

te koop



Goudsbloemstraat 10

Munnekezijl

Vraagprijs € 469.500 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
187 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
721 m²

INHOUD
761 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Vrijstaand wonen in landelijke rust met modern comfort

Aan de rand van het gezellige dorp Munnekezijl staat dit vrijstaande woonhuis (bouwjaar 2001) op een royale kavel van 721 m². Hier geniet je van de rust en ruimte van het platteland, met het prachtige Nationaal Park Lauwersmeer – een paradijs voor vogelliefhebbers en een officieel Dark Sky Park – op korte afstand.

Een huis om direct in thuis te komen

Binnenkomst via de hal leidt je naar de sfeervolle L-vormige woonkamer met rustieke Lariks vloer en plek voor een houtkachel, ideaal voor lange, knusse avonden. De woonkeuken is tuingericht en voorzien van openslaande deuren naar het terras. Dankzij de vloerverwarming en complete keukenopstelling met moderne apparatuur is dit de perfecte plek om samen te koken en te tafelen. Dubbele deuren maken het mogelijk om woonkamer en keuken van elkaar te scheiden.

De praktische bijkeuken biedt volop ruimte en aansluitingen voor wasapparatuur, terwijl de inpandige, geïsoleerde garage extra bergruimte of een hobbyplek geeft.

Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vijf slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad, douche en dubbel wastafelmeubel. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en licht. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

Buitenleven met privacy

De tuin rondom het huis biedt volop privacy en altijd een plek in de zon of schaduw. Op de oprit is ruimte voor meerdere auto's. Verder vind je in de tuin een houten berging met betonvloer en elektra en een nieuwe overkapping: ideaal voor lange zomeravonden. En dat alles zonder directe overburen, met uitzicht op een groenstrook en speeltuin.

Wonen in Munnekezijl

Munnekezijl (Fries: Muntsjesyl) telt ongeveer 500 inwoners, heeft een actief verenigingsleven en een basisschool. Het dorp ligt aan het Muntsjesylster Ryd, een vaarverbinding naar Zoutkamp en het Van Starckenborghkanaal. Voor dagelijkse voorzieningen ben je binnen 5 minuten in Grijpskerk, en grotere plaatsen als Kollum, Zuidhorn en Groningen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaand wonen op een rustige plek
- Modern bouwjaar (2001) en volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- 10 Zonnepanelen geplaatst in 2023 door gespecialiseerd bedrijf
- HR++ glas behalve in de voordeur
- Intergas HRE combi-ketel (2018)
- Glasvezel aanwezig
- 5 slaapkamers op de verdieping
- Woonkeuken met vloerverwarming
- Inpandige geïsoleerde garage/berging
- Schutting nieuw geplaatst in 2023
- Overkapping nieuw geplaatst in 2024
- Gehele achtertuin voorzien van drainage (2023)
- Tuin geëgaliseerd in 2025
- Schilderwerk complete woning 2025
- Royale kavel van 721 m²
- Landelijke ligging nabij Nationaal Park Lauwersmeer

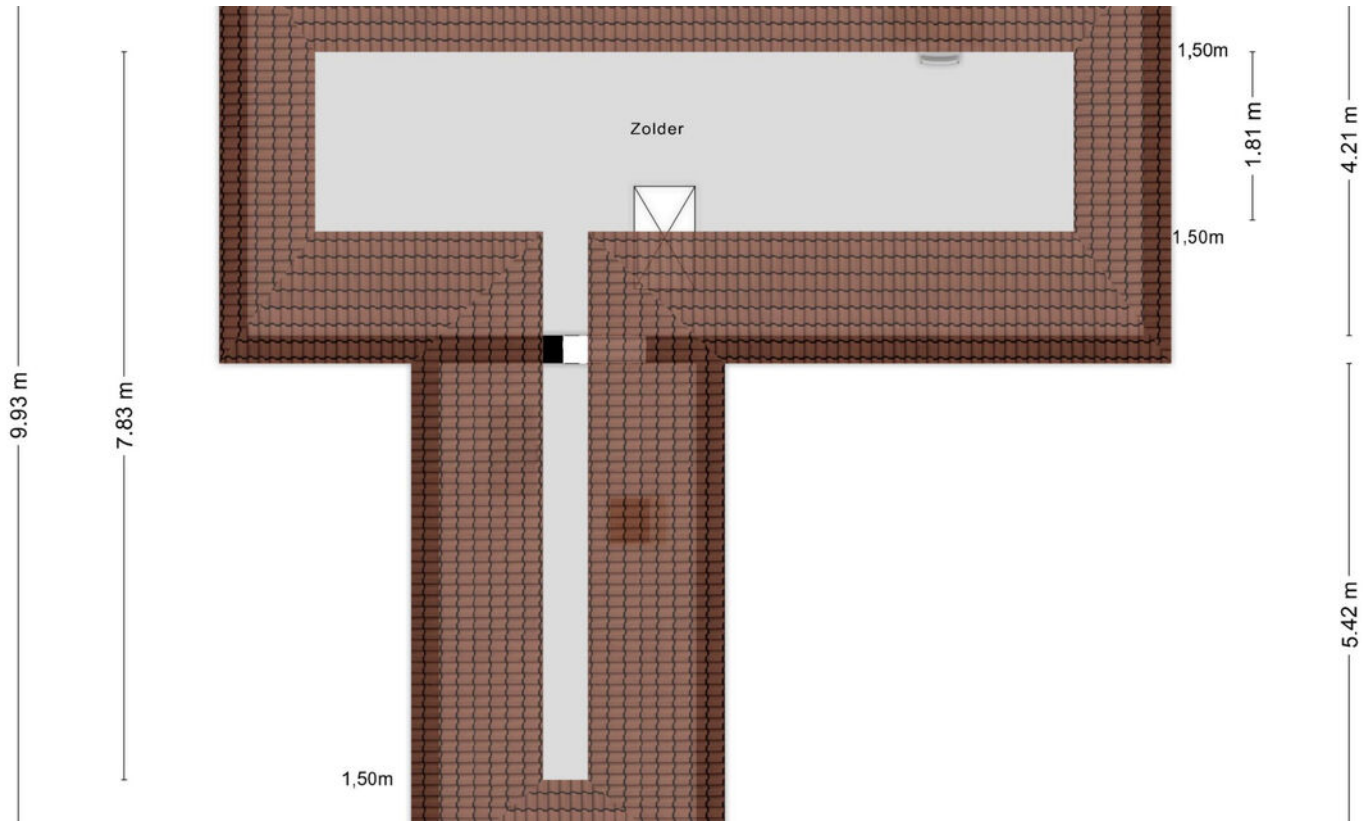
Jouw nieuwe thuis? Bel of mail ons en kom kijken!

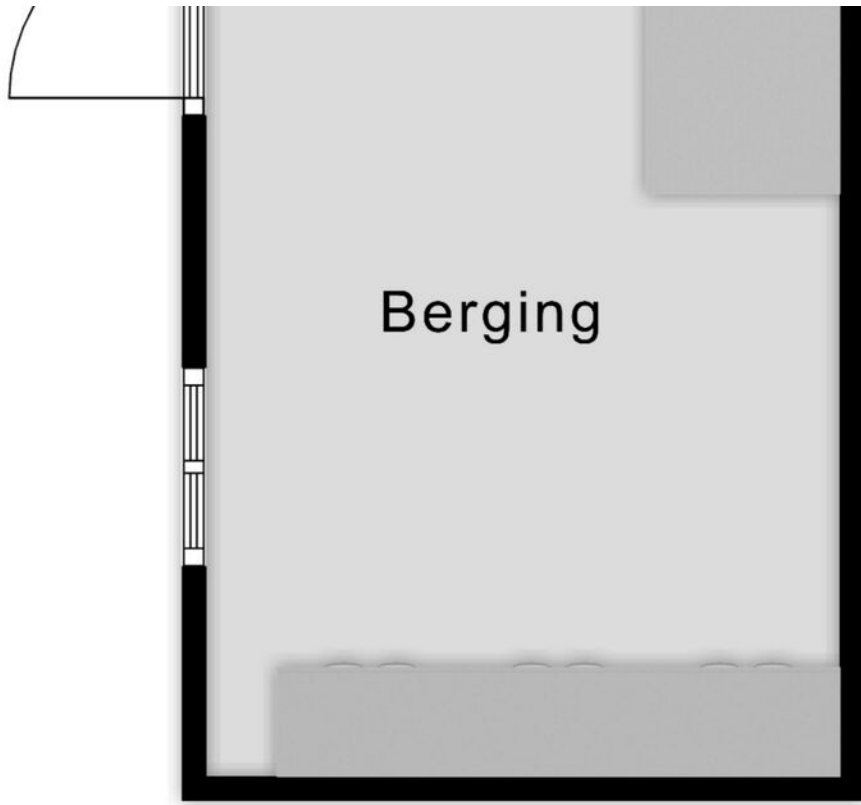




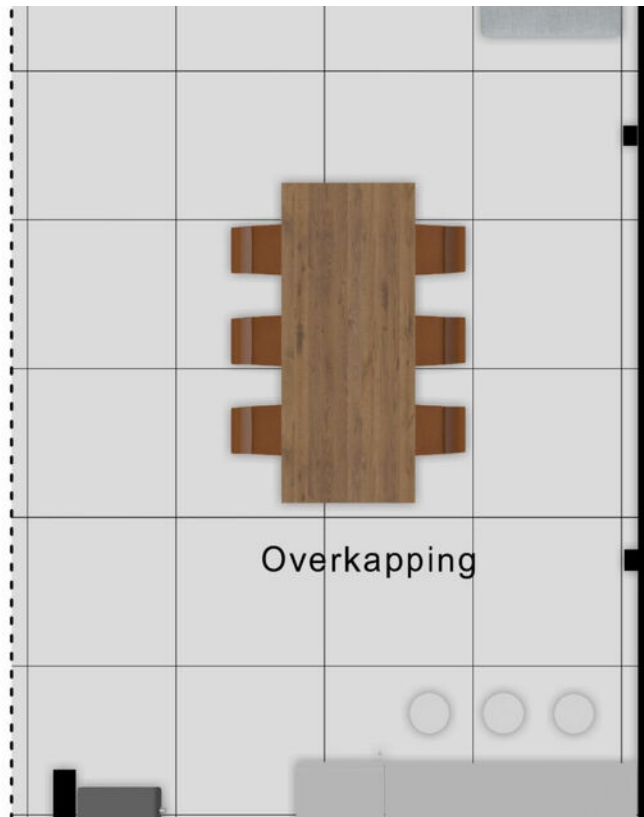








4.61 m



8.61 m







































































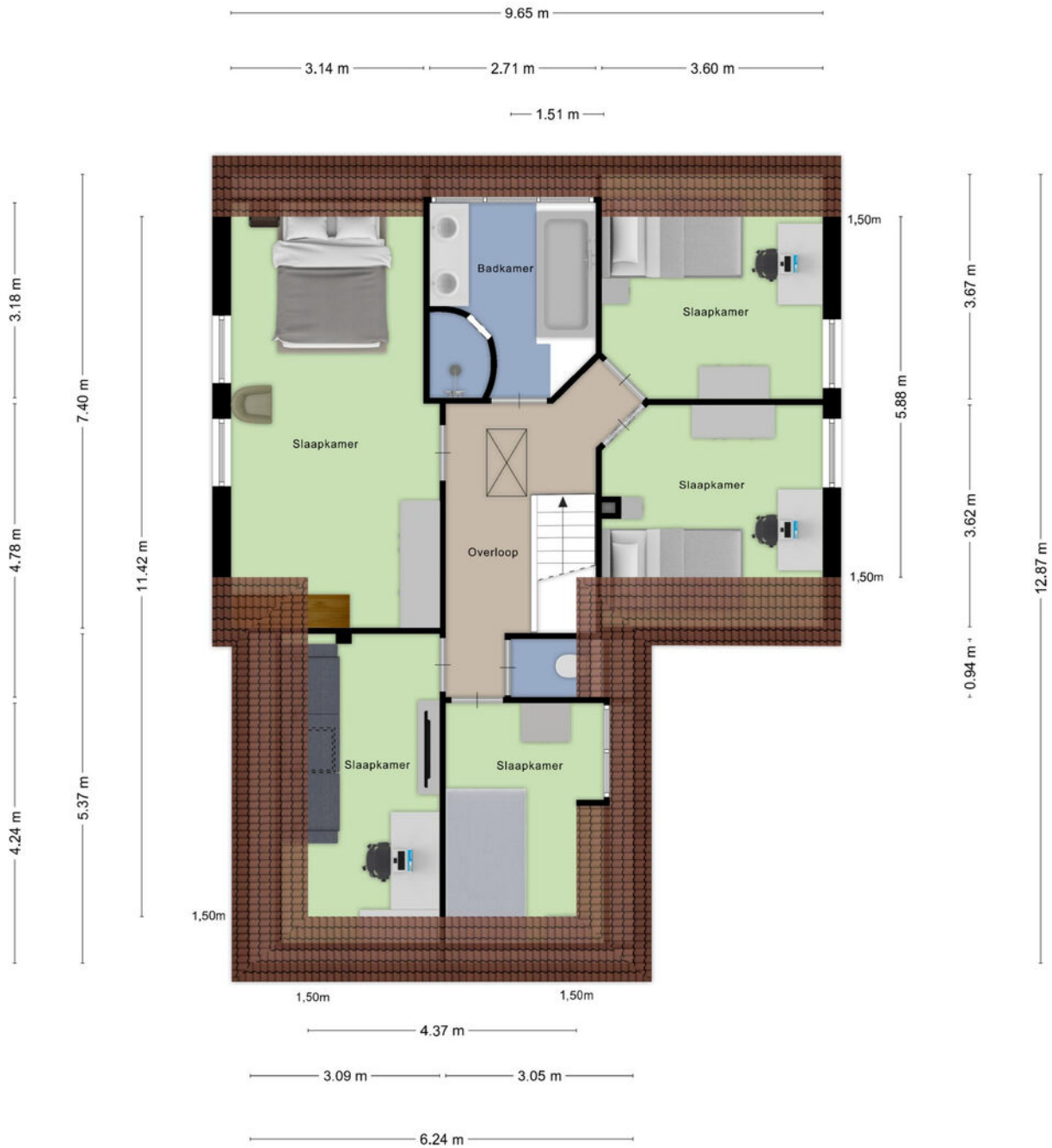


Plattegrond



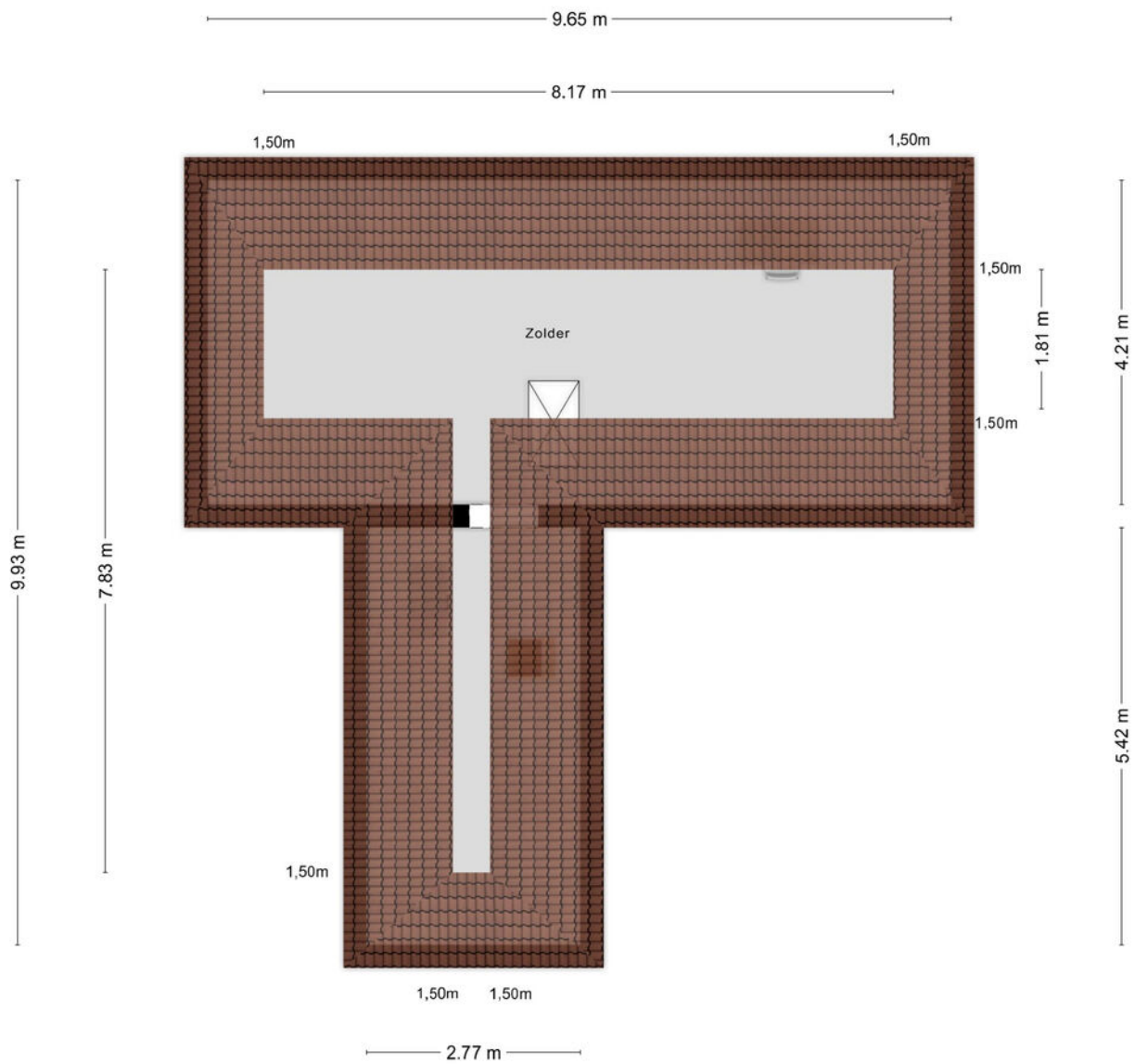
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



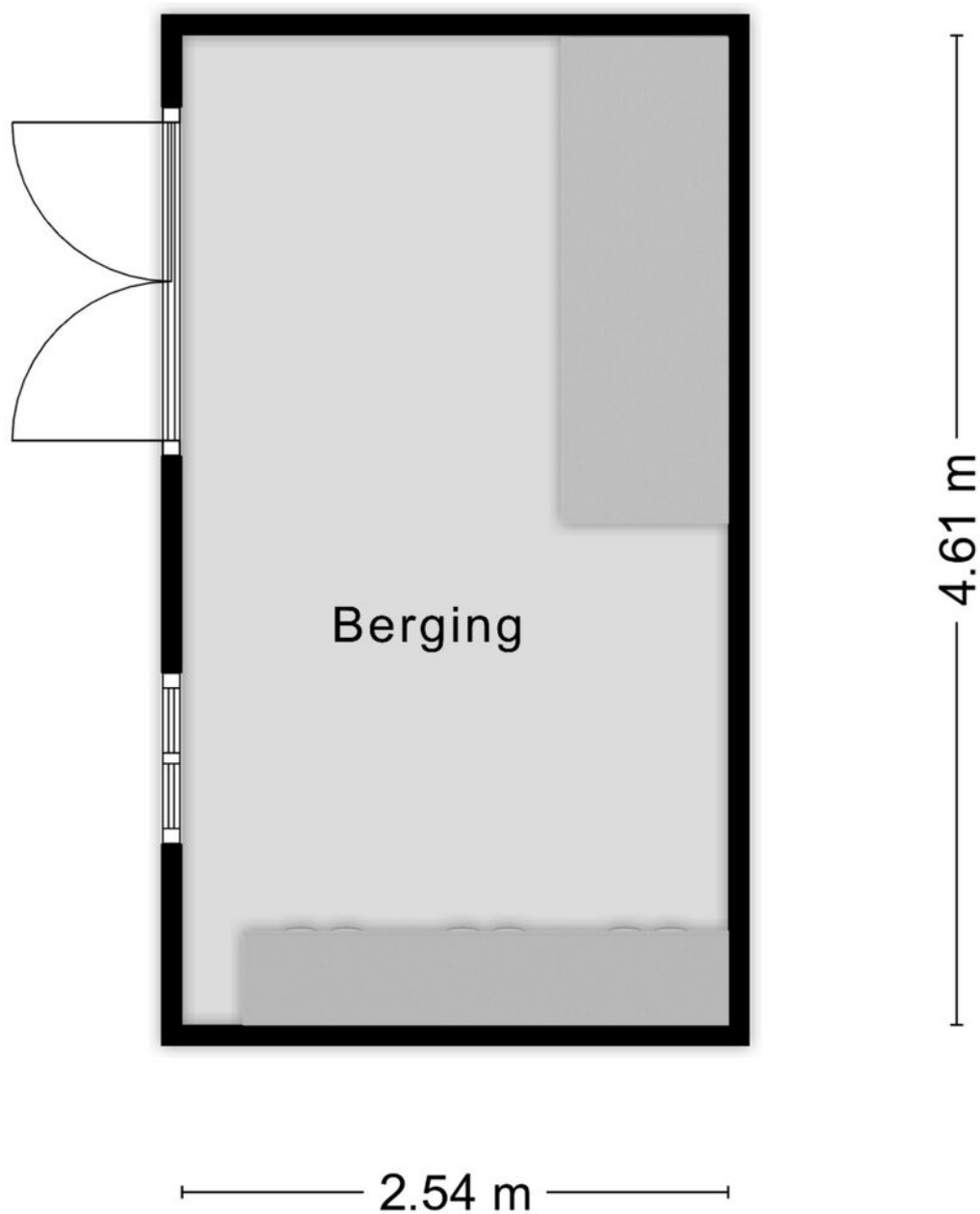
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



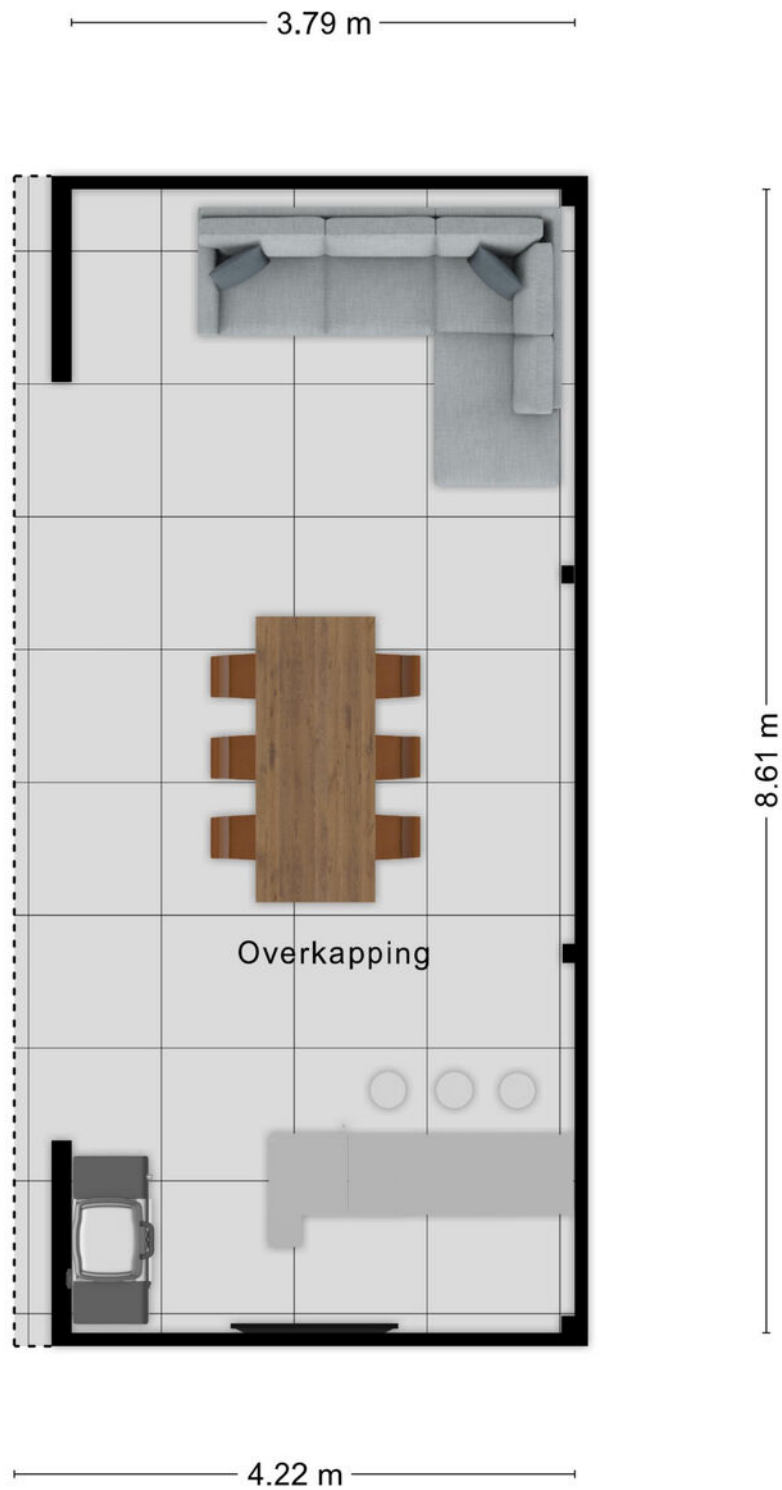
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

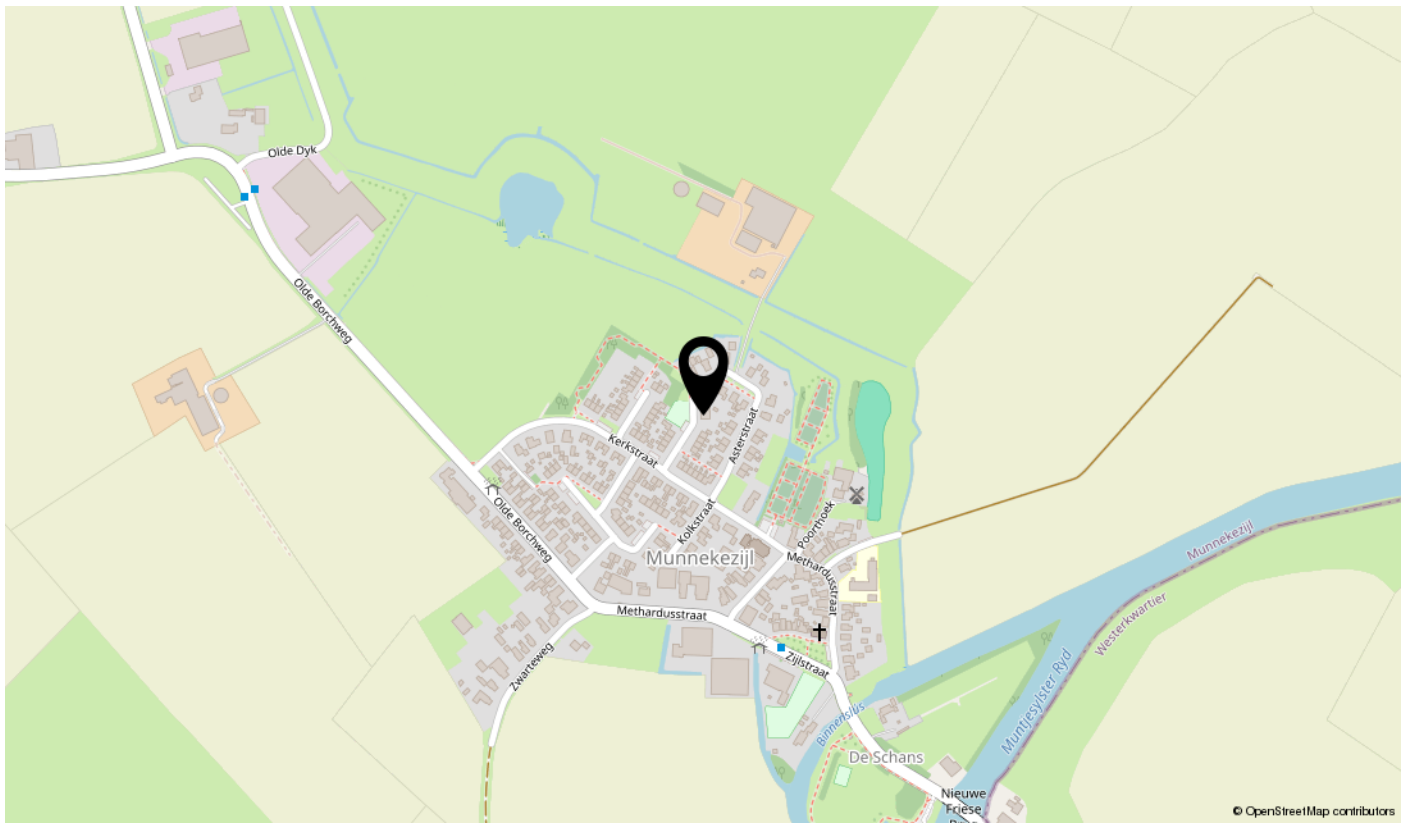
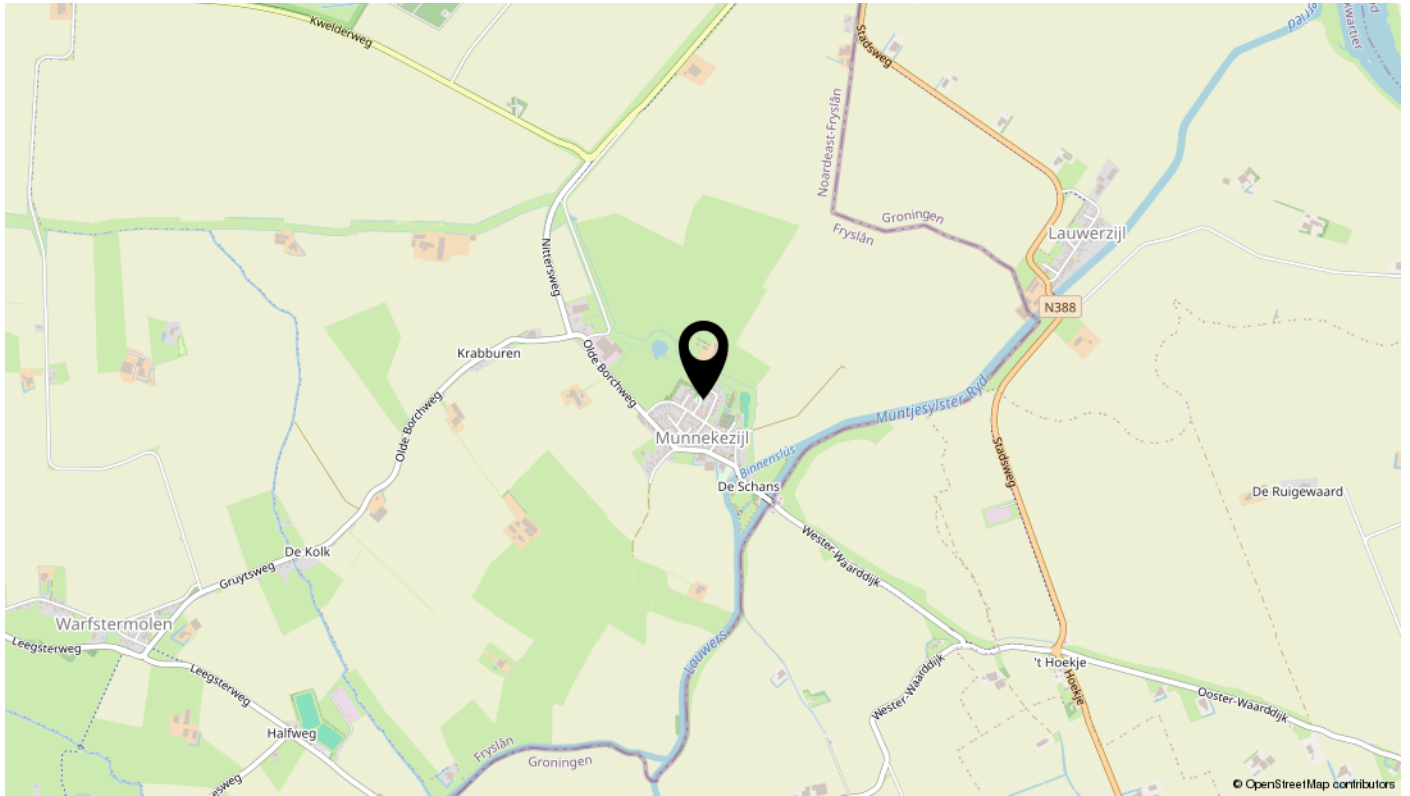
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- aanrecht en grote kast plus schoenenkast bijkeuken	X			
- roomdivider woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
- vouwgordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koelkast bijkeuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
bar, koelkast in overkapping en overige spullen		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

goudsbloemstraat10.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Vrijstaand wonen in landelijke rust met modern comfort

Aan de rand van het gezellige dorp Munnekezijl staat dit vrijstaande woonhuis (bouwjaar 2001) op een royale kavel van 721 m². Hier geniet je van de rust en ruimte van het platteland, met het prachtige Nationaal Park Lauwersmeer – een paradijs voor vogelliefhebbers en een officieel Dark Sky Park – op korte afstand.

Een huis om direct in thuis te komen

Binnenkomst via de hal leidt je naar de sfeervolle L-vormige woonkamer met rustieke Lariks vloer en plek voor een houtkachel, ideaal voor lange, knusse avonden. De woonkeuken is tuingericht en voorzien van openslaande deuren naar het terras. Dankzij de vloerverwarming en complete keukenopstelling met moderne apparatuur is dit de perfecte plek om samen te koken en te tafelen. Dubbele deuren maken het mogelijk om woonkamer en keuken van elkaar te scheiden.

De praktische bijkeuken biedt volop ruimte en aansluitingen voor wasapparatuur, terwijl de inpandige, geïsoleerde garage extra bergruimte of een hobbyplek geeft.

Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vijf slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad, douche en dubbel wastafelmeubel. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en licht. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

Buitenleven met privacy

De tuin rondom het huis biedt volop privacy en altijd een plek in de zon of schaduw. Op de oprit is ruimte voor meerdere auto's. Verder vind je in de tuin een houten berging met betonvloer en elektra en een nieuwe overkapping: ideaal voor lange zomeravonden. En dat alles zonder directe overburen, met uitzicht op een groenstrook en speeltuin.

Wonen in Munnekezijl

Munnekezijl (Fries: Muntsjesyl) telt ongeveer 500 inwoners, heeft een actief verenigingsleven en een basisschool. Het dorp ligt aan het Muntsjesylster Ryd, een vaarverbinding naar Zoutkamp en het Van Starckenborghkanaal. Voor dagelijkse voorzieningen ben je binnen 5 minuten in Grijpskerk, en grotere plaatsen als Kollum, Zuidhorn en Groningen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaand wonen op een rustige plek
- Modern bouwjaar (2001) en volledig geïsoleerd