

TE KOOP



MIDAKKERS 17, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 168 m²

Perceeloppervlakte : 320 m²

Inhoud : 528 m³

Bouwjaar : 1972

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij deze zeer ruime woning gelegen op een mooie en gewilde hoek locatie met vrije achterom!

Stap in deze royale familie woning met een woonoppervlakte van maar liefst 168 m², fraai gelegen op een mooi hoekperceel aan een hofje met veel groen. Hier geniet je onder meer van een fijne en lichte woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers en een sfeervolle voor- en achtertuin welke volop privacy biedt. Maar dat is nog niet alles, want ook de locatie laat niets te wensen over. Je woont in een leuke buurt en hebt parken, sportfaciliteiten, winkels, restaurants en uitvalswegen binnen handbereik. Een huis met talloze mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken. Pak jij deze kans?

Over de ligging en de buurt:

Deze ruime woning is gelegen in het mooie en bruisende dorp Eersel en bevindt zich in de leuke en kindvriendelijke buurt de "Molenakkers". Je woont aan een mooi plein met volwassen bomen. Omdat er alleen maar bestemmingsverkeer is heb je weinig verkeer in de straat.

Op loopafstand bevindt zich een basisschool, sportschool en tennis en padel vereniging. Met de fiets bereik je een voetbalclub, hockeyclub en atletiekvereniging. Ook het bruisende dorpscentrum is dichtbij te vinden. In het hart van Eersel ben je aan het juiste adres voor een leuk en divers winkelaanbod. De winkels variëren van boetiekjes en speciaalzaken tot winkels voor je dagelijkse boodschappen en landelijke filialen. Voor een hapje of drankje kun je terecht bij een van de vele gezellige restaurants, cafés en terrassen welke veelal gelegen zijn aan de sfeervolle historische markt. De woning heeft verder een goede ligging ten opzichte van een bushalte en diverse uitvalswegen. Je bent snel bij de oprit van de A67 welke richting Eindhoven en België loopt. Het levendige centrum van Eindhoven ligt op slechts 20 minuten rijafstand.

Begane grond

Via de oprit bereik je de garage en de voordeur van

deze charmante woning. De entree van de woning is ruim en uitnodigend door de overkapte voordeur. Eenmaal binnen kom je eerst terecht in een ruime entreehal. Hier vind je meteen links een aparte toiletruimte (met een staand toilet en een fonteintje) en de meterkast. Bovendien is in de entreeruimte de trap naar de eerste verdieping geplaatst.

In de entreehal zit ook een fraaie toegangsdeur tot de royale woonkamer die dit huis rijk is. De woonkamer is zeer ruim van opzet en biedt je veel lichtinval. De open haard zorgt voor een sfeer verhogend effect. Extra fijn aan de woonkamer is het vrije uitzicht over het groenplantsoen aan de voorzijde. Doordat het een hoekhuis is kun je extra ver van je afkijken. Wil je genieten van zicht op de achtertuin? Ook dat kan via het grote raam en de loopdeur welke direct toegang geeft tot de achtertuin.

De ruime keuken van deze woning zit in een aparte ruimte, en is bereikbaar via zowel de entreehal als de woonkamer. Er is genoeg ruimte om een eettafel met stoelen te plaatsen. De keuken zelf is verdeeld over twee goed verzorgde keukenblokken, die allebei in wandopstelling zijn aangebracht. Moderne inbouwapparatuur is aanwezig in de vorm van een vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis en koelkast. Daglicht heb je hier ook volop wat het een fijne ruimte maakt.

In de hoek van de keuken vind je een tussendeur, met erachter een ruime bijkeuken. Ideaal om als opslagruimte te benutten, maar ook zeker als wasruimte is de bijkeuken geschikt. Een wasbak en aansluitpunten voor een wasmachine én een wasdroger zijn in ieder geval aanwezig.

De benedenverdieping wordt tenslotte gecompleteerd door een grote inpandige garage, die je vanuit de oprit aan de voorzijde kunt betreden, maar deze is ook inpandig (via de bijkeuken) te bereiken. De garage is goed voor dik achttien vierkante meter aan opslagruimte.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping

Op de centrale overloop van de eerste verdieping en de master bedroom ligt vloerbedekking. Op de andere twee slaapkamers ligt zeil op de vloer. De master bedroom ligt aan de voorkant van het huis en heeft een eigen, vaste kastenwand. Vanuit de slaapkamer heb je mooi en weids uitzicht op het hofje en de straat. Verder vind je op deze etage een separate toiletruimte en een grote badkamer. De badkamer is bereikbaar via de overloop, maar ook via de master bedroom en biedt een groot ligbad, een zeer ruime inloopdouche en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping van het huis is ook per vaste trap bereikbaar. Je vindt hier de vierde en vijfde slaapkamer van de woning. In allebei de zolderkamers profiteer je dankzij een dakkapel van extra veel ruimte. De grootste van deze twee kamers is bovendien uitgerust met een eigen wastafel. Aan de voorkant van de zolderetage beschik je onder de kapschuimte, achter knieschotten over extra opslagruimte.

Tuin

Bij deze geschakelde woning horen een riante voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is zeer ruim, compleet omheind met groen waardoor je geniet van privacy. Aan het huis grenst een fijn terras waar je de mogelijkheid hebt om een heerlijke loungeplek te realiseren. Hier is het dan ook heerlijk vertoeven. Dankzij de beschikbare ruimte is er niet alleen genoeg ruimte om te loungen maar ook om speelplezier voor kinderen te creëren. Genieten doe je hier zeker!

Parkeren:

In de garage en parkeergelegenheid op de eigen oprit en voor het huis.

Kortom biedt de woning een ideale basis om een thuis te creëren dat helemaal aansluit op jouw woonwensen. Ben jij op zoek naar ruimte, een fijne ligging en mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging!

Kenmerken:

- Geschakelde ruime woning.
- Fraai hoek perceel
- Woonoppervlakte: 168 m²
- Vijf ruime slaapkamers
- Comfortabele badkamer met ligbad én inloopdouche.
- Grote, inpandig bereikbare garage.
- Grote keuken met volop inbouwapparatuur
- Veel lichtinval in nagenoeg alle ruimtes
- Privacy biedende achtertuin met volwassen beplanting.
- Gelegen aan een groen plein met weinig verkeer
- Centrum en parken op korte fietsafstand
- Vele voorzieningen op korte afstand
- Energielabel: C
- Volledige eigendom.

Disclaimer

De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens. In de koopakte nemen wij de volgende clausules op: ouderdomsclausule en asbestclausule.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Midakkers 17, Eersel









Midakkers 17, Eersel





Midakkers 17, Eersel





Midakkers 17, Eersel









Midakkers 17, Eersel





Midakkers 17, Eersel

















Midakkers 17, Eersel





Midakkers 17, Eersel









Midakkers 17, Eersel









Midakkers 17, Eersel





Midakkers 17, Eersel









Midakkers 17, Eersel









Midakkers 17, Eersel

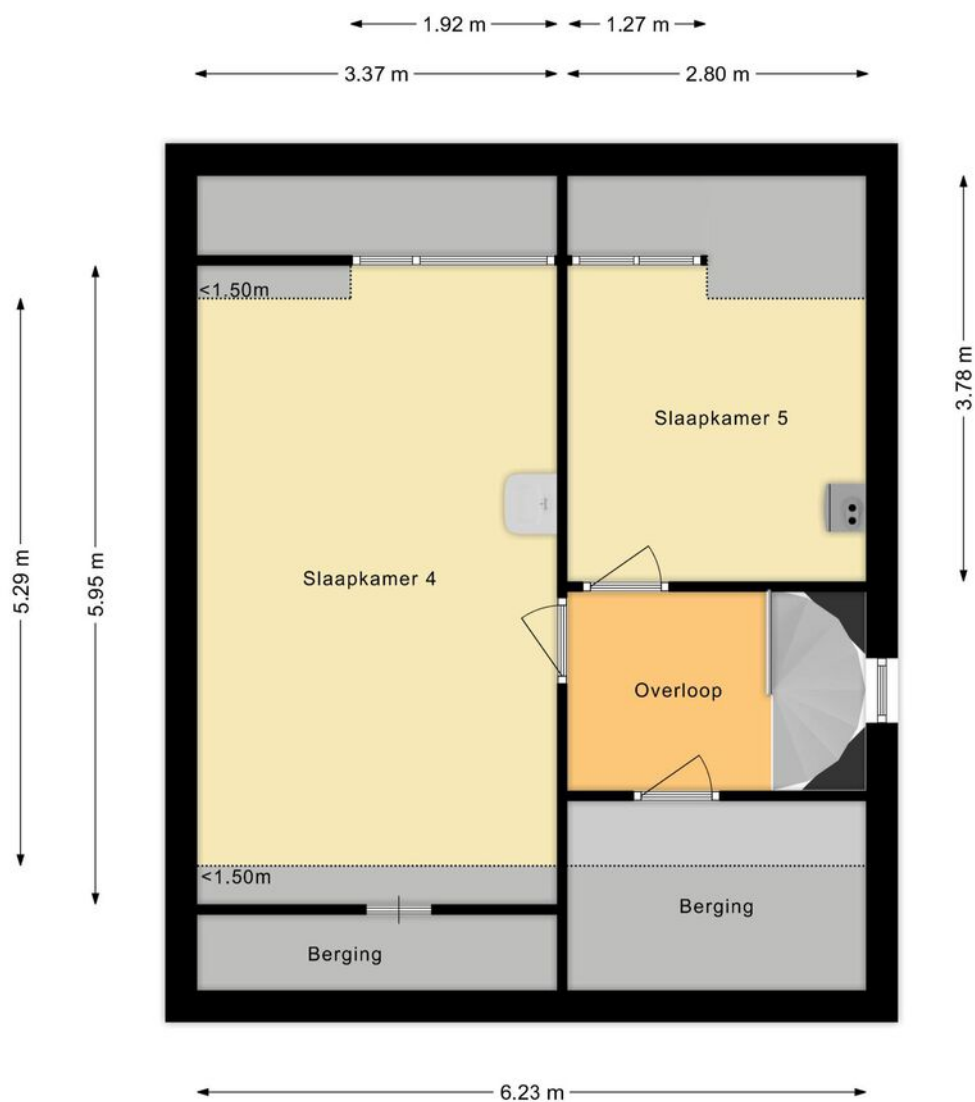
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



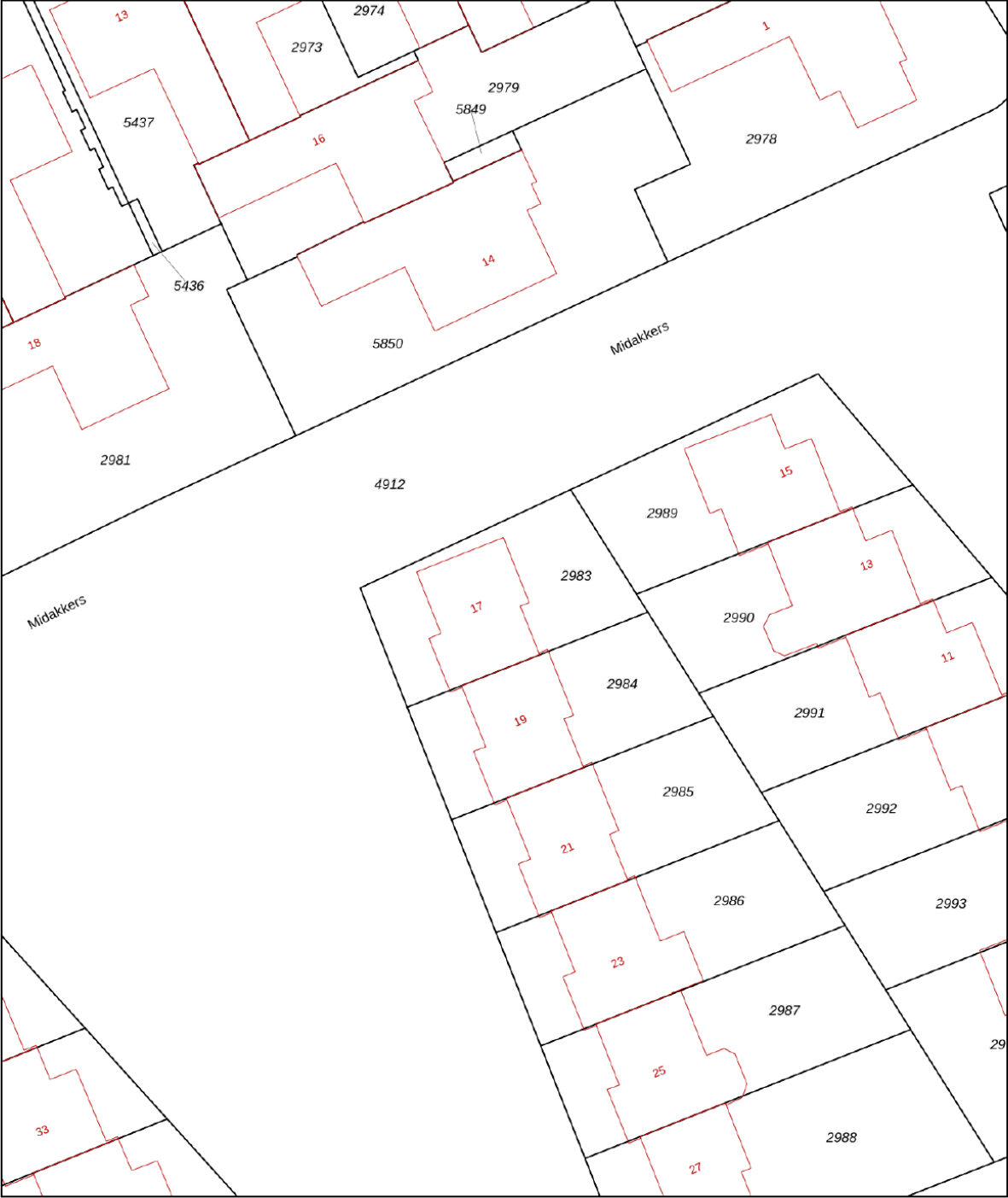
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie F

Perceel 2983

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast Bijkeuken	X			
- Inbouwkast Slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Robotmaaier achtertuin			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

