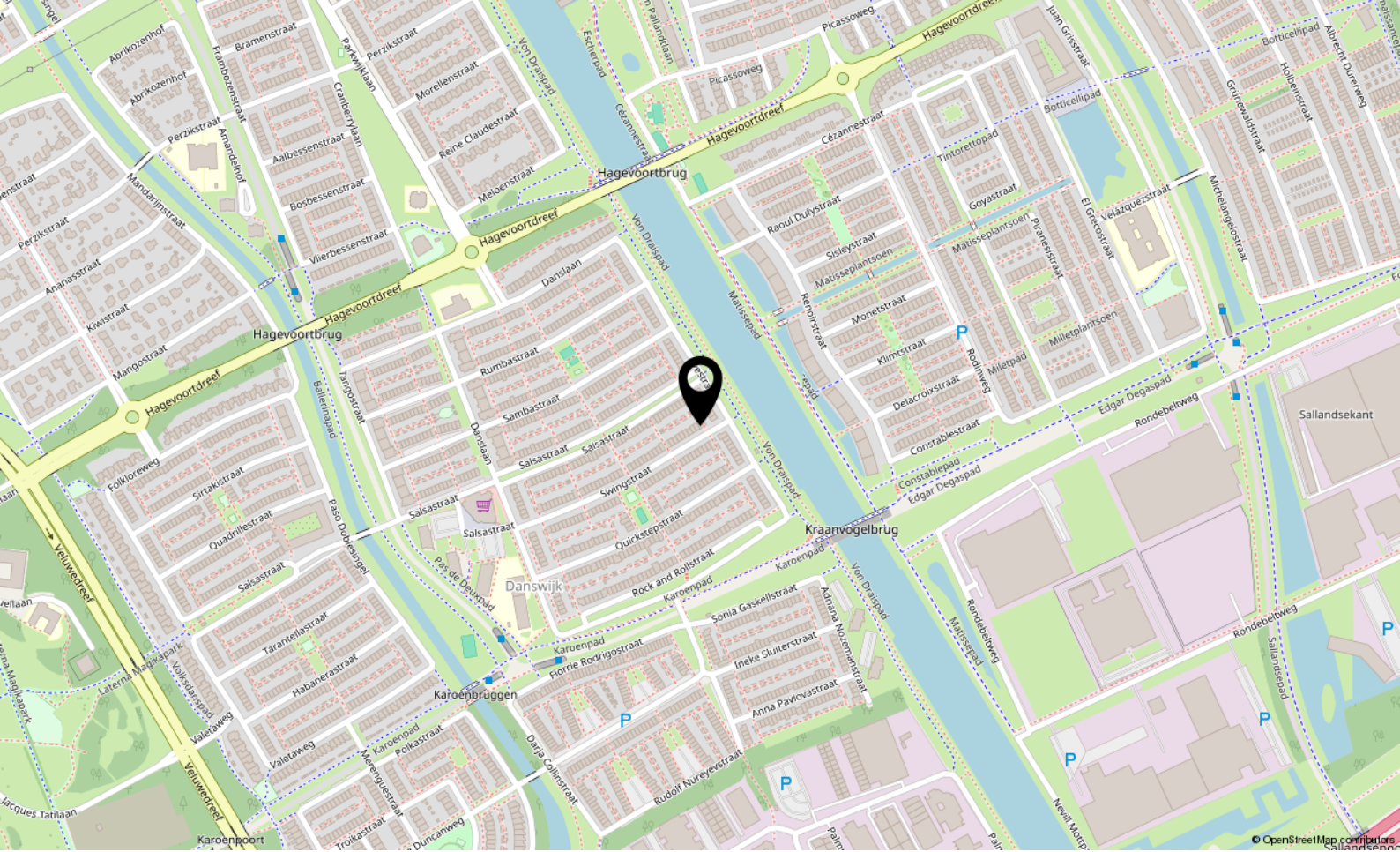
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3972	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

SWINGSTRAAT 2

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- DRESSOIR kast + losse kast keuken + salon tafel			X
- Eettafel met stoelen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Vouw gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- plankje	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- 2x badkamer kast			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
Rolluiken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl