

Te koop



Tobbersdijk 17

Weert

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B

INHOUD
335 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
235 m²

LIGGING TUIN
zuid

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
vrijstaande garage**



Omschrijving

Instapklare hoekwoning met zonnige tuin, garage én groeimogelijkheden Tobbersdijk – Boshoven | Weert

Ben je op zoek naar een ideale starterswoning die niet snel te klein wordt? Deze goed onderhouden hoekwoning combineert licht, praktische ruimte en aantrekkelijke uitbreidingsmogelijkheden. Een fijne plek om te starten én om jarenlang met plezier te blijven wonen.

De woning is gebouwd in 1981 en beschikt over energielabel B. Dankzij de kunststof kozijnen met isolatieglas en de 9 zonnepanelen woon je hier energiezuinig en aangenaam. De woning is bovendien voorzien van (elektrische) rolluiken aan de achterzijde op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Ook aan de voorzijde van de woonkamer is een rolluik geplaatst – prettig voor extra privacy en een aangenaam binnenklimaat.

De bushalte bevindt zich letterlijk voor de deur, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de stad en omgeving.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier bereik je het portaalje onderaan de trap, waar zich de toiletruimte bevindt.

De woonkamer heeft een speelse Z-vormige indeling en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel aan de tuinzijde.

De gesloten keuken is praktisch ingericht met een eikenhouten keuken en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin. De begane grond is afgewerkt met een neutrale tegelvloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor een jong gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een stijlvolle designradiator.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder en een kamer met dakraam. Deze ruimte is uitermate geschikt als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Hier bevinden zich tevens de combiketel (2025), de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie.

Zonnige tuin en garage

Door de hoekligging beschikt de woning over een voortuin, zijtuin en een verrassend vrije achtertuin op het zuiden. De tuin is verzorgd aangelegd met een terras aan de woning, gazon en borders. Onder de terrasoverkapping geniet je beschut van het buitenleven.

Achter in de tuin ligt de ruime garage met een elektrisch bedienbare garagedeur. De garage is bereikbaar vanuit de tuin en via het achtergelegen pad.

Wonen in Boshoven

De woning ligt centraal in de wijk Boshoven, aan de rand van Vrakker-West. In de wijk vind je diverse winkelvoorzieningen, een bakker, apotheek en een actief verenigingsleven.

Binnen enkele minuten sta je in het gezellige centrum van Weert of in de omliggende natuurgebieden. Dankzij de ligging nabij de A2 en het NS-station is de bereikbaarheid uitstekend. Met de bushalte voor de deur heb je bovendien het openbaar vervoer direct binnen handbereik. Weert biedt alle voorzieningen van een middelgrote stad, met het warme karakter van een hechte gemeenschap.

Kenmerken

- Hoekwoning met garage
- Energielabel B
- 9 zonnepanelen (2019)
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Rolluiken aan achterzijde én rolluik aan voorzijde woonkamer
- Toiletruimte gesitueerd in portaalje onderaan de trap
- Badkamer met ligbad, wastafelmeubel en designradiator
- Vaste trap naar zolder met mogelijkheid tot 4e slaapkamer
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Perceel van 235 m²
- Bushalte voor de deur

Ben jij op zoek naar een complete, energiezuinige woning met ruimte om te groeien én met alle voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van deze fijne hoekwoning aan de Tobbersdijk. We laten je deze woning graag persoonlijk ervaren.

















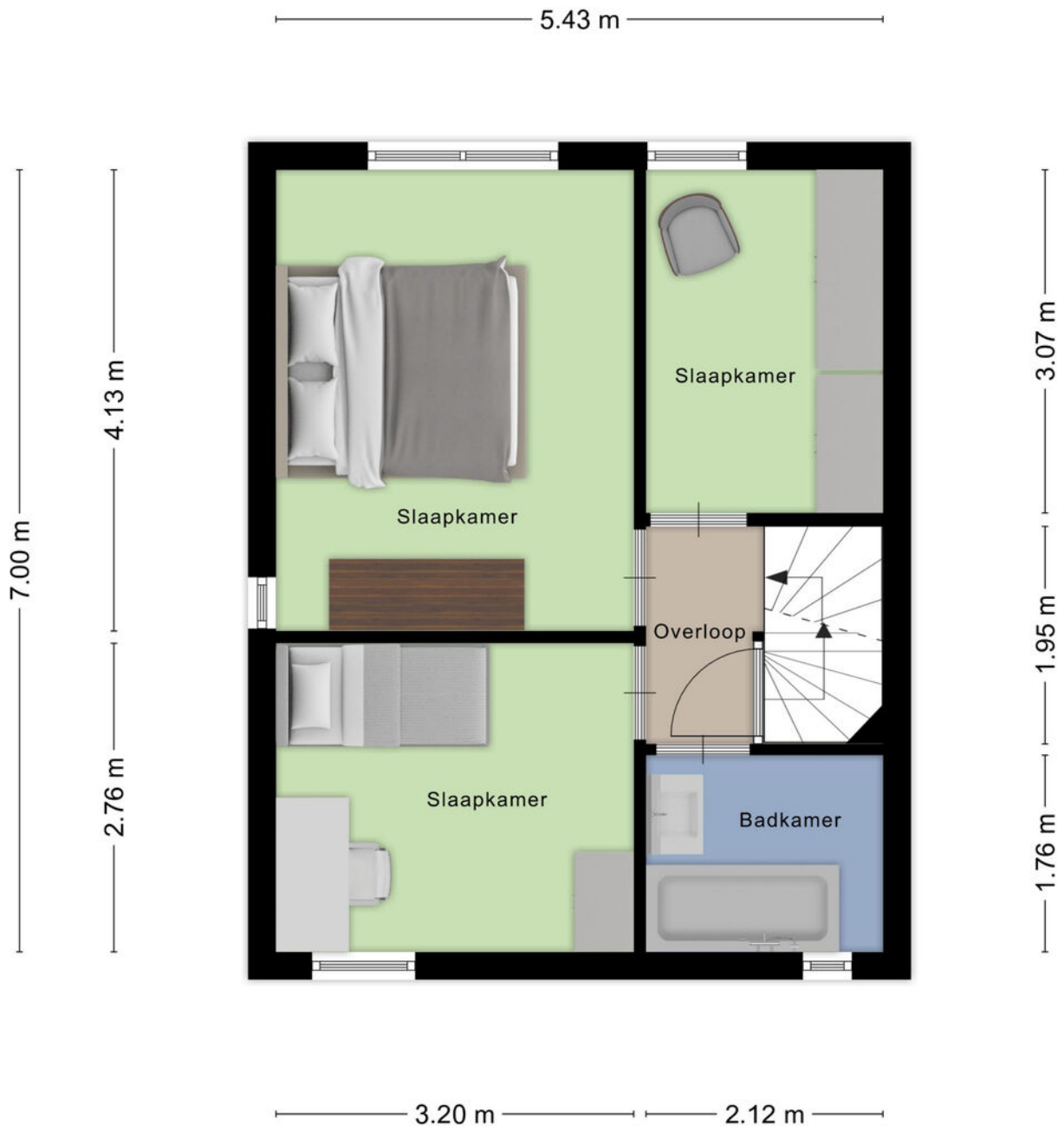


Plattegrond



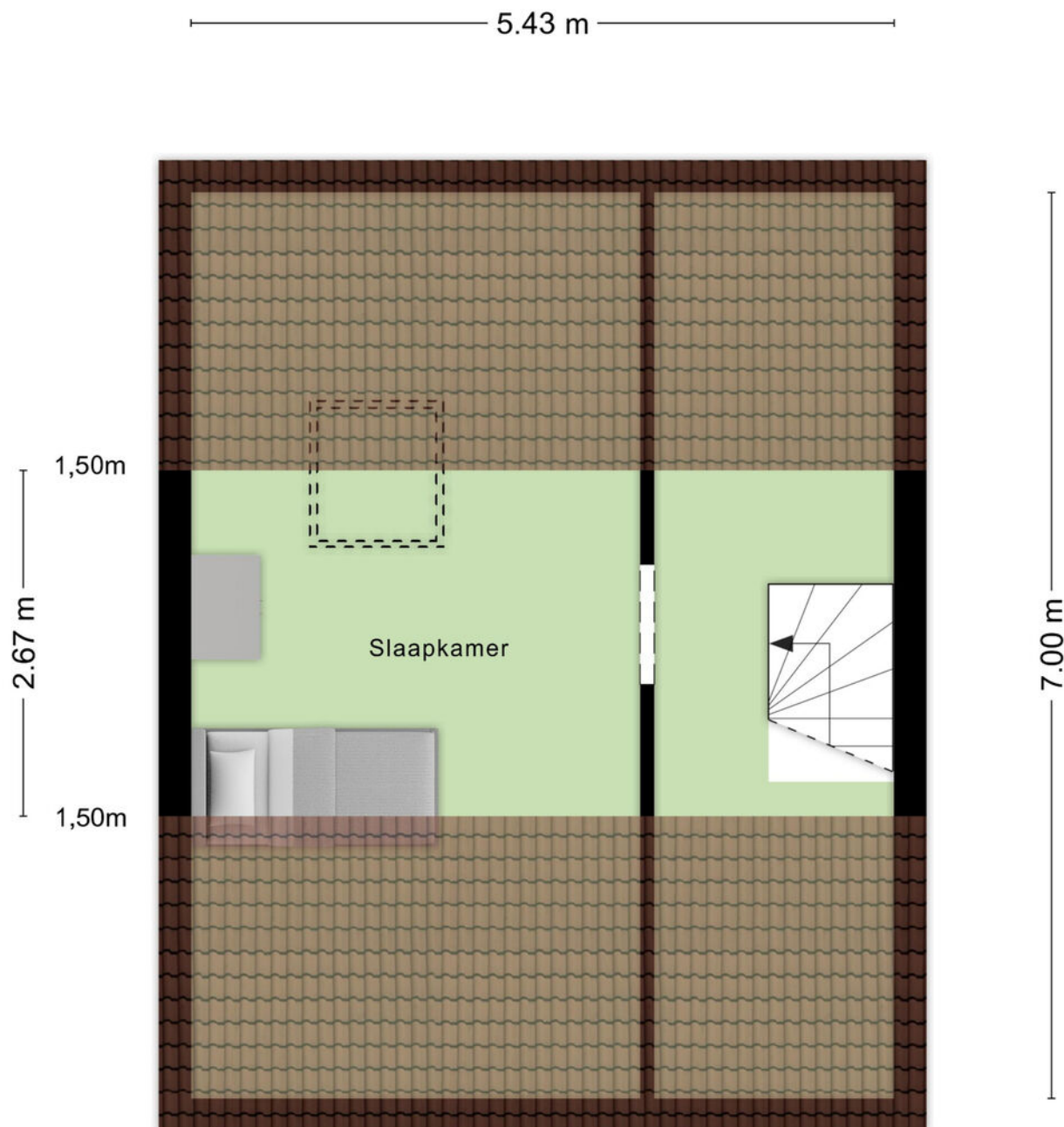
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



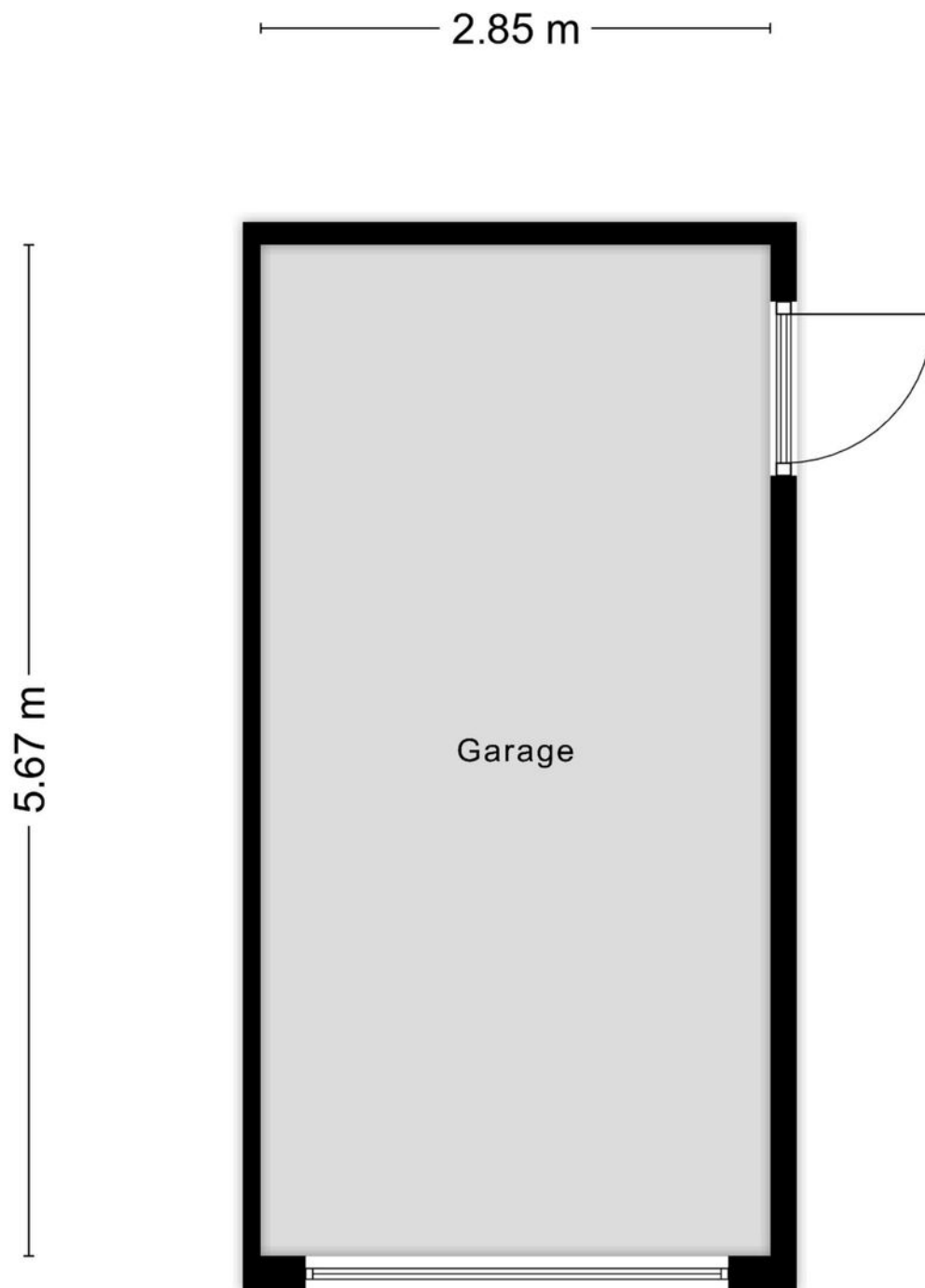
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



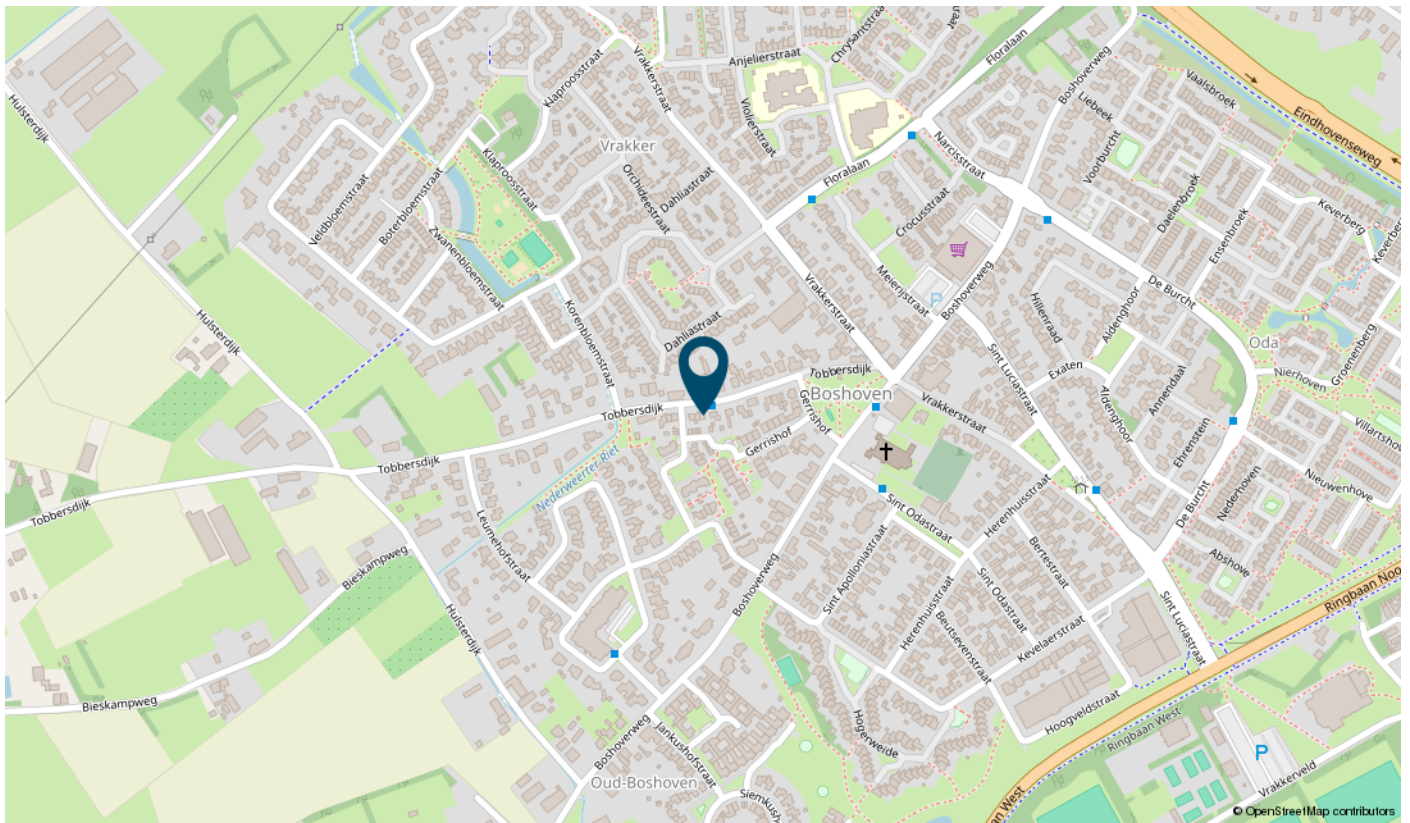
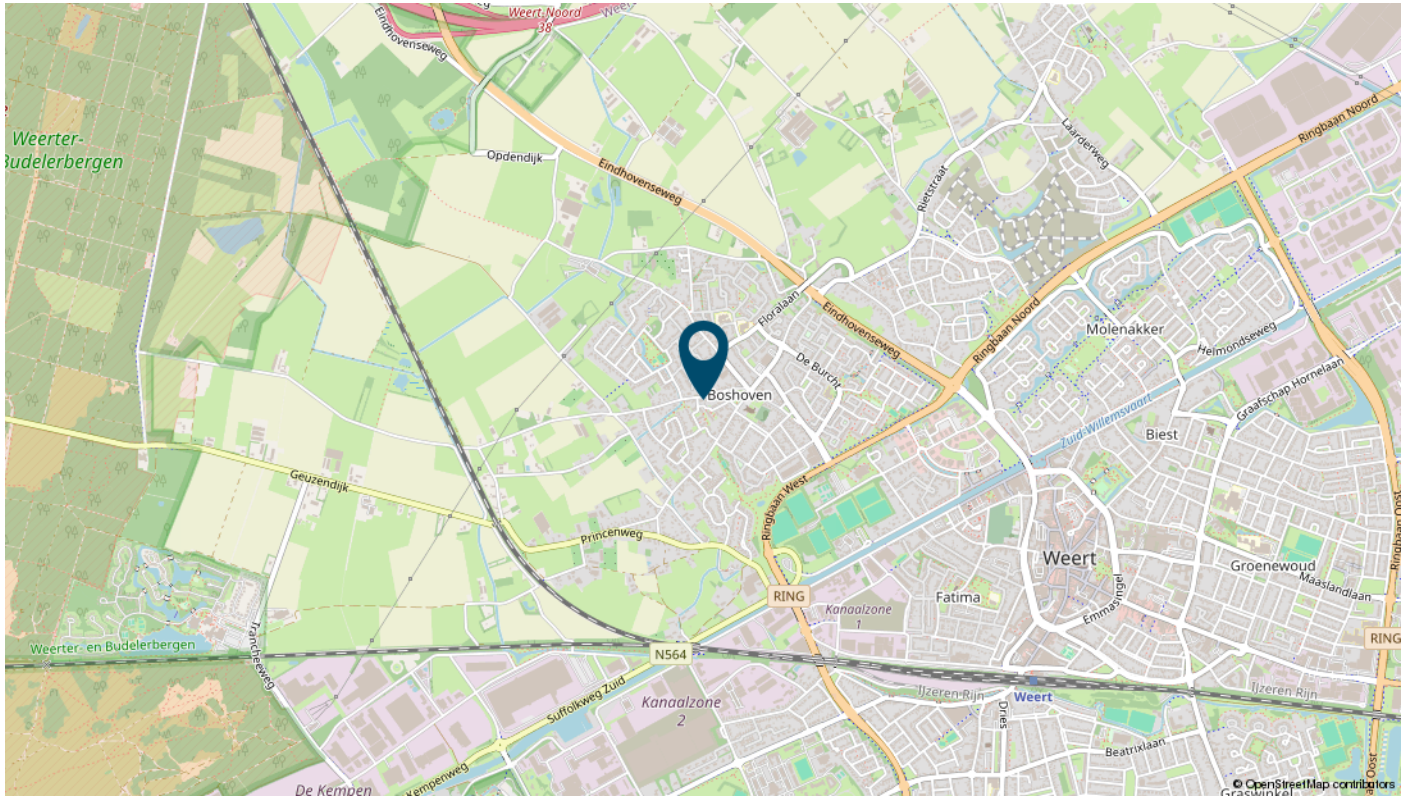
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weert Sectie N Perceel 3468</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

