

TE HUUR



Vaartweg 182 E
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Tegen de gewilde wijk Boomborg, op 5 minuutjes van het centrum, vlak tegen het Corverbos, ligt dit in 2018 gebouwde complex aan de Vaartweg, waar 5 zeer luxe en riante appartementen zijn gerealiseerd. Per heden is het Penthouse te huur!

Het appartement 182-E, ligt op de vijfde verdieping en heeft aan voor- en achterzijde een diep balkon. Het geheel is uiteraard compleet en luxe afgewerkt. Het appartement is voorzien van een eigen berging in de onderbouw. Aan de zijkant van het gebouw is de liftinstallatie en het trappenhuis en onder de woningen is een gemeenschappelijke parkeerkelder aanwezig met eigen parkeerplekken.

INDELING PENTHOUSE

Via het trappenhuis of de lift komt u op uw eigen woonverdieping bij de toegang tot het appartement. Er is een royale hal, toilet met fontein, ruime woonkamer met luxe open keuken en dubbele openslaande deuren naar het riante balkon op het zuiden. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat en downrafter, spoelbak en vaatwasmachine. In de hoge kastenwand is een koel-/vriescombinatie geplaatst en een combi-oven geplaatst.

Het appartement heeft twee in grootte variërende slaapkamers. De ruime Master bedroom heeft aansluitend een luxe badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafelmeubel en toilet. De andere slaapkamer maakt gebruik van de tegenovergelegen (tweede) badkamer met douche en wastafelmeubel.

PARKEREN

In de huurprijs is één parkeerplaats in de parkeerkelder inbegrepen. Ieder appartement beschikt over een berging in de parkeerkelder. De servicekosten bedragen circa € 144,- per maand.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte van 135 m²;
- > 2 slaapkamers;
- > 2 badkamers;
- > Moderne en luxe afwerking;
- > Houten vloer met vloerverwarming.

HUURVOORWAARDEN

- > Inkomenseis van toepassing ca. € 9.000,- bruto per maand;
- > Voorbehoud gunning;
- > Huurtermijn minimaal 12 maanden;
- > Waarborgsom twee maanden;
- > Servicekosten: € 133,63 per maand;
- > Service abonnement: € 10,- per maand;
- > Huurprijs excl. gas, water, elektra en gemeentelijke belastingen;
- > Huurder wordt gescreend.

Aanvaarding: per 1 maart mogelijk.



Description

Translated by chatGPT

IN GENERAL

This complex, built in 2018, is located on Vaartweg, close to the popular Boomburg neighborhood, just 5 minutes from the city center and right next to the Corverbos forest. It comprises 5 very luxurious and spacious apartments. The penthouse is available for rent immediately. Apartment 182-E is located on the fifth floor and features deep balconies at both the front and rear. The apartment is fully and luxuriously finished throughout and includes a private storage unit in the basement. The lift installation and stairwell are situated on the side of the building. Beneath the complex there is a communal parking garage with private parking spaces.

LAYOUT PENTHOUSE

Via the stairwell or lift you arrive directly at your private residential floor, where the entrance to the apartment is located. The apartment features a spacious hallway, a separate toilet with washbasin, and a generous living room with a luxury open-plan kitchen. Double French doors provide access to the large south-facing balcony. The open kitchen is equipped with an induction hob with downdraft extractor, sink and dishwasher. The tall cabinet wall houses a fridge/freezer combination and a combination oven. The apartment offers two bedrooms of varying size. The spacious master bedroom has direct access to a luxury bathroom fitted with a bathtub, shower, double washbasin unit and toilet. The second bedroom makes use of the opposite (second) bathroom, which is equipped with a shower and washbasin unit.

PARKING

One parking space in the underground garage is included in the rental price. Each apartment has its own storage unit in the garage. The service charges amount to approximately €144 per month.

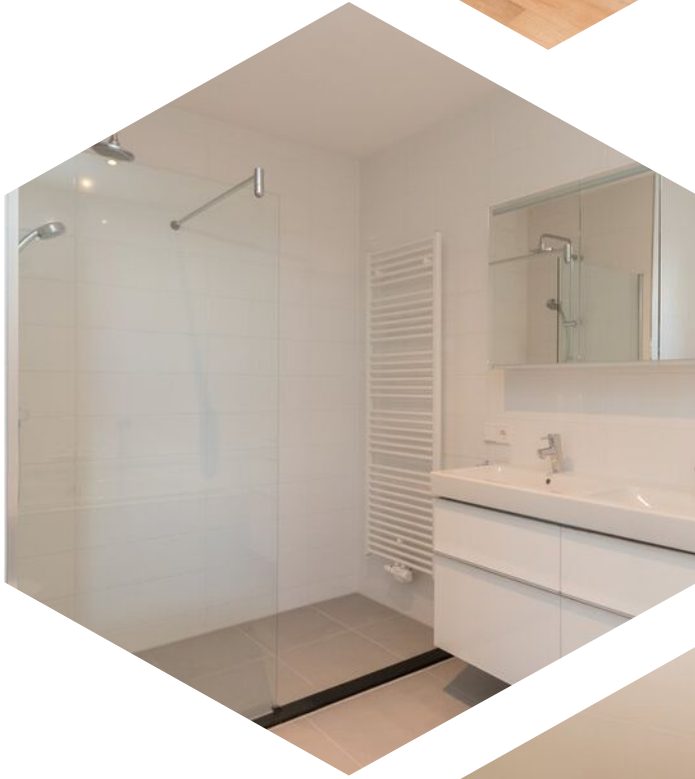
SPECIAL FEATURES

- > Living area of approx. 135 m²;
- > Two bedrooms;
- > Two bathrooms;
- > Modern and high-end finish;
- > Wooden flooring with underfloor heating.

RENTAL CONDITIONS

- > Income requirement applies: approx. €9.000,- gross per month;
- > Subject to landlord's approval;
- > Minimum rental period of 12 months;
- > Security deposit equal to two months' rent;
- > Service charges: €133.63 per month;
- > Service subscription: €10 per month;
- > Rent excluding gas, water, electricity and municipal taxes;
- > Tenant screening applies.

Acceptance: possible as of March 1, 2026

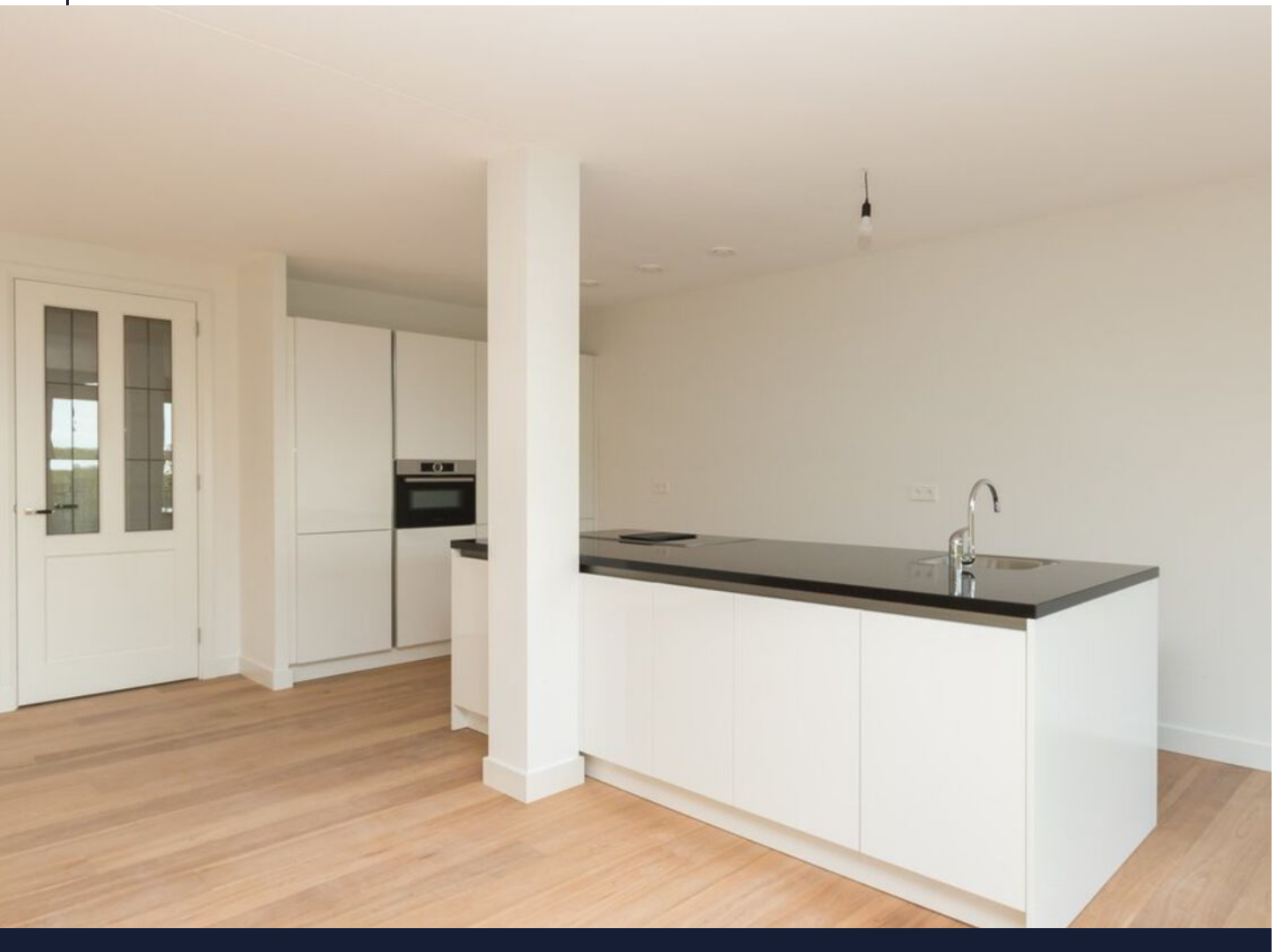


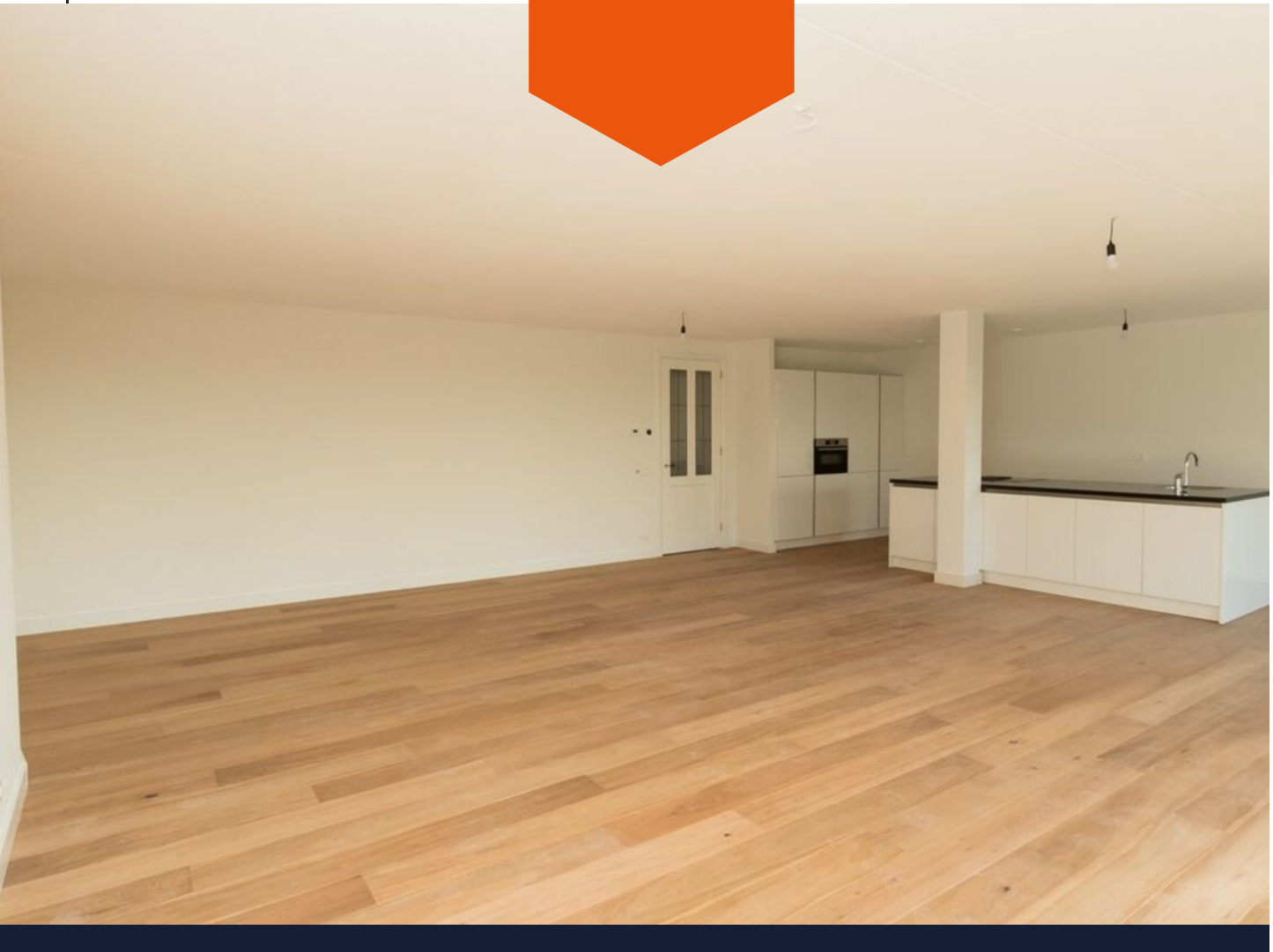


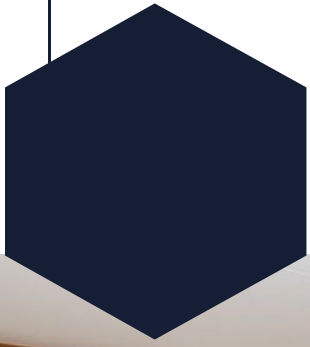
Kenmerken

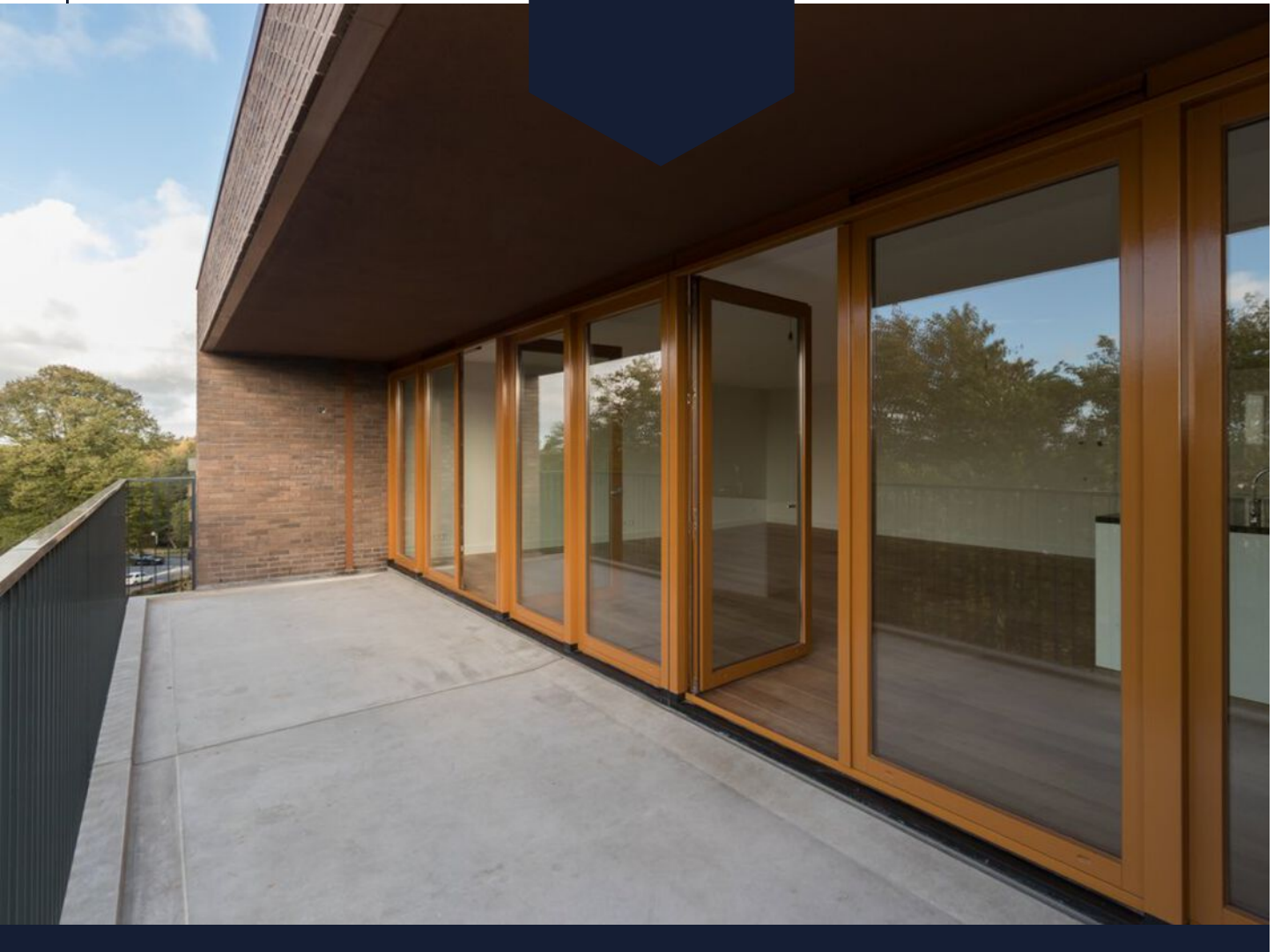
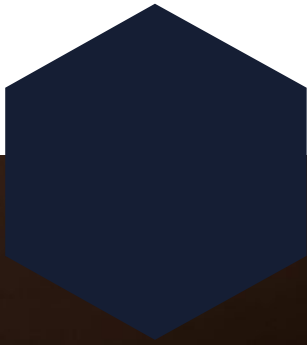
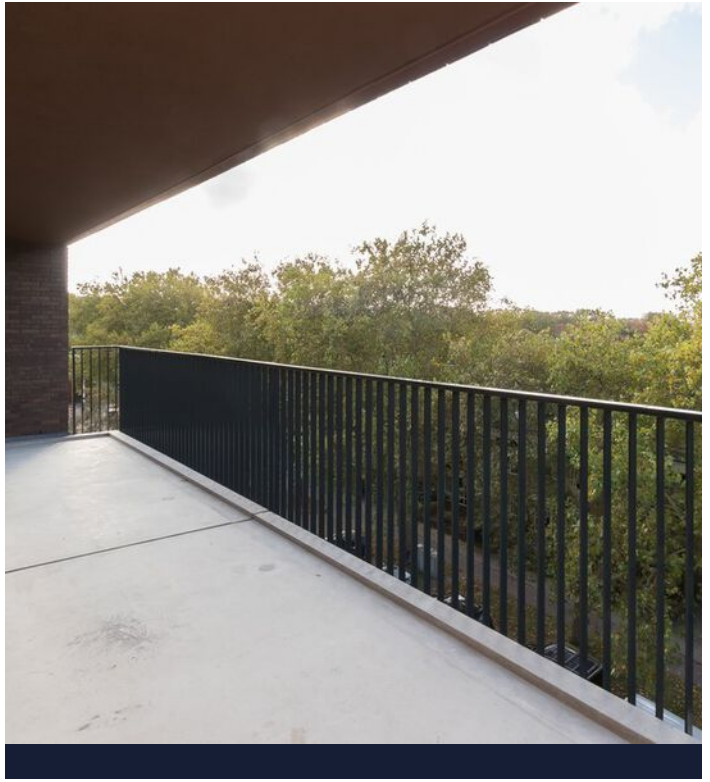
Bouwjaar	2018
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	429 m ³
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	42 m ²
Verwarming	c.v.-ketel

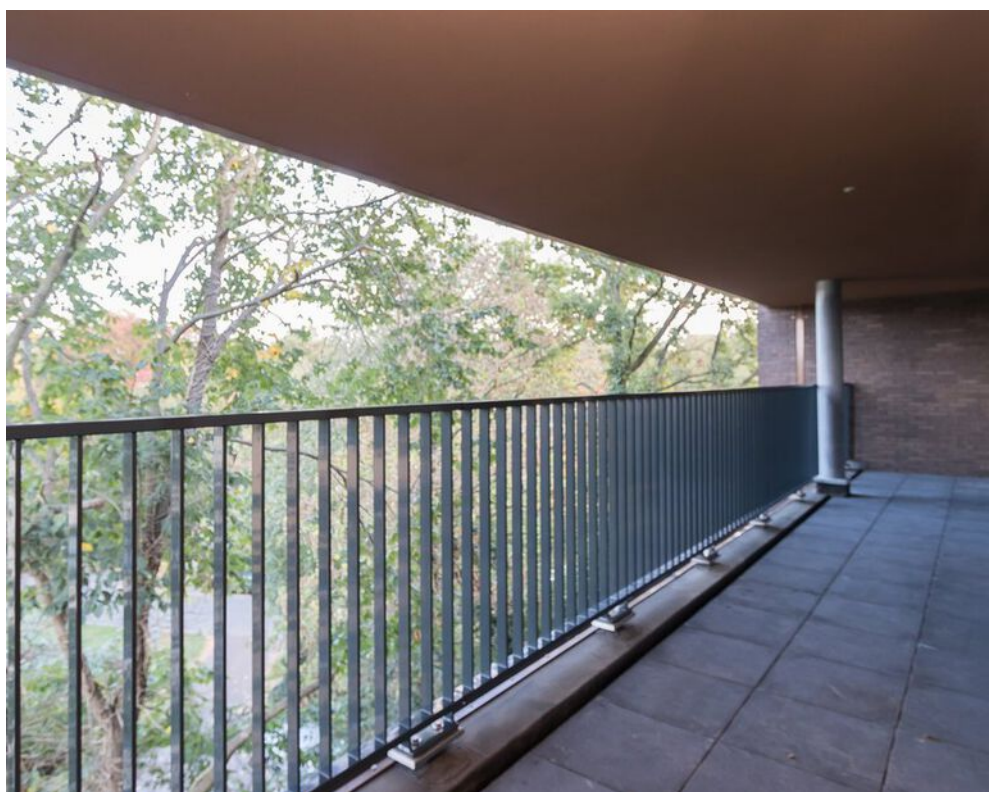


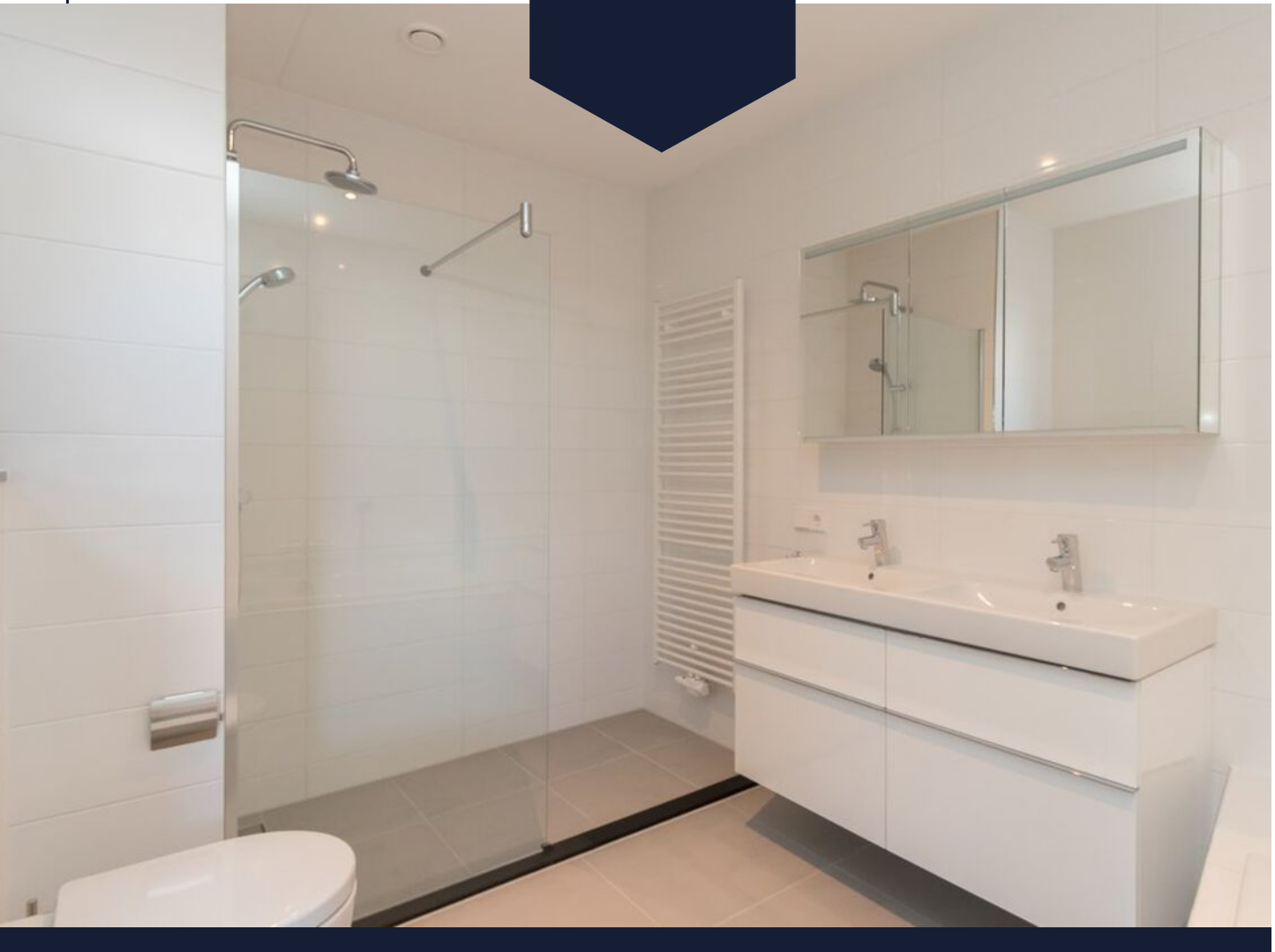
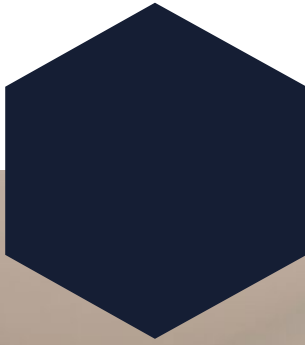
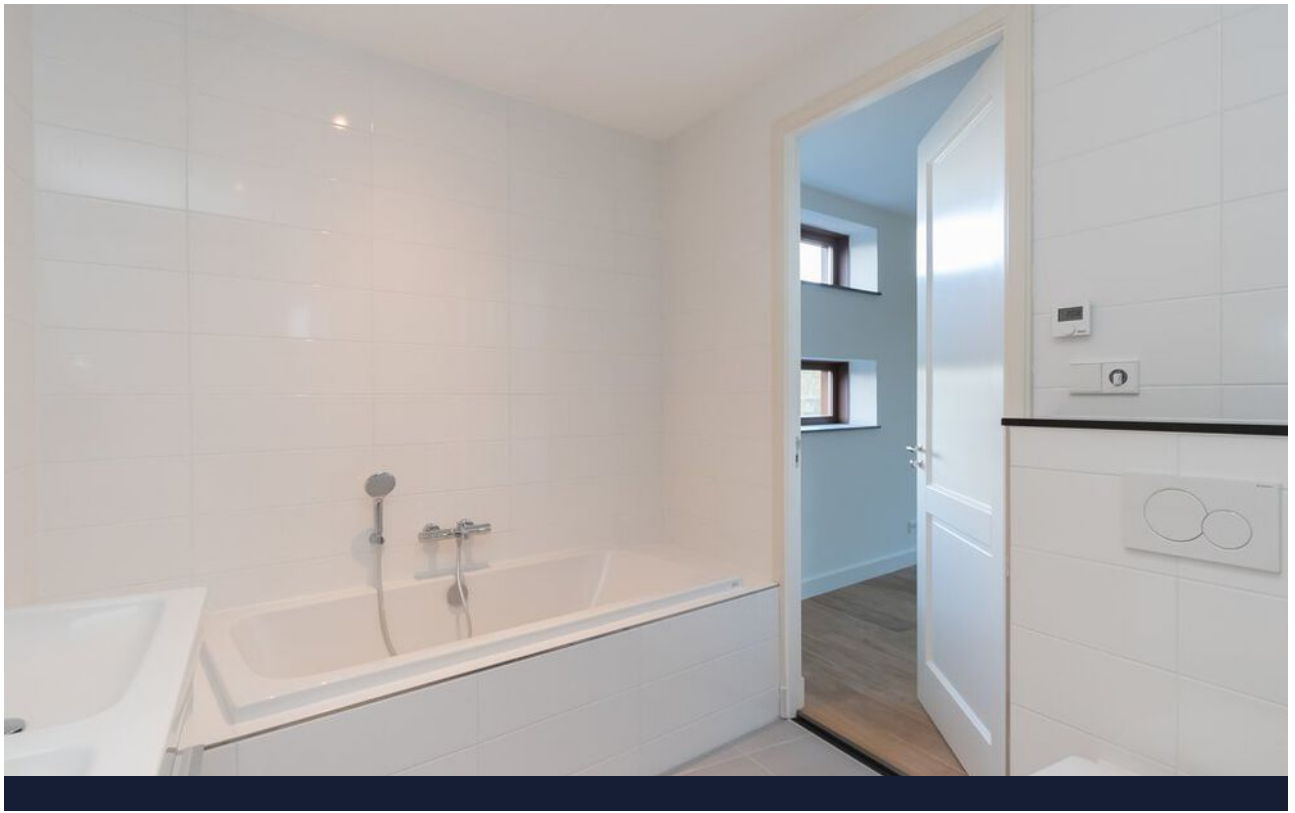




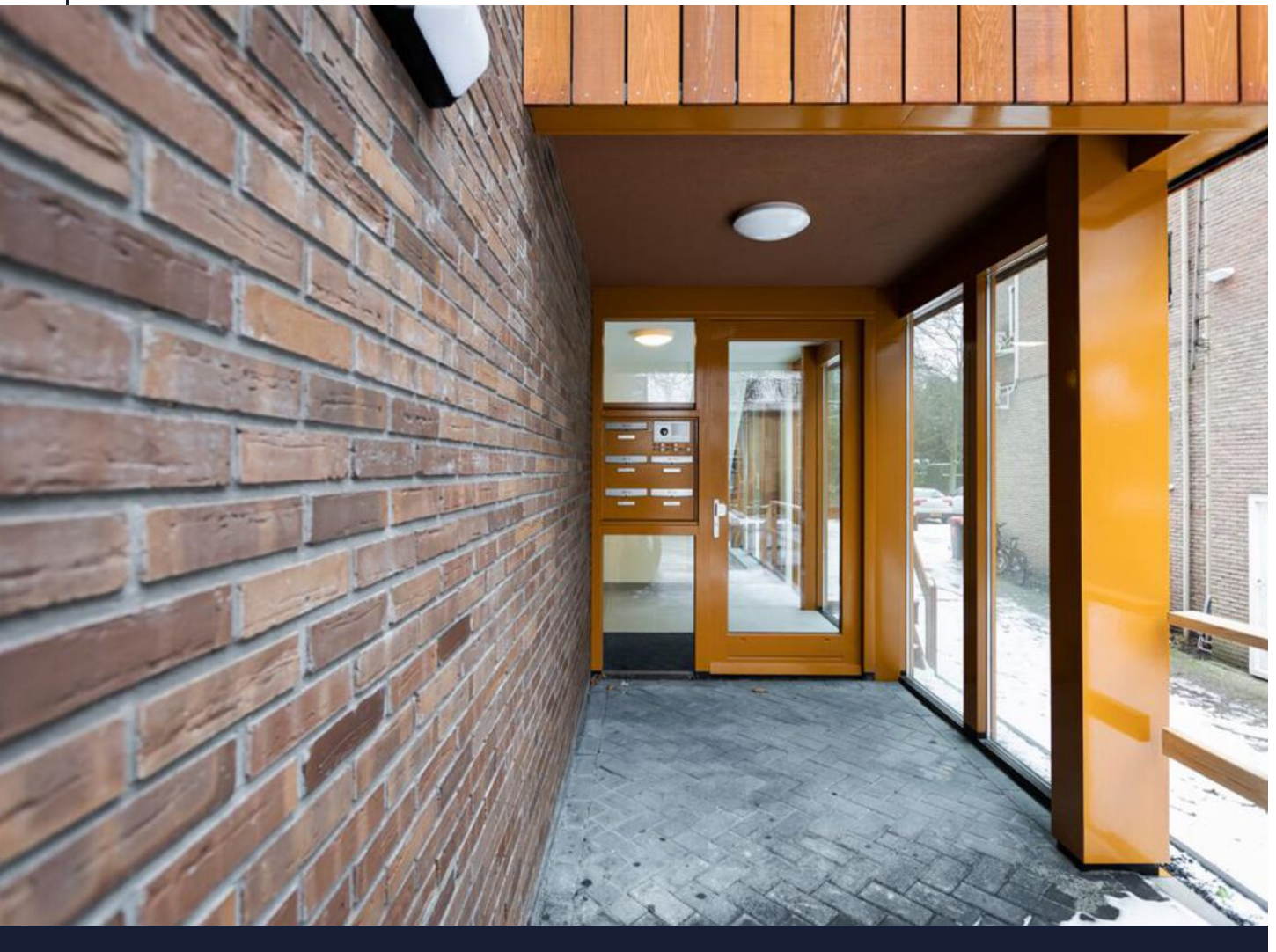
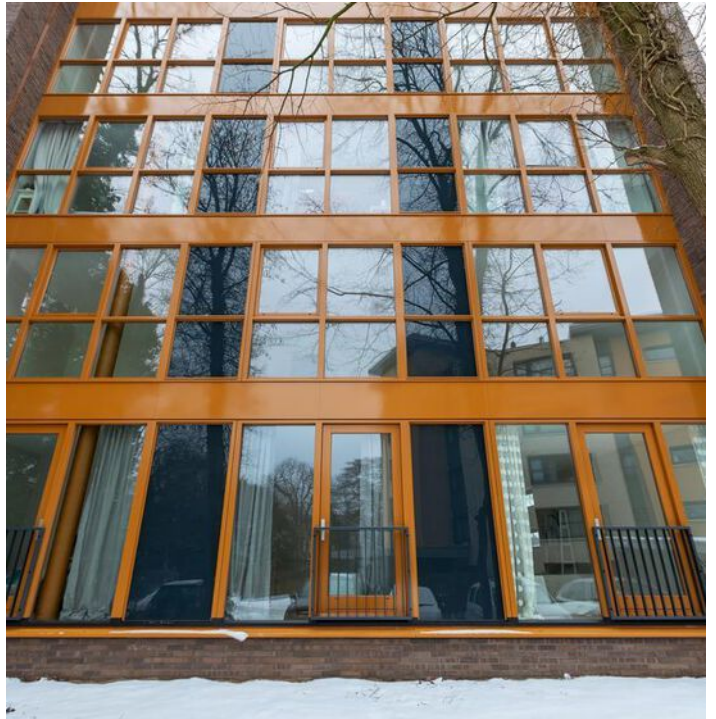














12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie P

Perceel 1254

kadaster

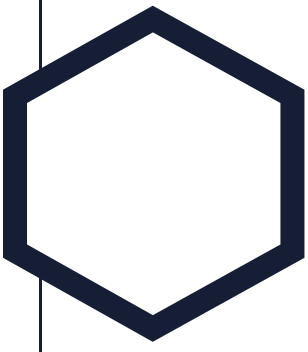
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

