



**Makelaardij**  
**Aart van den Bor**  
onroerend goed

# Bad Hulckesteijn

Sur le Pont 22 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 59.500

v.o.n.



**Vrijstaande RECREATIECHALET op huurkavel**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **40 m<sup>2</sup>**

Inhoud **100 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2015**

Vraagprijs

**€ 59.500**

**v.o.n.**



# Bad Hulckesteijn

Sur le Pont 22 - Nijkerk



# Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Pont 22

Op vakantiepark Bad Hulckesteijn gelegen 4-persoons VRIJSTAANDE RECREATIECHALET met tuin, zonneterras en eigen parkeergelegenheid bij het object. De chalet staat op een kavel huurgrond, u betaalt jaarlijks voor de plaats. Bouwjaar 2015, volledig geïsoleerd, voorzien van CV-gas.

Recreatiepark 'Bad Hulckesteijn' ligt op een centrale plek in Nederland met goede verbindingswegen naar de A1 en A28. Het is een geliefde plek voor watersporters, zowel het Eemmeer als ook het Wolderwijd en Veluwemeer liggen binnen handbereik. De natuurrijke omgeving nodigt uit voor prachtige fietstochten en wandelroutes. In de regio zijn vele gezellige plaatsen, musea e.d. die zeker de moeite waard zijn om te bezoeken.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

Indeling: entree, open keuken met diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser, woonkamer met terrasdeuren, 2 slaapkamers waarvan 1 met schuifkasten, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

Heeft u altijd al een vakantiewoning willen kopen? Grijp dan nu uw kans!

U kunt hier heerlijk uw weekenden en vakanties doorbrengen, maar de recreatiebungalow is ook zeer geschikt voor de verhuur. Een combinatie van beide is ook mogelijk.

Voor meer informatie neem dan gerust contact op met ons kantoor. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.





















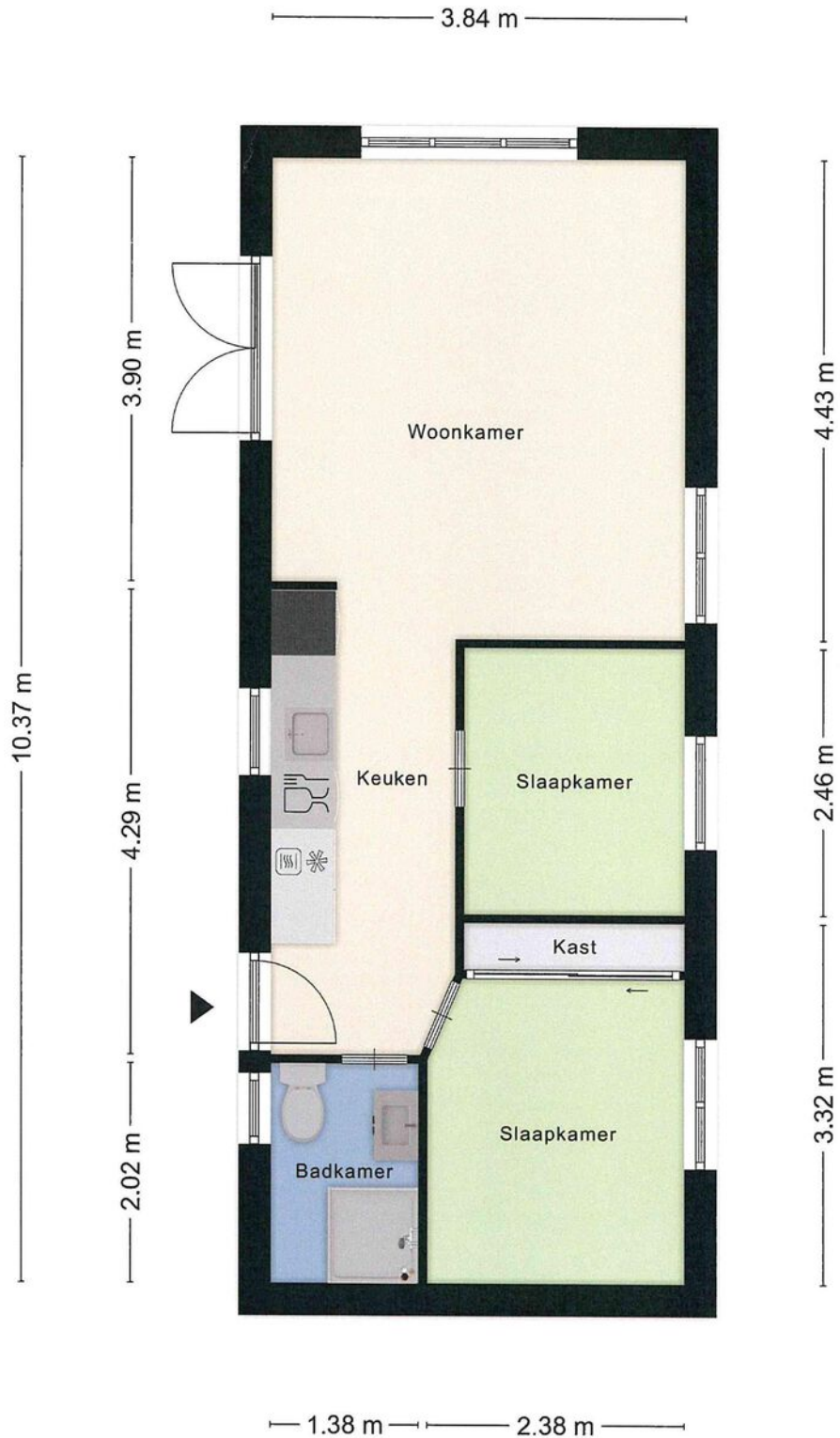






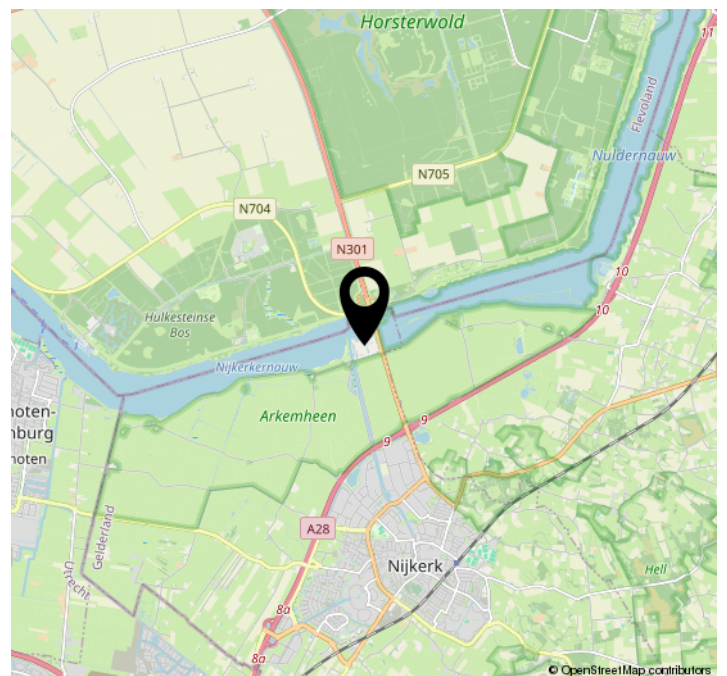
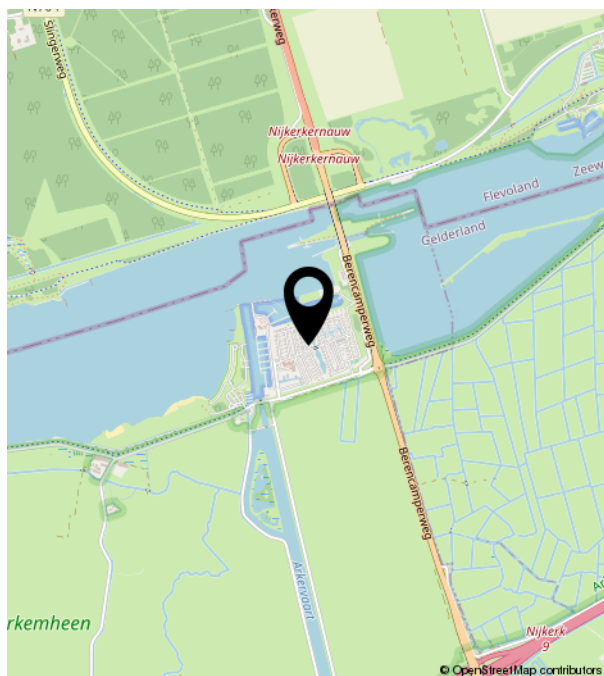
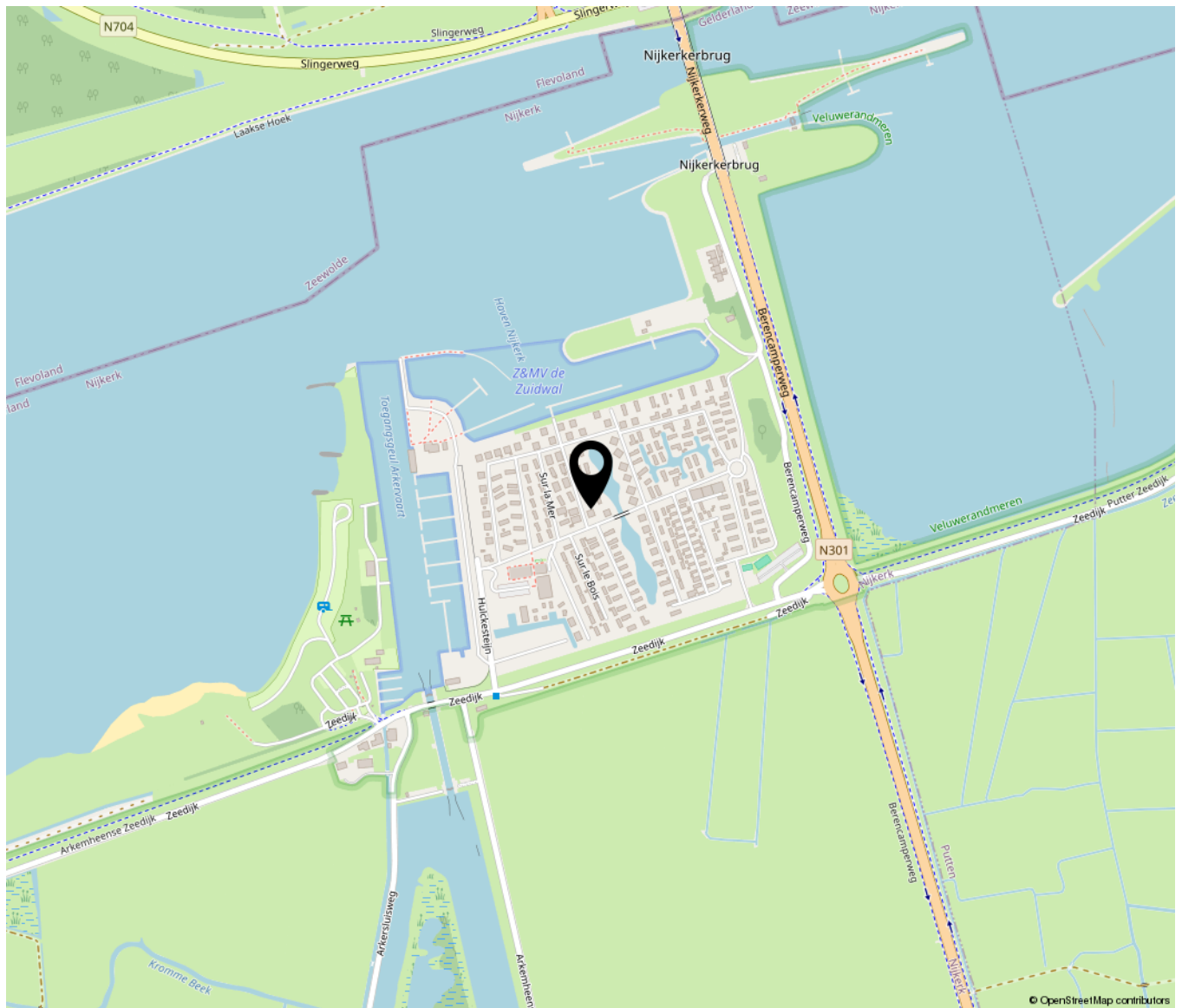


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV-kastje	X			
- inbouwkast slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC-vinyl	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- koffiezetapparaat	X			
- waterkoker	X			
- bestekset	X			
- servies	X			
- pollepels, kaasschaaf etc. etc.	X			
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
- kastje voor handdoeken	X			
- kastje onder wastafel	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- parasol	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



**Makelaardij  
Aart van den Bor  
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken  
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl