

TE KOOP



Vaart N.Z. 38, Assen

Vraagprijs € 875.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer
en eetkamer en
suite ademen
sfeer en ruimte"



Omschrijving

Aan de stille zijde van de Vaart, waar de stad zich van haar meest charmante kant laat zien, staat dit statige herenhuis. Een huis met een verhaal, waar historie, comfort en levensgenot op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Aan de voorzijde kijkt u uit over het water en de voorbijvarende pleziervaart, terwijl de achterzijde juist een oase van rust biedt met een diep gelegen, groen aangelegde stadstuin.

In de loop der jaren is er zorgvuldig gerenoveerd met één duidelijk uitgangspunt: het versterken en behouden van de ziel van het huis. Karakteristieke elementen zoals sierlijke ornamenten, de bordestrap, glas in lood en het balkon zijn gekoesterd en waar nodig in ere hersteld. Isolatiemaatregelen zijn subtiel toegepast, zodat het wooncomfort van nu hand in hand gaat met de uitstraling van toen.





"De keuken is bereikbaar en geeft toegang tot de kelder en bij-keuken"



Kenmerken

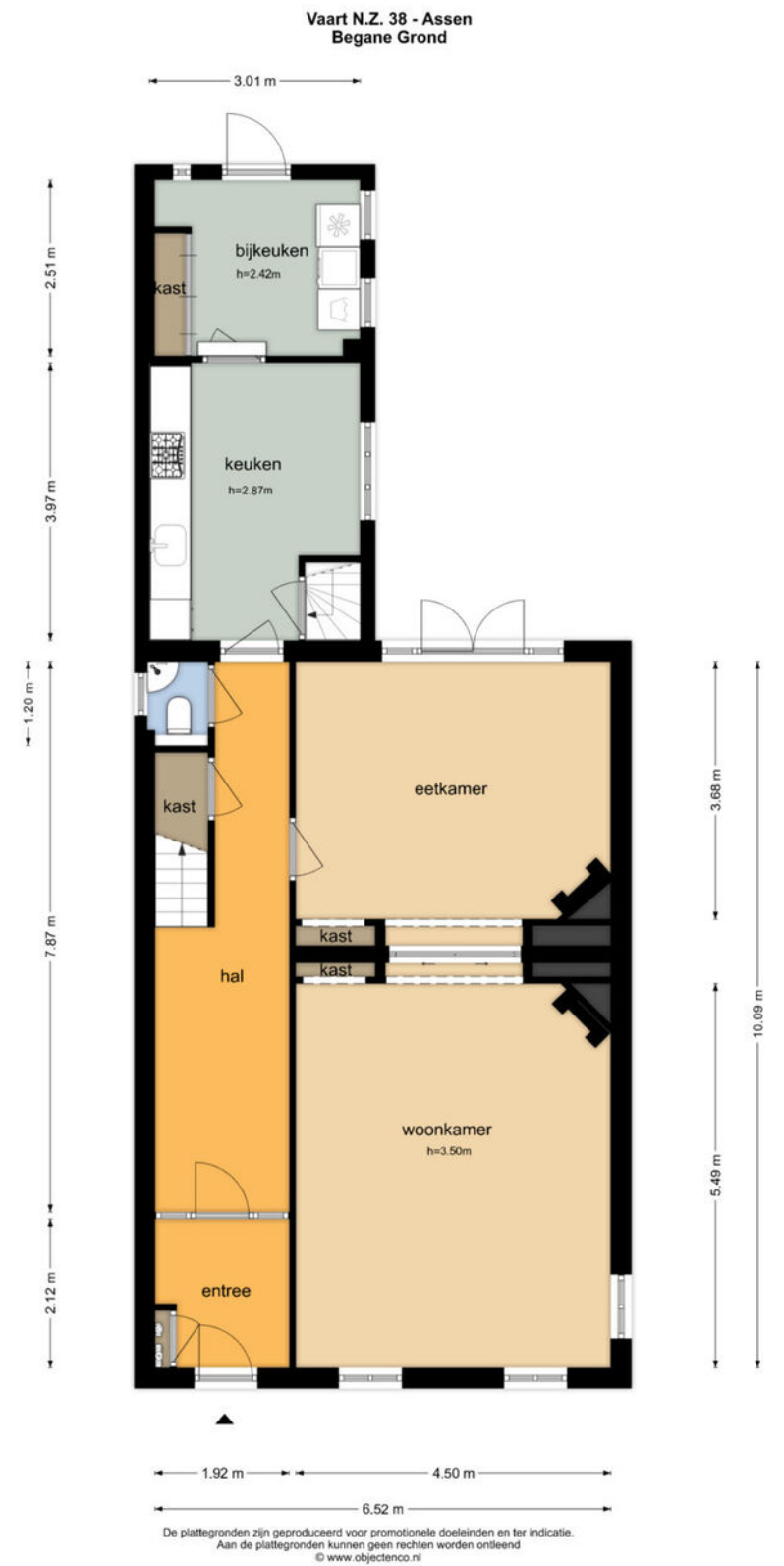
Bouwjaar	1895
Woonoppervlakte	208 m ²
Inhoud	889 m ³
Perceelgrootte	465 m ²
Tuin	Achtertuin
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website voor de virtuele tour!

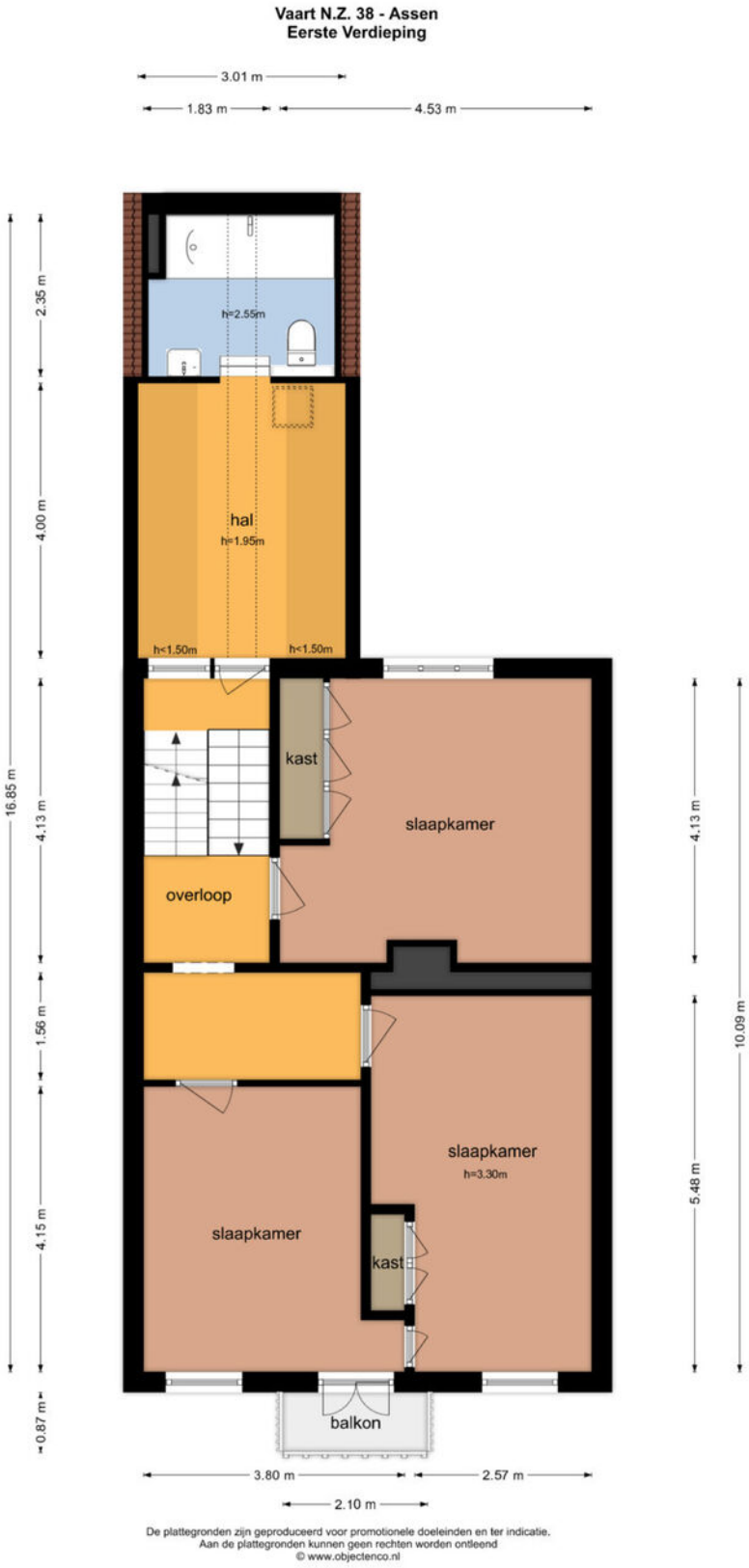




Plattegrond

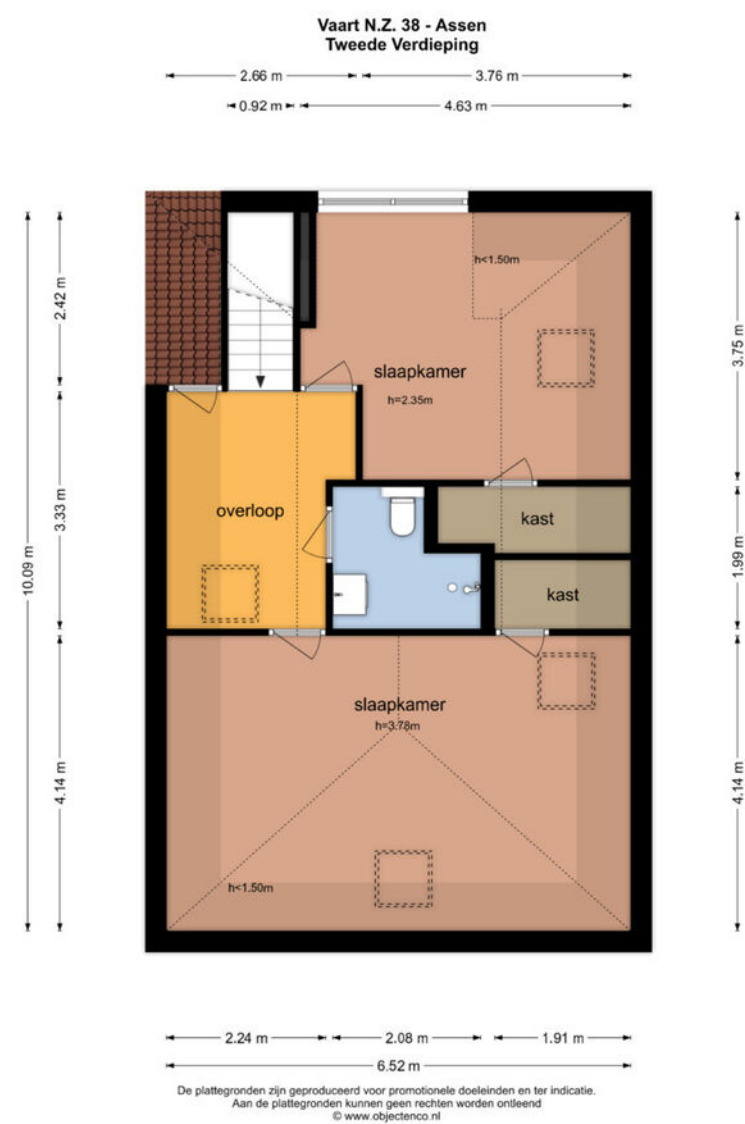


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Vaart N.Z. 38



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Antieke hanglampen in de voorkamer, achterkamer, hal en gang	X		
- Hanglamp op de overloop eerste verdieping	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse boekenkasten op zolderkamers en opbergrek op voorslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Traplopers	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Natuurstenen schouw in voor en achterkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse servieskast	X		
- Opbergrek in kelder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- beeld, ornamenten, losse potten		X	
- tuingereedschap		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl